

AKADÁLYMENTESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Kesztlöc, Polgármesteri Hivatal
energetikai fejlesztési dokumentációjához**

2517 Kesztlöc, Szabadság tér 11.
Hrsz.: 1063

készítette:

Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök
1143 Budapest, Stefánia út 11.

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS ÁTTEKINTÉSE

AKADÁLYMENTESSÉGI FELMÉRÉS
TERVEZETT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS EGYES ELEMEI

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ
AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS
BELSŐ KÖZLEKEDŐK
BELSŐ HELYISÉGEK MEGKÖZELETHÍTHÓSÉGE, BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
AKADÁLYMENTES WC-MOSDÓ HELYISÉG
INFORMÁCIÓS RENDSZER
INDUKCIÓS HUROK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Ró z s a S á r a** rehabilitációs mérnök nyilatkozom, hogy a **Kesztölc, Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése** pályázati dokumentációja (cím: 2517 Kesztölc, Szabadság tér 11. Hrsz.: 1063) akadálymentesítése

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak betartásával,
- a „**Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez**” című tervezési segédlet alapján,
- az **egyetemes tervezés elveinek** érvényesülésének, a nők és férfiak igényeinek figyelembevételével, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeire való tekintettel készült.

2017. október



Ró z s a S á r a
rehabilitációs mérnök

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS ÁTTEKINTÉSE

AKADÁLYMENTESÍTÉSSÉGI FELMÉRÉS

A fejlesztéssel érintett épület magában foglalja a polgármesteri hivatal és családsegítő helyiségeit. A családsegítő a polgármesteri hivatal épületéből, és az udvarról is egyaránt megközelíthető.

Korábban az épület akadálymentesítése részlegesen megtörtént, akadálymentes vizesblokk készült. Ennek méretei, berendezése azonban nem felel meg a hatályos előírásoknak. A vizesblokkban alkalmazott szaniterek nem speciális, mozgáskorlátozott személyek számára megfelelő szaniterek, speciális kiegészítők (pl. kapaszkodók) hiányoznak. A jelenlegi vizesblokk áthelyezését az is indokolja, hogy a hivatal épületére ATM kerül, amelyhez szükséges helyigényt a mostani vizesblokk területe elégíti ki tervek szerint.

Az egyik bejárat esetén a padlószint és a környező terepszint között nincs szintkülönbség. Akadálymentes parkolóhely nem tartozik az épülethez.

TERVEZETT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

- Akadálymentes bejárat kialakítása (külső nyílászárócsere)
- Épületen belüli helyiségek akadálymentes megközelítésének kialakítása
- Belső rámpa kialakítása 2 cm-nél nagyobb szintkülönbség esetén
- Belső nyílászárók cseréje
- Akadálymentes illemhely kialakítása
- Információs rendszer kialakítása
- Indukciós hurok kialakítása

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS EGYES ELEMEI

AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS

Az épület homlokzata közvetlenül a telekhatáron helyezkedik el, a megközelítés tehát a közterületről történik.

Az épület főbejáratához képest bal oldali bejáratát jelöljük ki akadálymentes bejáratként. Itt az épület padlóvonala és a környező terepszint között nincs szintkülönbség, és az épület közlekedő rendszere is akadálymentesen bejárható erről a szintmagasságról.

A bejáratú ajtó egyszárnyú, jelenlegi belmérete 83,5 cm. Az ajtó cseréje szükséges. Az új ajtó belmérete minimum 90 cm, küszöbmagasság 2 cm. Az ajtó előtt és mögött a kerekesszékes megforduláshoz szükséges szabad terület biztosított.

BELSŐ KÖZLEKEDŐK

A közlekedők szélessége megfelelő, benne biztosított a hely a kerekesszék fennakadás nélküli átjárásához, illetve az ajtók megfelelő használatához. A közfunkciót betöltő helyiségekbe vezető ajtók előtt a 150 cm átmérőjű, megforduláshoz szükséges szabad terület biztosított.

Az épület belmagassága mindenhol megfelelő. A fal síkjából kiugró elemek a folyosó szabad szélességét, a minimálisan szükségesnél szűkebbre nem csökkentik.

A belső helyiségek burkolata megfelelő: egyenletes, csúszásmentes kerámialap burkolat. A vakok és gyengén látók tájékozódásának segítése érdekében burkolati vezetősávokat helyezünk el. **A vezetősávok vonalvezetésének megtervezése a kiviteli tervezési fázisban történik!**

BELSŐ HELYISÉGEK MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE, BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

A közlekedőről nyíló titkárság, az ebből nyíló polgármesteri iroda, valamint a közlekedőről nyíló a családsegítő iroda akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása szükséges. Ehhez az érintett helyiségek nyílászáróit cserélni kell, mert jelenleg ezek nem teljesítik az akadálymentesség minimum követelményét.

A titkárság kétszárnyú nyílászárójának belmérete 110 cm. Az ajtót kétszárnyú, aszimmetrikus kialakítású nyílászáróra kell cserélni, úgy, hogy egy szárny nyitvatartásával biztosított legyen a 90 cm-es belméret. Az ajtó küszöbmérete 9 cm. Ajtócserekor a küszöb a közlekedő szintjével egy szintre süllyesztendő, a megmaradó szintkülönbséget pedig a titkárság felőli oldalon 8%-os épített rámpával hidaljuk át.

