

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

<b>Benyújtotta:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Sorszám:</b>
Szántó Erika jegyző, HVI vezető	2023. november 21.	27/2023.

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző, HVI vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző, HVI vezető

**Tárgy:** A Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámláló Bizottságok létrehozásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Helyi Választási Bizottság megbízatása alap esetben - helyi választástól a következő helyi választás kitűzése előtti negyvenkettedik napig tart, így ötévente újra kell választani. A bizottságot 3 tagból és 2 póttagból kell létrehozni. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény következőkben idézett paragrafusai szabályozzák a helyi választási bizottság megalakításával kapcsolatos feladatokat.

*17. § (1)*

*a) a szavazatszámláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.*

*23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.*

Határozati javaslat:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a Helyi Választási Bizottság létrehozásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjaiként megválasztja:

Siska Gáborné  
Wieszt Zoltánné  
Nagyné Nebehaj Beáta

Póttag: Bihari Gábor  
Nebehajné Nyilas Melinda

kesztölci lakosokat.

Felelős: Szántó Erika HVI vezetője

Határidő: azonnal

### **Szavazatszámlláló Bizottságok**

24. § \* (1) A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

(3) Egy szavazatszámlláló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámlláló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámlláló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

Határozati javaslat:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a Szavazatszámlláló Bizottságok létrehozásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjaiként megválasztja:

Dobák Istvánné  
Kain Anna  
Kara Orsolya  
Lászlóczki Istvánné  
Pavelkáné Petrik Gizella  
Simonek Istvánné  
Siska Vilmosné  
Tordáné Petrik Etelka  
Varga József Istvánné

Póttagként:

Kánya Imréné  
Nagykéri Angéla  
Siska Gábor

kesztölci lakosokat.

Felelős: Szántó Erika HVI vezetője

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Kesztölc, 2023. november 25.

Szántó Erika  
jegyző, HVI vezető

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**  
**ELŐTERJESZTÉS**

<b>Benyújtotta:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Sorszám:</b>
Szántó Erika jegyző	2023. november 21.	28/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester,  
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** 2024. évi közbeszerzési terv meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A 2022. évre meghatározott közbeszerzési értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

*Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

*2.2. Közzolgálatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **50 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **100 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **50 000 000 forint**.

Keszölc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 1 téma érinti:

A közétkeztetést 2 évre kötöttük, amely szerződés 2024 nyarán fog lejárni.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete 2024. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

<b>Ssz.</b>	<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Indítás tervezett időpontja</b>	<b>Tervezett időtartam/határidő</b>
1	Közétkeztetés	2024.07.01	2026.06.30

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2023. november. 21.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2023. november 21.	29/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** 2024. év belső ellenőrzési terv meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) bekezdése határozza meg a következőket: a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőrzés kontrollrendszerének egy része az ASC Adószakértő Kft. (2890. Tata, Országgyűlés tér 3. sz.) képviselőjével – meghatározott ellenőrzési feladatok ellenőrzésére – kötött szerződés alapján valósul meg.

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi munkaprogram alapján hagyja jóvá:

**Ellenőrzött szervezet megnevezése:** Kesztlöc község Polgármesteri hivatal és intézményei

**Ellenőrzés célja:** a szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

**Ellenőrzésre kerülő időszak** 2024.

**Ellenőrzés lebonyolítása:** 2024.január 09.-től 2024.december 31.-ig,

**Jelentéskészítés időpontjai:**

2024. május 31.

2024. július 31.

2024. szeptember 30.

2024. december 31.

Részletes feladatok

1/ Vagyonkimutatás, vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésének ellenőrzése, a számviteli nyilvántartás és vagyonkataszteri nyilvántartás összhangjának vizsgálata (I. negyedév)

2/ Kötelezettségvállalás, utalványozási hatáskörök szabályozottságának vizsgálata (II. negyedév). 2024. évi költségvetési rendelet összeállításának szabályszerűségi vizsgálata.

3/ A számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése beruházások elszámolásának ellenőrzése (III. negyedév)

4/ Az önkormányzat helyi adó bevételei, az adóbehajtás helyzete, adóhátralékok okai. IV. negyedév)

**Vizsgálati módszer:**

Az ellenőrzés a vizsgálatot szűrőpróbaszerűen kiválasztott mintavétel alapján, illetőleg egyes időszakok tételes bizonylati ellenőrzésével végzi.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2023. november 21.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**  
**ELŐTERJESZTÉS**

<b>Benyújtotta:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Sorszám:</b>
Szántó Erika jegyző	2023. november 21.	30/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** Vezetői nyilatkozat a 2022 évi beszámolóhoz kapcsolódóan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósága Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztálya a 2021 évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzése során kérte, hogy a beszámolóhoz kapcsolódó vezetői nyilatkozatot a Képviselő-testület is tárgyalja meg. Ezért az alábbi vezetői nyilatkozatot megküldöm:

**NYILATKOZAT**

Alulírott Szántó Erika, a Kesztölc Község Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,

- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

#### Kontrollkörnyezet:

A kontrollkörnyezetet többek között a szervezeti struktúra, a belső szabályozottság, a folyamatok dokumentálása, feladat- és felelősségi körök és a humánerőforrás kezelés határozza meg. A hivatal szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető mind a Hivatal, mind Keszthely Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat vonatkozásában: Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ)

A Hivatal hatályos (hatályba lépés: 2018. június 27. ) SZMSZ-e tartalmazza az Hivatal jogállását, alaptevékenységét, a szervezeti felépítést, az egyes szervezeti egységek feladat- és hatáskörét, a Hivatal gazdálkodási szabályait, amely 2022. december 1. napjával aktualizálásra került.

A belső szabályzatok felülvizsgálata folyamatban van.

#### Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatok meghatározására, felmérésére, elemzésére, kezelésére 2022. évben a Kockázatkezelési szabályzatot felülvizsgáltuk. a hivatal hatályos „Kockázatkezelési szabályzata” alapján működteti kockázatkezelési rendszerét, melynek felülvizsgálata, aktualizálása, a jogszabályi változásoknak megfelelően szintén 2022. évben megtörtént. A jogszabályi előírások alapján a Hivatal vezetője működteti a kockázatkezelési rendszert.

A kockázati szempontok figyelembevételével a belső ellenőrzési vezető elkészítette a belső ellenőrzési éves tervét, illetve a 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést.

#### Kontrolltevékenységek:

Jogszabályi előírás alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, erősítik a szervezet integritását.



A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését, különösen az alábbiak vonatkozásában:

- a döntések dokumentumainak előkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is.)
- a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága
- a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint
- a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás)

A döntések célszerűségi gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, valamint szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzések a gyakorlatban biztosított volt, ezen jogkörök szabályozottsága a szervezetben és személyekben történő változás miatt 2022-ben aktualizálásra került.

Az állami támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos feladatok mindenképpen a kontrollrendszer kiemelt elemét kell képezzék az önállóan gazdálkodó intézmények esetében. A pénzgazdálkodással kapcsolatos jogkörök, feladatok szintén kiemelten fontosak. A jövőre vonatkozóan az ellenőrzések tervezésében a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell, hogy a hangsúly legyen.

#### Információs és kommunikációs rendszer:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan rendszereket kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, személyhez.

A Hivatalnál az információ átadását elősegíti az elektronikus levelező rendszer, mely a Hivatal valamennyi dolgozója részére elérhető, használata kötelező.

Keszölc község honlapján közzétett információk köre folyamatosan bővül. A közzétett kötelező információkat lakossági tájékoztatások, hírek és eseményekről szóló beszámolók egészítik ki.

#### Nyomon követési rendszer (monitoring):

Hivatalunkban független belső ellenőrzés működik, amely éves munkaterv alapján látja el feladatát.

A belső ellenőrzési egység szervezetileg független a Hivataltól, külső szakember végzi a feladatot. A belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges források rendelkezésre állnak. A Hivatal monitoring tevékenysége azáltal valósul meg,

hogy a belső ellenőr a belső ellenőrzési terv alapján hivatali ellenőrzéseket hajt végre. A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megfelelő intézkedési terv készítésével és azok végrehajtásával megszüntethetők, illetve az ellenőrzési jelentésekben említett területeken a kockázatok csökkenthetők.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

**igen**-nem

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a 2022 évi beszámolóhoz kapcsolódó vezetői nyilatkozat elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2022 évi beszámolóhoz kapcsolódó vezetői nyilatkozatot elfogadja

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2023. november. 21.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Radovics Istvánné alpolgármester	2023. november 24.	31/2023.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Radovics Istvánné alpolgármester,  
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében  
egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** A polgármester jutalmának megállapításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2023 évi költségvetésében betervezésre került Farkas Krisztina polgármester részére egy havi jutalom, 780 000,- Ft összegben.

A Polgármester Asszony éves munkája alapján javaslom az előbb említett összeg Polgármester Asszony részére történő kifizetését.

Határozati javaslat:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.)  
határozata a polgármester jutalmáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Krisztina főállású polgármester részére 780 000,- Forint összegű jutalmat állapít meg.

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** a kifizetésre 2023. december 3.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztölc, 2023. 11. 24.

Radovics Istvánné s. k.  
alpolgármester

## Beszámoló a 2023.évi adóhatósági munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023 évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

Egyes adók, díjak esetében központi egységes szabályozás alapján történik az adó megállapítása (pl. talajterhelési díj), míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendeletek is szabályozzák az adóztatást.

Helyi rendelettel településünkön építményadó, telekadó, települési adó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre. Az adózási formák közül a települési adó 2023.09.01-től hatályon kívül helyezésre került.

Az ügyek bevallások, illetve más hatóság (pl.: központi nyilvántartás) adatszolgáltatása, valamint felszólítások alapján indulnak. Az adóigazgatási feladatok jelentős részét az egyedi határozatok meghozatala teszi ki. Ezen túlmenően évente két alkalommal adófolyószámla egyenleget küldünk ki, magánszemélyek részére papír alapon, csekkekkel, vállalkozások részére elektronikusan. A keletkező ügyeket manuálisan rögzítjük, beleértve az egyébként elektronikusan érkező adatokat (pl. vállalkozókkal kapcsolatos NAV-tól érkezett adatbejelentések, iparüzési adóbevallások, adóval kapcsolatos egyéb ügyek), és a beérkező befizetések és bankszámlakivonatok könyvelését is.

Feladatkörömbé tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (havi, negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügy és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése....

Az idei évre is jellemzőek voltak a gyors ütemű jogszabályváltozások, és ezzel az ASP Adó program többszöri programmódosítása. A programban tavaly decemberben új verziót vezettek be, majd az idei évben ezt számos módosítás követte.

A 2023 évre tervezett adóbevételek előirányzata 41 195 000 Ft (mely nem egyenlő a tényleges adókivetés nagyságával, inkább a várható befizetésekre vonatkozó becslés). Ehhez képest összességében a tervezett összeg már befolyt. Az előző évekhez hasonlóan az adóbevételeken belül a legjelentősebb összeg továbbra is a helyi iparüzési adóból folyik be.

A kivetéses adók esetén (építményadó, telekadó) az adó alanya az adóhatóság felé adatbejelentésre köteles és ez a bejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót és a telekadót. A kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által megadott információ alapján történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezését, az adóalapot, az adómentességet, az adókedvezményt, az adó megállapításához szükséges további adatokat, körülményeket jelenti be az adóbejelentés keretében. Az adókivetés során az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról, idejéről, az adómentességről vagy adókedvezményről hoz határozatot.

### **Építményadó**

Az adózók száma jelenleg 1141 fő, ~1562 db építmény után a kivetett éves adó: 13 024 263 Ft. 2023-ban a mai napig 12 589 708 Ft folyt be.

## **Telekadó**

Jelenleg az adózók száma 96 fő, 113 telek után az éves kivetés 1 076 003 Ft. 2023-ban a mai napig 980 102 Ft folyt be.

## **Települési adó**

A helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény módosításáról szóló 2023.évi LVIII.törvény rendelkezési szerint termőföldre vonatkozó települési adó nem állapítható meg. A 2023.évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023.(VII.14.) Korm.rendelet szerint a 2023.adóévre befizetett adót az adóalanyoknak vissza kell fizetni.

Helyi rendeletünk módosítását követően augusztus hónapban a megszüntető határozatokat kiküldtük, a 2023 évre befizetett adókat szeptember hónapban mindenkinek visszafizettük.

Települési adóból bevételünk előző évi hátralék befizetéséből keletkezett, melynek összege 436 580 Ft.

**A gépjárműadó:** A gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021 évtől a NAV látja el. Továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata azonban a 2020.december 31.előtt keletkezett hátralékok behajtása és a túlfizetések rendezése. Az idei évben 138 695 Ft befizetés történt, melyből az adózók rendelkezése szerint túlfizetésüket visszafizettük, vagy más adószámlájukra átutaltuk, a fennmaradó összeget pedig a Magyar Államkincstár felé tovább utaltuk. Önkormányzatunknak bevétele nem keletkezett.

**Talajterhelési díj:** Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A bevallásra és díj fizetésére kötelezettek száma kevés, ezért a költségvetésünkben is csak csekély összeget terveztünk. A 2023-ban mindössze 1 bevallás érkezett, a befolyt összeg 16 200 Ft.

**Helyi iparüzési adó:** A vállalkozási tevékenységet folytatókat helyi iparüzési adó terheli. Az iparüzési adó fizetendő adó összege az elért bevétel nagyságához igazodik, annak 2 %-ában került megállapításra.

Törvényi változás miatt 2022.09.01-től a KATA adózási mód megváltozott, majd 2022.12.31-től helyi iparüzési adó esetében megszűnt. Helyébe a kisvállalkozások egyszerűsített adózása lépett. Amennyiben a vállalkozó úgy döntött, akkor számára évi egyszeri adófizetési kötelezettséget jelent (éves bevételtől függően 50 eFt, 120 eFt vagy 170 eFt) és újabb nyilatkozat benyújtásáig bevallási kötelezettség nem terheli. Ezt az adózási módot 74 vállalkozás választotta.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt a vállalkozások az adózással kapcsolatos ügyeiket (bevallás, bejelentés, meghatalmazás, stb) csak elektronikusan intézhetik, így az összes adóbevallás elektronikusan érkezett. Az adóbevallás kizárólag a NAV-os nyomtatványkitöltő program segítségével nyújtható be. A 2022-es év elszámolásáról összesen 235 db bevallás érkezett, naptári évtől eltérő adózást 2 vállalkozás választott.

Az idei évben a költségvetés készítésekor figyelembe vettük a központi intézkedésekkel a kisvállalkozóknak biztosított kedvezményeket, valamint az új adózási módok bevezetését, ezért csak óvatos becslésekbe bocsátkoztunk. Az iparüzési adóból azonban a tervekhez képest sokkal magasabb összeg, 37 730 247 Ft folyt be.

## **Idegenforgalmi adó**

Településünkön 2018.december 1-től került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Az egyetlen adónem, mely nem az adózót/adóbeszedésre kötelezettet terheli, hanem azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az idei évben eddig 789 900 Ft bevételünk keletkezett.

### **Termőföld bérbeadásából származó jövedelem**

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998.január 1-től került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Évek óta 1 db bevallás érkezik. A bevallott és befizetett adó összege az idei évben is 124 470 Ft.

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Törvények határozzák meg, hogy mely köztartozást köteles az önkormányzati adóhatóság adók módjára behajtani. A köztartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki.

A behajtandó köztartozások nagy része 2018-tól már a NAV hatáskörébe tartozik. Azokban az ügyekben, amelyekben továbbra is önkormányzatunk az illetékes, az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek. A törvényi szabályozás módosításának eredményeként 2023-ban az önkormányzatnak bevétele nem keletkezett.

### **Egyéb intézkedések**

Az idei évben behajtási cselekmény, adóellenőrzés és mulasztási bírság kiszabása még nem történt.

Bevallásra felszólításra 46 esetben, adótartozás miatti fizetési felhívás kiküldésére 62 esetben került sor.

Vállalkozás felszámolása miatt hitelezői igényünket 1 esetben jeleztük.

Méltányossági kérelem (részletfizetés, fizetési halasztás, adócsökkentés) benyújtására az idei évben nem került sor.

### **Adó- és értékbizonyítvány**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az önkormányzati adóhatóság feladata. Az ingatlan értékét határozza meg, hatósági bizonyítványnak minősül, így nem is az adózás rendjéről szóló törvény, hanem a 2016.évi CL.törvény (Ákr.) előírásait kell a kiállítás során alkalmazni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására az idei évben 107 esetben került sor.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozások számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt kieső adóbevétel összegével megegyező támogatási előleg folyósítására került sor a 2022 június és október havi nettó finanszírozás keretében, melynek összege összesen 9 061 985 Ft volt. A támogatás elszámolása a 2022 évi adóbevallások benyújtása után, 2023.november hónap végén történt meg, mely szerint Önkormányzatunk további 5 254 129 Ft kiegészítő támogatásra jogosult.

Előterjesztésemhez mellékelem a 2023 évi bevételek alakulását tartalmazó táblázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Kesztlöc, 2023. 11. 22.

Baka-Tatár Hajnalka  
adóügyi ügyintéző

## Hátralékok

Adónem	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Összes hátralék	Összesből nem esedékes hátralék	Összesből esedékes hátralék
Építményadó	1 564 234	1 401 984	0	<b>2 966 218</b>	0	2 966 218
Telekadó	131 640	116 027	0	<b>247 667</b>	0	247 667
Idegenforgalmi adó	0	136 800	0	<b>136 800</b>	0	136 800
Iparüzési adó	4 546 404	6 099 906	15 023 926	<b>25 670 236</b>	15 288 145	10 382 091
Jövedelemadó	0	0	0	<b>0</b>	0	0
Gépjárműadó	1 214 608	0	0	<b>1 214 608</b>	0	1 214 608
Pótlék	1 937 733	1 903 165	0	<b>3 840 898</b>	0	3 840 898
Bírság	30 000	0	0	<b>30 000</b>	0	30 000
Talajterhelési díj	187 920	0	0	<b>187 920</b>	0	187 920
Települési adó	190 863	0	0	<b>190 863</b>	0	190 863
<b>Összesen:</b>	<b>9 803 402</b>	<b>9 657 882</b>	<b>15 023 926</b>	<b>34 485 210</b>	15 288 145	19 197 065

## Túlfizetések

Adónem	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés	Összes túlfizetés
Építményadó	112 979	235 872	<b>348 851</b>
Telekadó	18 403	26 850	<b>45 253</b>
Idegenforgalmi adó	159 300	0	<b>159 300</b>
Iparüzési adó	848 791	2 619 013	<b>3 467 804</b>
Jövedelemadó	0	0	<b>0</b>
Gépjárműadó	40 388	8 425	<b>48 813</b>
Pótlék	34 141	2 385	<b>36 526</b>
Bírság	6 002	0	<b>6 002</b>
Talajterhelési díj	0	0	<b>0</b>
Települési adó	15 298	13 803	<b>29 101</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 235 302</b>	<b>2 906 348</b>	<b>4 141 650</b>

**Adóbevételek alakulása****2023**

2023.11.20-ig könyvelt

	<b>terv</b>	<b>tény</b>	<b>teljesítés</b>
Építményadó	13 500 000	12 589 708	93%
Telekadó	1 000 000	980 102	98%
Idegenforgalmi adó	600 000	789 900	132%
Iparüzési adó	25 000 000	37 730 247	151%
Talajterhelési díj	70 000	16 200	23%
Pótlék	300 000	374 220	125%
Települési adó	600 000	436 580	73%
Bírságok	0	5 010	0%
jövedelemadó	125 000	124 470	100%
<b>összesen</b>	<b>41 195 000</b>	<b>53 046 437</b>	<b>129%</b>



## Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményekről

**Tisztelt Képviselőtársak!**

**Az alábbiakban számolok be a 2023. október 30. óta eltelt időszak eseményeiről:**

november 9: MVM tájékoztatója Komáromban az önkormányzati energiagazdálkodással kapcsolatban

november 10: Angyal Márton 90 éves lakosunkat köszöntöttük születésnapján

Statikussal megnéztük a tájház épületének

Márton napi kézműveskedés a művelődési házban,

november 15: A Képviselő-testület és a Szlovák Önkormányzat Közmeghallgatása a Kisiskolában

november 17: Poszpisek Tibor Bálinttal adásvételi szerződés aláírása

november 18-19: Szent Kelemen napi búcsú – ünnepi szentmise, és vidámpark

november 26: Szlovák advent Dorogon a nyitrai és gimesi folklór csoportok műsorával

november 27: Véradás a művelődési házban

Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság ülése

### **Előterjesztés**

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.  
Határozati javaslat:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI.29.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Kesztlöc, 2023. november 29.

Farkas Krisztina  
polgármester sk

E L Ö T E R J E S Z T É S  
Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 29-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÉDV Zrt. megküldte a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét, melyet az augusztusi ülésünkön elfogadtunk. Az ÉDV Zrt tájékoztatása szerint az idei évre tervezett Major utca, Akácos utca, Jószerencsét utca és Ady Endre utcai átemelők villamos felújítása nem történt meg, ezek felújítása a következő évre húzódik át, ami miatt szükséges a Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.

A munkák várható bekerülési költsége 8 000 000 Ft, a megtérülés kb 8 év, de a felújítást követően minimalizására kerül a hibák lehetősége, és az üzemeltetési költségek is csökkennek. Ez a költség a 2023. évi bérleti díj terhére valósulna meg. Kéri, a 2023. évi GFT módosításához a hozzájárulásuk megadását.

Javaslom, hogy a 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítását fogadja el a testület.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (XI.29.) határozata  
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023-2037 időszakra készült gördülő fejlesztési terv  
módosításáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

1.) **melléklet**

**Meghatalmazás és nyilatkozat**

Alulírott **Farkas Krisztina, Kesztlőc község polgármestere, Kesztlőc Község Önkormányzata .../2023. (XI.29.) sz. határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztlőc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2023-2037.** időszakra készülő **módosított GFT felújítási-pótlási tervrészek módosítását** mindhárom tervezési időszakra elfogadom.



**Előterjesztés**  
**1562/50 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Klasrtom 2000 Kft (2519 Piliscsév, Szilvás utca 15. ügyvezető Valasek Márk) és Szivek György Kesztlőc, Szent I. utca 50. sz alatti lakos 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadát képezi a kesztölci 1562/50 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott magánút. Az ingatlantulajdonosok 10 éves karbantartási kötelezettség és a közvilágítás kiépítésének vállalása mellett felajánlották az 5557 m<sup>2</sup> területű ingatlant az Önkormányzat számára a mellékletben szereplő ajándékozási szerződésben foglaltak szerint. Az ajándék értéke 50 000,- Ft. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta és javasolja a felajánlott ingatlan elfogadását.

Határozati javaslat:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 1562/50 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klasrtom 2000 Kft (2519 Piliscsév, Szilvás utca 15. ügyvezető Valasek Márk) és Szivek György Kesztlőc, Szent István utca 50. sz. alatti lakos által felajánlott kesztölci 1562/50 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű 5557 m<sup>2</sup> területű ingatlant elfogadja a mellékletben szereplő ajándékozási szerződés szerint.

Megbízza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2023. november 28.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Erika cukrászda padlás szigetelése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kara József Zoltánné Keszölc, Tavaszi utca 7. sz. alatti lakos jelezte, hogy az általa bérelt Szabadság tér 14. szám alatti üzlethelyiség beázik. A biztosító felé jeleztük a problémát, és 117 252,- Ft-os kártérítést kaptunk a hiba elhárítására. Mivel a tetőbeázás helyét nem sikerült megtalálni többszöri keresés ellenére sem, így egy műszaki szakemberrel egyeztetve azt a javaslatot kaptuk, hogy fújható purhabos eljárással a padlás felülete vízállóvá tehető, ami megelőzi a gipszkarton mennyezet újbóli beázását. A purhabos szigetelésre bruttó 508 000,- Ft-os árajánlatot kaptunk. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és javasolja a munkálatok mielőbbi elvégzését. A javítási és szigetelési munkák elvégzésére a saját költségvetéséből 600 000,- Ft-ot javasol biztosítani.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a kesztölczi 1560 hrsz-ú ingatlanról kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete a Községi Klubban található Erika Cukrászda (Szabadság tér 14.) beázásának következtében tönkrement gipszkarton mennyezet javítására és a mennyezet szigetelésére 600 000,- Ft-ot biztosít a saját költségvetéséből.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2023. november 28.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 29-én tartandó testületi ülésére

**Tárgy: a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2023.(IX.27.) határozatában döntött arról, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását a tervezett naperóműpark létrehozása céljából.

A tervezett módosításhoz kapcsolódóan Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést a testületnek határozatban kell elfogadnia.

Dankó Kristóf főépítészünk a feljegyzést megírta, javaslom az elfogadását, hogy a rendezési terv módosítása tovább tudjon folytatódni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (XI.29.) határozata

**a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Kesztlöc, 2023. november 27.

Farkas Krisztina s.k.

polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 29-én tartandó testületi ülésére

**Tárgy: kesztölci kiserdei óvoda felújításának közbeszerzési ügye**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indított a Kesztlöci Kiserdei óvoda átalakítása, felújítása tárgyában. A rendelkezésre álló határidőig 6 ajánlat érkezett, melyek a Bírálóbizottság által értékelésre kerültek. A döntési záradék alapján 3 ajánlat érvénytelen és 3 ajánlat érvényes.

A pályázati alapján a rendelkezésünkre áll nettó 214 207 200,- Ft (bttó 272 043 144,- Ft) az építési költségekre, a legkedvezőbb ajánlatot adó Architect-Bau Kft ajánlata nettó 229 887 839,- Ft (bttó 291 944 855,- Ft) A hiányzó bruttó összeg 19 901 712,- Ft melyet javaslok a saját költségvetésből biztosítani az építési beruházás megvalósulásához a tartalékkeretünk terhére. Az óvoda épülete már régóta felújításra szorul több szempontból. ha nem élnénk most a felújítás és a pályázat adta lehetőséggel, akkor nem lehet tudni, hogy mikor nyílik újabb lehetőségünk egy újabb pályázaton való indulásra, és a pályázati összeg akkor sem biztos, hogy elérné a mostanit.

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (XI.29.) határozata

**A Kesztlöci Kiserdei Óvoda átalakítása, bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozóan**

**Kesztlöc Község Önkormányzata (Magyarország, 2517 Kesztlöc Szabadság Tér 11.)** Ajánlatkérő által indított, „Kesztlöc Kiserdei Óvoda átalakítás, bővítés” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálata során és a hiánypótlást követően az alábbiak szerint megállapította, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, illetve érvénytelen:

<b>Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48</b>
--	--

**Ajánlattevő a hiánypótlás teljesítése során módosította az ajánlati árat az árazott költségvetésben és a felolvasólapon egyaránt.**

**Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

Kbt. 71(8) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) **annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja**

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.

<b>Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó</b>
--	--

**Ajánlattevő nem teljesítette a kért hiánypótlást.**

**Ajánlatának hiányossága a következő:**

- Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen mind a 3 szakember szakmai önéletrajzát annak megfelelően, hogy a bemutatott tapasztalat tekintetében feltüntetésre kerül a megrendelő megnevezése is minden sornál.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.

<b>Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1</b>
---	--

**Az M és M Építőipari Szolgáltató Kft a hiánypótlási határidőre nem teljesítette a kért hiánypótlást.**

**A Bíráló bizottság megállapítása alapján a következő hiányosságok tekintetében az ajánlattevő ajánlata nem felel meg a jogszabályi, valamint a KD-ban előírt feltételeknek.**

- EKR űrlap: Kbt. 66. § (6) bek: Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az űrlapot annak megfelelően, hogy a közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe amennyiben még nem ismert az ajánlattételkor, úgy a „még nem ismert” kifejezés kerüljön feltüntetésre.
- Aláírási címpéldány/aláírás minta: Hiánypótlás keretében benyújtani szíveskedjen K.T aláírási címpéldányát/aláírás mintáját. Ajánlattevő ajánlatában ugyan csatolta de a csatolt dokumentum sérült, megnyitni nem lehet.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.



<b>Ajánlattevő neve: Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2500 Esztergom Várfok Utca 14/b.</b>
---	--

Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

**A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel az el nem bíráló Ajánlattevők a következők:**

<b>Ajánlattevő neve: Sasad Építő Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 1072 Budapest Akácfa Utca 20. 1. em. 9.</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	297 420 585
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

<b>Ajánlattevő neve: 1otthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 8097 Nadap Tölgyes Utca 10</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	295 491 176
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevőt

nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

<b>Ajánlattevő neve: Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2500 Esztergom Várfok Utca 14/b.</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	229 877 839
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

Az Ajánlatkérő „**Kesztlöc Kiserdei Óvoda átalakítás, bővítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán **elfogadja** a mellékelt írásbeli összegezést.

**A képviselő-testület az építési beruházáshoz kapcsolódóan 20 millió forintos önrészt biztosít a tartalékkeret terhére.**

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Kesztlöc, 2023. november 29.

Farkas Krisztina s.k.

polgármester

**Előterjesztés**  
**kérelem ingatlan megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szivek György Keszölc, Szent István utca 50. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 1560 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 596 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan a saját tulajdonát képező 924 hrsz-ú ingatlan mellett található, valóságban a Csévi utcán található elhanyagolt, gazos, építési hulladékkal szennyezett terület. A hasonló telekkiegészítésként értékesített területek árát 1500 és 3000 Ft közötti összegben szoktuk meghatározni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta és javasolja a kérelmezett ingatlan eladását 2000,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 1560 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Szivek György Keszölc, Szent István utca 50. sz. alatti lakos részére Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1560 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 596 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2000,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 1 192 000,- Ft vételárért.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2023. november 28.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

..... Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. ....-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII....) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2023. február 1-től lépett hatályba.

Tekintettel arra, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 60.§-ában a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 62. § (1) és (2) bekezdése alapján esedékes *nyugdíjemelés* mértékénél a 6,0%-os fogyasztói árnövekedést kell figyelembe venni, javasolt a térítési díjakat is ugyanezen mértékkel emelni, 2024. február 1-i hatállyal. A nappali és demens nappali ellátás térítési díját nem javasolt emelni.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2023. február 1-től			2024. február 1-től		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
Szociális étkeztetés (hához szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	595	160	755	630	170	800
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	565	152	715	600	162	760
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	850	0	850	900	0	900
Nappali ellátás (ft/nap)	50	0	50	50	0	50
Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)	50	0	50	50	0	50

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban tagjainak települési önkormányzati Képviselő-testületei határozatukkal felhatalmazták Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületét a rendelet módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező  
rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

....., 2023. ....

.....  
polgármester

**Előterjesztés**  
**kérelem zártkerti ingatlanok megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fedor Klaudia Erika Keszölc, Klement utca 4. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 3783, 3785, 3787, 3790 hrsz-ú zártkerti ingatlanok megvásárlására. A Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta és nem javasolja a kérelmezett ingatlanok eladását, csak a rekreációs célú haszonbérletét.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 3783, 3785, 3787, 3790 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban**

Fedor Klaudia Erika Keszölc, Klement utca 4. sz. alatti lakos részére Keszölc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 3783, 3785, 3787, 3790 hrsz-ú (összesen 7492 m<sup>2</sup> területű) művelési ág alól kivett zártkerti megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A képviselő-testület rekreációs célú földhaszonbért kíván biztosítani a kérelmezőnek 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év díj ellenében.

Megbízza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2023. november 28.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

**Előterjesztés**  
**kérelem ingatlanok megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Torda Ervin Keszölc, Bányász utca 12. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 412, 414, 415, 416 és 420 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanok megvásárlására. A 420 hrsz-ú ingatlan kivételével az ingatlanok nem képezik az Önkormányzat tulajdonát. A 420 hrsz-ú ingatlan egy másik magánterület feletti partoldalban található és a kérelmezett ingatlan alatt egy pince található. A Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta és nem javasolja a kérelmezett ingatlan eladását.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 420 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Torda Ervin Keszölc, Bányász utca 12. sz. alatti lakos részére Keszölc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 420 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 163 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2023. november 28.

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester