

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 19.	38/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Kesztlöc község részterületére vonatkozó Településrendezési Eszközök M3 módosítása (környezeti vizsgálat szükségessége)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása az E-Tér rendszerben.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A Kv.r. a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A kötelezően bevonandó szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Előterjesztés melléklete:

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei

Határozati javaslat

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XI. 30.) határozata Kesztlöc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a javaslat megtárgyalását!

Kesztlöc, 2022. 11. 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 19.	39/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Kesztlöc község részterületére vonatkozó Településrendezési Eszközök M3 módosítása (véleményezési szakasz lezárása)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött Kesztlöc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytatjuk le.

Az Rendelet 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elkészített véleményezési dokumentációt véleményezésre bocsátottuk.

A megadott 10 napos határidőn belül nem érkezett be vélemény.

Fentiek alapján a véleményezési szakasz lezárható, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XI. 30.) határozata Kesztlöc Község településrendezési eszközök M-3 jelű módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

1. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

2. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M-3 jelű településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a javaslat megtárgyalását!

Kesztlöc, 2022. 11. 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2022. november 24.	40/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat és rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség

önkormányzati rendelet esetén minősített többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása M2- tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakasz lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületet érintően az 5/2022. (II.2.), 6/2022. (II.2), 20/2022. (II.14.) és 21/2022. (II.14.) sz. határozataiban döntött Kesztlöc Község településrendezési eszközeinek M-2 jelű módosításáról melyet az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytattunk.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, az lezárult.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé.

A véleményezési szakaszban kapott vélemények alapján a tervdokumentáció pontosításra került majd a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott végső szakmai véleményével véget ért a végső véleményezési szakasz.

A végső szakmai vélemény alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadásra kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a végső véleményezési szakaszt zárja le, illetve a módosított HÉSZ szabályokat rendeletben fogadja el:

Határozattal jóváhagyandó munkarész - Településszerkezeti terv módosítása

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

.../2022. (XI. 30.) számú határozati javaslat
Kesztlöc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2021. (XI.24.) Kt. határozatával megállapított TSZT-M1 jelű Településszerkezeti Terve helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M2 jelű településszerkezeti tervlap lép.

Jelen határozat 1. mellékletét a TSZT-M2 jelű Településszerkezeti tervlap képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Rendelettel jóváhagyandó munkarész - Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a település Szabályozási tervét, mely SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M2, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5, SZT-KM2 (külterületi) jelű és SZT-V (védett területek) megnevezésű térképekből áll. A rendeletben

foglalt előírásokat az SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M2, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5 jelű belterületi és az SZT-KM2 jelű külterületi Szabályozási Tervlapokkal, valamint az SZT-V jelű térképpel együtt kell alkalmazni.

2. §

A HÉSZ 51.§ az alábbiakra módosul:

(1) A Kb-Tu1 és Kb-Tu2 jelű különleges beépítésre nem szánt, turisztikai célú terület övezete a szabadtéri létesítmények kialakítására való terület, ami a turisták és a helyi lakosok turisztikai jellegű igényeit ki tudja szolgálni.

(2) A Kb-Tu1 és Kb-Tu2 övezetek területén vendéglátó, szolgáltató, oktatási, szórakoztató, sport és szállás funkció helyezhető el.

3. §

A HÉSZ 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete kerül.

4. §

(1) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-1 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-1M2 jelű szabályozási tervlap lép.

(2) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-2M1 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-2M2 jelű szabályozási tervlap lép.

(3) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-3M1 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-3M2 jelű szabályozási tervlap lép.

(4) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-K jelű külterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-KM2 jelű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Szántó Erika s.k.
jegyző

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2022. november 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 24.	41/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: 2023. évi közbeszerzési terv meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény a 74. §-ában állapítja meg:

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint, + ÁFA 13,500 M Ft, összesen 63,50 M FT

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint, + ÁFA

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Kesztlöc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 1 téma érinti:

Az Óvoda bővítésével, felújításával kapcsolatos Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP plusz-3.3.1-21. pályázat kivitelezési munkáinak költsége miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.) határozata a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2023. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Indítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1	TOP plusz-3.3.1-21. projekt	2023.01.01	2023.12.31

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2022. 11. 24.

Szántó Erika s. k.
jegyző

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 24.	42/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között, választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő- testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alkalmazni rendeli a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra többek között a Kttv. 150-153/A. §-ait is, melyek az egyéb juttatásokra - köztük a jubileumi jutalom megállapítására - vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

A Kttv. 150. § (1) bekezdése értelmében kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.

a) A Kttv. 150. § (3) bekezdése szerint „a jubileumi jutalomra jogosító idő megállapításánál az e törvény, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.j, a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Ktjv.) és az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi UI. törvény hatálya alá tartozó munkáltatónál munkaviszonyban, közszolgálati kormánytisztviselői és államiszolgálati jogviszonyban, a Kjt. hatálya alá tartozó szervnél munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt kell figyelembe venni.”

A rendelkezésre álló iratok alapján Farkas Krisztina polgármester **2022. december 12. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalom megállapításához szükséges mértékű jogviszonnyal.**

A Kttv. 150. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a jubileumi jutalom 25 évi jogviszony esetén két havi illetménynek megfelelő összeg. Farkas Krisztina polgármester havi illetményének összege bruttó 780.000,- Forint, így 2022. december 12. napján bruttó 1.560.000,- Ft jubileumi jutalomra jogosult, mely összeget a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében előírányozta.

Fentiekén túl tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jubileumi jutalom a törvény erejénél fogva megilleti az arra jogosultat, így a kifizetés tekintetében mérlegelésre nincs lehetőség.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.) határozata a polgármester jubileumi jutalmáról

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati-tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés d) pontja alapján megállapítja, hogy Farkas Krisztina főállású polgármester – 25 éves szolgálati jogviszonya alapján – kettő havi illetményének megfelelő összegű, azaz összesen bruttó 1.560.000,- Forint jubileumi jutalomra jogosult, mely összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: a kifizetésre 2022. december 12.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2022. 11. 24.

Szántó Erika s. k.
jegyző

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 24.	43/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az prognosztizálható volt, a gáz és az elektromos energia árának emelkedése a Polgármesteri Hivatal működési költségeit is megemeli.

A Hivatal működési költségei tekintetében a legjelentősebb emelkedés a gázdíjakat érinti, mely költségek emelkedésének visszaszorítása érdekében a hűvös szeptember és október első felének időjárása ellenére a fűtést nem kapcsoltuk be, illetve a fűtési hőmérsékletet a korábbi évekhez képest jelentősen csökkentjük. A Polgármesteri Hivatal tekintetében a fűtés szabályozásán túlmenően a működési költségek csak a Hivatal zárva tartásával csökkenthetők. A „home office” működési, informatikai, ügyfélkiszolgálási feltételei teljes körűen nem biztosítottak, viszont a karácsonyi ünnepek körüli igazgatási szünet hosszabbítása jelentős megtakarításokat eredményezhet.

Az igazgatási szünetre vonatkozó egységes veszélyhelyzeti jogalkalmazás érdekében új jogszabály született a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) kormányrendelet formájában.

Ennek értelmében az igazgatási szünet a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra, azaz 2022. december 22. és 2023. január 6. között rendelhető el.

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni:

a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,

b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és

c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala

halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A jogszabály alapján az igazgatási szünet időtartama alatt – a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével – a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

További előírás, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tennie.

Fentieknek megfelelően az igazgatási szünet elrendelésére 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tesztek javaslatot.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.) határozata igazgatási szünet elrendeléséről a Polgármesteri Hivatalban

Keszölc Község Képviselő-testülete a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) kormányrendelet alapján 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a polgármesteri hivatal zárva tart.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2022. 11. 24.

Szántó Erika s. k.
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2022. november 24.	44/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Térségi szociális rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet 2023. évi módosítási javaslatával kereste meg Dorog Város Önkormányzata a Képviselő-testületet:

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményi térítési díjait 2022. november 1-től 12%-al emeltük.

Ahogy azt már korábban jeleztük a díjakat a 2023-as évben is szükséges emelni, tekintettel a pénzügyi-gazdasági környezet kedvezőtlen változásaira, valamint arra, hogy a díjak emelését a vonatkozó jogszabályok az elmúlt években nem tették lehetővé.

2023. február 1-től a díjakat további 5%-al javasoljuk emelni. A nappali ellátások étkezési nélküli térítési díja változatlan.

Fentiek alapján a térítési díjak a következőképpen alakulnak:

Térítési díj megnevezése	2022. november 1-től			2023. február 1-jétől		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	565	153	720	595	160	755
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	535	144	680	565	152	715

Házi segítségnyújtás (ft/óra)	810	0	810	850	0	850
Nappali ellátás, demens nappali ellátás (étkezés nélkül) (ft/nap)	50	0	50	50	0	50

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok
igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról
szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el

1. §

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../202... (.....) önkormányzati rendelethez

Az ellátások után fizetendő díjakról

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

1. elvitellel 565 Ft/nap
2. házhoz szállítással 595 Ft/nap
3. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

1. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

1. étkezéssel 645 Ft/nap
2. étkezés nélkül 50Ft/nap”

Határozati javaslat:

**Kesztölc Község Önkormányzatának /2022. (XI. 30.) határozata
a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló
rendelet módosítása**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 1. sz mellékletének 2023. február 1. napjával történő alábbi módosításával egyetért.

Az ellátások után fizetendő díjakról

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

4. elvitellel 565 Ft/nap
5. házhoz szállítással 595 Ft/nap
6. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

2. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

3. étkezéssel 645 Ft/nap
4. étkezés nélkül 50Ft/nap”

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat a megtárgyalását.

Keszölc, 2022. 11. 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 24.	45/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester,
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal SZMSZ felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerúségi Ellenőrzési Főosztály Komárom-Esztergom Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által tartott ellenőrzés megállapítása szerint szükséges a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, mert nem tartalmazza a helyettesítés módját és a felelősségi szabályokat.

Mellékelt módosítási javaslat már tartalmazza a kért szabályokat.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.)
határozata Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosításáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2022. 11. 24.

Szántó Erika s. k.
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2022. november 24.	46/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Beszámoló az adóigazgatási munkáról és a helyi adóról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóigazgatással kapcsolatban mellékelten kiküldésre került az adóigazgatási munkáról szóló beszámoló.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.
(XI.30.) határozata az adóigazgatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 2022. évi adóigazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 15

Májusban Nagy Péter a Tejút Kft ügyvezetője kérelmet nyújtott be a települési adórendelet módosítására, ezen belül is a települési adó megszüntetésére. Beadványában hivatkozott a tervezett M100-as út kialakítása miatti földterületek csökkenésekre és a HÉSZ módosítása kapcsán módosult besorolásokra. Mivel az M100 út kialakítása lekerült a napirendről, illetve az ingatlanok továbbra is mezőgazdasági művelés alatt állnak, ezért nem javaslom a helyi adóról szóló rendelet módosítását.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.)
határozata Nagy Péter helyi adókra vonatkozó kérelmével kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Nagy Péter Kesztlöc, Akácosszék utca 24/a szám alatti lakos helyi adókra vonatkozó kérelmével kapcsolatosan úgy dönt, hogy mivel az M100 út kialakítása lekerült a napirendről, illetve az ingatlanok továbbra is mezőgazdasági művelés alatt állnak, ezért a helyi adóról szóló rendeletét nem kívánja módosítani.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását

Keszölc, 2022. 11. 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2022. november 30.	47/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester,
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében
egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A Kesztlöci Kiserdei Óvoda SZMSZ felülvizsgálata és munkamegosztási
megállapodása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi
Ellenőrzési Főosztály Komárom-Esztergom Megyei Költségvetési Ellenőrzési
Osztálya által tartott ellenőrzés megállapítása szerint szükséges a Kesztlöci
Kiserdei Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata,
illetőleg a Polgármesteri Hivatal és a Kesztlöci Kiserdei Óvoda között kötendő
munkamegosztási megállapodás kiegészítése.

Mellékelt módosítási javaslatok már tartalmazzák a kért szabályokat.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.)
határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda SZMSZ-ének módosításáról és a
Polgármesteri Hivatal és a Kesztlöci Kiserdei Óvoda között kötendő
munkamegosztási megállapodásról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda módosított
Szervezeti és Működési Szabályzatát, továbbá a Polgármesteri Hivatal és a
Kesztlöci Kiserdei Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodást
elfogadja.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg
és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2022. 11. 30.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2022. november 24.	48/2022.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Általános iskolai felvételi körzetek

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esztergomi Tankerületi Központ levélben megkereste önkormányzatunkat a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a kijelölt felvételi körzetekkel kapcsolatban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzets megállapításához a területileg illetékes tankerület központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Határozati javaslat:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.30.) határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete egyetért azzal eddigi gyakorlattal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a Kincses József Általános Iskola felvételi körzethatára Kesztölc község közigazgatási illetékességi területe.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztölc, 2022. 11. 24.

Szántó Erika s.k.
jegyző

Beszámoló a 2022.évi adóhatósági munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022 évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

Egyes adók, díjak esetében központi egységes szabályozás alapján történik az adó megállapítása (pl. gépjárműadó, talajterhelési díj), míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendeletek is szabályozzák az adóztatást.

Helyi rendelettel településünkön építményadó, telekadó, települési adó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre.

Az ügyek bevallások, illetve más hatóság (pl.: központi nyilvántartás) adatszolgáltatása, valamint felszólítások alapján indulnak. Az adóigazgatási feladatok jelentős részét az egyedi határozatok meghozatala teszi ki. Ezen túlmenően évente két alkalommal adófolyószámla egyenleget küldünk ki, magánszemélyek részére papír alapon, csekkekkel, vállalkozások részére elektronikusan. A keletkező ügyeket manuálisan rögzítjük, beleértve az egyébként elektronikusan érkező adatokat (pl. vállalkozókkal kapcsolatos NAV-tól érkezett adatbejelentések, iparüzési adóbevallások, adóval kapcsolatos egyéb ügyek), és a beérkező befizetések és bankszámlakivonatok könyvelését is.

Ebben az évben 1387 db adózással kapcsolatos iktatott ügyirat keletkezett eddig, az iktatás nélkül kiküldött folyószámla egyenlegek száma kb. 2043 db.

Feladatkörömbé tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügy és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése...

Sajnos a koronavírus járvány, valamint a jelenleg is hatályban lévő veszélyhelyzet az idei évben is gyors ütemű jogszabályváltozásokat, és ezzel az ASP Adó program többszöri programmódosítását eredményezte.

A 2022 évre tervezett adóbevételek előirányzata 41 560 000 Ft (mely nem egyenlő a tényleges adókiivetés nagyságával, inkább a várható befizetésekre vonatkozó becslés). Ehhez képest összességében a tervezett összeg már befolyt. Továbbra is jelentős az adóbevételeken belül a helyi iparüzési adó szerepe, mely az előző évekhez hasonlóan az összes adóbevétel több, mint 60 %-át teszi ki.

A kivetéses adók esetén (építményadó, telekadó, települési adó) az adó alanya az adóhatóság felé adatbejelentésre köteles és ez a bejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót, a telekadót és a települési adót. A kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által megadott információ alapján történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezését, az adóalapot, az adómentességet, az adókedvezményt, az adó megállapításához szükséges további adatokat, körülményeket jelenti be az adóbejelentés keretében. Az adókiivetés során az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról, idejéről, az adómentességről vagy adókedvezményről hoz határozatot.

Építményadó

Az adózók száma jelenleg 1137 fő, ~1633 db építmény után a kivetett éves adó: 13 211 971 Ft. 2022-ben a mai napig 12 820 599 Ft folyt be.

Telekadó

Jelenleg az adózók száma 94 fő, 124 telek után az éves kivetés 1 287 508 Ft. 2022-ben a mai napig 910 407 Ft folyt be.

Települési adó

Jelenleg 15 fő adózót tartunk nyilván, az adóztatott ingatlanok száma 29 db. Az éves kivetés 2022 évben 778 574 Ft, a befolyt összeg 320 938 Ft.

Az M100 autót út építése során az idei évben számos kisajátítása eljárást folytattak le, melynek eredményeként az adóztatott terület kb. 140 000 m²-rel lecsökkent, így a várható adó is évente kb. 140 000 Ft-tal kevesebb lesz.

A gépjárműadó: A gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021 évtől a NAV látja el. Továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata azonban a 2020.december 31.előtt keletkezett hátralékok behajtása és a túlfizetések rendezése. Az idei évben 180 233 Ft befizetés történt, melyből az adózók rendelkezése szerint túlfizetésüket visszafizettük, vagy más adószámlájukra átutaltuk, a fennmaradó összeget pedig a Magyar Államkincstár felé továbbutaltuk. Önkormányzatunknak bevétele nem keletkezett.

Talajterhelési díj: Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A bevallásra és díj fizetésére kötelezettek száma kevés, ezért a költségvetésünkben is csak csekély összeget terveztünk. A 2022-ben beadott bevallások száma 3 db, a befolyt összeg 74 520 Ft.

Helyi iparüzési adó: A vállalkozási tevékenységet folytatókat helyi iparüzési adó terheli. Az iparüzési adó sajátossága, hogy a vállalkozók adóelőleget fizetnek, és a következő évben, május 31-ig számolnak el a tényleges adójukkal. A fizetendő adó összege az elért bevétel nagyságához igazodik, annak 2 %-ában került megállapításra. A koronavírus járvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében hozott kormányrendelet rendelkezései szerint azonban azoknak a vállalkozásoknak, melyek nyilatkoztak róla, hogy mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek, az adó mértéke az idei évben is 1%-ra csökkent. Ez a kedvezmény a KATA hatálya alá tartozó vállalkozókat automatikusan, illetve azokat a vállalkozókat illeti meg, akik nyilatkoztak a kedvezmény igénybevételéről. Ebben a kedvezményben településünkön 170 adózó részesül.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozások számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt kieső adóbevétel összegével megegyező támogatási előleg folyósítására került sor a 2022 június és október havi nettó finanszírozás keretében, melynek összege összesen 9 061 985 Ft. A támogatással a 2022 évi adóbevallások benyújtása után, várhatóan 2023.szeptember-október hónapban kell majd elszámolni. Akár többlettámogatás igényünk, akár – kamatmentes – visszafizetési kötelezettségünk is keletkezhet.

Az elmúlt évi adómérték-kedvezmény miatt kieső adóbevétellel kapcsolatos elszámolásra 2022.november hónap végén kerül sor, Önkormányzatunk további 2 950 609 Ft kiegészítő támogatásra jogosult.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt a vállalkozások az adózással kapcsolatos ügyeiket (bevallás, bejelentés, meghatalmazás, stb) csak elektronikusan intézhetik, így az összes adóbevallás elektronikusan érkezett. Az elmúlt évtől az adóbevallás kizárólag a NAV-os nyomtatványkitöltő program segítségével nyújtható be. A 2021-es év elszámolásáról összesen 187 db bevallás érkezett, naptári évtől eltérő adózást 1 vállalkozás választott. A KKV törvény hatálya alá tartozó, és az 1%-os adómértékkel adózó vállalkozók részére a bevallás benyújtását követően értesítést kellett küldeni, mert ez az adókedvezmény állami támogatásnak minősül. Értesítés kiküldésére az idei évben 203 esetben került sor.

Jelentős változás történt a KATA hatálya alá tartozó vállalkozók esetében. A régi típusú KATA ugyanis 2022.08.31-én megszűnt. A megszűnés 77 vállalkozást érintett. Az „új” KATA hatálya alá 30 vállalkozó jelentkezett be.

Az idei évben iparüzési adóból 27 568 053 Ft folyt be.

Idegenforgalmi adó

Településünkön 2018.december 1-től került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Az egyetlen adónem, mely nem az adózót/adóbeszedésre kötelezettet terheli, hanem azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az idei évben eddig 301 800 Ft bevételünk keletkezett.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998.január 1-től került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Évek óta 1 db bevallás érkezik. A bevallott és befizetett adó összege az idei évben is 124 470 Ft.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Törvények határozzák meg, hogy mely köztartozást köteles az önkormányzati adóhatóság adók módjára behajtani. A köztartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki.

A behajtandó köztartozások nagy része 2018-tól már a NAV hatáskörébe tartozik. Azokban az ügyekben, amelyekben továbbra is önkormányzatunk az illetékes, az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek. A törvényi szabályozás módosításának eredményeként 2022-ben az önkormányzatnak bevétele nem keletkezett.

Egyéb intézkedések

A veszélyhelyzetre, és a központi gazdaságvédelmi intézkedésekre tekintettel (pl. adózási kedvezmények, fizetési moratórium), az idei évben behajtási cselekmény, adóellenőrzés és mulasztási bírság kiszabása nem történt.

Méltányossági kérelem (részletfizetés, fizetési halasztás, adócsökkentés) benyújtására az idei évben nem került sor.

Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az önkormányzati adóhatóság feladata. Az ingatlan értékét határozza meg, hatósági bizonyítványnak minősül, így nem is az adózás rendjéről szóló törvény, hanem a 2016.évi CL.törvény (Ákr.) előírásait kell a kiállítás során alkalmazni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására az idei évben 70 esetben került sor.

Előterjesztésemhez mellékelem a 2022 évi bevételek alakulását tartalmazó táblázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Kesztölc, 2022. 11. 24.

Baka-Tatár Hajnalka
adóügyi ügyintéző

Hátralékok

Adónem	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Összes hátralék	Összesből nem esedékes hátralék	Összesből esedékes hátralék
Építményadó	1 528 274	1 257 985	0	2 786 259	0	2 786 259
Telekadó	153 555	209 129	0	362 684	0	362 684
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0	0
Iparűzési adó	3 997 730	3 538 356	15 747 360	23 283 446	16 132 273	7 151 173
Jövedelemadó	0	0	0	0	0	0
Gépjárműadó	2 753 633	0	0	2 753 633	0	2 753 633
Pótlék	825 885	1 290 093	0	2 115 978	0	2 115 978
Bírság	45 000	0	0	45 000	0	45 000
Talajterhelési díj	85 547	187 920	0	273 467	0	273 467
Települési adó	139 894	536 094	0	675 988		675 988
Összesen:	9 529 518	7 019 577	15 747 360	32 296 455	16 132 273	16 164 182

Túlfizetések

Adónem	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés	Összes túlfizetés
Építményadó	161 478	126 328	287 806
Telekadó	20 246	6 722	26 968
Idegenforgalmi adó	113 700	48 000	161 700
Iparűzési adó	996 989	1 143 500	2 140 489
Jövedelemadó	0	0	0
Gépjárműadó	152 058	0	152 058
Pótlék	63 317	4 563	67 880
Bírság	6 002	0	6 002
Talajterhelési díj	1 480	0	1 480
Települési adó	15 298	0	15 298
Összesen:	1 530 568	1 329 113	2 859 681

Adóbevételek**alakulása****2022**

2022.11.22-ig könyvelt

	terv	tény	teljesítés
Építményadó	13 500 000	12 820 599	95%
Telekadó	1 400 000	910 407	65%
Idegenforgalmi adó	300 000	573 300	191%
Iparüzési adó	25 000 000	27 568 053	110%
Talajterhelési díj	300 000	74 520	25%
Pótlék	300 000	280 420	93%
Települési adó	760 000	320 938	42%
Bírságok		559	
jövedelemadó		124 470	
összesen	41 560 000	42 673 266	103%

Hipa támogatás 1.része 4 530 992

Hipa támogatás 2.része 4 530 993

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselőtársak!

Az alábbiakban számolok be a 2022. október 26. óta eltelt időszak eseményeiről:

október 27: A DTKT ülése

- adásvételi szerződés aláírása Héjja Györggyel
- Gyopáros Alpár kormánybiztos tájékoztatója Esztergomban

november 2: helyszíni szemle az 1068 hrsz-ú ingatlanon a parkoló kialakítása miatt

november 7: A Magyar Közút Zrt tájékoztatója a téli felkészülésről

november 10: 100 éves lakosunk köszöntése

november 11: Márton nap a Művelődési Házban

november 15: Pilisszántó – Bioszféra Rezervátum tevékenységéről tájékoztató

november 16: Rendőrség tájékoztatója a közrendről és a közbiztonságról

november 17: Egyeztetés a tervezővel a Szabadság téri parkolók kialakítása miatt

november 18: Lengyelországi Pálosok látogatása

- A KEM-i Önkormányzat rendezvénye a Megyeért díjak ünnepi átadása Esztergomban
- Gyórfi Pál esti beszélgetése a Kisiskolában

november 20: hagyományos Kelemen napi búcsú

november 23: Közmeghallgatás a Kisiskolában

november 25: Egészségdélután a Vöröskereszt szervezésében

november 29: Munkaértekezlet

Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2022. november 30-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.
Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XI.30.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztlöc, 2022. november 30.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Keszölc község Képviselőtestületének

2022. november 30-i ülésére

Tárgy: Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelme parkolás megoldására

Tisztelt Képviselőtársak!

Az októberi testületi ülésen tárgyaltuk Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelmét ami a belterületi 1068 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő parkolóra vonatkozott. A 392 m²-es ingatlan a község központi részén helyezkedik el, jelenleg szabályozatlan a rajta való parkolás és használat. A kérelmezők az érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai és szeretnék az ingatlanaiknál lévő, jelenleg nem megoldott parkolást megnyugtatóan megoldani. A képviselő-testület megbízása alapján november 2-án helyszíni bejárást tartottunk a kérelmezőkkel és néhány képviselőtársunkkal. A bejárást követően szóban megállapodtunk, hogy parkolásgátló berendezéseket szereltet fel az önkormányzat a területen. Ennek megvásárlásához és a telepítés költségeihez a kérelmezők hozzájárulnak anyagilag, aminek fejében 15 évre térítésmentes ingatlanhasználatot biztosít az önkormányzat a számukra. A felmérés szerint hét darab parkoló alakítható ki a területen, ebből a 1069 hrsz-ú ingatlan mellett kettő darab egymás mögött. A többi öt pedig az 1067-es ingatlan kapubejáratának hátsó vonalában. Mivel az időjárás már nem teszi lehetővé a parkolásgátlók betongyökének elkészítését, azok csak a tavaszi fagymentes idő után kivitelezhetőek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.30.) határozata Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelmével kapcsolatosan

Keszölc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a kérelmeket benyújtókkal 15 éves ingatlanhasználati szerződést kössön. A szerződéskötés ellentételezésére a kérelmezők vállalják a parkolásgátlók rájuk eső részének valamint a telepítésükhöz szükséges betongyökök elkészítésének költségeit.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Keszölc, 2022. november 25.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2022. november 30-i ülésére

Tárgy: Téli síkosságmentesítés

Tisztelt Képviselőtársak!

A síkosságmentesítésre vonatkozó szerződésünk márciusban lejárt, így új szerződés megkötése vált szükségessé. Sajnos az áremelkedés a síkosságmentesítő termékeket és az üzemanyag árakat sem kímélte, így a beérkezett 3 ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlat is jóval meghaladja a tavalyi évit. Plusz költségként jelentkezik az áfa is, hiszen már nem tudunk katás vállalkozással szerződni. Az ajánlatokat emailben kiküldésre kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.30.) határozata a 2022-2024 évi téli síkosságmentesítéssel kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a legkedvezőbb síkosságmentesítés és hó eltakarításra vonatkozó ajánlatot adó SZALD-ING Kft-vel (2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.) a vállalkozási szerződést aláírja, melynek időtartama 2022. november 15 - 2023. március 15., valamint 2023. november 15-től 2024. március 15.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztlöc, 2022. november 25.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2022. november 30-i ülésére

Tárgy: Kincses József Általános Iskola vagyonkezelői szerződése - sporttelep

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esztergomi Tankerületi Központ igazgatójának képviseletében megkeresett az osztályvezető, hogy jussunk valamiféle konszenzusra a sporttelep karbantartását illetően, mivel mi az októberi ülésen úgy nyilatkoztunk, hogy ha használatba adjuk a sporttelepet, akkor a Tankerület vállalja annak a gondozását is. Erre nekik nincs sem gépük, sem személyzetük, így arra a megállapodásra jutottunk, hogy az Önkormányzat dolgozói gondozzák a területet és ezért évi 2 alkalommal 20.000,- Ft-os költségtérítési számlát nyújt be nekik a külterület 0130/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (X.26.) határozata a Kincses József Általános Iskola vagyonkezelői szerződéseiről

Kesztölc község Képviselőtestülete a Kincses József Általános Iskolára vonatkozó Esztergomi Tankerületi Központtal kötendő a 0130/5 hrsz-ú sporttelep használati szerződést – a mellékelt tartalommal – elfogadja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztölc, 2022. november 25.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester