

Előterjesztés
kérelem önkormányzati ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Csete Erika Keszölc, Kígyó utca 32. sz alatti lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok haszonbérletére. Kérelmező vállalja, hogy a forrást rendbe hozzák, 1 db hintát, 2 db padot, asztalt, 1 jurtát helyeznek el a területet, amelyet az ott élők részére használatra biztosítanak.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII.27.)
határozata Csete Erika haszonbérletével kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete Csete Erika Keszölc, Kígyó utca 32. sz alatti lakos részére 5 évre haszonbérletbe adja a keszölczi 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 10,- Ft/m²/év haszonbérleti díjért.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem 085/2.hrsz ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Héjja György Kesztlőc, Szent Orbán utca 126/5. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be 085/2 hrsz-ú 2582 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására. Az érintett terület értékesítésére korábban már kifejezte a Képviselő-testület értékesítési szándékát 2016-ban. Akkor azonban családi okok miatt kérelmező nem tudta megvásárolni .

Határozati javaslat:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII.27.)
határozata Héjja György ingatlanvásárlásával kapcsolatban**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Héjja György Kesztlőc, Szent Orbán utca 126/5. sz alatti lakos részére értékesíti a kesztölci 085/2 hrsz-ú 2582 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlant 150,- Ft/m² eladási áron.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem önkormányzati ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kara Donát 2020 júliusában haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 5870 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, amelyről a Képviselő-testület döntést hozott. A területen önerőből bringapályát hoztak létre, amelyet a kerékpárosok térítésmentesen használhatnak. Erre tekintettel indokolt kérelmező azon kérése, hogy a haszonbérleti díj mérséklésre kerüljön.

Határozati javaslat:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2022. (VII.27.) határozata a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 41/2020. (VII.15.) számú határozatát a következők szerint módosítja: 10 év időtartamra haszonbérletbe adja Kara Donát részére a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 5870 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 1,-Ft/m²/év áron, összesen: 5870,-Ft/év, azaz Ötezer-nyolcszáz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlöc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem önkormányzati ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kara Józsefné Kesztölc, Esztergomi utca 68. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 1331/1. hrsz 167 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására. Az ingatlan a kérelmező által lakot 1328. hrsz ingatlannal határos, azt 1981 óta gondozzák. Az előző tulajdonos halálakor derült ki számukra hogy az gondozott kert külön hrsz-on szerepel.

Határozati javaslat:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII.27.)
határozata Kara Józsefné ingatlanvásárlásával kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete Kara Józsefné Kesztölc, Esztergomi utca 68. sz alatti lakos részére értékesíti a kesztölci 1331/1 hrsz-ú 167 m² nagyságú kivet beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.500,- Ft/m² eladási áron.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztölc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem önkormányzati ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pauler Attila 2020 júliusában haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 3166, 3167, hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 4312 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, amelyről a Képviselő-testület döntést hozott. A területen önerőből bringapályát hoztak létre, amelyet a kerékpárosok térítésmentesen használhatnak. Erre tekintettel indokolt kérelmező azon kérése, hogy a haszonbérleti díj mérséklésre kerüljön.

Határozati javaslat:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII.27.) határozata a 3166, 3167 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 42/2020. (VII.15.) számú határozatát a következők szerint módosítja: 10 év időtartamra haszonbérletbe adja Pauler Attila részére a 3166, 3167 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 4312 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 1,-Ft/m²/év áron, összesen: 4.312,-Ft/év, azaz Négyezer-háromszáztizenkettő forint/év bérleti díj ellenében

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlöc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
kérelem önkormányzati ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Péter Keszölc, Kígyó utca 34. sz alatti lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok haszonbérletére..

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII.27.)
határozata Sándor Péter haszonbérletével kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete Sándor Péter Keszölc, Kígyó utca 34. sz alatti lakos részére nem kívánja haszonbérletbe adni a kesztölci 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1.,

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2022. július 25.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2022. július 27-i ülésére

Tárgy: A Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire beadott árajánlatok

Tisztelt Képviselőtársak!

A képviselő-testület a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire 3 árajánlat érkezett.

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
DKD Kft.	14.998.700
Archi-Tech Kft	17.145.000
Plan Bau Kft.	16.510.000

Az ad-hoc bizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a DKD Kft. adta, bruttó 14.998.700,- Ft összegben. A bizottság javasolja, hogy a DKD Kft-vel történjen a szerződéskötés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VII.27.) a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveinek készítésére vállalkozó megbízása

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire beadott árajánlatok alapján a DKD Kft. (2510. Dorog, Hantken Miksa u. 1. sz.) árajánlatát fogadja el, bruttó 14.998.700,- Ft összegben.

Megbízza a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződés megkötésével.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztlőc, 2022. július 27.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2022. július 27-i ülésére

Tárgy: Héjja György ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselőtársak!

Héjja György (2517 Kesztlőc, Szent Orbán utca 126/5) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a 3864-3868, 3704-3709, 3025-3026 hrsz-ú ingatlanokra. A kérelmezett ingatlanok a község három különböző területén helyezkednek el. A 3864-3868 hrsz-ú ingatlanok a lencsehegyi részen találhatóak, és a Képviselő-testület nemrégiben azt a döntést hozta, hogy a tulajdonát képező 4704 m²-nyi területet fenntartja a későbbiekre helyi fiatal gazdálkodóknak. A 3025 -3026 hrsz-ú ingatlanok a Csévi út melletti ún Boki dűlőben találhatóak a községhez közel. Ezt a területet már kérte más is állattartás céljára, de a testület akkor is csak haszonbérbe kívánta adni, mert ez a terület tartalék lakóterület része a rendezési tervünk szerint. A 3704-3709 hrsz-ú ingatlanok a település Cseresznyésháti részén a napelempark melletti területen találhatóak, az összes önkormányzati tulajdon 4272 m². Ez a terület mezőgazdasági művelésre alkalmas, zártkerti művelés alól kivett besorolású. A fentebb említett okok miatt javaslom, hogy csak a napelempark melletti területet értékesítse a testület a szokásos 150,- Ft/m² áron.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VIII.27.) határozata a Héjja György ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete Héjja György (2517 Kesztlőc, Szent Orbán utca 126/5) részére nem kívánja értékesíteni a 3864-3868, és a 3025-3026 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Kesztlőc község Képviselő-testülete Héjja György (2517 Kesztlőc, Szent Orbán utca 126/5) részére értékesíti a kesztölci 3704 hrsz-ú (532 m²), 3705 hrsz (557 m²), 3707 hrsz (1000 m²) 3708 hrsz (1115 m²), 3709 hrsz (1068 m²) zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m² áron, összesen 640 800,- Ft os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Kesztlőc, 2022. július 27.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2022. július 27-i ülésére

Tárgy: **Zöldhulladék lerakó kialakítása**

Tisztelt Képviselőtársak!

A képviselő-testület több alkalommal tárgyalta már a zöldhulladék lerakó kérdését, mivel törvényi kötelezettségünk van a kerti hulladékok égetésének megtiltására. A vészhelyzet miatt lehetőségünk volt a helyi rendeletünk hatályát meghosszabítani, amivel mi élünk is, mivel faluhelyen nem életszerű a teljes tűzgyújtási tilalom elrendelése. Helyszíni szemlén megtekintettük az általunk alkalmasnak ítélt területet a szőlészeti út mellett. Árajánlatokat kértünk az út helyreállítására, a terület rendezésére, valamint kerítés és kapu kialakítására. Három ajánlatot kértünk, melyre az alábbi árajánlatok érkeztek.

Ajánlat tevő	zúzottkő útalap készítése nettó	tereprendezés, földtűkőr készítés, murvázás nettó	fémhálós kerítés és kapu készítése, beállítása nettó	Összesen nettó	Összesen bruttó
Szepe Sped Kft	1 720 000,-	585 000,-	522 000,-	2 827 000,-	3 590 290,-
Vati Térkő Kft	1 525 000,-	547 000,-	495 000,-	2 567 000,-	3 260 090,-
Sass és Társa Kft	1 250 000,-	356 000,-	380 000,-	1 986 000,-	2 522 220,-

Az összesítés alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Sass és Társa Kft adta, így javaslom őket megbízni a kivitelezési munkálatokkal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII.27.) határozata a zöldhulladék lerakó kialakításával kapcsolatosan

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a Sass és Társa Kft a kesztőlci 0132/1 hrsz-ú ingatlanán zöldhulladék lerakó kiépítésre a mellékelt ajánlat szerint. A kialakításhoz szükséges

forrást a saját költségvetéséből biztosítja. Megbízta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Keszölc, 2022. július 27.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2022. július 27-i ülésére

Tárgy: az M100-as út nyomvonalának kisajátítási eljárása

Tisztelt Képviselőtársak!

Írásos megkeresést kapott Önkormányzatunk a NIF ZRT meghatalmazott jogi képviselőjétől dr Virág István ügyvédi irodájától az M1 és Esztergom közötti M100-as autóút területrendezése kapcsán. 15 Önkormányzati ingatlant érint részben vagy egészben a tervezett útépités és kisajátítás. Az ügyvédi iroda kéri, hogy Önkormányzatunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján térítésmentesen adja át a Magyar Államnak az érintett ingatlanokat az alábbiak szerint:

hrsz	m2	megnevezés	kisajátított terület
04/4	4766	kivett közút	186
028	1424	kivett közút	14
035/11	1.3213	kivett sh út	906
032/12	5566	kivett önk út	5566
038/6	695	legelő	477
040/1	1.1408	kivett sh út	1029
042/8	1.8509	szántó	268
0235	2320	kivett sh út	282
0251/1	1157	szántó	392
0251/2	3499	szőlő, szántó	60
0251/5	553	szántó	163
0252	1957	kivett sh út	159+131
0256/4	2.2266	kivett vízfolyás	3189
0263/2	5951	kivett árok	4220+377
0264	1.5940	kivett árok	1521
		összesen:	18. 940 m2

Az Önkormányzat anyagi helyzetét figyelembe véve kérem, hogy vegyük fontolóra a térítésmentes vagyonátruházást, és inkább kérjük a kisajátítási eljárás lefolytatását, és a területek az értékbecslő által javasolt összegekért való vagyonátruházását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII.27.) határozata az az M100-as út nyomvonalának kisajátítási eljárásával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (0264, 0263/2, 0256/4, 0252, 0251/5, 0251/2, 0251/1, 0235, 042/8, 040/1, 038/6, 035/11, 032/12, 028, 04/4 hrsz) az M100-as autópályát építésében érintett ingatlanokat nem kívánja térítésmentesen a Magyar Államnak átadni.

Kéri a kisajátítási eljárás kezdeményezését.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 3.

Kesztlöc, 2022. július 27.

Farkas Krisztina
polgármester sk

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére

Tárgy: Az új Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2018. (IX.26.) határozatával fogadta a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP-et), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, illetve felülvizsgálni.

Az első felülvizsgálat után (2020) az újbóli felülvizsgálat vált szükségessé. Azonban a felülvizsgálat helyett,- új HEP lett készítve, mivel nagymértéken változott a jogszabályi háttér és a kötelező tartalmi elemek.

A törvény által előírt kötelező áttekintést a HEP fórum elvégezte. Az intézkedési tervben szereplő meglévő,-és új intézkedések meghatározása és megvalósításának határideje aktualizálásra kerültek. További módosítást a változások frissítése jelentette.

Összességében a felállított mérőszámok betartása a cél.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a javaslat elfogadására.

Keszölc, 2022. július 05.

Farkas Krisztina
polgármester s.k.