A nyílászárók mindkét oldalán 1,50*1,50 m méretű vízszintes hely biztosítása szükséges a kerekesszékekkel történő manőverezéshez.

A **nyílászárók kerete kontrasztos**, a környezetből kiemelkedő színű legyen, amely a gyengénlátók tájékozódását segíti.

A polgármesteri iroda a titkárságon keresztül közelíthető meg. Az ajtó belmérete 85 cm, a küszöbmagasság 2 cm. A nyílászáró cseréje szükséges a következő paraméterek teljesülésével: belméret 90 cm, küszöbméret 2 cm.

A családsegítő megközelítése a közlekedő felől történik. A helyiségbe egy 10 cm magas lépcső vezet, a küszöbmagasság 5 cm. Az ajtó belmérete 85 cm. A nyílászáró cseréje szükséges a következő paraméterek teljesülésével: belméret 90 cm, küszöbméret 2 cm. A lépcsőt 8%-os rámpával kell áthidalni. Az ajtó előtt és mögött a kerekesszékes forduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű kört magában foglal vízszintes területet biztosítani kell.

AKADÁLYMENTES WC-MOSDÓ HELYSÉG

Az épületben egy akadálymentes illemhelyet alakítunk ki, amely mindkét nem által használható. Az akadálymentes illemhely a jelenlegi vizesblokkban kerül kialakításra, de nem a meglévő, az előírásoknak meg nem felelő vizesblokk helyén.

Az akadálymentes wc a jelenlegi zuhanyzó helyén kerül kialakításra.

A wc helyiség közvetlenül a közlekedőről nyílik. A wc-ben a kerekesszék megfordulásához biztosított a minimálisan 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület.

A WC ajtó belmérete nagyobb, mint 90 cm, könnyen nyitható, és kerekesszékben ülve is zárható.

Az akadálymentes használhatóság érdekében a WC-csésze oldalán minimum 0,90 m széles hely, a WC-csésze előtt pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosított. A helyiség wc tengellyel párhuzamos oldala tehát 205 cm.

A WC-csésze magasztott a padlószinttől 0,46 - 0,48 m magasan helyezkedik el, a fal síkjától számított kiállása pedig minimum 0,70 m.

A wc csésze és wc ülőke nem lehet elől megszakított felületű szaniter, mivel ezek a termékek balesetveszélyesek!

A kerekesszékből történő átülés segítése érdekében a WC-csésze mindkét oldalán kapaszkodókat helyezünk el. A különböző használhatóság érdekében a WC-csésze fal felőli oldalán fix, a tér felőli oldalán felhajtható kapaszkodót helyezünk el. A kapaszkodók a padlóvonalától mért magassága 0,75 m.

A mosdó konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott, egy kézzel is működtethető egykarú, keverő csapteleppel felszerelt. A mosdó megközelíthetősége miatt a mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,86

m magasan helyezkedik el, térszabad kialakítású. A mosdó felett olyan magas tükröt kell elhelyezni, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen.

A mosdóban még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolatot használunk.

A WC melletti falfelületen 2 db vészjelző gomb elhelyezése szükséges 30, illetve 90 cm magasságban, jól látható és könnyen elérhető módon. A vészjelző a jelzése az ajtó fölött helyezkedik el, a vészjelző gomb megnyomásakor jól hallható hangjelzést ad.

A wc-csésze és a mosdókagyló fehér, ezért a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásának segítése érdekében a falfelület csempeburkolatát e berendezési tárgyaktól kontrasztosan elütő színű – pasztell szín is lehet - matt felületű, csillogás- és káprázásmentes, homogén csempeburkolattal kell ellátni. Célszerű a falfelületen körbevezetni egy kontrasztos – pl. a padlóburkolatével azonos, de a berendezéstől, kapaszkodóktól kontrasztosan elütő színű - csempecsíkot, 90 és 110 cm közötti magasságban, ezzel is segítve a tájékozódást. Az ajtó fehér szerkezete a falfelülettől kontrasztosan eltérő színű, így vizuálisan kiemelkedik a falfelületből.

A wc-papír tartót – késztermék, pl. NORMBAU NYLON LINE család 0448 410 cikkszámú eleme - a wc melletti fali kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót – pl. NORMBAU NYLON LINE család 0925 400 cikkszámú eleme - kell felszerelni.

A mosdó közelében könnyen kezelhető, lehetőleg karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORK S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

Könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtörlő tartó – pl. TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézzárító automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 használati szintmagassággal.

Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU 0924 480 cikkszámú eleme - (pedálos nem lehet!) elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban.

Az ajtóra csavaró és forgó mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

rehabilitációs mérnök
tel. +36 20 206 32 49

KAPCSOLAT, Budapest, Szobi u. 4.

INFORMÁCIÓS RENDSZER

A komplex akadálymentesség elérése érdekében az épületben információs rendszert alkalmazunk. Az akadálymentes helyiségekbe vezető nyílászárók mellett funkciójelző táblákat helyezünk el, Braille felirattal ellátva.

INDUKCIÓS HUROK

A nagy tanácsteremben indukciós hurkot alakítunk ki a hallássérültek kommunikációjának megkönnyítése érdekében.

Budapest, 2017. október



Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök