

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2023. február 8.	4/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat és rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

önkormányzati rendelet esetén minősített többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása M3- tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakasz lezárásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2022. (IX.14.) sz. határozatában döntött Kesztölc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításáról melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával lefolytattunk.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, az lezárult.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé.

A végső véleményezési szakaszban kapott vélemények alapján a tervdokumentáció pontosításra került majd a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész által kiadott végső szakmai véleményével véget ért a végső véleményezési szakasz.

A végső szakmai vélemény alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadásra kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított HÉSZ szabályokat rendeletben fogadja el.

**Rendelettel jóváhagyandó munkarész - Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete  
Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a település Szabályozási tervét, mely SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M3, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5, SZT-KM2 (külterületi) jelű és SZT-V (védett területek) megnevezésű térképekből áll. A rendeletbe foglalt előírásokat az SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M3, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5 jelű belterületi és az SZT-KM2 jelű külterületi Szabályozási Tervlapokkal, valamint az SZT-V jelű térképpel együtt kell alkalmazni.”
2. § A HÉSZ 4.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Közút vagy magánút mentén futó vízgazdálkodási terület (árok, vízfolyás, csatorna, patak) mellett elhelyezkedő telkekhez vezető hidak és áthajtók biztosítják a közterületi kapcsolatot.”
3. § A HÉSZ 37.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„37.§  
(1) Az Má-1 (borvidéki általános) övezetben kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, borturizmust szolgáló épületek, egy rendeltetési egységet magába foglaló szállás épületek helyezhetőek el. „
4. § A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
5. § A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-2M2 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe a 2. melléklet szerinti SZT-2M3 jelű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.  
(.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

Beépítésre szánt területek

	A	B		C			D		
	építési vonalterv	telekalakításra vonalterv		épületek elhelyezésére vonalterv előírások			épületre vonatkozó előírások		
		Legkisebb			legkisebb		legnagyobb		
		Terület	Szélesség	Építési mód	Előker t	Zöld- felület%	Beépítési sűrűség	Épület magasság	szintterület hányados
1.	Lke-1	700	16	O-SZ	5	60	30	K-6,5	0,5
2.	Lke-2	800	18	O	5	60	30	5,5	0,5
3.	Lke-3	1000	20	O	5	60	30	5,5	0,5
4.	Lke-4	4000	50	SZ	15	70	10	4,5	0,2
5.	Lf-H	K-400	12	K-O	O-I	K	K-	K-4,5	0,3
6.	Lf-K	K-700	14	O	O	60	K-30	5,0	0,4
7.	L f-1	700	16	O	3,0	60	30	5,5	0,5
8.	Lf-2	1200	20	O-SZ	3,0	60	30	5,5	0,5
9.	V t-1	K	K	SZ	5,0	60	25	K-5,0	0,3
10.	Vt-2	K-300	12	SZ-Z	0-I	25	40-K	K-4,7	0,8
11.	Vt-3	300	K-12	Z	K-I	30	60	7,5	1,5
12.	Vt-4	4000	12	SZ	5,0	60	25	6,0	0,3
13.	Üh-1	750	15	SZ	5,0	60	15	4,7	0,15
14.	Üh-2	K-400	15	O	5,0	50	20	5,0	0,3
15.	Üü	1000	25	SZ	5,0	60	20	6,5	0,4
16.	Gksz-1	K-	50	SZ	5,0	30	35	6,5	0,5
17.	Gksz-2	K-1ha	80	SZ	10	30	30	6,5	0,4
18.	Gksz-3	5000	50	SZ	10	30	40	6,5	1,0
19.	Gksz-4	1,5 ha	100	SZ	10	25	40	12,5	0,8
20.	Gksz-5	1,5 ha	100	SZ	10	20	40	12,5	0,8
21.	Gip-1	5000	50	SZ	10	30	40	8,0	0,6
22.	Gip-2	5000	-	SZ	-	25	50	11,0	1,5
23.	K-P	K	K	Z	0	0	40	K-3,5	1
24.	K-L	1,0 ha	80	SZ	10	70	10	6,5	0,15
25.	K-Sp	3000	30	SZ	10	60	15	6,5	0,2
26.	K-Tu-1	5000	25	SZ	5,0	50	20	5,0	0,3
27.	K-Tu-2	2,0 ha	-	SZ	-	60	15	6,5	0,2
28.	K-R	K	K	SZ	10	40	30	6,0	0,6
29.	K-	5000	50	SZ	10	20	30	10,5	1,0

