

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2023. február 27.	6/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Tóth Kornél 172/2022. (XII. 14.) sz. ingatlanvásárlási határozat és a 173/2022. (XII: 14.) átminősítési határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete két határozatában döntött

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére a 052/A hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m² áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan forgalomképessé tételéről

Kesztlöc község Képviselőtestülete a 052/A. hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból 58 m² területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli üzleti vagyon mértékét 58 m² -rel.

Megbízta a polgármestert a telekalakítás Földhivatali átvezetésének ügyintézésével.

Adminisztrációs hiba folytán a határozatban elírásra került az ingatlan helyrajzi száma, amely helyesen: 1052 hrsz. Ezért szükséges a 172/2022. (XII. 14.) és a hozzá kapcsolódó 173/2022. (XII. 14.) határozatok módosítása.

Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Képviselő-testületének/2023. (III.) határozata a 172/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról:

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2022. (XII. 14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére az 1052 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m² áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Keszölc Község Képviselő-testületének/2023. (III.) határozata a 173/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról

Keszölc község Képviselőtestülete az 1052 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból 58 m² területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli üzleti vagyon mértékét 58 m² -rel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéseket tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2023. február 27.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2023. március 8-i ülésére

Tárgy: Ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről

Tisztelt Képviselőtársak!

Magenerős beruhásként valósult meg a Tavasz utca végén új lakótelkek kialakítása, ezek ivóvízzel való ellátása érintett néhány Önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyek többségében közút besorolásúak. Ahhoz, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt a létesítményt átvegye üzemeltetésre a Földhivatalban az érintett ingatlanokra szolgalmi jog bejegyzését valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet tekintetében kell térítésmentesen engedélyeznünk az alábbiak szerint:

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	érintett m ²	munkaszám
1889/1	belterület	közút	20 m ²	54/2022.
1889/2	belterület	közút	66 m ²	54/2022.
1889/4	belterület	beépítetlen terület	440 m ²	54/2022.
0248/2	külterület	saját használatú út	201 m ²	52/2022.
0250/4	külterület	közút	151 m ²	53/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (III.8.) határozata Ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maczák Dénes e.v. (munkaszám: 52-53-54/2022.) által készített dokumentáció szerinti ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló megállapodást aláírja a következő ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m ²	munkaszám
1889/1	belterület	közút	20	54/2022
1889/2	belterület	közút	66	54/2022
1889/4	belterület	beépítetlen terület	440	54/2022

0248/2	külterület	saját használatú út	201	52/2022
0250/4	külterület	közút	151	53/2022

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. március 10.

Keszölc, 2023. március 6.

Farkas Krisztina
polgármester sk.