

Előterjesztés

határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

2020. decemberében döntés született - a Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázathoz kapcsolódó - belterületi 599/2. hrsz kivett lakóház, udvar megjelölésű, 280 m² nagyságú, természetben 2517. Kesztlőc, Szabadság tér 28/B. sz. alatt található ingatlanvásárlással kapcsolatban.

Az alábbi volt az eredeti határozat:

42/2020. (XII. 02.) számú határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletre, valamint a veszélyhelyzet idején alkalmazandó további védelmi intézkedésekről szóló 479/2020 (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel Kesztlőc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az alábbi döntést hozom:

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló MFP 2020 - Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása pályázat keretében a Kesztlőc belterület 599/2. hrsz kivett lakóház, udvar megjelölésű, 280 m² nagyságú, természetben 2517. Kesztlőc, Szabadság tér 28/B. sz. alatt található ingatlant megvásárolja Kara István Kesztlőc, Ady E. u. 24. sz. alatti és Kara Dávid Kesztlőc, Malom köz 7. sz. alatti lakos eladóktól 2.232.283,- Ft + 602.716,- Ft Áfa, összesen 2.834.999,- Ft vételáron.

Az eredeti határozatban megbontásra került a vételár összege, amely azonban így nem megfelelő, ezért ezen határozat visszavonására és új határozat meghozatalára van szükség.

Új határozati javaslatként a következő határozat tervezetet terjesztem elő:

KESZTLŐC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021. (VIII.10.) számú határozata

Kesztlőc község Képviselőtestülete a 42/2020. (XII. 02.) számú határozatát visszavonja, továbbá a belterületi 599/2. hrsz ingatlannal kapcsolatban a következő határozatot hozza:

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló MFP 2020 - Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása pályázat keretében a Kesztlőc belterület 599/2. hrsz kivett lakóház, udvar

megjelölésű, 280 m² nagyságú, természetben 2517. Keszölc, Szabadság tér 28/B. sz. alatt található ingatlant megvásárolja Kara István Keszölc, Ady E. u. 24. sz. alatti és Kara Dávid Keszölc, Malom köz 7. sz. alatti lakos eladóktól 2.834.999,- Ft vételáron.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2021. augusztus 6.

Tisztelettel:

Szántó Erika s.k.
jegyző

Előterjesztés

Kommunális hulladék elszállításához kapcsolódó forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és Dorog Város Jegyzője a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalt arról tájékoztatta, hogy a Kesztlőc zártkerti 4888-4902. hrsz-okon (amelyek az Önkormányzat tulajdonában vannak) nagy mennyiségű hulladék található.

A Kormányhivatal helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy ezen ingatlanokon kb. 50-100 m³ – kommunális hulladék található (autóülés, lökhárító, műszerfal, egyéb műanyag alkatrészek). 2021. augusztus 31-ig adott határidőt a hulladék elszállítására. Amennyiben a hulladékot nem szállítatjuk el határidőre a Kormányhivatal határozatban bírsággal egyetemben kötelezi az Önkormányzatot a hulladék elszállítására.

A hulladék mennyiségét a Farkas Transz Kft-vel felmértük, s ajánlatot kértünk az elszállítás költségeire, amely legalább 1 millió Ft-os nagyságrendet tesz ki. Erre a feladatra azonban a 2021. évi költségvetésünk nem tartalmaz forrást.

Ezért javaslatként a következő határozat tervezetet terjesztem elő:

KESZTLŐC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021. (VIII.10.) számú határozata

Kesztlőc község Képviselőtestülete a 2021. évi költségvetésében meghatározott tartalékalap terhére biztosítja a kesztölci 4888-4902. hrsz ingatlanokon található kommunális hulladék elszállításának költségeit.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlőc, 2021. augusztus 6.

Tisztelettel:

Szántó Erika s.k.
jegyző

Előterjesztés

Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületek 2021. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: szociális tűzifa pályázat 2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelten megküldött pályázati kiírás alapján az alábbi határozati javaslatot teszem a 2021. évi szociális tűzifa pályázattal kapcsolatban.

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VIII.10.) határozata a 2021. évi szociális célú tűzifa támogatás igénylésére szóló pályázat benyújtásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete:

- a) a 2021. évi - a települési önkormányzatok - szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésével kapcsolatos pályázaton részt kíván venni, így benyújtja pályázatát e tárgyban,
- b) a pályázat keretében keménylombos tűzifát igényel,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,
- d) vállalja, hogy az igényelhető 118 erdei m³ tűzifa igényléséhez szükséges bruttó 149.860.- Ft-ot Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (II.10.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 2. sorából, önerőként biztosítja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kesztölc, 2021. augusztus 4.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Tájékoztatás

közművesítési hozzájárulás megállapításának lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Nyár utcai telkek közművesítéséhez kapcsolódóan az önkormányzat közművesítési hozzájárulást állapíthat meg, mivel a telkek kialakítása szerepel a helyi építési szabályzatban. Az önkormányzat saját beruházásában kiépíti a víziközmű rendszert (nincs jelentősége, hogy kapott-e hozzá állami vagy más támogatást) később ennek a beruházásának a költségét részben vagy egészben megfizetetheti azokkal, akik a rendszerre később csatlakoznak.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Éptv.) 28. §-a alapján a képviselő testület határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás kiszabásáról. A korábbiakkal ellentétben nem alkothat a testület rendeletet, egyedileg kell döntést hoznia.

Kinek kell befizetni: mindenkinek, aki az ingatlanával a már megépült víziközműre csatlakozik. Lakossági és nem lakossági fogyasztóra egyaránt vonatkozhat, mert csak az számít ki az ingatlan tulajdonosa.

Milyen esetekben kell fizetni:

- csak az első csatlakozásra lehet követelni (tehát ha később átruházzák az ingatlant, akkor nem lehet újra követelni)
- csak akkor követelhető, ha helyi építési szabályzatban megjelölt területen az önkormányzat a közműveket saját beruházásában már megvalósította

Mekkora a mértéke: Ezt a képviselő-testület dönti el, a beruházás költségeit részben, de akár egészben is átháríthatja.

Kesztlöc, 2021. június 24.

Tisztelettel:

Szántó Erika s.k.
jegyző