Beépítésre nem szánt területek

	A	B		C		D
	övezeti jel	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások		épületekre vonatkozó előírások
		beépíthető telek min. nagysága	beépíthető telek legkisebb telekszélessége	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. épületmag
30.	Eg	-	-	SZ	0,5	-
31.	Ek	-	-	SZ	5	3,5
32.	Mk-1	1000	10	SZ	3	5,0
33.	Mk-2	720	10	SZ	3	5,0
34.	Mk-3	2000	10 (L:50)	SZ	3	5,0
35.	Má-1	10 000 (1 ha)	50	SZ	3	6,0 (G)
36.	Má-2	100 000 (10 ha)	100	SZ	3	6,0 (G)
37.	Má-3	6000	30	SZ	3/ 1,5 (L)	6,0 (G)/ 5
38.	Mko	100.000 (10 ha)	100	SZ	1	5,0 (G)
39.	Kb-Re	K	50	SZ	2	5,0
40.	Kb-H	K			2	3,5
41.	Kb-K	1500	50	70	2	6,0
42.	Kb-En	5000		SZ	10	
43.	Kb-Tu1	5000		SZ	10	5,0
44.	Kb-Tu2	5000		SZ	3	4,5

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

I: igazodó

K: kialakult

Z: zárt sorú

G: gazdasági épület

O-SZ: ha a telekszélesség eléri a 20 métert, lehet szabadonálló is a beépítés

L: lakóépület

1 L: lakóépület építése esetén  
érvényes értékek

2. melléklet Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.  
(.....) önkormányzati rendelethez

SZT-2M3 jelű szabályozási tervlap

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2023. február 8.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2023. február 10.	5/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: önkormányzati rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: rendelet esetében minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kérte az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát az önkormányzati rendeletek elfogadása óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata ennek megfelelően megtörtént. A fizetendő díjak mértékében, szabályokban változás nem történt. A rendelet módosítás oka: hiányzott a területi, illetve a személyi hatály meghatározása.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2023. 02. 10.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016(X.13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2)

bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

## **2. §**

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016(X.13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő, kesztölci 15 hrsz.-ú kivett temető ingatlanra, valamint ennek fenntartásával és a temetkezéssel kapcsolatos összes tevékenységre.”

(2) A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016(X.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A rendelet személyi hatálya kiterjed a temetők fenntartását, üzemeltetését, továbbá a temetkezési szolgáltatást végzőkre, a temetkezési szolgáltatások igénybevevőire, illetve mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a temetőn belül bármilyen tevékenységet végeznek vagy a temetőkben tartózkodnak.

## **3. §**

Ez a rendelet 2023. február 16-án lép hatályba.

## Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2023. február 15-i ülésére

Tárgy: A polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a az alábbiak szerint szabályozza a polgármester szabadságának mértékét, kiadását: 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi szabadságaimat maradéktalanul kivettem, a 2023. évre megállapított szabadságom 39 nap, amelyet a határozat melléklete szerint kívánok igénybe venni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő szabadságtervet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II.15.) határozata a polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester 2023. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Kesztlőc, 2023. február 10.

Farkas Krisztina  
polgármester sk

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II.15.) határozata a 2024. , 2025. és 2026. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei:

ezer Ft-ban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2024.	2025.	2026.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 500	1 500	1 500	4 500
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	20 000	20 000	20 000	60 000
4.	Iparűzési adó	29 000	30 000	30 000	89 000
5.	Települési adó	800	800	800	2 400
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 500	1 500	1 500	4 500
8.	Talajterhelési díj	100	100	100	300
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	350	350	350	1 050
10.	Idegenforgalmi adó	400	400	400	1 200
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	200	200	200	600
12.	Pótlék	50	50	50	150
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	75 900	76 900	76 900	229 700
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0

23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0
-----	--	---	---	---	---

## Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

**Tisztelt Képviselőtársak!**

**Az alábbiakban számolok be a 2023. január 25. óta eltelt időszak eseményeiről:**

január 28: Pilisi Szlovákok bálja Szentendrén

február 1: Költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezlet

február 4: Détár Enikő zenés beszélgetős estje a Művelődési Házban

február 8: Pénzügyi Bizottsági ülése és munkaértekezlet

február 9: A DTKT költségvetéssel kapcsolatos ülése

- a napelemparkkal kapcsolatos megkeresés helyszíni bejárása a főépítésszel

### **Előterjesztés**

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2023. február 15-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.  
Határozati javaslat:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II.15.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Kesztlöc, 2023. február 14.

Farkas Krisztina  
polgármester sk

## Előterjesztés Kesztlőc Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési főösszege 838.892.478 Ft, ebből az önkormányzat kiadása 673.279.848 Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 55.906.133 Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadása 109.706.497 Ft.

### Kiadások

Az 551.191.690 Ft költségvetési főösszegeből a személyi jellegű kiadások összege 170.614.950 Ft, a járulékok összege 21.955.699 Ft. A személyi kiadásoknál a 260.000 forintról 296.400 forintra nőtt minimálbér hatásaival számoltunk, az önkormányzat valamennyi alkalmazottja részesült illetmény emelésben. Az illetmények a minimálbér emelkedés, továbbá a kötelező átsorolások miatti növekedésből eredően az előző évi alapilletmény előirányzathoz képest önkormányzati szinten 4 millió forint többlet kiadást jelentenek. A tavalyi évvel ellentétben egyelőre még nincs döntés arról, hogy ezt a minimálbér emelkedést támogathatja a központi költségvetés.

A polgármesterek illetményét hosszú évek után 2022-ben rendezték, erre azért volt szükség, mert az intézmények dolgozói, vezetői alkalmasint többet kerestek, mint községük polgármestere, a központi költségvetés biztosítja az emelés forrását. A polgármesteri illetmény növelésére 3,6 MFt-ot kapunk a havi finanszírozás keretében lebontva.

A munkaadót terhelő szociális hozzájárulás adó mértéke nem változott, továbbra is 13%.

Dologi kiadásokra 129.090.311 forintot, pénzbeli segélyezésre 3.000.000 forintot, egyéb működési kiadásokra 86.485.071 forintot tervez az önkormányzat. Ez utóbbiból a tartalék összege 68.708.981 Ft, a többi a Szociális Alapellátó Szolgálat, Családsegítő Szolgálat működési hozzájárulására, civil szervezetek támogatására, Bursa Hungarica ösztöndíjra fordítódik, illetve ezen a költségvetési soron számoljuk el a központi költségvetésbe történő előző évek elszámolásaiból származó visszafizetéseket.

A dologi kiadások összege jelentős mértékben, közel 35 millió forinttal emelkedett a tavalyi évhez képest. A drasztikusan megemelkedett villamos energia és gázárak miatt csak a közüzemi díjak esetében 30 millió forintos többlettel kellett terveznünk. A villamos energia ára a tavalyihoz képest több mint háromszorosára, míg vannak intézmények – Hivatal, Óvoda, Művelődési Ház –, ahol a gáz több mint nyolcszorosára emelkedett. A költségvetés tervezésénél az utolsó elszámolás alapján történt fogyasztást vettük figyelembe a megemelkedett árakkal.

Ösztöndíjakra, segélyezésre, civil szervezetek támogatására a jóval kevesebb összeget terveztünk a lecsökkent szociális támogatás, valamint a több, mint duplájára emelkedett Szociális Alapellátó Szolgálat kötelező támogatása miatt.

A kiadásokat intézményenként és rovatrend szerinti bontásban a 2. mellékletben részletezzük.

A pénzbeli segélyezésre, természetbeni szociális juttatásokra tervezett kiadásokat a 7. mellékletben, az egyéb működési kiadásokat a 8. mellékletben jogcím szerinti bontásban mutatjuk be.

Beruházásokra, felújításokra 418.214.682 forintot tervez az önkormányzat. Ezek döntő része a TOP-os pályázatok megvalósítása, a csapadékvíz elvezetés Bánk bán utcai szakaszának kiépítése, a turisztikai projekt keretében építendő pihenésre és rendezvények megtartására alkalmas központ., valamint a TOP\_PLUSZ keretében megnyert óvoda felújítási projekt, amire 283 millió forint támogatást kaptunk. Magyar Falu Program pályázaton 2021-ben nyert támogatásból idén kell megvalósítani a Községi Klub felújítását.

A rendkívüli csapadékos időjárás által okozott károkra 2021-ben elnyert 2 db vis maior támogatás, az Ady Endre utcában található, kőből épült támfal lett megerősítve és a Gertrúd, Kígyó utcák lettek helyreállítva, valamint az Esztergomi utca 10/a. mögötti partfal- és pinceomlás pótmunkálatai 2022-ben befejeződtek. Jelenleg vis maior igény nincs benyújtva.

Néhány kisebb értékű informatikai eszköz, bútorok beszerzését is terveztük, melyek az intézmények zavartalan működéséhez szükségesek.

Össességében a tervezett beruházások, felújítások pályázati támogatása 408.092.193 Ft, önkormányzati bevételekből finanszírozott 10.122.489 Ft.

A 2023. évre tervezett beruházásokat, felújításokat számszerűsítve, célonként a 9. mellékletben mutatjuk be.

### Bevételek

Az önkormányzat a központi költségvetésből 238.294.133 Ft működési célú támogatást kap, közel 13 millió forinttal többet, mint 2022-ben. Az óvoda és a gyermekétkeztetés támogatása jelentős mértékben növekedett. Óvoda esetében a megemelkedett közüzemi díjakra, míg a gyermekétkeztetésnél a megemelkedett ételmezési költségekre kaptunk több támogatást.

A védőnői feladat ellátását csak június 30-ig terveztük, mert 2023. július 1-től az állam feladata lesz, így csak 4.564.600 Ft támogatással terveztünk. Iskola egészségügyi feladat ellátására 122.400 Ft támogatást folyósít a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, melyet tovább utalunk a gyermekorvosnak.

Közcélú foglalkoztatásra csak 990.024 Ft támogatással számoltunk, mert 2023. március 1-től szűkül a közfoglalkoztatásra felveendő köre, szakmunkás vagy érettségi bizonyítvánnyal rendelkezőt már nem lehet foglalkoztatni. Valamint a , mezőőri támogatásra 1.080.000 forinttal számoltunk. Közművelődési foglalkoztatásra a Munkaügyi Központtól 339.000 Ft támogatást kapunk 2023. február 28-ig. Mezőőri támogatásra 1.080.000 Ft-ot terveztünk.

Az önkormányzat működési kiadása a tartalék nélkül 342.437.050 Ft, az állami támogatások együttesen 247.110.243 forintot tesznek ki, a működési bevételek összege 25.925.603 Ft, a működési kiadásokat az önkormányzatnak közel 70.000.000 forinttal kell kiegészíteni, amelyet az adóbevételekből, vagy az előző évek maradványaiból kell biztosítani.

Az 3. mellékletben részletezett állami támogatások mértékénél figyelembe veszik az önkormányzatok iparüzési adóerejét, amely az alábbi táblázat szerint alakult az elmúlt években:

Költségvetési év	Adózárás dátuma	Iparüzési adóalap	Adóerő 1,4%	Lakosságszám	1 lakosra eső adó
2017.	2016.06.30	956 592 039	13 392 289	2 690	4 979
2018.	2017.06.30	979 376 144	13 711 266	2 693	5 091
2019.	2018.06.30	1 056 813 319	14 795 386	2 720	5 439
2020.	2019.06.30	1 363 835 626	19 093 699	2 747	6 951
2021.	2020.10.20	1 641 844 766	22 985 827	2 774	8 286
2022.	2021.07.20	1 621 132 498	22 695 855	2 755	8 238
2023.	2022.07.20	2 052 762 630	28 738 677	2 798	10 271

Önkormányzatunk a feladat alapú, mutatószámok alapján számított normatív állami támogatásokon felül az egy lakosra eső alacsony iparüzési adó miatt kiegészítésben részesül. A kiegészítés a 13.300 Ft/fő adónál „elfogy”, 10.000 Ft/fő felett a jelenleg kapott 45-50 % közötti kiegészítésről a 20-30 % -os sávba kerül, a kiegészítés alapja az önkormányzat működésének általános támogatása összesen jogcím.

Adóbevételből 41.425.000 forintot terveztünk, kicsit kevesebb, mint a tavalyi évi. 2022-ben a központi költségvetésből 9.061.985 Ft adókiegészítést kaptunk a 2022.évi iparüzési adókülönbözetre. A tényleges elszámolás majd idén ősszel történik meg, akkor tudjuk meg, hogy kapunk e még, vagy vissza kell fizetnünk.

A TOP-os póttámogatások várható összege 12.015.160 Ft lesz, amely a Turisztikai projektből származik. Ezeknek a bevételeknek a kiadási oldala az adott projekt kiadásainál van figyelembe véve. A póttámogatást csak a záró elszámolás elfogadása után folyósítják.

Ingatlan értékesítésre eredeti előirányzatként nem terveztünk bevételt. Év közbeni értékesítés esetén a költségvetésünket módosítani fogjuk, növelve a beruházásokra fordítandó céltartalék összegét.

Költségvetésünkbe 512.416.472 Ft maradványt terveztünk (ez = a bankszámlán és a pénztárban lévő pénzeszközökkel), ennek a magas összegnek egy része az előző években kapott TOP-os és MFP-és pályázati bevételekből származik, de az önkormányzat takarékos, hatékony gazdálkodásainak köszönhetően előző években keletkezett kiadási megtakarítások és többletbevételek is megjelennek a maradványban. A pályázati bevételek és egyéb kötelezettségek miatt lekötött maradvány összege 436.960.920 Ft, a szabadon felhasználható maradvány 75.455.552 Ft, ebből a tartalékba helyeztünk 68.708.981 forintot, a többit beruházásokra fordítjuk.

A bevételeket rovatrend szerinti bontásban a 2. melléklet részletezi.

A költségvetési rendelet 1. mellékletében a bevételek és kiadások mérleg szerinti bemutatása történik, a 4. mellékletben mutatjuk ki az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat, az 5. mellékletben az önkormányzat által foglalkoztatott létszám adatok találhatóak, 6. melléklet a következő 3 év várható irányszámait mutatja, a 10. mellékletben található az előirányzat felhasználási ütemterv. A 2.,3.,7.,8. és 9. mellékletek tartalmára már utaltunk az előterjesztésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására és a 2023. évi költségvetési rendelet tervezet megszavazására.

Kesztlöc, 2023. február 10.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

## Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2023. február 15-i ülésére

**Tárgy: a 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának kérelmezése a Maradványhasznosító Zrt-nél**

**Tisztelt Képviselőtársak!**

Önkormányzatunk 300 millió forintos TOP-os pályázati támogatást nyert a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújítására. Az építési engedély feltétele, hogy az intézményhez megfelelő számú parkolóhelyet tudjon biztosítani az Önkormányzat, amely jelenleg nem megoldott.

A Magyar Állam 3/6 résztulajdonát képezi a kesztölci 1305/3 hrsz-ú 524 m<sup>2</sup>-es kivett, beépítetlen terület, amely az Óvodával szomszédos ingatlan és amelyen a szükséges darabszámú parkoló kialakítása megoldható lenne. Ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére térítésmentesen áttudjuk venni a Képviselő-testületnek a szándékát határozatba szükséges foglalni, és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nek kell eljuttatni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II.15.) határozata a kesztölci 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatosan**

1. Kesztlöc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyron-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kesztlöc 1305/3 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 524 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **az Önkormányzat a parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen a Kesztlöci Kiserdei Óvoda megközelítésére. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.**

3. Kesztlőc Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztlőc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztlőc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. február 20. kérelem benyújtására

Kesztlőc, 2023. február 10.

Farkas Krisztina  
polgármester sk

**Előterjesztés**  
Kesztlőc község Képviselőtestületének  
2023. február 15-i ülésére

**Tárgy: az önkormányzati tulajdonú intézmények bérleti díjának módosítása**

**Tisztelt Képviselőtársak!**

A bérleti díjak mértékét 2019-ben állapította meg a Képviselő-testület, a Művelődési Ház vezetőjének javaslatára a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a díjmelés mértékét és a következő határozat elfogadását javasolja:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2023. (II.15.) határozata a Művelődési ház, a Klub és a Kisiskola Rendezvényház bérleti díjairól**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az intézmények bérleti díjára vonatkozó előterjesztést az alábbiak szerint elfogadja:

<b>Klub</b>	
halotti tor	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó este 10-ig	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó hajnal kettőig	25.000 Ft + rezsi *
tornához terem bérlése	2.500 Ft/ óra
vásár	2.000 Ft / óra
terítő bérlése	300 Ft/db
<b>Művelődési ház</b>	
családi rendezvény este 10-ig	30.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
bál hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
konferencia, gyűlés, színház	8 óra időtartamig 25.000 Ft/alkalom azon felül 30.000 Ft + rezsi *
esküvő	70.000 Ft + rezsi *
szék	500 Ft/db/nap
asztal vagy sörpád garnitúra (1 asztal, 2 pad)	1.200 Ft/db/nap
tányér	50 Ft/db/nap
pohár, evőeszköz stb. egységesen	50 Ft/db/nap
<b>Rendezvényház (Kisiskola)</b>	
torna, edzés	2.500 Ft/óra
megbeszélés, gyűlés, előadás	2.500 Ft/óra
konferencia	25.000 Ft/alkalom

\*A bérleti díjon felül a rendezvény ideje alatt elhasznált villamosenergia díja és fűtési idényben az elhasznált gáz, az utolsó villamosenergia ill. gázzámlán elszámolt díj szerint fizetendő.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. március 1-től folyamatosan

Kesztlőc, 2023. február 10.

Farkas Krisztina  
polgármester sk