

Előterjesztés
kérelem Lencsehegyi utcai telek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bedő Norbert Kesztlőc, Akácós utca 6. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Kesztlőc, Lencsehegyi utca 1781/58 hrsz-ú telek megvásárlására. A kérelmében az ingatlanért 350 000,- Ft-os árat ajánlott. A Képviselő-testület állásfoglalása szerint az 1781/58 és 1781/57 hrsz-ú ingatlanokat egyben kívánja értékesíteni, mivel azok telekegyesítéssel összevonhatóak és a rendezési terv szerint lakóépület helyezhető el rajta. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak, de az összes közműcsatlakozás a közterületről megoldható. Az ingatlan a község frekventált helyén fekszik.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata az Lencsehegyi utca 1781/58 és 1781/57 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Bedő Norbert Kesztlőc, Akácós utca 6. sz. alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztőlci 1781/58 (420 m²) és 1781/57 (418 m²) kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 7 000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2020. november 19.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményekről

Tisztelt Képviselőtársak!

Az alábbiakban számolok be a 2021. október 27. óta eltelt időszak eseményeiről:

október 28: A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás ülése

november 3: a Szabadság téri útfelújítás műszaki átadása

november 5: TOP plusz pályázati tájékoztató Tatabányán

november 11: Donna Evelin Nyilasival ajándékozási szerződés aláírása

november 16: Civil út Egyesülettel interjú

november 17: Polgármesterek találkozója Pilisvörösváron az M10-es úttal kapcsolatban

- a képviselő testület munkaértekezlete

november 21: Szent Kelemen napi ünnepi szentmise és búcsú

Az elmúlt egy hónapban 2 házasságkötési szertartásnál működtem közre.

E l ő t e r j e s z t é s

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2021. november 24-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.24.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztlöc, 2021. november 26.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|--------------------|-----------|
| Farkas Krisztina polgármester | 2021. november 21. | 143/2021. |

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati rendelet esetében minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A folyamatban lévő településrendezési terv felülvizsgálat lezárása, az ahhoz kapcsolódó önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatban lévő településrendezési terv felülvizsgálat lezárása és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati rendelet elfogadása Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony (továbbiakban: Főépítész) egyetértő véleménye alapján lehetséges.

A Főépítész *A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (7) bekezdése alapján vesz részt.*

A tervezési munka előzményei:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2019. (III.20.), 78/2019. (V.22.) és a 120/2019. (VII.12.) számú határozataival döntött Kesztlöc településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, a partnerségi egyeztetés szabályait pedig az 5/2017. (IV. 27.) önk. rendeletében határozta meg.

Az Eljr. 37. § (2) és 38. § (2) bekezdései szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, illetve kezdeményezte a véleményezési szakaszt. A véleményezési szakaszt Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 134/2021. (X.27.) számú határozatával lezárta.

Tervezési feladat:

Kesztlöc község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával új, egységes településrendezési eszközök elkészítése.

Ezzel a tervezési feladattal a Pro Arch Építész Stúdió (1085 Budapest, József Krt. 36.; vezető tervező: R. Takács Eszter, tT/1 2883, okl. építészmérnök, vezető településtervező) került megbízásra, az általuk elkészített „Kesztlöc településrendezési terv felülvizsgálata 2021” egyeztetés alapján javított tervdokumentáció az új szabályozási anyag.

A tervező a tervezési munka elvégzésére a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A Főépítész záró szakmai véleménye a következő:

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak. Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Keszölc község új településrendezési eszközei;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Keszölc Község Képviselő-testületének 134/2021. (X.27.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról;
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént.

A záró vélemény megkéréséhez benyújtott dokumentációt és a véleményezést lezáró döntést átvizsgálva a Főépítész fenntartotta a korábbi kikötéseiket, ezért 2021. július 13-ra egyeztető tárgyalást hívtak össze. Az egyeztető tárgyalást követően 2021. június 23-án személyes egyeztetés tartottak a tervezőkkel. A végső, teljes körűen javított, és egységes formába szerkesztett tervdokumentáció 2021. szeptember 20-án került megküldésre. Az önkormányzat 2021. október 28-án megküldte a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntését.

Mivel a felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is kijelölésre került, így az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése, valamint a *Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 114. § (2) bekezdése alapján 2021. szeptember 27-én Főépítész Asszony megkereste az országos főépítész véleményezze a záró dokumentációt.

Az országos főépítész - Füleky Zsolt építészeti, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkár - 2021. október 12-én kelt, TKF-72/866/2/2021. számú levelében megadta a véleményét, észrevételt nem tett a felülvizsgálattal kapcsolatban.

A Főépítész szakmai véleményének összefoglalása:

Az Eljr. 28. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul. Az Önkormányzat az eltéréshez a hozzájárulást megkérte.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Mivel a tervezett módosítás az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, így az OTÉK 29. § (5) bekezdése alóli felmentéshez, azaz hogy **birtokközpont létesíthető 6000 m²-es legkisebb kialakítható telekméreten, a Főépítész hozzájárult.**

Kesztölc község új településrendezési eszközeivel kapcsolatosan a Főépítész záró véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.

További teendők:

Az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a *ba)* és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- ba)* a Lechner Tudásközpont részére,
- bb)* az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- bc)* az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)- bc)* alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei

kormányhivatal ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.
Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kéri megküldeni.

Felhívta továbbá a figyelmet arra, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.*

Az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével javaslom **az önkormányzati rendelet 2022. január 1-jével történő hatályba léptetését.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot és rendelet tervezetet tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztölc, 2021. 11. 21.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
| Szántó Erika jegyző | 2021. november 21. | 146/2021. |

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: 2022. évi közbeszerzési terv meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig 74. § (1)

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint, + ÁFA 13,500 M Ft, összesen 63,50 M FT

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint, + ÁFA

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Kesztlöc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 2 téma érinti:

A Kesztlöci csapadékvíz elvezetés II. ütemének építési költsége 35.535.662,- Ft +ÁFA (9.594.629 Ft) ez ugyan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, viszont a turisztikai projekt valószínűleg igen, ennek jelenlegi költségvetése alapján célszerű a tervben szerepeltetni az 52 M Ft építési beruházást (+ ÁFA) a projekt azonosítója: **TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00002.**

A közétkeztetést, ha 2 évre kötjük, akkor beleesik az értékhatárba, jelenleg 1 évre szerződünk és nagyon szűken fértünk be a 15 M Ft + ÁFA értékhatárba, ezért az az étkeztetést 32 M Ft értékben szükséges szerepeltetni a tervben.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2022. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

| Ssz. | Közbeszerzés tárgya | Indítás tervezett időpontja | Tervezett időtartam/határidő |
|-------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00002. projekt | 2022.01.01 | 2022.12.31 |
| 2 | Közétkeztetés | 2022.07.01 | 2024.06.30 |

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2021. 11. 21.

Szántó Erika s. k.
jegyző

Előterjesztés
kérelem Sport utcai telek, valamint külterületi ingatlanok
értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gergely Ákosné ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be kiskorú gyermeke Gergely Ákos nevében a Kesztlőc, Sport utca 5010 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvásárlására. A kérelmében 6000,- Ft/m²-es árat ajánlott. A külterület 0205/30, 0205/31, 0205/34 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására 150,- Ft/m² áron. A külterületi ingatlanok jelenleg haszonbérbe vannak kiadva, de a jelenlegi bérlő lemondja a haszonbérleti és elővásárlási jogáról, így azok értékesíthetőek. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata a Sport utca 5010 hrsz-ú, valamint a külterület 0205/30, 0205/31, 0205/34 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

kk. Gergely Ákos (törvényes képviselője Dr. Gergely Ákosné) 2517 Kesztlőc, Kossuth Lajos utca 20. sz. alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztőlci 5010 hrsz.-ú (800 m²), zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant, 6 000,- Ft/m² áron. A 0205/30 (723 m²), 0205/31 (619 m²), 0205/34 (1485 m²) hrsz-ú szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/ m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2020. november 19.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem Cseresznyéshát utca 1319/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gula Béla kérelmet nyújtott be a Kesztlőc, Cseresznyéshát utca 1319/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának haszonbérletére vagy megvásárlására. A 425 m²-es ingatlanból 283 m²-t haszonbérelt az önkormányzattól a néhai felesége Guláné Velmovszki Éva. Gula Béla továbbra is szeretné haszonbérbe venni vagy megvásárolni az ingatlant, mivel az a család tulajdonában lévő pincével határos, és a haszonbérelni vagy megvásárolni kívánt ingatlanban is társtulajdonosok. A Képviselőtestület állásfoglalása szerint az ingatlan résztulajdonát 1500,- Ft/m²-es áron értékesíti. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata a Cseresznyéshát utca 1319/4 hrsz-ú telekkel kapcsolatban

Gula Béla Kesztlőc, Esztergomi utca 95. sz. alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztőlci 1319/4 hrsz-ú 425 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan 4/6 tulajdoni hányadát 1500,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2020. november 19.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés klastrompusztai kerékpáros pihenőhelye kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ister-Granum EGTC közös pályázatot nyújtott be Párkány városával, és Ipolydamásd községgel, melynek keretében kiépítésre kerül az Ipolydamásd – Letkés, illetve a Helemba – Párkány kerékpárút. Az EGTC harmadik partnerként nem a nyomvonal kiépítésében kapott feladatot, hanem a 80 települést magába foglaló régiónk területén helyeznének el kerékpáros pihenőhelyeket, illetve egyéb más kisebb aktivitásokat valósítanak meg (pl.: térkép, kiadvány megjelentetése).

Keszölcön Klastrompusztán is szeretnék kerékpáros pihenőhelyet kiépíteni. Helyszínül – már korábban egyeztetve a nagyrét melletti területet tartottuk a legalkalmasabbnak, és vízvételi lehetőséggel is rendelkezik. A 1900/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele kapcsán önkormányzati engedély kiadása szükséges.

A telken belül 4,5 x 4,5 méteres területet vennének igénybe. Ezen belül kerülne felállításra a pihenő pavilon, kerékpáros szerelőállvány, kerékpártámasz, és egy információs tábla.

Az építmény kialakítása a helyi lakosság, és az ide érkező elsősorban kerékpáros vendégeket szolgálja majd. A területen lévő egyéb épített, illetve természeti értékeket nem érinti a beruházás.

Az Ister-Granum EGTC a szerződés megkötése előtt áll, amelynek elengedhetetlen feltétele a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése! A kihelyezésre kerülő pavilon kapcsán további egyeztetések szükségesek a településképi vélemény kiadásához, hogy a község számára minden szempontból elfogadható, esztétikailag is a legmegfelelőbb eszközök kerüljenek kihelyezésre.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata az Ister-Granum EGTC 1900/3 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatban

Keszölc Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1900/3 helyrajzi számú ingatlanon, az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (székhelye: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., adószáma: 18617450-1-11, Képviseli Nagy Péter igazgató), mint az SKHU/1902/1.1/082

azonosítószámú projekt kedvezményezettje kerékpáros pihenőhelyet alakítson ki, és azt 10 éven keresztül fenntartsa.”

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlöc, 2020. november 19.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

„Alulírott Farkas Krisztina, a Kesztlöc Község Önkormányzatának (székhelye:) képviselőjeként hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1900/3 helyrajzi számú ingatlanon, az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (székhelye: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., adószáma: 18617450-1-11, Képviseli Nagy Péter igazgató), mint az SKHU/1902/1.1/082 azonosítószámú projekt kedvezményezettje kerékpáros pihenőhelyet alakítson ki, és azt 10 éven keresztül fenntartsa.”

Előterjesztés
kérelem Ady Endre utcai telkek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Micskei Zsolt ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Keszölc, Ady Endre utca 412,413, 414, 415 hrsz-ú telkek megvásárlására. A kérelmében 4000,- Ft/m²-es árat ajánlott. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.24.) határozata az Ady Endre utca 412, 413, 414, 415. hrsz-ú telkekkel kapcsolatban

Micskei Zsolt Lábatlan, Piszkei ltp. 6/3. sz. alatti lakos részére Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti a keszölczi 412 hrsz.-ú (107 m²), 414 hrsz-ú (184 m²), 415 hrsz-ú (257 m²), 413 hrsz-ú 12/1440 tulajdoni hányadú kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 4000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2020. november 19.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2021. november 24-i ülésére

Kesztlőc Község Önkormányzata a Kesztlőc Klastrompuszta Kígyó utca 300 méteres szakaszára, a Gertrúd utca 450 méteres szakaszára valamint a Klastrompusztára vezető út útpadka 400 méteres szakaszának helyreállítására 13 597 000,- Ft **vis maior támogatást kapott** a Belügyminisztériumtól, melyhez az Önkormányzat 1 510 920,- Ft önrészt vállalt, így a projekt összköltsége 15 107 920,- Ft . (EBR: 498 668), mely tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését és a műszaki ellenőr díját is.

A helyreállítás kivitelezéséhez három árajánlat beszerzése volt szükséges.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

| Pályázó vállalkozó | Gertrúd utca útpálya szerkezet profilba hozása, útpálya alépítmény stabilizálása, hideg REMIX eljárással 30 cm vtg 450 fm ajánlatok bruttó vállalási ár | Kígyó utca útpálya szerkezet profilba hozása, útpálya alépítmény stabilizálása, hideg REMIX eljárással 30 cm vtg 300 fm ajánlatok bruttó vállalási ár | Klastrompusztára vezető út padka rendezése 400 fm, ajánlatok bruttó vállalási ár | Bruttó vállalási ár |
|-----------------------------------|---|---|--|----------------------------|
| Útmester-Hano Kft Budapest | 6.187.000,- | 3.805.000,- | 3.610.000,- | 13.602.000,-Ft |
| Kremertech Kft. Budapest | 7.512.494,- | 4.009.670,- | 3.782.376 | 15.304.540,- Ft |
| Tubi-Hani Kft Budapest | 7.968.107,- | 4.389.120,- | 4.803.620,- | 17.160.847,- Ft |

Határozati javaslat

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.24.) határozata a Kesztlőc Klastrompusztai utak vis maior támogatásból történő javítása (EBR 498 668) kivitelezőjéről

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a Útmester-Hano Kft-t (1211 Budapest, Kapisztrán J. u. 34.) a 2517 Kesztlőc, Klastrompuszta 0137/2, 1686, 1614 hrsz-okon található utak helyreállítási munkáival bruttó 13 602 000,- Ft áron, mely nem tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését és a műszaki ellenőr díját.

Megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2021. november 24.

Farkas Krisztina
polgármester