

Beszámoló a 2020.évi adóhatósági munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020 évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

Egyes adók, díjak esetében központi egységes szabályozás alapján történik az adó megállapítása (pl. gépjárműadó, talajterhelési díj), míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendeletek is szabályozzák az adóztatást.

Helyi rendelettel településünkön építményadó, telekadó, települési adó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre.

Az ügyek bevallások, illetve más hatóság (pl.: központi nyilvántartás) adatszolgáltatása, valamint felszólítások alapján indulnak. Az adóigazgatási feladatok jelentős részét az egyedi határozatok meghozatala teszi ki. Ezen túlmenően évente két alkalommal adófolyószámla egyenleget küldünk ki, magánszemélyek részére papír alapon, csekkekkel, vállalkozások részére elektronikusan. Ebben az évben 1630 db adózással kapcsolatos iktatott ügyirat keletkezett eddig, az iktatás nélküli folyószámla egyenlegek száma kb. 3000 db.

Feladatkörömbé tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügy és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése....

Sajnos a koronavírus járvány, illetve az azzal kapcsolatos intézkedések az idei tervezett munkatervünket teljesen átalakította. Számos törvény és rendelet módosult napról-napra (pl. gépjárműadó elvonása, végrehajtások szüneteltetése, bevallási és befizetési határidők meghosszabbítása), melynek következményeként az ASP Adó program is sok programmódosításon ment keresztül.

2020.03.09-től új elemként épült be a programba a bankkártyás fizetés lehetősége. Összesen 22 db befizetés történt, mely azt mutatja, hogy egyelőre e lehetőség iránt csekély az érdeklődés.

A 2020 évre tervezett adóbevételek előirányzata 43 500 000 Ft (mely nem egyenlő a tényleges adókivetés nagyságával, inkább a várható befizetésekre vonatkozó becslés). Ehhez képest összességében a tervezett összeg már majdnem befolyt. Továbbra is jelentős az adóbevételeken belül a helyi iparüzési adó szerepe, mely az összes adóbevétel több, mint 50 %-át teszi ki.

Építményadó

Sajnos a tulajdonos-változásokról hivatalból nem értesülünk, és az adókötelezettséget érintő bejelentési kötelezettségüknek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget. Az építményadóval kapcsolatos bejelentések kampányszerűek, jellemzően az I.félévi, vagy a II.félévi csekkek kiküldésekor derül ki, hogy tulajdonosváltás történt.

Az adózók száma jelenleg 1169 fő, ~ 1737 db építmény után a kivetett éves adó: 14 355 637 Ft. 2020-ban a mai napig 12 798 804 Ft folyt be.

Telekadó

Az építményadóhoz hasonlóan szintén 2016-ban került bevezetésre. Jelenleg az adózók száma 97 fő, 130 telek után az éves kivetés 1 360 478 Ft. 2020-ban a mai napig 1 179 784 Ft folyt be.

Települési adó

Jelenleg 17 fő adózót tartunk nyilván, az adóztatott ingatlanok száma 29 db. Az éves kivetés 778 574 Ft, a befolyt összeg 727 579 Ft.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adónem a településen már megszűnt, csak a hátralékok behajtásából származik bevétel. Az idei évben a befolyt összeg 57 250 Ft.

A gépjárműadó: A központi nyilvántartásból letöltött adatok alapján történő adóztatás továbbra is lecsökkenti a bevallásokkal kapcsolatos adminisztrációt, illetve az ügyfélforgalmat. 2020-ban 1068 fő adózó, 1145 db gépjárművének adóztatása történt meg. A befolyt összeg 19 174 958 Ft, melyből az évközi törvénymódosítás miatt a teljes összeget a Magyar Államkincstárnak tovább kellett utalni. Korábban a beszedett összeg 40%-a az önkormányzatot illette meg, 2020-tól ez az összeg a Járvány Elleni Védekezési Alap bevétele. A gépjárműadó elvonása miatt 2020 évi költségvetési rendeletünk módosítása megtörtént.

Talajterhelési díj: A talajterhelési díj sem komoly adminisztrációt, sem komoly bevételt nem eredményezett ez évben. Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A bevallásra és díj fizetésére kötelezettek száma kevés, ezért a költségvetésünkben is csak csekély összeget terveztünk. A 2020-ban beadott bevallások száma 3 db, a befolyt összeg 61 560 Ft.

Helyi iparüzési adó: A vállalkozási tevékenységet folytatókat helyi iparüzési adó terheli. Az iparüzési adó sajátossága, hogy a vállalkozók adóelőleget fizetnek, és a következő évben, május 31-ig számolnak el a tényleges adójukkal. A fizetendő adó összege az elért bevétel nagyságához igazodik, annak 2 %-ában került megállapításra. Ez azonban azt is eredményezi, hogy az egyes adóévekben jelentősen eltérő lehet az adóelőlegek és az adó nagysága.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt az összes bevallás elektronikusan érkezett, jellemzően a NAV-os nyomtatványkitöltő program segítségével.

A koronavírus járvány miatt az éves adóbevallás és az esetleges adóbefizetés határideje IX.30-ra tolódott. Azoknál a vállalkozásoknál, akik/amelyek IX.15-e után adták be a bevallásukat a határidő módosulása problémát jelentett. 27 esetben kellett a bevallás kijavítása miatt értesítést küldeni, jellemzően a IX.15-i előleg összegének téves meghatározása miatt.

A 2019-es év elszámolásáról összesen 164 db bevallás érkezett, 2020-ra KATA-s adózási módot választók száma 69 fő, naptári évtől eltérő adózást 1 vállalkozás választott.

Az idei évben iparüzési adóból 27 686 170 Ft folyt be.

Az iparüzési adóelőleg csökkentését mindössze 1 vállalkozás kérte, de a koronavírus-járvány gazdaságra gyakorolt hatása miatti bevételcsökkenés várhatóan a fizetendő adót is érinti, mely az éves bevallás miatt csak a következő évben jelentkezik majd.

Idegenforgalmi adó

Településünkön 2018.december 1-től került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Az egyetlen adónem, mely nem az adózót/adóbeszedésre kötelezettet terheli, hanem azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

A koronavírus járvány miatt 2020.IV.26-tól a vendégeknek az idegenforgalmi adót megfizetniük nem kell, de a szállásadónak a bevallást be kell nyújtania. A bevallások alapján kiszámolt adót állami támogatás formájában az önkormányzat megkapja. Sajnos azonban az idei évben még egyetlen egy bevallás sem érkezett. Ennek okát még vizsgáljuk: nem volt vendég, vagy a szállásadó nem tett eleget a bevallási kötelezettségének?

Az idegenforgalmi adó számla jelenleg túlfizetést mutat, melynek oka valószínűleg az, hogy a szállásadó (még az elmúlt évben) az adót beszedte, önkormányzatunknak befizette, de az adóbevallást nem nyújtotta be.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Törvények határozzák meg, hogy mely köztartozást köteles az önkormányzati adóhatóság adók módjára behajtani. A köztartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki.

A behajtandó köztartozások nagy része 2018-tól már a NAV hatáskörébe tartozik. Azokban az ügyekben, amelyekben továbbra is önkormányzatunk az illetékes, az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek. A törvényi szabályozás módosításának eredményeként 2020-ban az önkormányzatnak bevétele nem keletkezett.

Egyéb intézkedések

Az elmúlt 2 évben nagy hangsúlyt fektettünk a kintlévőségek csökkentésére. A végrehajtási cselekmények a rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függenek, de jellemzően egy nagyobb behajtási hulláma tavaszi, illetve az őszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül történik.

A koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében azonban több intézkedés született, mely a végrehajtási eljárásokat is érintette. A tavaszi időszakban végrehajtási cselekményeket nem lehetett indítani. Tekintettel az akkori, valamint a jelenlegi veszélyhelyzetre, és a központi gazdaságvédelmi intézkedésekre (pl. adózási kedvezmények, fizetési moratórium), az idei évben behajtási cselekmény, illetve adóellenőrzés nem történt.

Fizetési felszólítások kiküldése november hónapban történt, és jelenleg is történik. Ezek később végrehajtási eljárás megindítását eredményezhetik, amennyiben arra a jogszabályok is lehetőséget adnak majd.

Méltányossági kérelem benyújtására az adózóknak bármikor lehetőségük van, veszélyhelyzet idején pedig ezek a lehetőségek még kedvezőbbek. Az iparüzési adóelőleg csökkentésének lehetőségéről, fizetési kedvezményekről 2020.márciusában a honlapunkon is tájékoztattuk a lakosságot. Ennek ellenére az idei évben 1 adózó kért 6 havi részletfizetést, 1 adózó fizetési halasztást, 1 adózó pedig a IX.15-i iparüzési adóelőlegének törlését.

Helyi iparüzési adó esetében bevallásra felszólítás kiküldésére 36 esetben került sor. Sajnos 12 vállalkozás a felszólítását sem vette át. A bevallások 17 esetben a felszólítás ellenére sem kerültek benyújtásra, itt további intézkedések megtétele szükséges, mely mulasztási bírság kiszabásával is jár.

Építményadó és telekadó esetében bevallásra felszólítás kerül kiküldésre. Az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak többszöri felszólításra teljesítik. Jelenleg is folyamatban van több felszólítás előkészítése, kiküldésük még az év hátralévő részében megtörténik.

Építményadó esetében helyszíni ellenőrzéseket, további ingatlanok felderítését és adóztatását már csak a következő évben tervezzük.

Előterjesztésemhez mellékelem a 2020 évi bevételek alakulását tartalmazó táblázatot, mely nem tartalmazza a gépjárműadót, hiszen 2020 évtől ez már nem képezi az önkormányzat bevételeit.

Rendeletmódosítás

A reklámhordozó adóját érintően 2020.évben törvénymódosítás történt. Magyarország 2021.évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020.évi LXXVI.törvény 4.§ (1) bekezdésének 1.-5.pontja az adórendszer egyszerűsítése érdekében 2020.július 15-től a helyi adó tárgyai közül kiemelte a reklámhordozókat, és ezzel együtt hatályon kívül helyezte az adó alapjára és mértékére, valamint az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket.

Fenti jogszabály alapján helyi rendeletünk módosításával gondoskodni kell a reklámhordozó adóra vonatkozó rendelkezések 2020.július 15.napjával történő hatályon kívül helyezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Kesztlöc, 2020. 11. 16.

Baka-Tatár Hajnalka
adóügyi ügyintéző

Adóhátralékok és túlfizetések
2020.11.16

Hátralékok

Adónem	összes hátralék	nem esedékes	esedékes
Építményadó	3 040 529	0	3 040 529
Telekadó	298 146	0	298 146
Magánsz.komm.adója	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0
Iparúzési adó	21 865 017	14 987 523	6 877 494
Jövedelemadó	0	0	0
Pótlék	721 481	0	721 481
Bírság	61 000		61 000
Talajterhelési díj	204 120	0	204 120
Jövedéki adó	0	0	0
Települési adó	191 922	0	191 922
Összesen:	26 382 215	14 987 523	11 394 692

Túlfizetések

Adónem	
Építményadó	366 997
Telekadó	9 940
Magánsz.komm.adója	108 949
Idegenforgalmi adó	113 700
Iparúzési adó	1 186 998
Jövedelemadó	0
Pótlék	56 123
Bírság	7 002
Talajterhelési díj	1 840
Jövedéki adó	6 602
Települési adó	288 475
Összesen:	2 146 626

Adóbevételek alakulása

2020

2020.11.16-ig könyvelt

	terv	tény	teljesítés
Építményadó	15 000 000	12 798 804	85%
Telekadó	1 500 000	1 179 784	79%
Idegenforgalmi adó	700 000	36 000	5%
Iparúzési adó	25 000 000	27 686 170	111%
Talajterhelési díj	100 000	61 560	62%
Pótlék	300 000	175 932	59%
Települési adó	800 000	727 579	91%
Bírságok	100 000	30 000	30%
Kommunális adó	0	57 250	
jövedelemadó	0	0	
összesen	43 500 000	42 753 079	98%

Előterjesztés
Forgalomképtelen telek átminősítése forgalomképesre, illetőleg
művelési ágának megváltoztatása ingatlanértékesítés céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) tartalmazza.

A kesztölci 1732/18. hrsz. ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzathoz vételi szándék érkezett. Jelenleg az ingatlan nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását.

Mivel a „kivett közterület” minőség jogszabály alapján forgalomképtelen, indokolt és szükséges a 1732/18 hrsz-ú ingatlan vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatása, forgalomképtelen törzsvagyonról forgalomképes üzleti vagyonra történő átvezetése.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzata a Kesztölc belterület 1732/18 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású telekingatlant a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Fenti ingatlan eladásához szükséges az ingatlan művelési ágának módosítása is:

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzata a Kesztölc belterület 1732/18 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágú ingatlan művelési ágát „kivett beépítetlen terület”-re módosítja.

A művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárást az illetékes földhivatalnál kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak és a határozati javaslatok véleményezésére!

Kesztölc, 2020. november 26.

Szántó Erika s. k.
jegyző