

Kesztölc fejlesztési lehetőségei



Szent István Egyetem-
Tájépítészeti és Településtervezési kar
2018.



/SZIE Tájépítészeti és Településtervezési Kar és Kesztölc Önkormányzata együttműködési megállapodása
keretében végzett hallgatói tanulmány prezentációja/
2018-12-10



Készítették:

/Hallgatók:

Altdorfer Ildikó/ Bakos Anikó/ Bártfay Krisztina/ Bíró Borbála/ Budafoki Dávid/ Cseke Noémi/ Domokos Csenge/
Farkas Zsuzsa/ Hornyák Ildikó / Huszkó Dorottya/ Jakab-Ládi Edit/ Keszthelyi Ákos/ Kocsis Viktória/ Kovács Eszter/
Kutnyánszky Virág/ Papp Livia Katalin/ Rózsa Anna/ Varga Liza /Veres Borbála/ Vincze Vivien

/Oktatók:

Tájvédelmi és tájrehabilitációs Tanszék

dr. Illyés Zsuzsanna- tanszékvezető/ Módosné Bugyi Ildikó- mesteroktató / Földi Zsófia tanársegéd



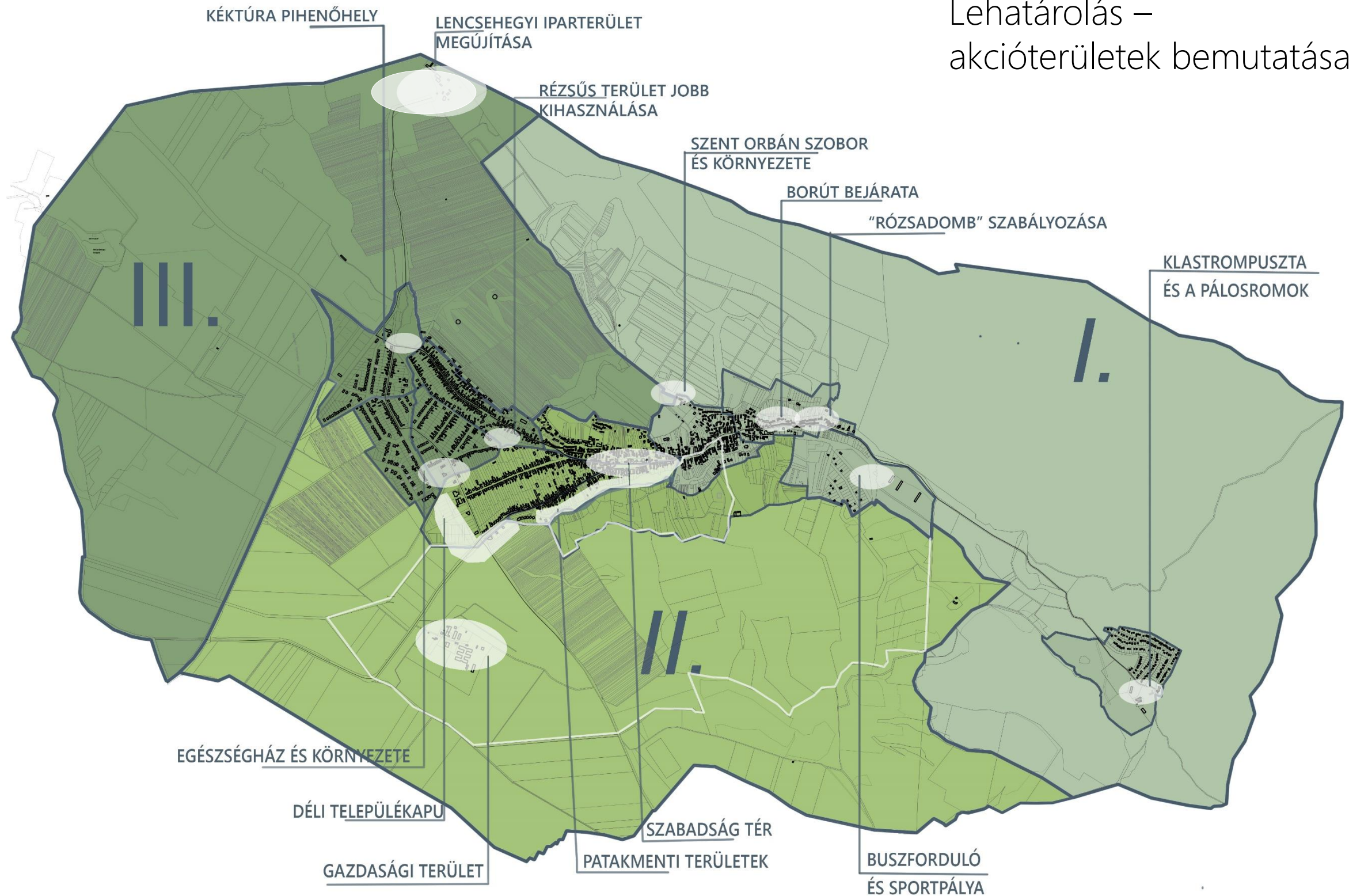
Ezúton is köszönjük az önkormányzatnak és a helyieknek, azt az egy hetet amit a településen tölthettünk, mint ideiglenes lakók, ami hozzásegített minket két tárgyhoz kapcsolódó félévi munkák megalapozásához, valamint az elkészült fejlesztési koncepció kialakításához.



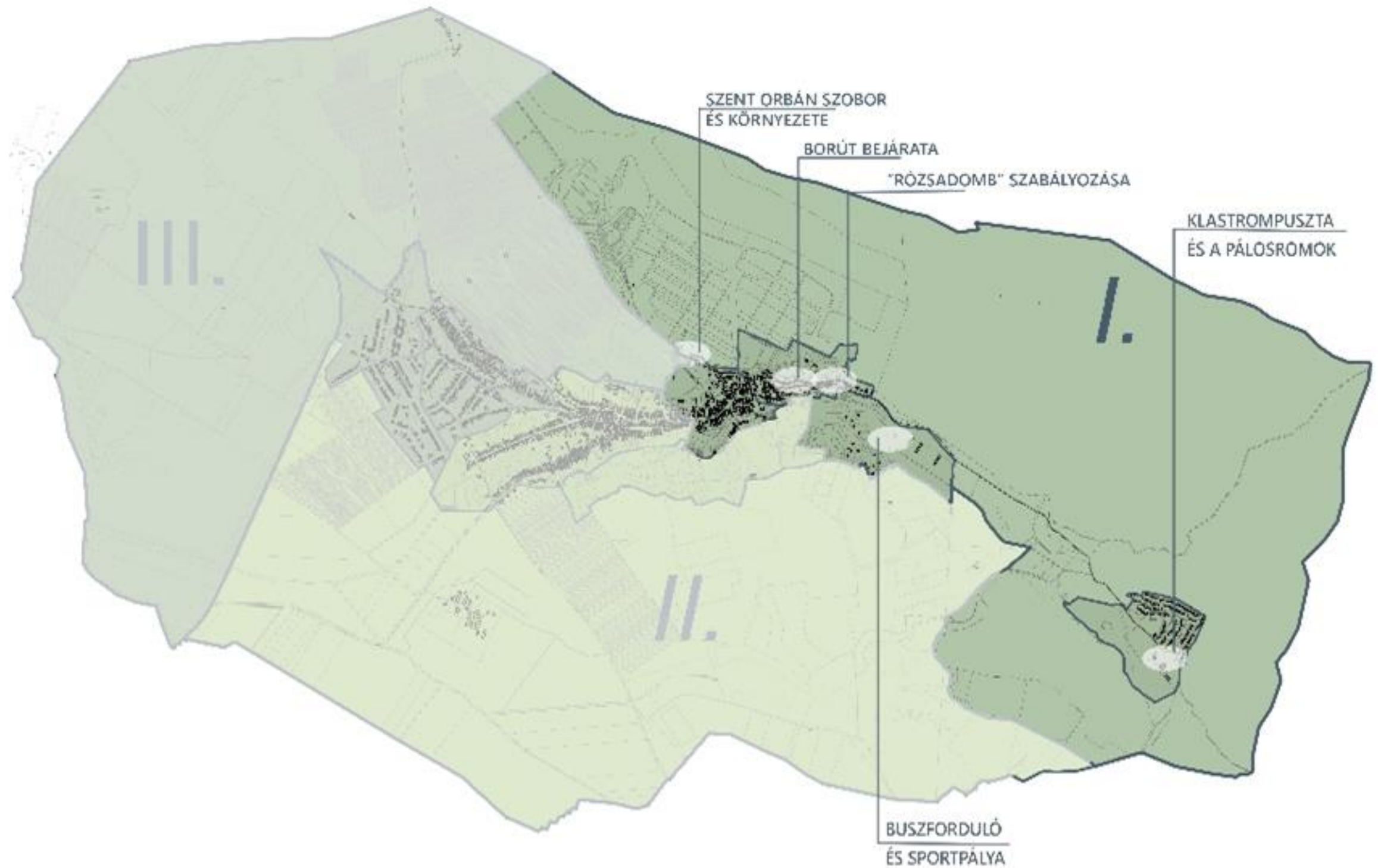
Lehatárolás



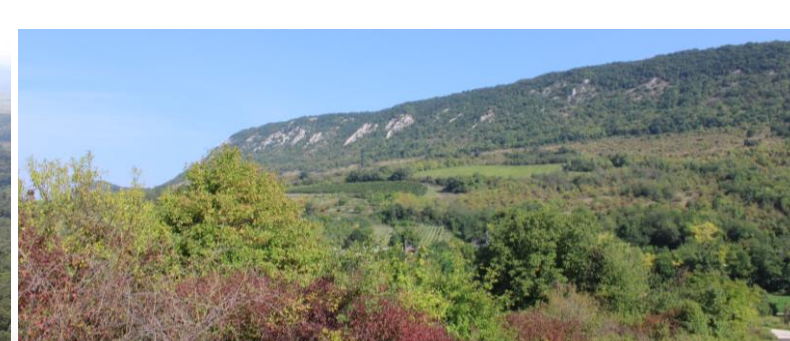
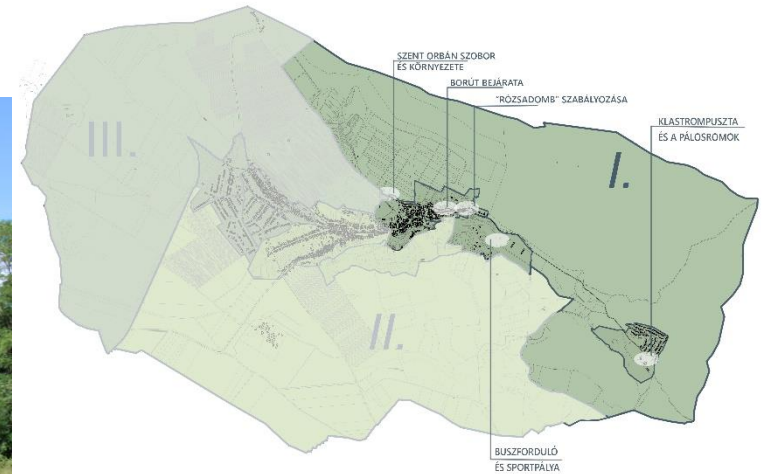
Lehatárolás – akcióterületek bemutatása



I. Csoport-Lehatárolás

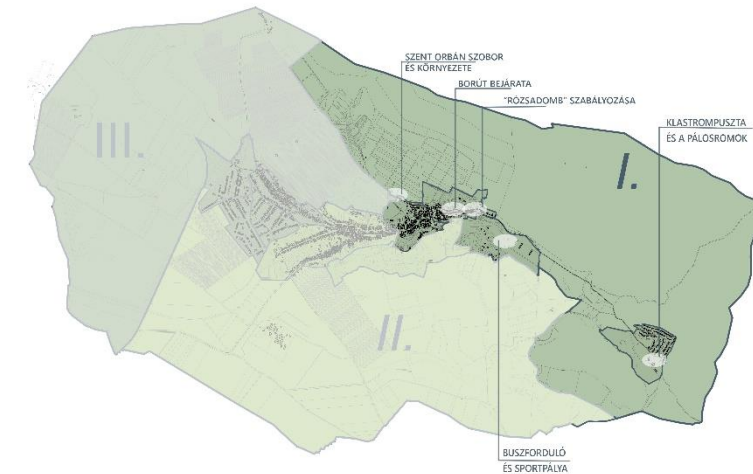
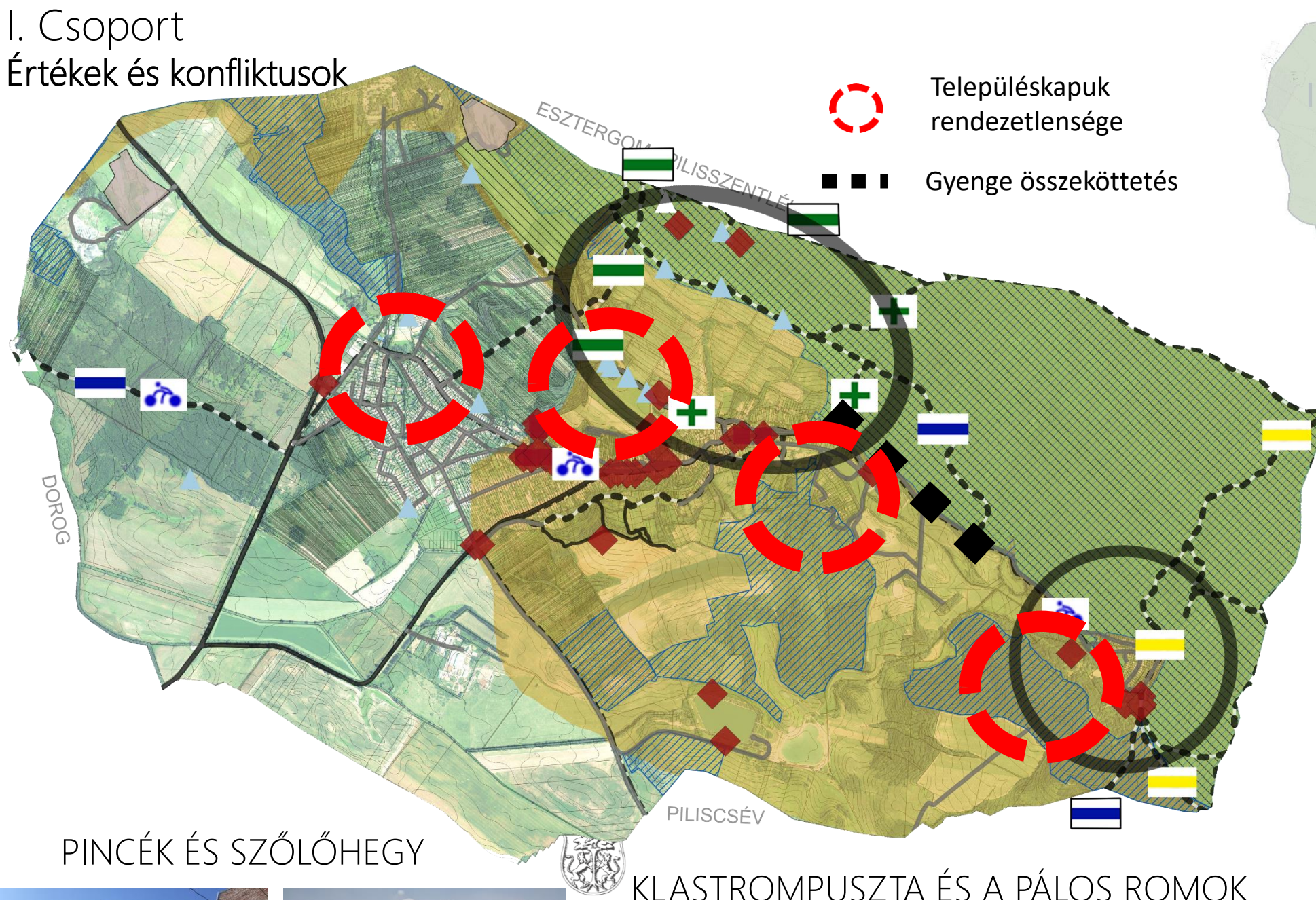


I. Csoport: Hegyvidék - Általános jellemzés



I. Csoport

Értékek és konfliktusok



Jelmagyarázat

Értékek

- ◆ Műemlék
 - ◆ Egyedi tájérték
 - Borászattal kapcsolatos tájérték
 - ▲ Kilátópontok
 - Értékes fa
- #### Védett területek

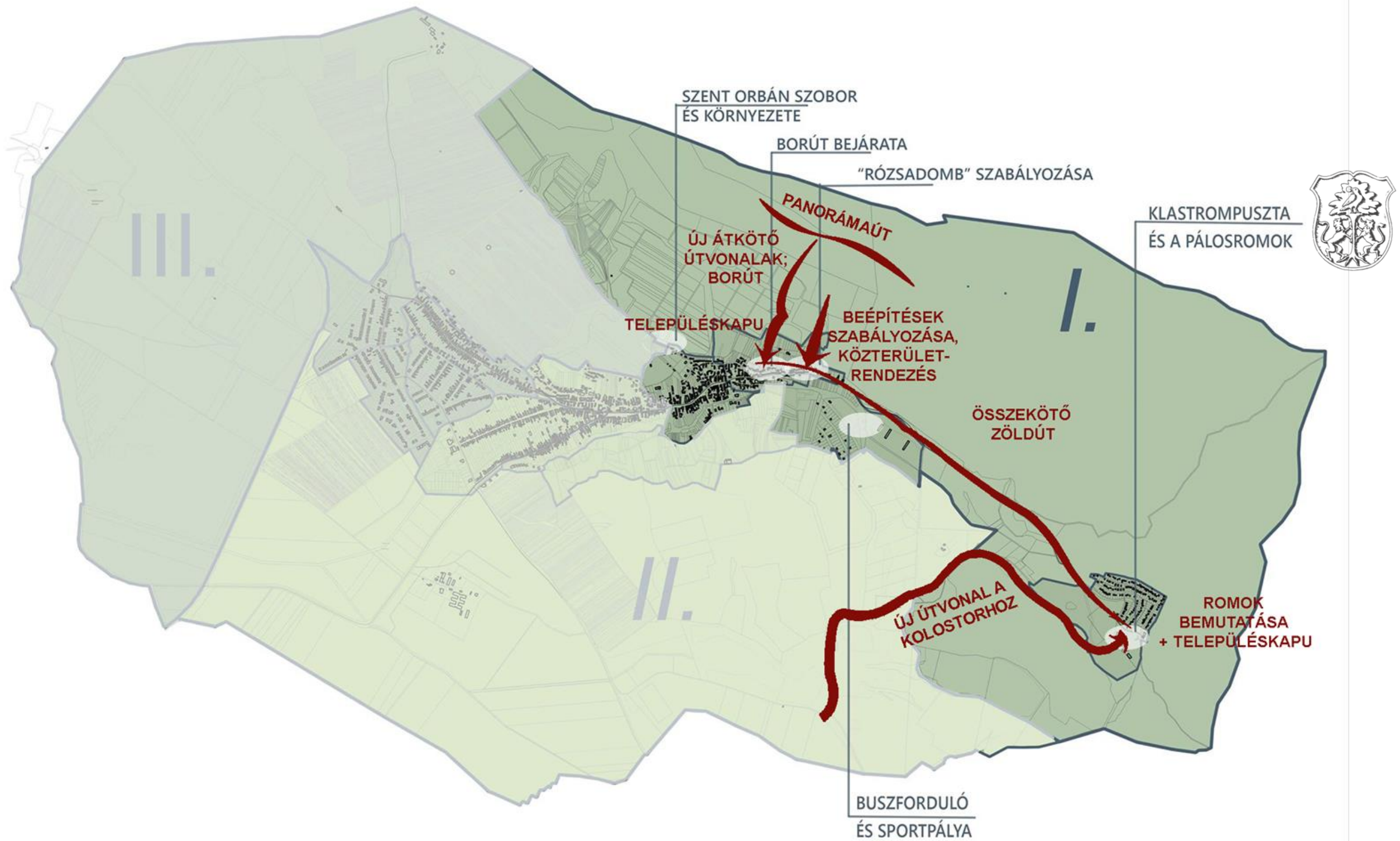
- Bioszféra rezervátum
- ▨ Natura 2000 terület
- ▨ Védett természeti terület
- Tájképvédelmi terület

PINCÉK ÉS SZŐLŐHEGY



I. Csoport

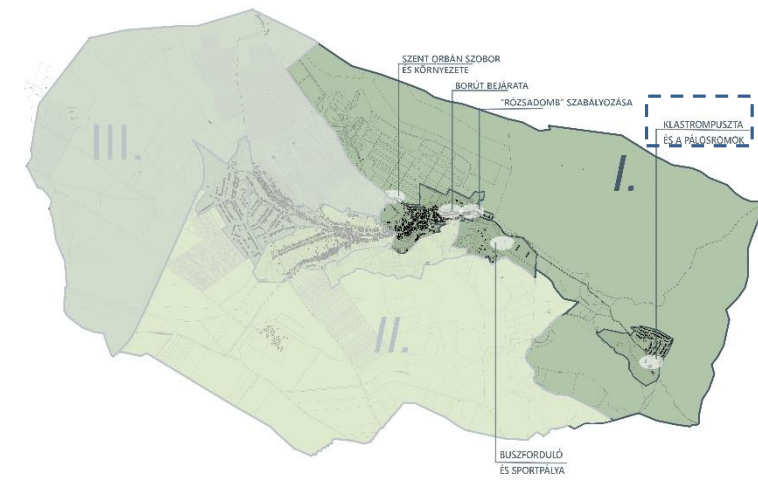
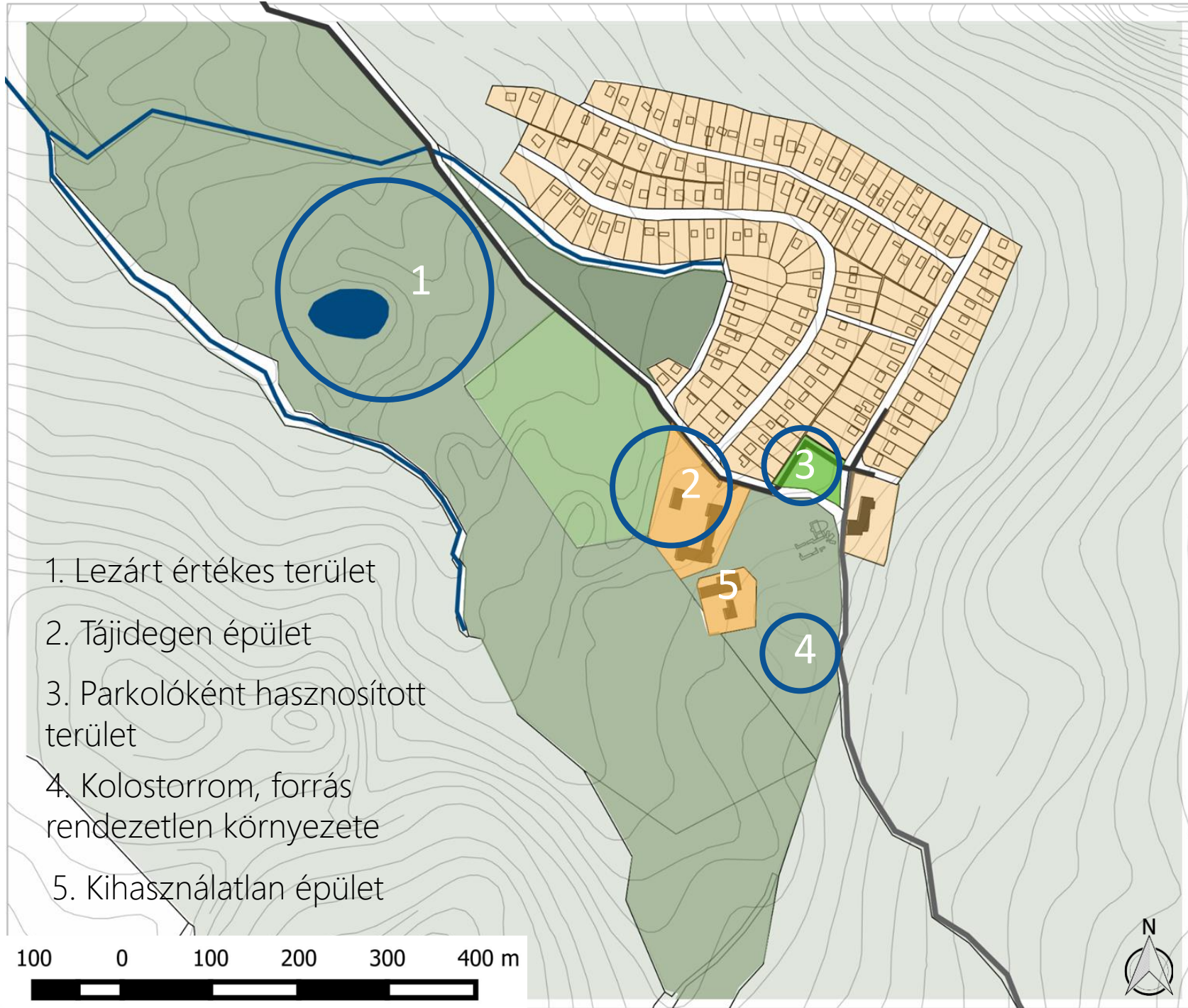
Átfogó koncepció, víziók



I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta



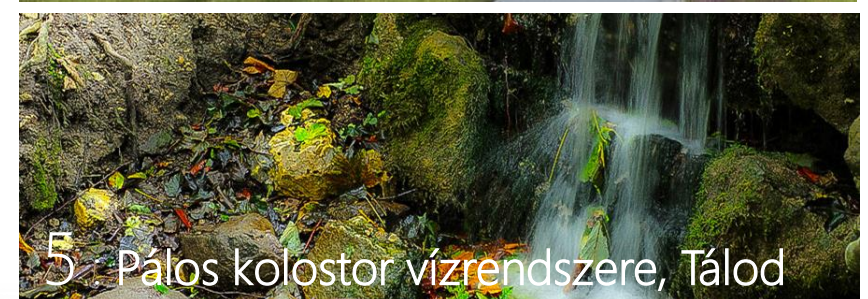
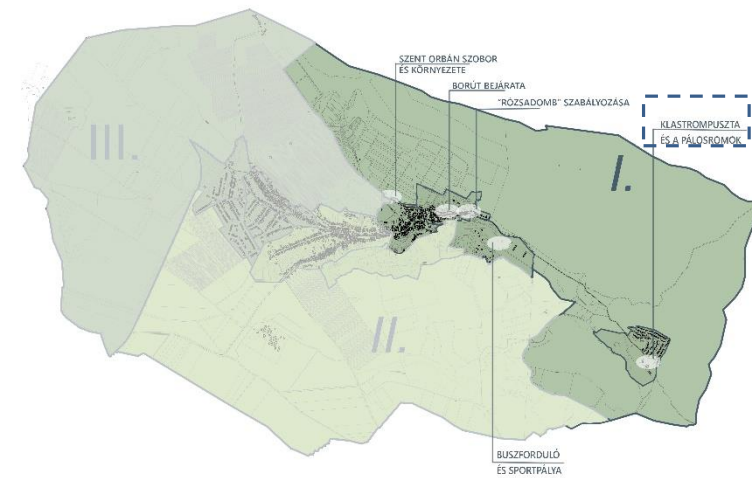
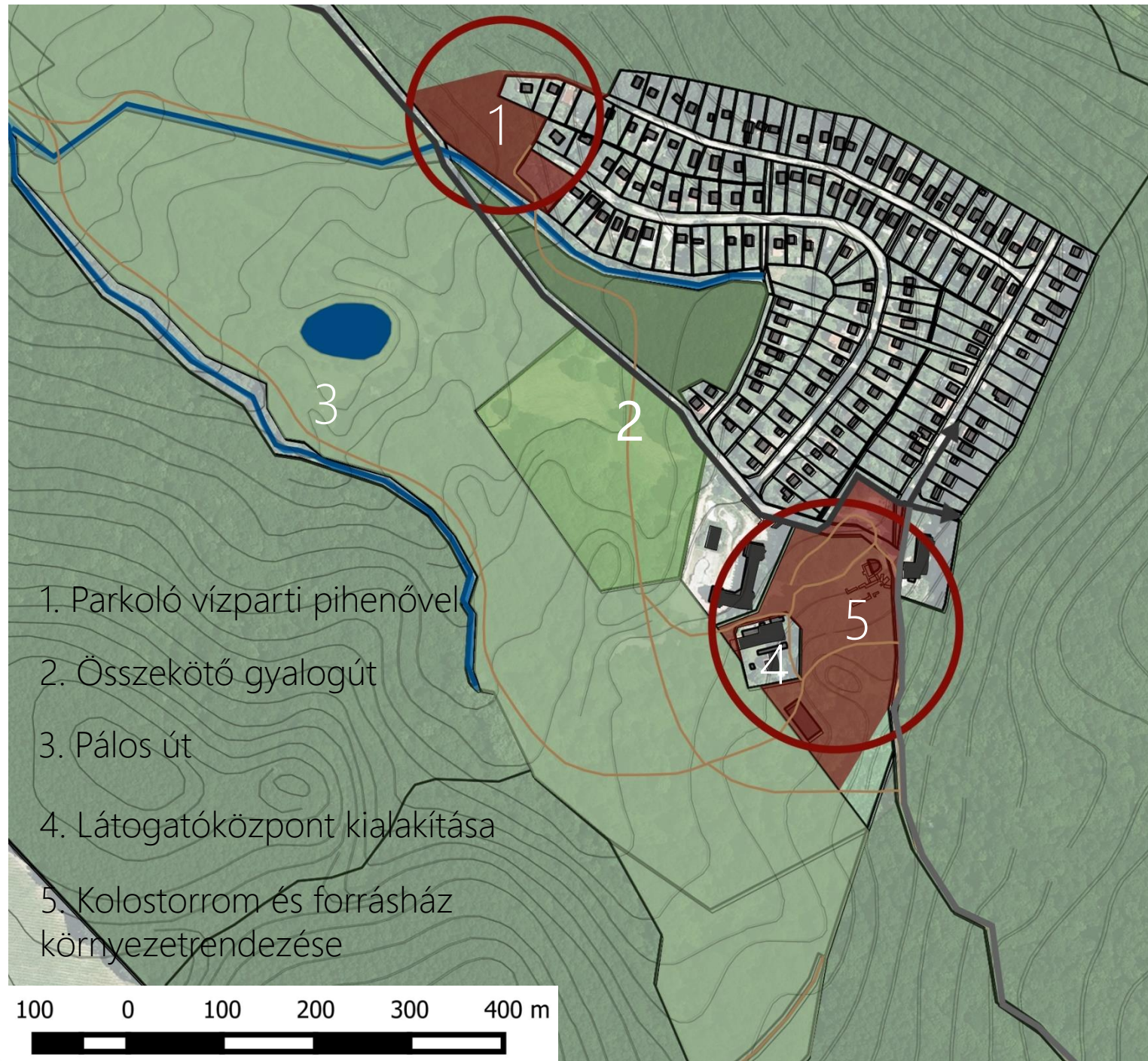
Konfliktusfeltárás



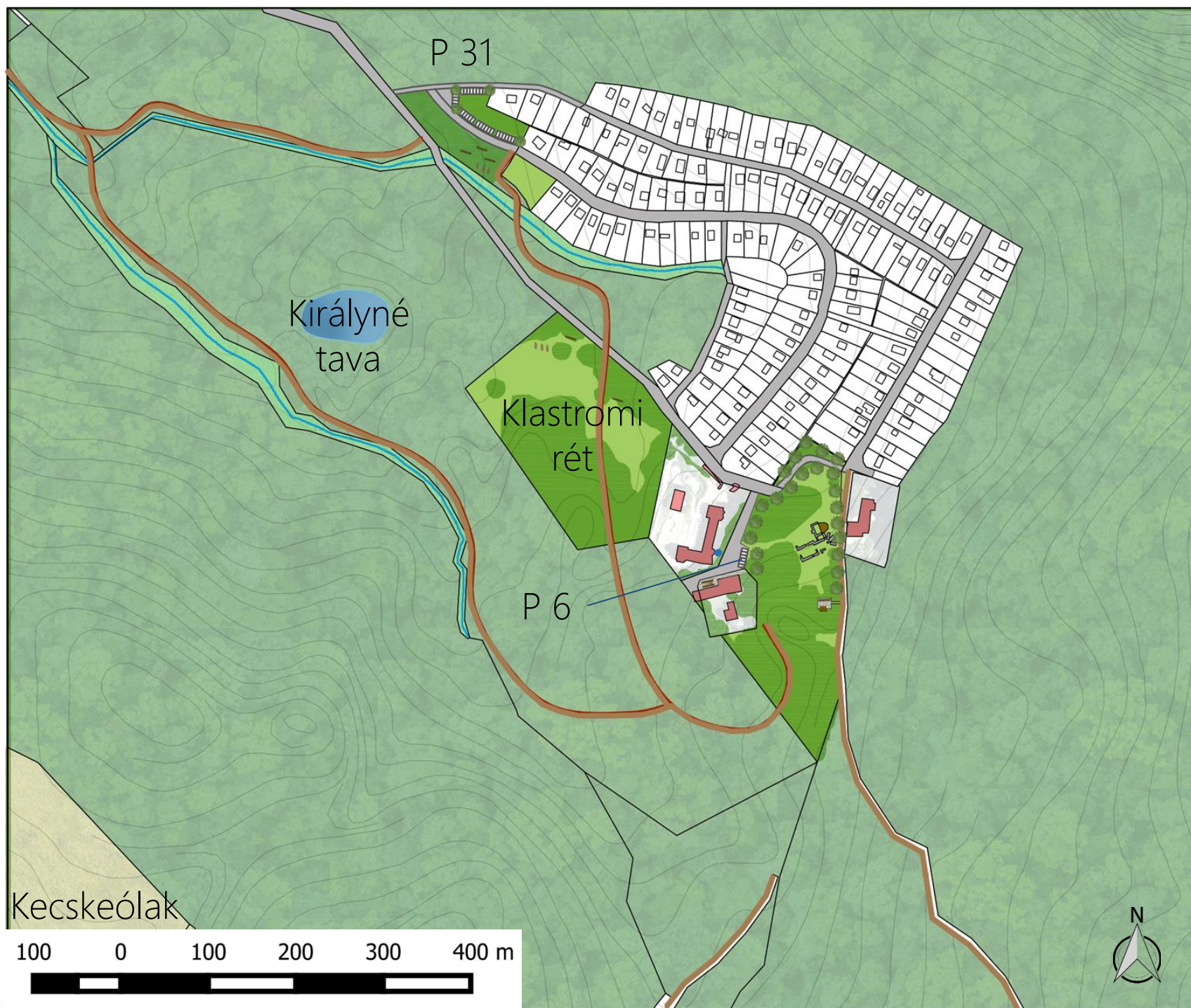
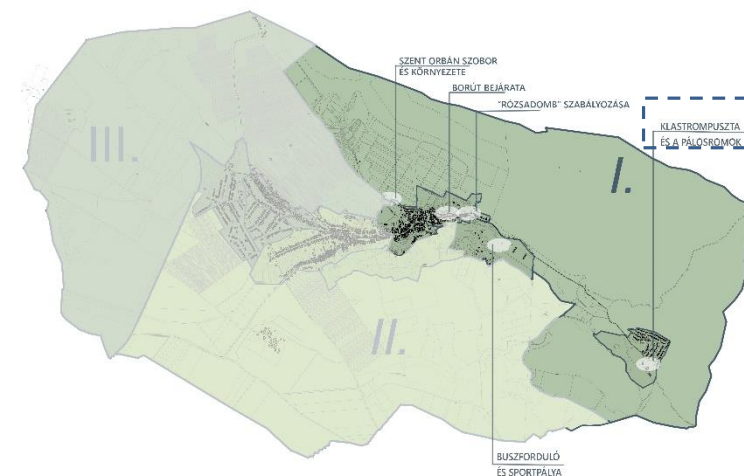
I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta



Koncepció és előképek



I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta Konceptióterv

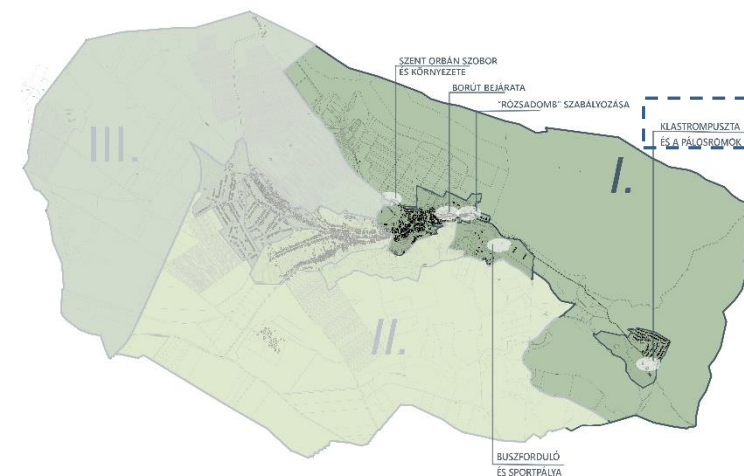
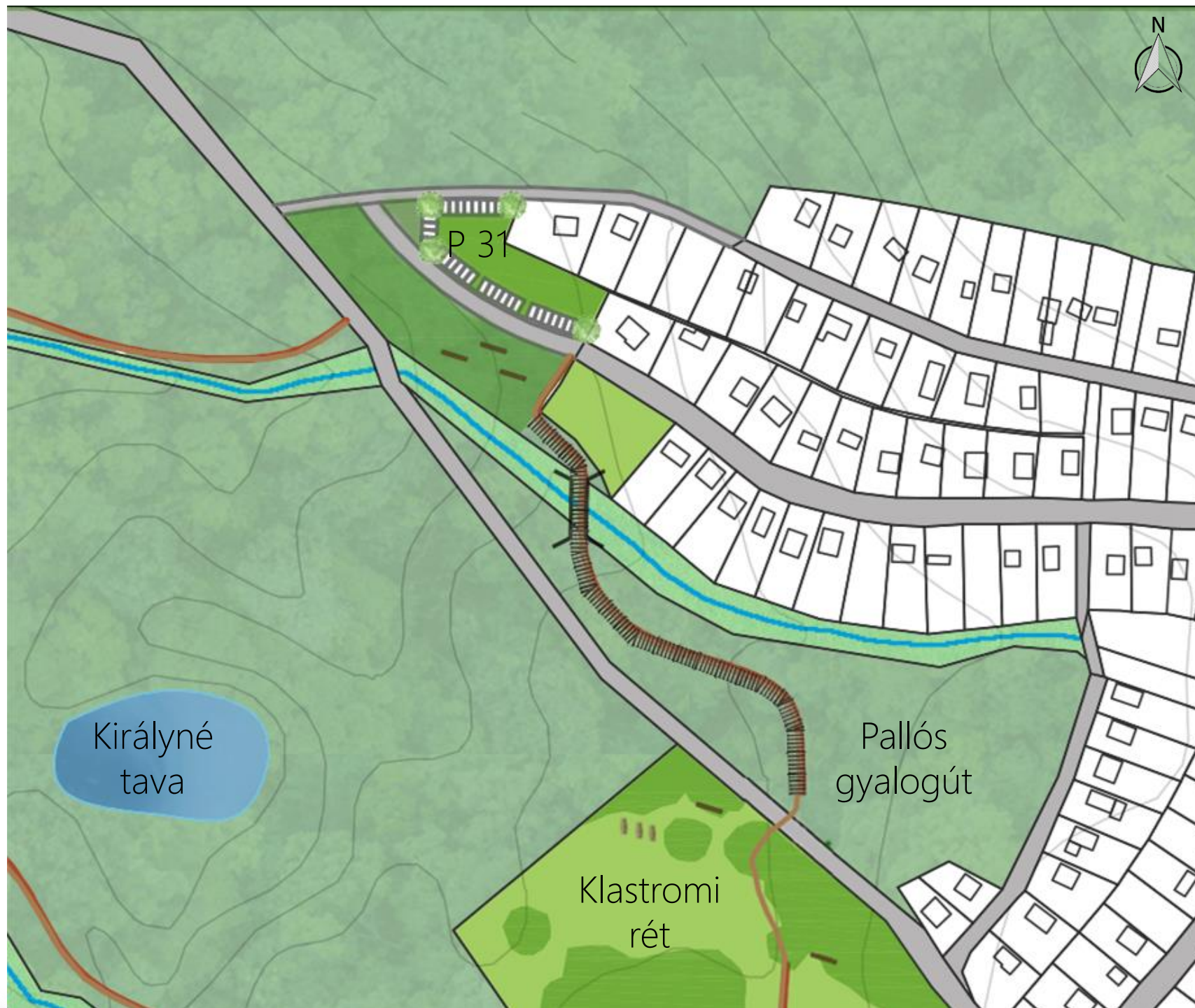


Jelmagyarázat

- Erdő
- Gyep
- Meglévő, megtartandó fás borítottság
- Tervezett fásítás
- Út, közlekedési felület
- Gyalogút
- Burkolt felület
- Vízfolyás

I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta

Környezetrendezési terv: parkoló



Jelmagyarázat

-  Erdő
-  Gyep
-  Meglévő, megtartandó faállomány
-  Tervezett fásítás
-  Út, közlekedési felület
-  Gyalogút
-  Vízparti pihenő padokkal
-  Vízfolyás
-  Pallós út
-  Híd

I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta

Környezetrendezési terv: Kolostorromok



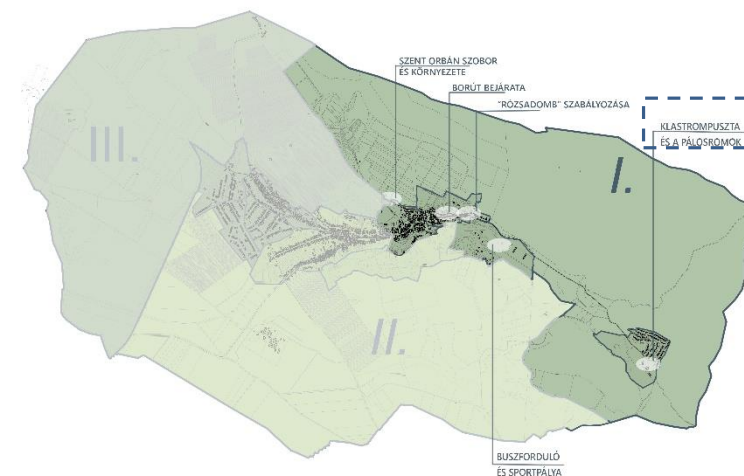
Tájba illesztés
növénytelepítéssel

P 6

Új
látogató-
központ

Ligetes
romkert

Forrásház



Jelmagyarázat

- Erdő
- Gyep
- Meglévő, megtartandó fás borítottság
- Tervezett fásítás
- Út, közlekedési felület
- Gyalogút
- Vízfolyás
- Pihenők padokkal és asztallal

I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta/ LÁTVÁNYTERVEK

ELŐTTE



UTÁNA



I. Csoport – Belterületi akcióterület I. Klastrompuszta/ LÁTVÁNYTERVEK

ELŐTTE



Kedvezőbb útvonal, a romoktól távolabb vezetve

UTÁNA



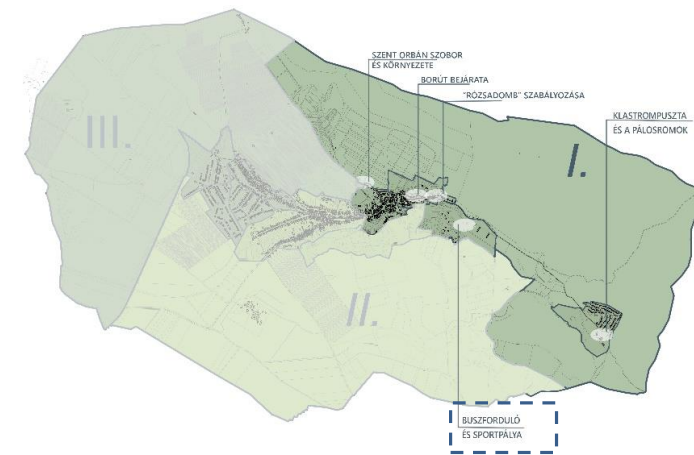
Kolostor környezetének parkosítása és
takarófasítás



I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése

Meglévő állapot és konfliktusok



1. KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETE

leromlott állapotú épített elemek
(labdafogó háló, korlát, lámpatestek),
magas parlagfű-szennyezettség

2. SPORTPÁLYA

3. KAPCSOLÓDÓ ZÖLDFELÜLET

kihasználatlan

4. BUSZFORDULÓ

rendezetlen, durva

5. LOVARDA

rendezetlen tulajdonviszonyok, utak



2. SPORTPÁLYA



4. BUSZFORDULÓ



3. ZÖLDFELÜLET



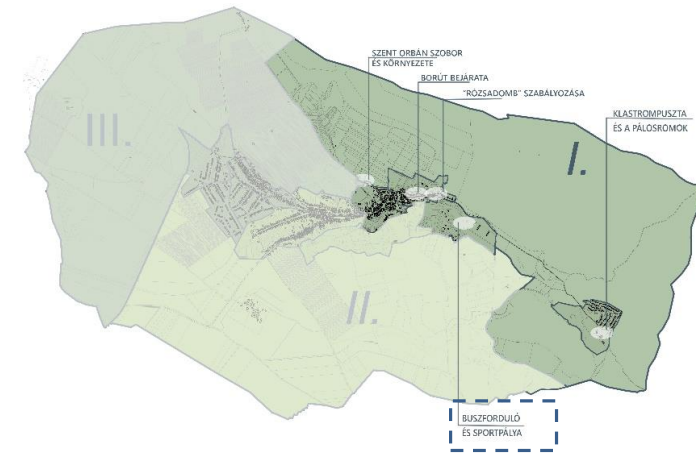
4. BUSZFORDULÓ



3. ZÖLDFELÜLET ÉS VÍZMŰ

I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése



KONKLÚZIÓ, CÉLOK

KÜL- ÉS BELTERÜLET HATÁRA → „TELEPÜLÉSKAPU” – SZEREP ERŐSÍTÉSE

BUSZFORDULÓ RENDEZÉSE: új útvonal kijelölése

BUSZVÁRÓ KIÉPÍTÉSE: fedett tér

CSATLAKOZÓ ZÖLDFELÜLETEK HASZNOSÍTÁSA: multifunkcionális zöldfelületek

MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET → csapadékvíz-gazdálkodási eszközök bővítése



2. SPORTPÁLYA



3. ZÖLDFELÜLET ÉS VÍZMŰ



3. ZÖLDFELÜLET



4. BUSZFORDULÓ



4. BUSZFORDULÓ

I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése

Koncepcióterv



1. BEÉPÍTÉS KONCEPCIÓJA

sportpálya kapcsolódó épületeinek rendezése, közösségi események helyszíne

2. SPORTPÁLYA

3. KAPCSOLÓDÓ ZÖLDFELÜLET

zöldút és Pálos Tanösvény megállója, fedett pihenők, kerékpártárolók, játszótér

4. BUSZFORDULÓ

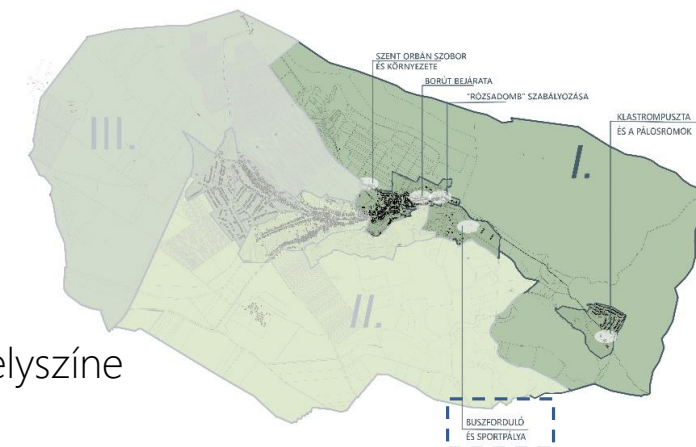
meglévő úthálózathoz igazítva, tájba illesztve

5. LOVARDA

Jelmagyarázat

	Erdő
	Gyep
	Meglévő, megtartandó fás borítottság
	Meglévő, megtartandó épület
	Tervezett fásítás
	Út, közlekedési felület
	Gyalogút
	Burkolt felület

	Vízfolyás
	Tervezett épület
	Tervezett parkoló
	Tervezett zöldút nyomvonala
	Tervezett szikkasztó tó
	Tervezett játszótér
	Tervezett fedett pihenő padokkal



I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése

← ÓFALU MEGLÉVŐ KLASTROMPUSZTA →



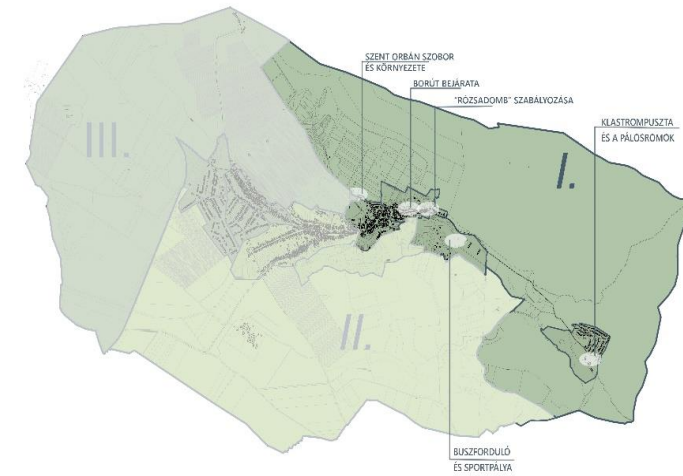
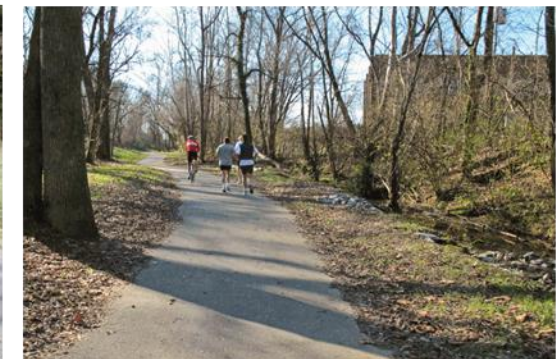
← ÓFALU TERVEZETT KLASTROMPUSZTA →



I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése

Zöldút



Patakpárti zöldutak
és környezetük
(Németország, Amerika)



I. Csoport – Belterületi akcióterület II

Buszforduló és sportpálya rendezése Konceptióterv-Részletek

1. BEÉPÍTÉS KONCEPCIÓJA

sportpálya kapcsolódó épületeinek rendezése, közösségi események helyszíne



- 2. SPORTPÁLYA
- 3. ZÖLDFELÜLET
- 4. BUSZFORDULÓ
- 5. LOVARDA



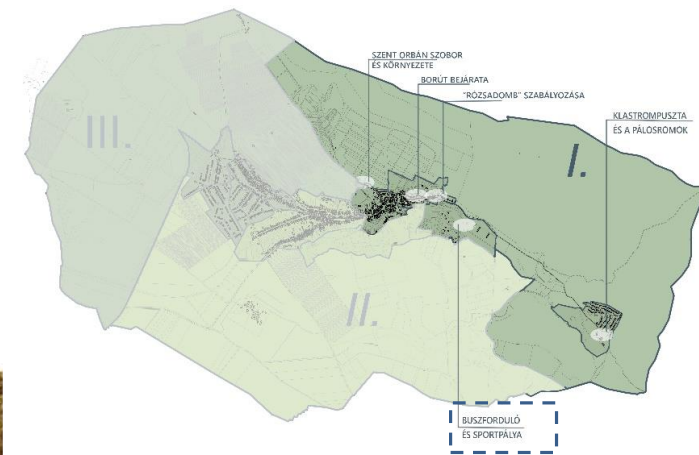
Nagykovácsi főtér



Szikkasztó tó



Budakalász Egészség ház



Budakalász Egészség ház



Krisna-völgy Kulturális Központ

Jelmagyarázat

	Erdő		Vízfolyás		Tervezett szikkasztó tó
	Gyep		Tervezett épület		Tervezett játszótér
	Meglévő, megtartandó fás borítottság		Tervezett parkoló		Tervezett fedett pihenő padokkal
	Meglévő, megtartandó épület		Tervezett zöldút nyomvonala		
	Tervezett fásítás				
	Út, közlekedési terület				
	Gyalogút				
	Burkolt felület				



I. Csoport – Belterületi akcióterület II

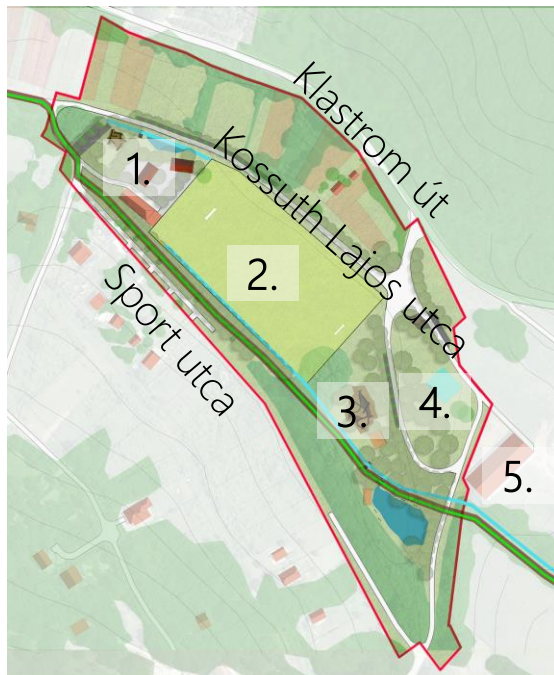
Buszforduló és sportpálya rendezése Konceptióterv-Részletek

3. KAPCSOLÓDÓ ZÖLDFELÜLET

zöldút és Pálos Tanösvény megállója, fedett pihenők, kerékpártárolók, játszótér
IVÓKÚT (!)

4. BUSZFORDULÓ

meglévő úthálózathoz igazítva,

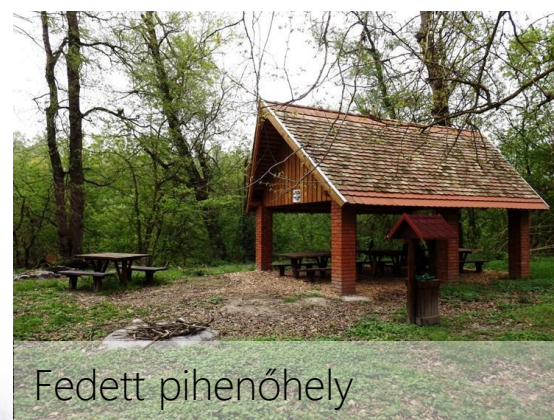


2. SPORTPÁLYA

3. ZÖLDFELÜLET

4. BUSZFORDULÓ

5. LOVARDA



Fedett pihenőhely



Természetes játszótér



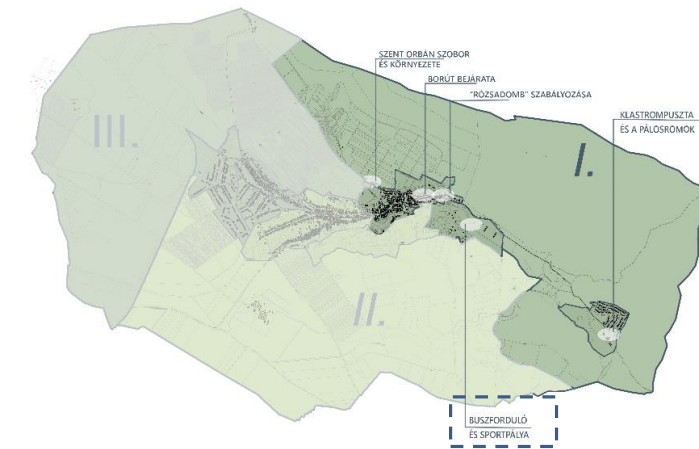
Természetes játszótér



Természetes játszótér



Buszváró



Jelmagyarázat

- Erdő
- Gyep
- Meglévő, megtartandó fás borítottság
- Meglévő, megtartandó épület
- Tervezett fásítás
- Út, közlekedési felület
- Gyalogút
- Burkolt felület
- Vízfolyás
- Tervezett épület
- Tervezett parkoló
- Tervezett zöldút nyomvonala
- Tervezett szikkasztó tó
- Tervezett játszótér
- Tervezett fedett pihenő padokkal

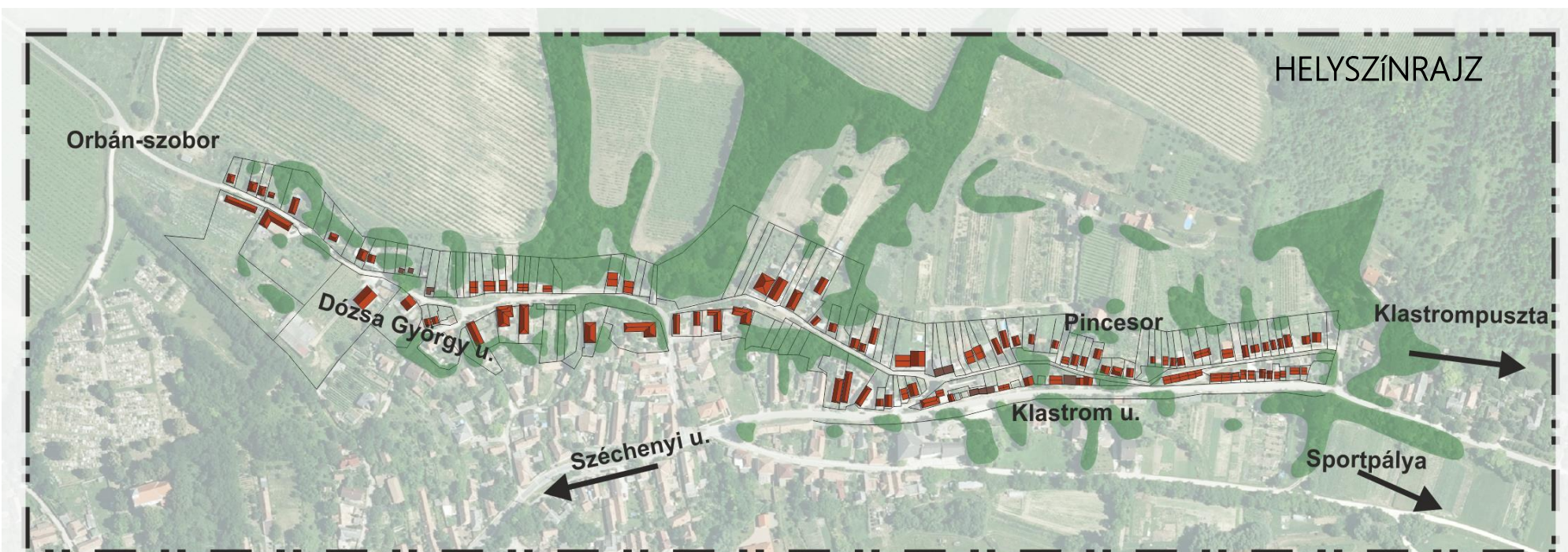
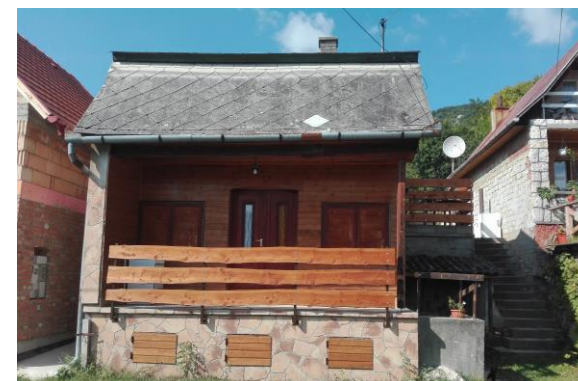
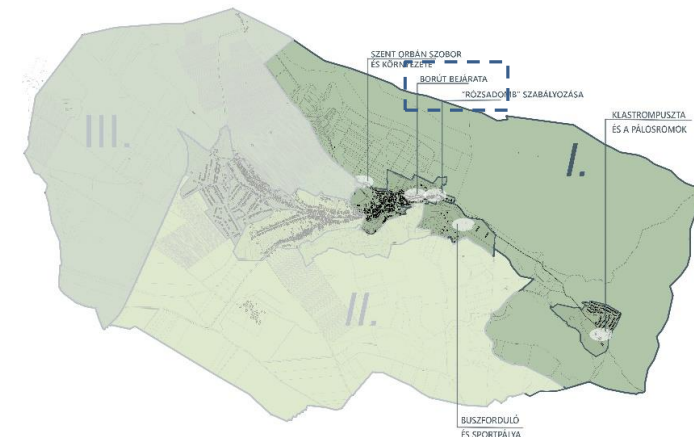
I. Csoport – Akcióterület III.

Borút létrehozása

Meglévő állapot

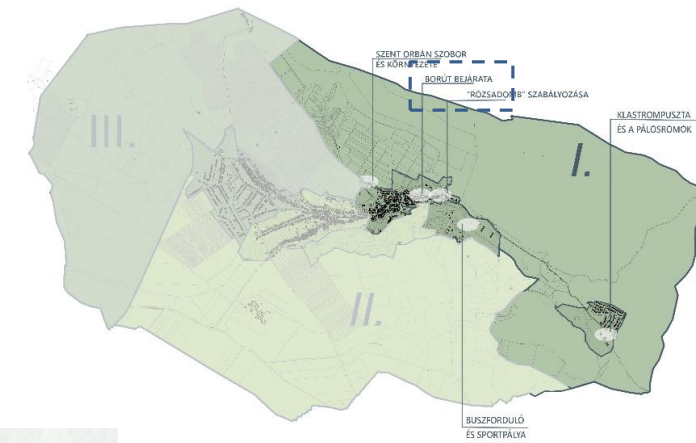
KONFLIKTUSOK

1. Kihasztnátlan potenciál, lehetőségek
2. Sok elhagyatott romos pince
3. Szűk utcák nincsen „megálló” hely, pihenő
4. Teresédések, rendezvényterek hiánya
5. Arculat hiánya, túl nagy változatosság

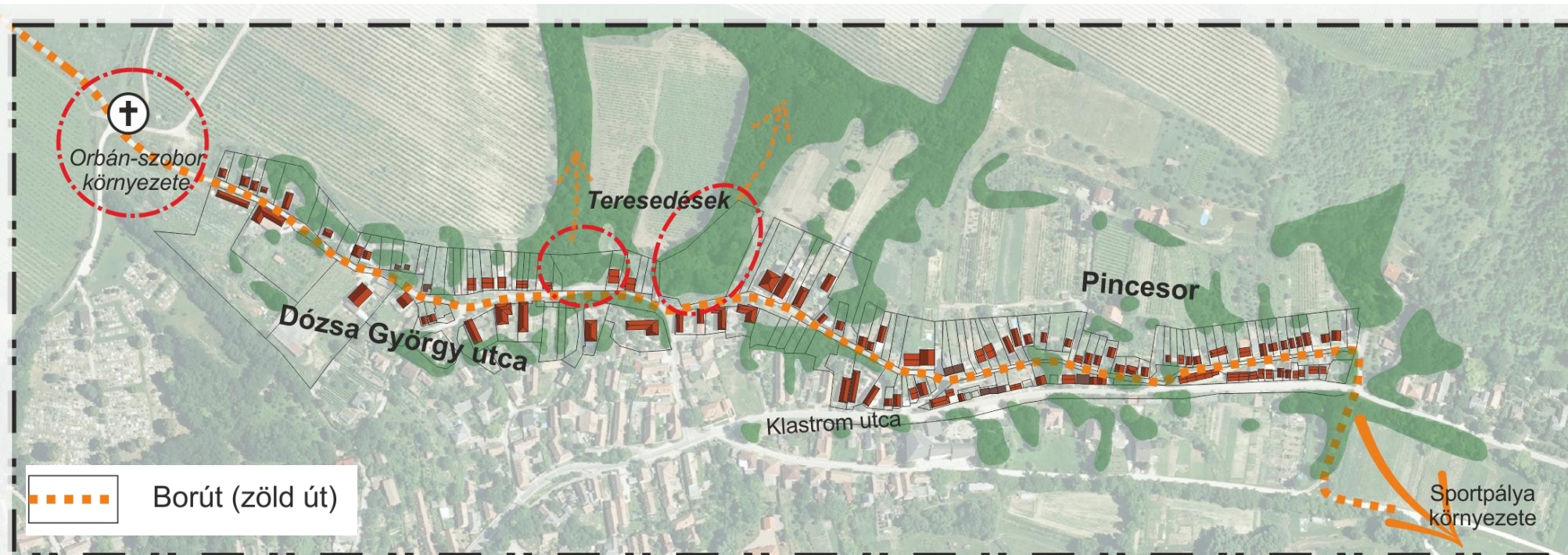


I. Csoport – Akcióterület III.

Borút létrehozása Konceptció és előképek



1. ORBÁN-SZOBOR ÉS SPORTPÁLYA – (KLASTROMPUSZTA) ÖSSZEKÖTÉS
2. TERESEDÉSEK LÉTREHOZÁSA – RENDEZVÉNYEKNEK HELY BIZTOSÍTÁSA
3. ZÖLD KAPCSOLAT LÉTREHOZÁSA



Rendezvények programok szervezése

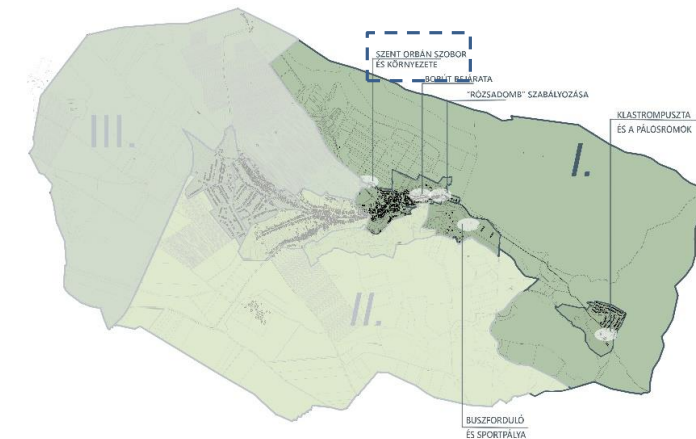
1. Orbán -napi Vigadalom / Orbán- napi nyitott pincék
2. Búcsú , szüreti felvonulások
3. Bor fesztiválok: koncertek, borkóstoló, helyi termékek-kirakodóvásár, néptánc,
4. Borverseny, főzőverseny, gasztrofesztivál
5. Teljesítménytúrákkal összekapcsolni

Arculat egységesítés

1. Pinceajtók
2. Növény kiültetések a porták előtt
3. Kerítés
4. Anyaghasználat, díszítési minták
5. „fogadóterek”

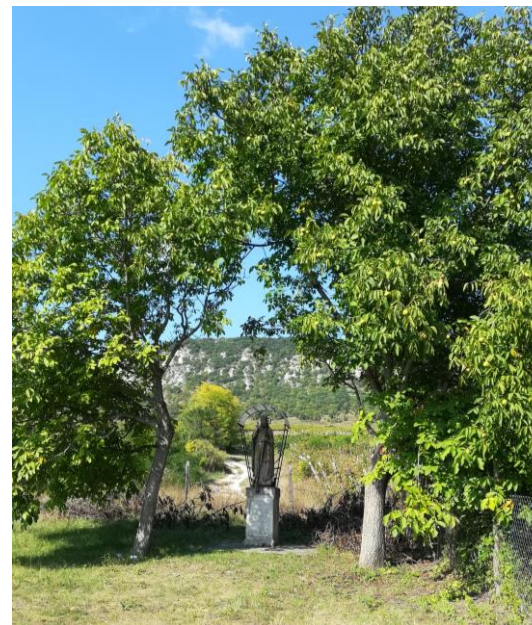
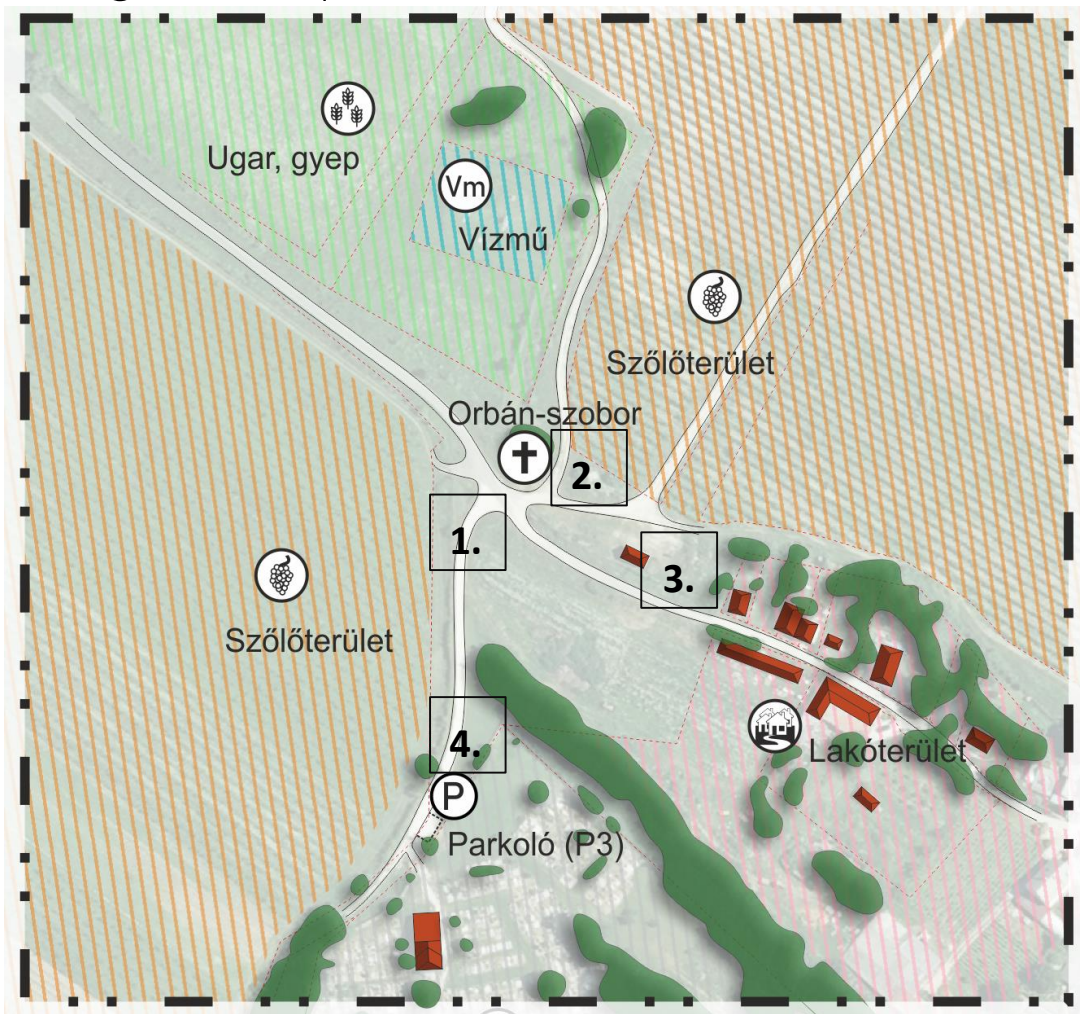


I. Csoport – Akcióterület IV. Szt. Orbán szobor környezetének rendezése Meglévő állapot és konfliktusok



KONFLIKTUSOK

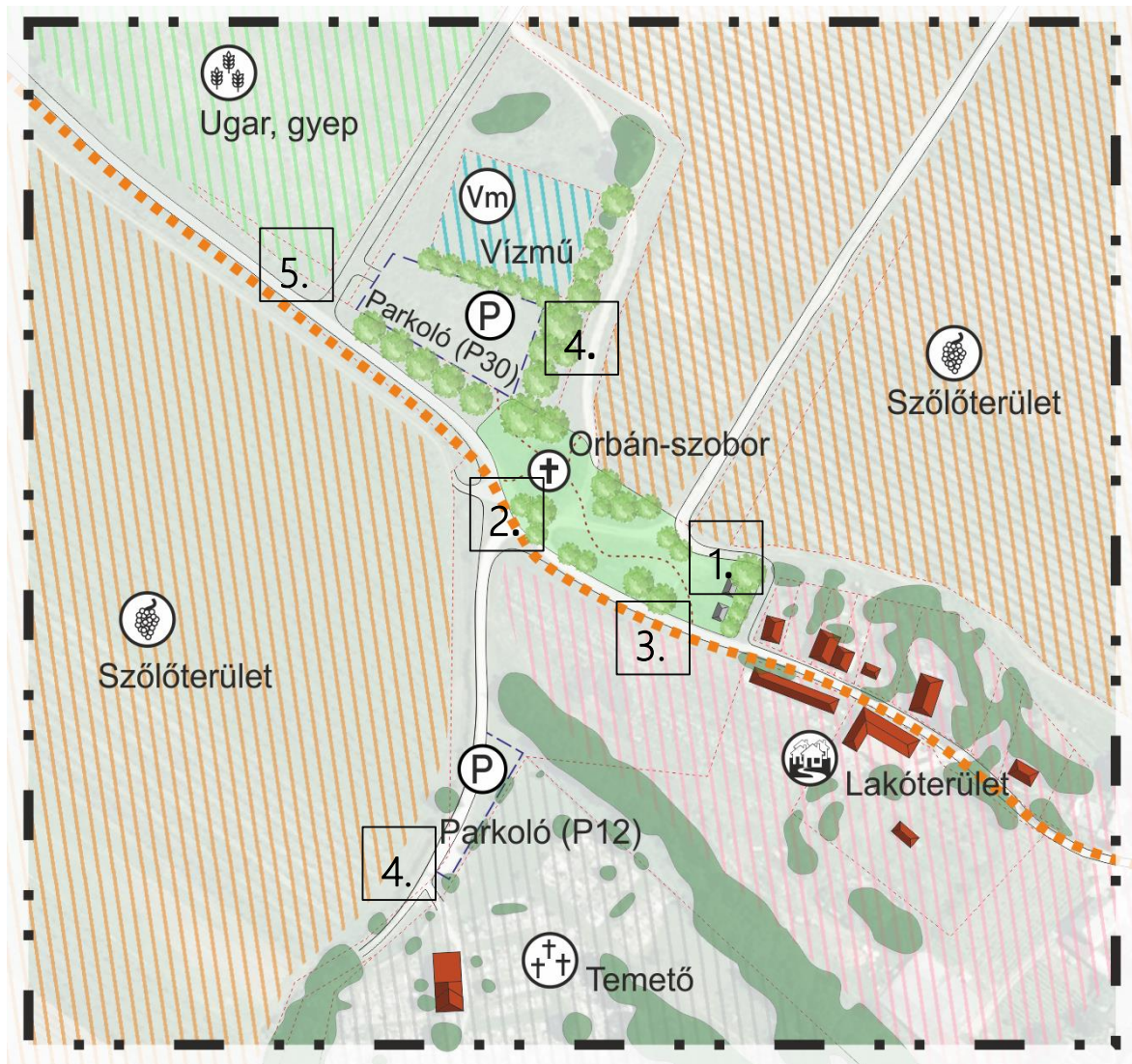
1. Ésszerűtlen útkereszteződések, csatlakozások
2. Szt. Orbán szobor közvetlen nem reprezentatív környezetben van
3. Kihasztnátlan terület
4. Nem megfelelő számú parkoló



- Meglévő fás növényzet
- Meglévő épület
- Parkolófelület

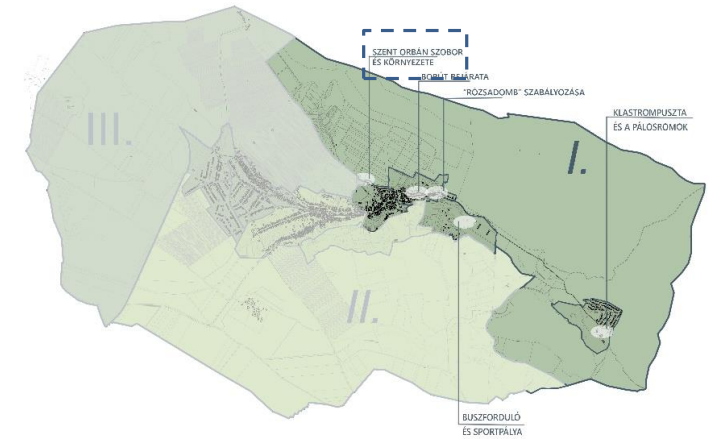


I. Csoport – Akcióterület IV. Szt. Orbán szobor környezetének rendezése Konceptióterv



JAVASLATOK

1. Egybefüggő zöldfelület kialakítása (rendezvényeknek hely biztosítása), rekreációs, pihenő tér/park
2. Szt. Orbán-szobor kiemelten helyen kezelése
3. Borút (zöldút) átvezetése, települési bejárata
4. Parkoló területek biztosítása
5. Úthálózat racionalizálása



II. Csoport – Lehatárolás



DÉLI TELEPÜLÉSKAPU

GAZDASÁGI TERÜLET

SZABADSÁG TÉR

PATAKMENTI TERÜLETEK



II. Csoport

Legfőbb fejlesztésicélok

Értékek
gondozása,
bemutatása,
Tájképvédelem

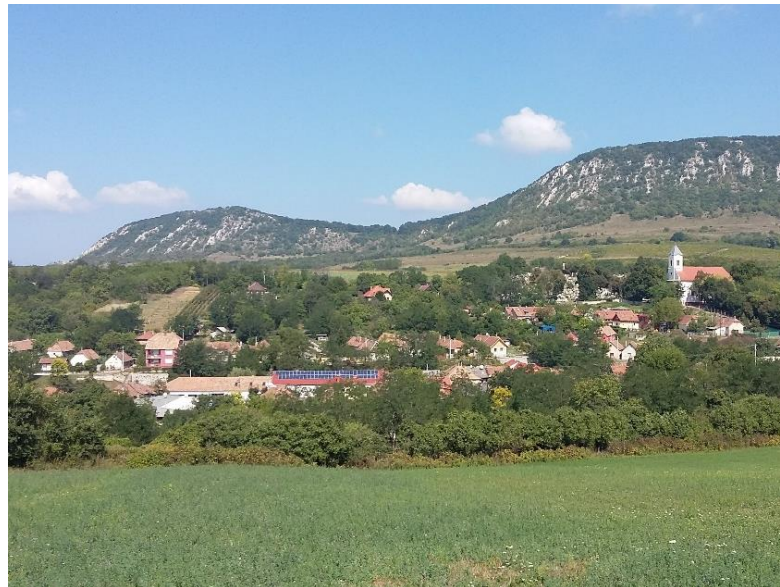
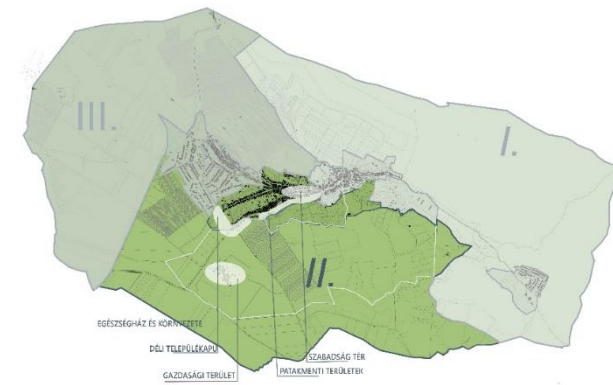
Turizmus fellendítése
Rekreáció elősegítése

Gazdasági – fejlesztési
törekvések támogatása

II. Csoport

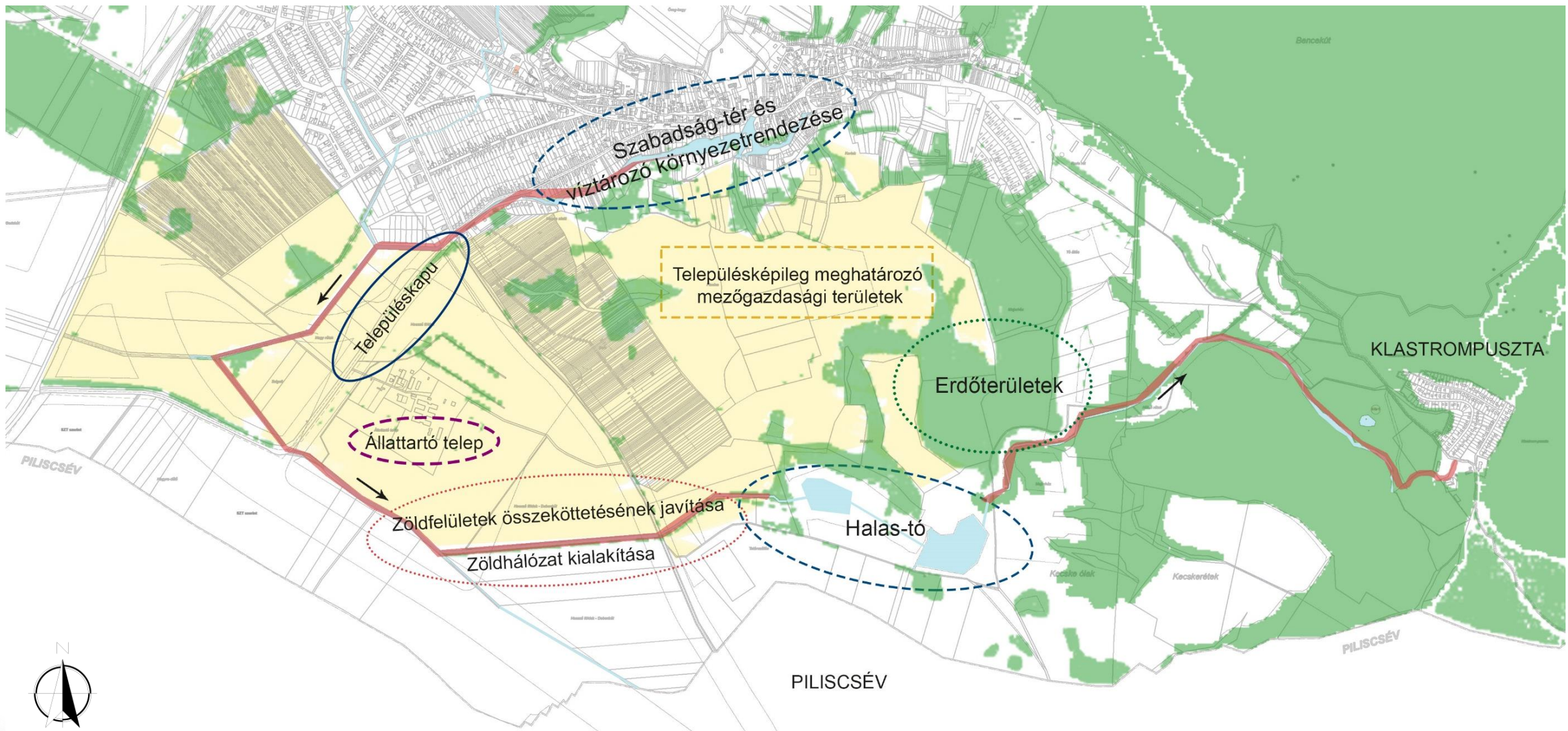
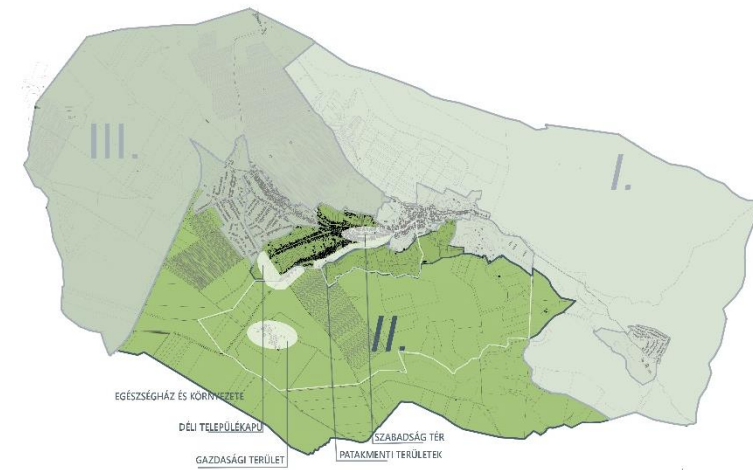
A fejlesztést megalapozó adottságok

- Tavak rekreációs szerepe
- Természetes patak menti növényzet, ökológiai folyosó
- Mezőgazdasági területek, hegyek tájképi szerepe
- Út menti erdősávok: szép idős egyedek, tájképi szerep, ökológiai folyosó
- Szabadság tér: központi elhelyezkedés és szerep a település életében

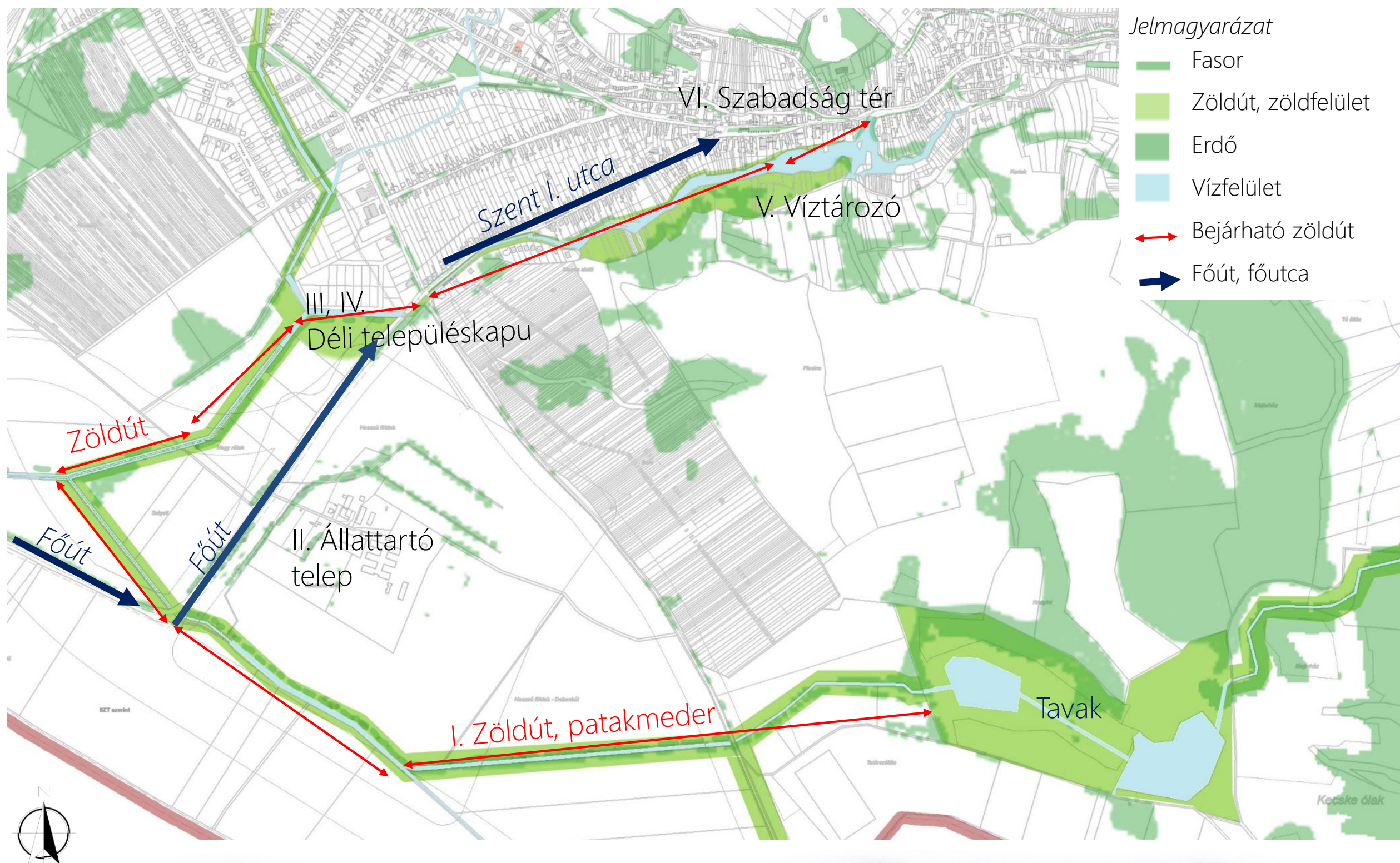


II. Csoport Értékek és megoldandó fejlesztési feladatok

- Elővilág, növényzet(partisáv) védelme
- Ökológiai folyosók szerepének támogatása
- Összefüggő települési zöldhálózat létrehozása
- Településszegély rendezése, megérkezés élményének fokozása
- Élhető település elősegítése környezetrendezéssel

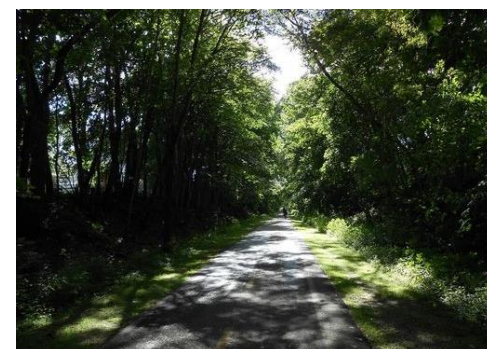
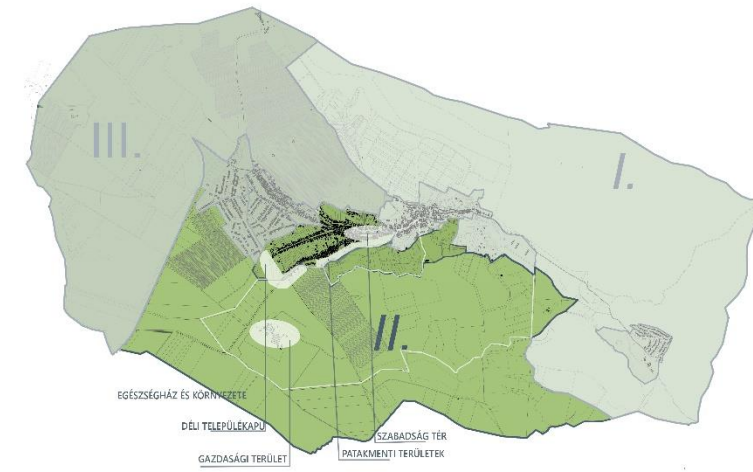


II. Csoport Akcióterületek területek és célok



II. Csoport – Külterületi akcióterület I. Zöldút

- Elsődleges célja a környezetbarát használatra alkalmas úthálózatok kijelölése, kiépítése
- Környezeti ártalmaktól és veszélyektől mentes vagy minél **kevésbé terhelt** területeken vezetnek
- Elsődlegesen **gyalogos, kerékpáros, lovas** használat
- Jó lehetőség az egészséges környezetben való **mozgásra** és szabadtéri **pihenőhelyek** kialakításra
- Kialakításuk települési környezetben belül, annak peremvidékén, vagy külterületén
- Zöldfolyosó, ökológiai folyosó részeként



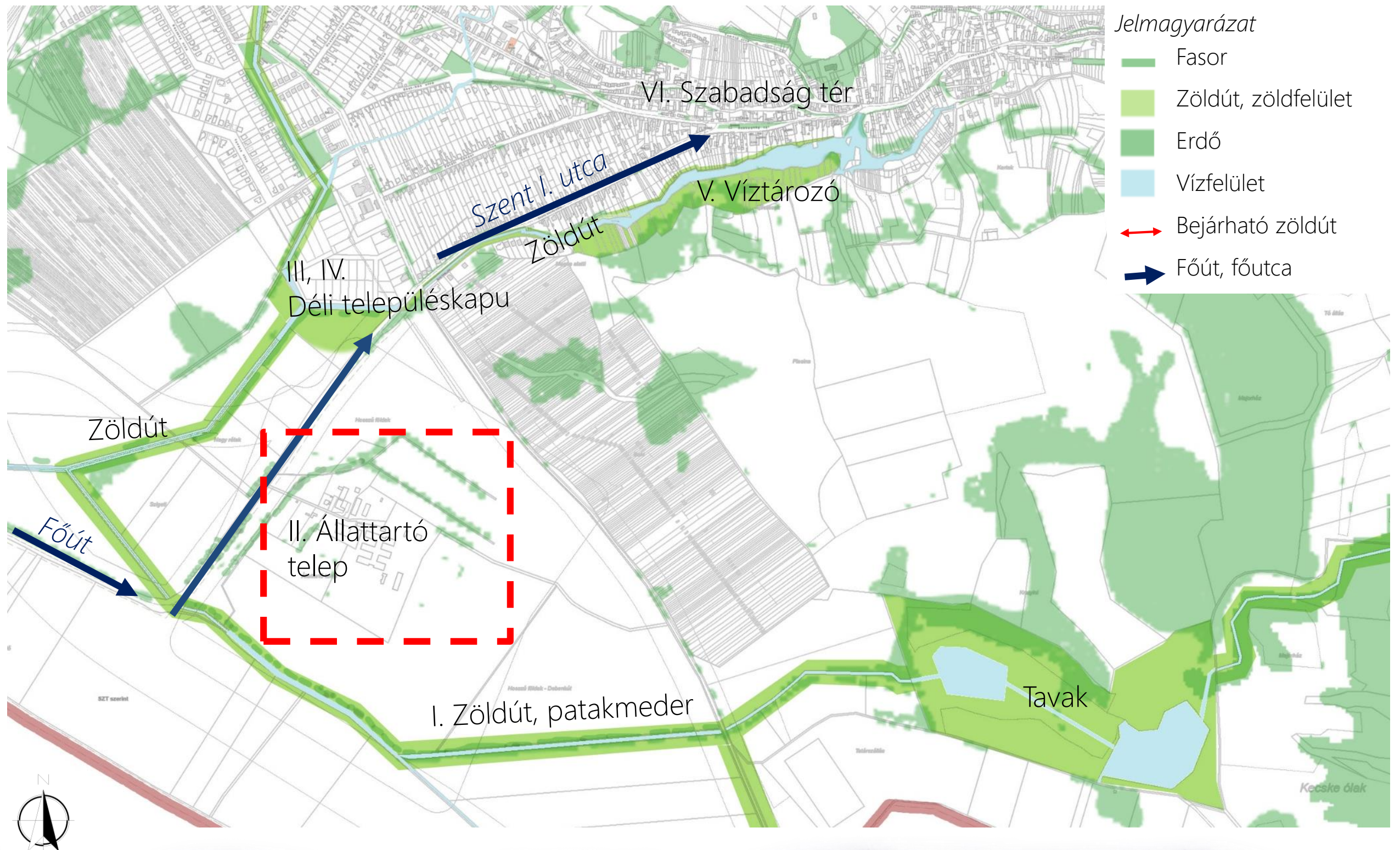
II. Csoport – Külterületi akcióterület I. Zöldút



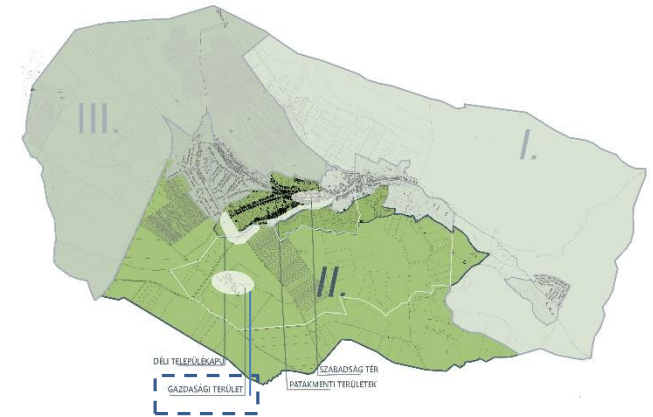
- Környezetbarát zöldút kialakítása
- Pihenőhelyek létrehozása
- Patakmeder rehabilitációja
- Parti sáv védelme
- Híd építése a patakon keresztül
- Erdősávok bővítése az utak mentén
- Meglévő platán fasor egyedeinek pótlása



II. Csoport- Külterületi akcióterület II. Gazdasági major – Településkapu környezetrendezése



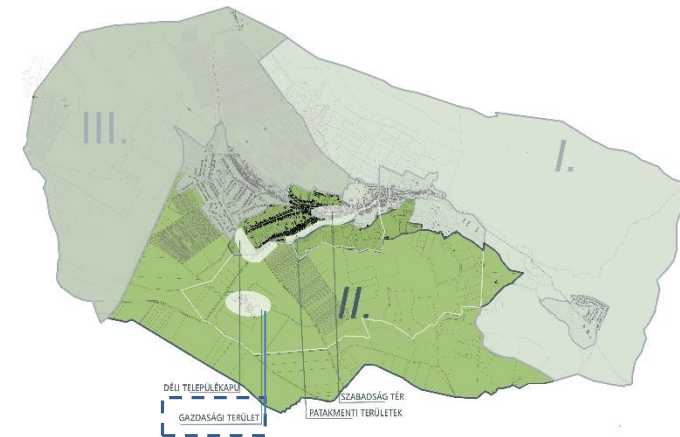
II. Csoport – Külterületi akcióterület II. Gazdasági major – Településkapu környezetrendezése Jelenlegi állapot



- Településre érkezve annak első látnivalója
- Erős mezőgazdasági karakter
- Értékes fasor
- Rendezetlen környezeti állapot



2. Csoport – Kültérületi akcióterület II. Gazdasági major – Településkapu környezetrendezése Pozitívumok, negatívumok

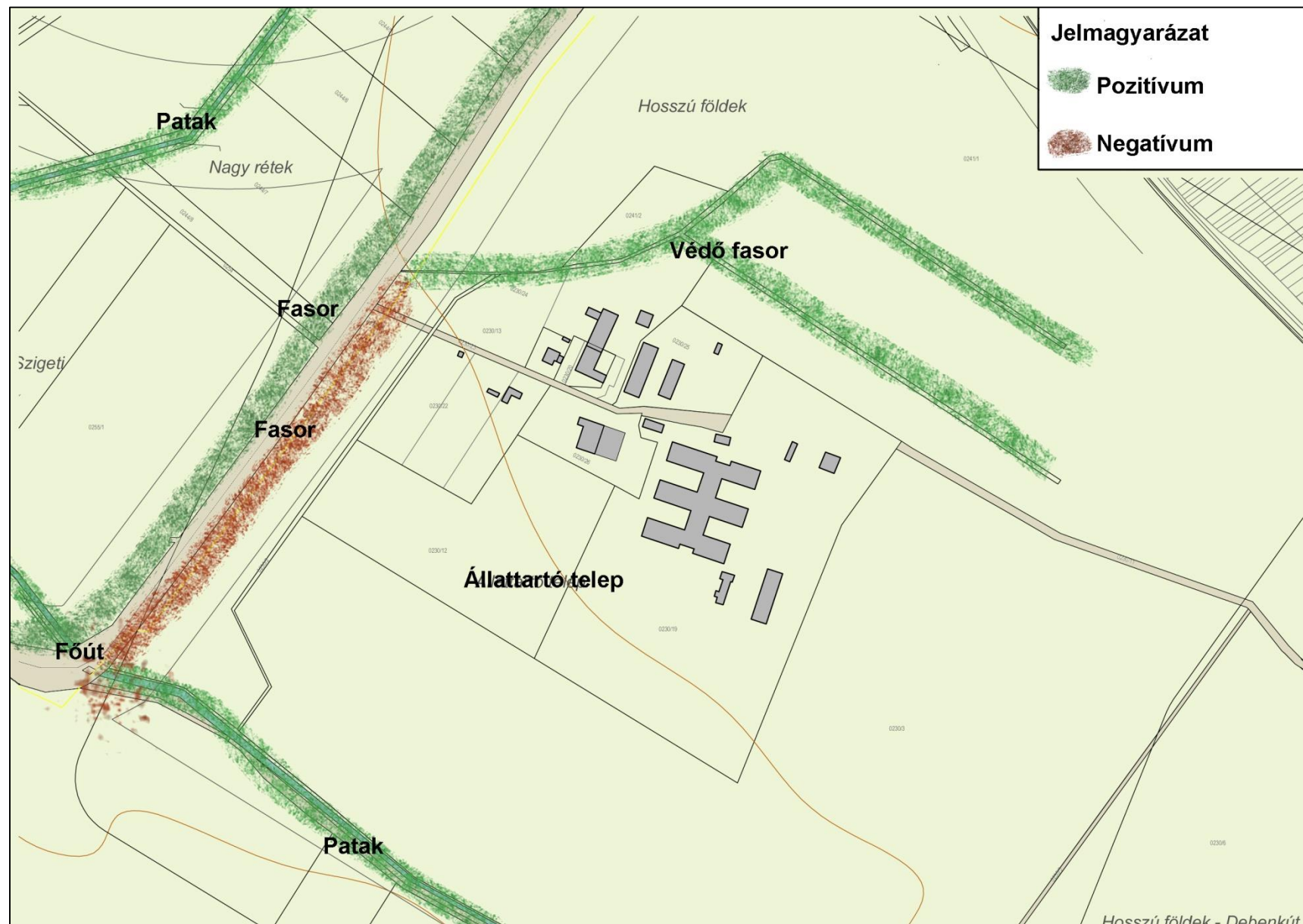


Pozitívumok:

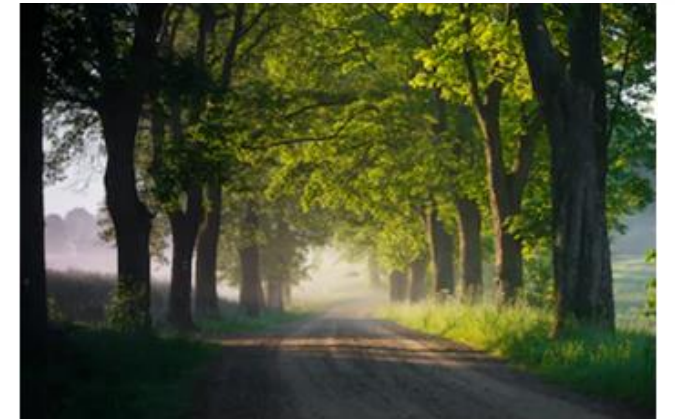
- Látványkapcsolatok
- Meglévő fasor
- Patak

Negatívumok:

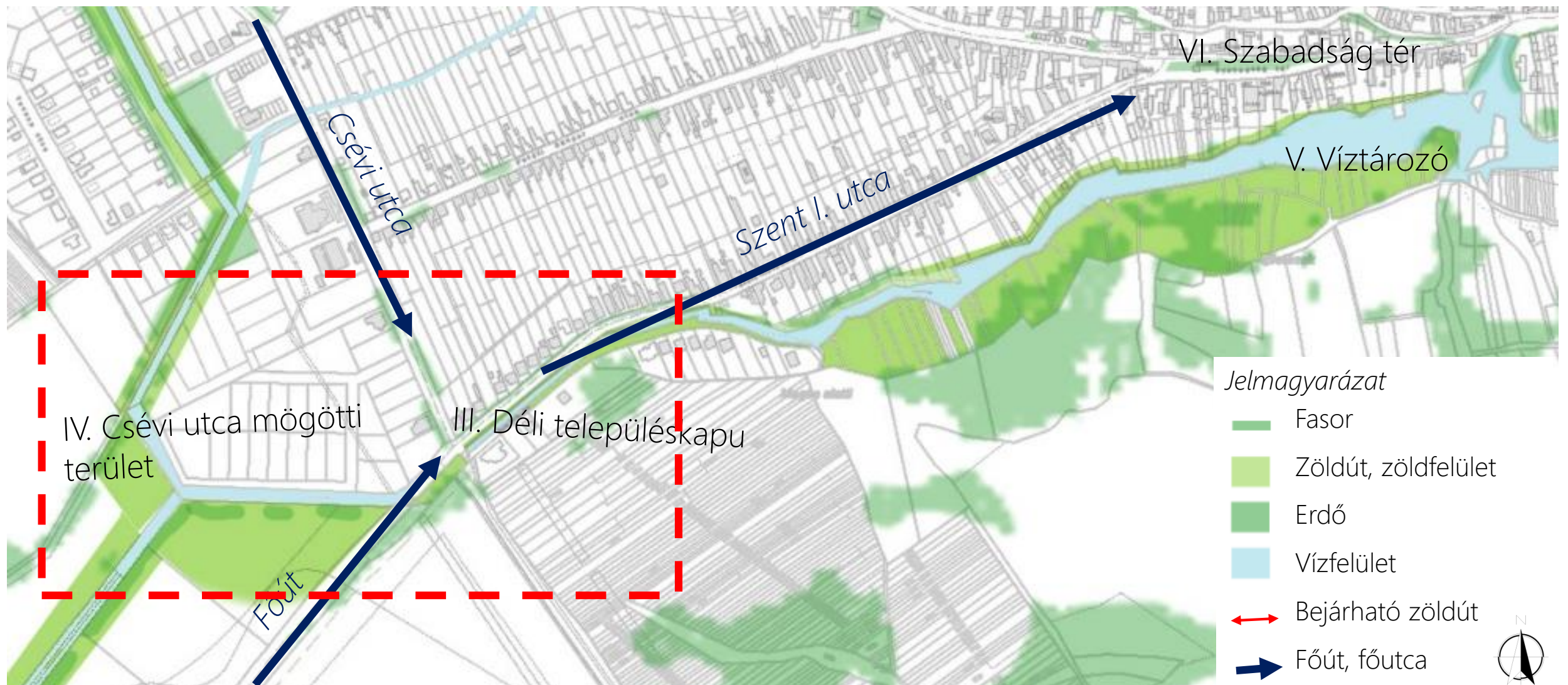
- Rendezetlenség
- Településkapu szerep hiánya



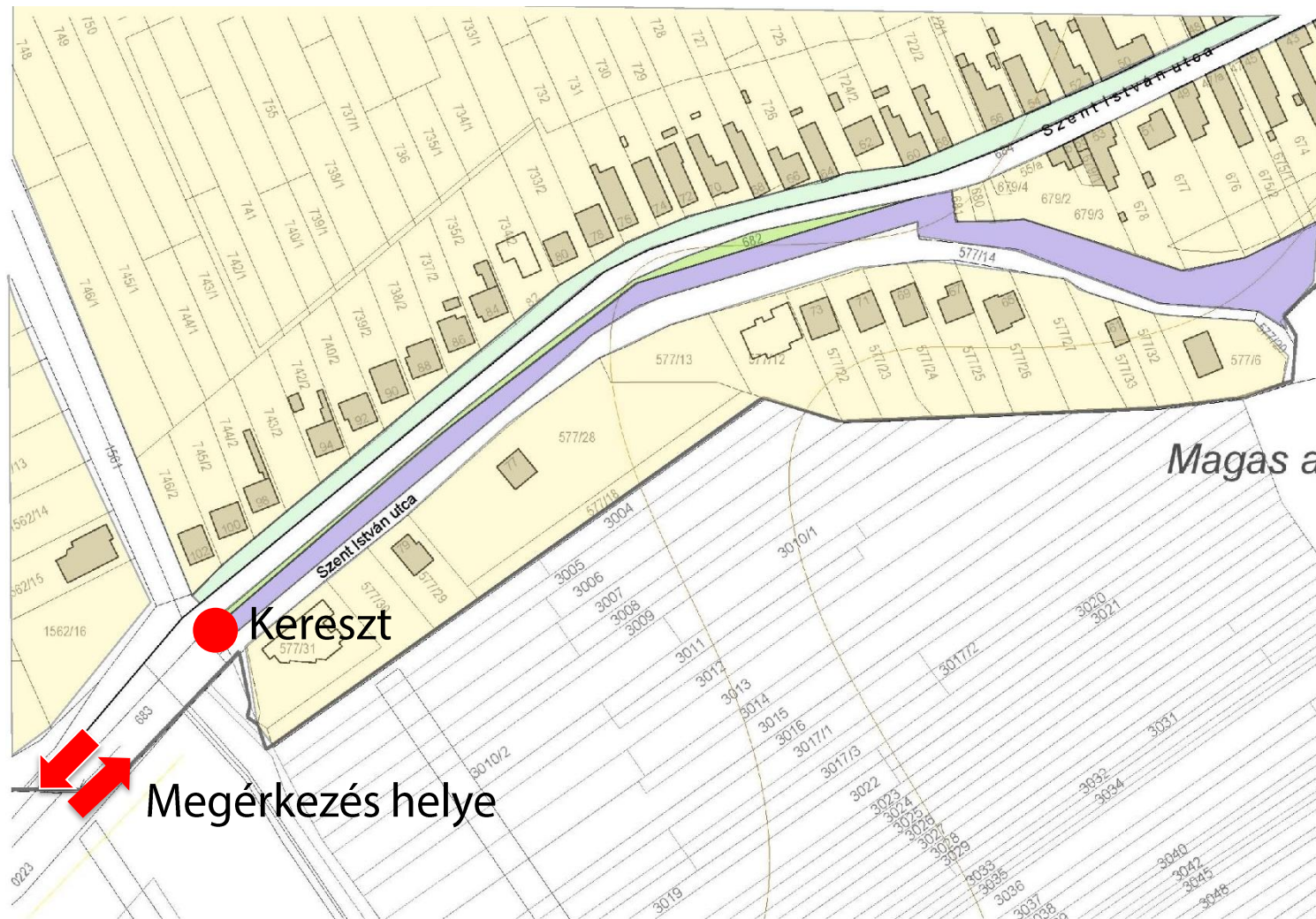
2. Csoport – Külterületi akcióterület II. Gazdasági major – Településkapu környezetrendezése Előképek



II. Csoport – Belterületi akcióterület III.-IV. Déli településkapu és a Csévi utca mögötti terület



II. Csoport – Belterületi akcióterület III. Déli településkapu-Jelenlegi állapot



- Beépített terület
- Előkertek
- Zöldfelület
- Patakmeder



II. Csoport – Belterületi akcióterület III. Déli településkapu-Jelenlegi állapot



Pozitívumok

- Látványkapcsolatok
- Nagy zöldfelületek
- Vízpart fásítás, diófásor
- Útszéli kereszt, tájérték

Negatívumok

- Hidak állapota
- Parkolás hiánya (parkolás zöldfelületen)
- Egységes utcakép hiánya (virágkiültetések, hiányos fasorok)
- Rendezetlen patakmeder



II. Csoport – Belterületi akcióterület III. Déli településkapu-Fejlesztési javaslatok

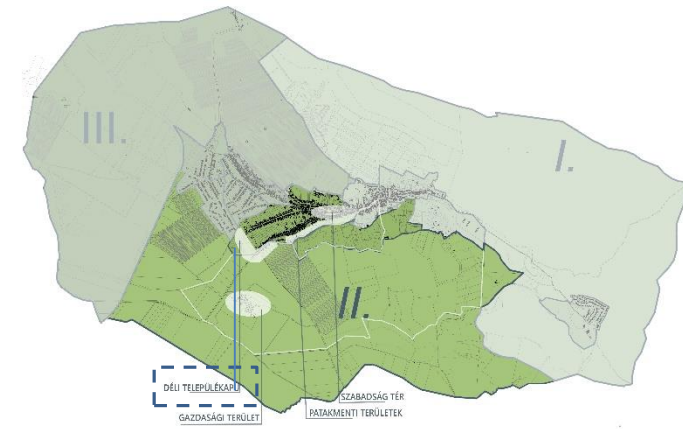
- Közpark létrehozása
- Kereszt környezetének rendezése
- Hidak felújítása
- Pakoló létrehozása
- Patakmeder rendezése
- Zöldút folytatása



II. Csoport – Belterületi akcióterület III. Déli településkapu Előtte - utána



II. Csoport – Belterületi akcióterület terület IV. Csévi utca mögötti területek Jelenlegi állapot



Pozitívumok

- Látványkapcsolatok
- Kapcsolat a patakkal, főutcával

Negatívumok

- Nincs lezárása a lakott területeknek
- Kihasználatlan lehetőségek
- Rendezetlen patakmeder

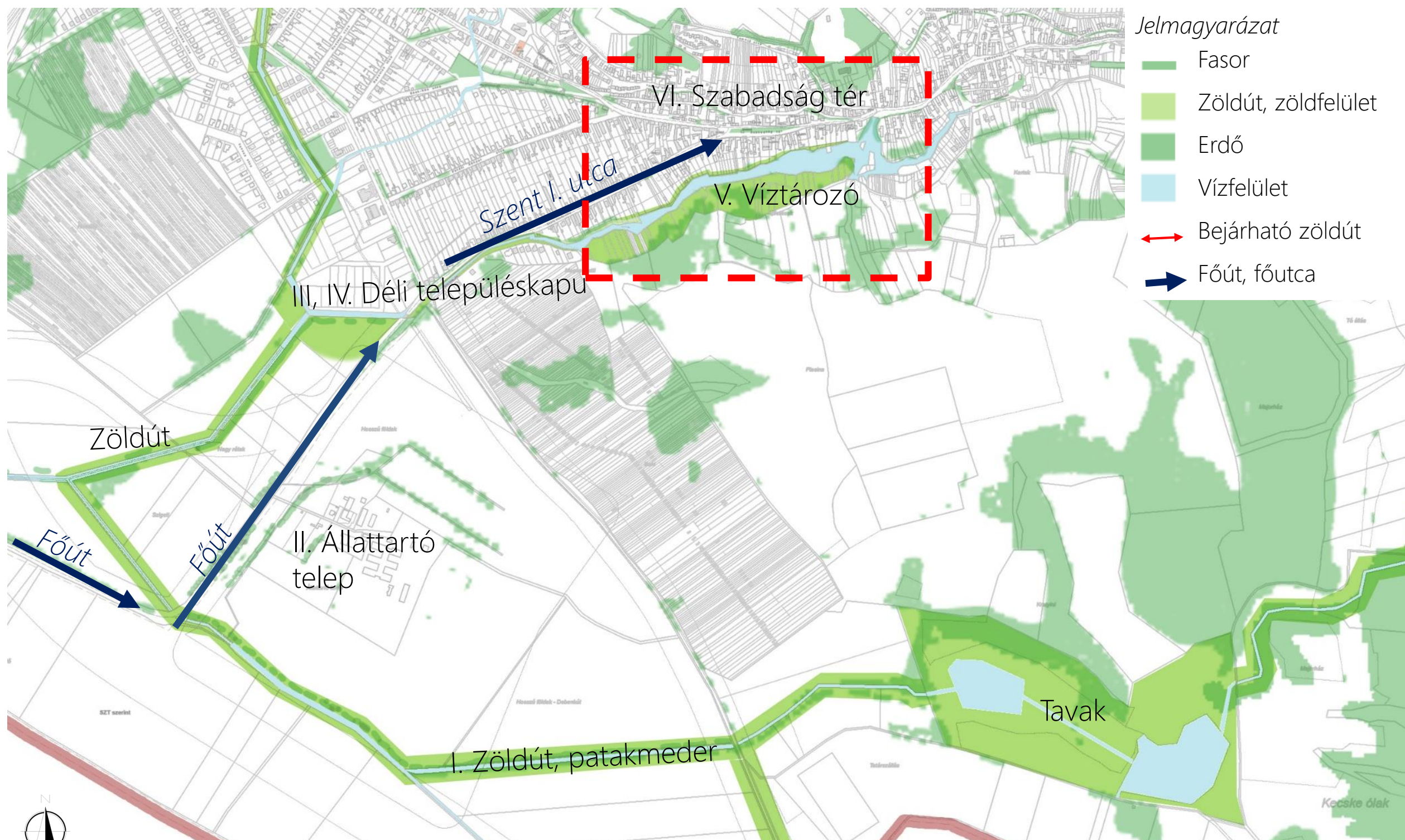


II. Csoport – Belterületi akcióterület IV. Csévi utca mögötti területek-Fejlesztési javaslatok

- Tájbaillesztés, lakott területek lehatárolása fásítással
- Vízparti zöldsáv kialakítása
- Vízparti zöldsáv bekapcsolása a Szent István utcai közparkba
- Patakmeder rendezése



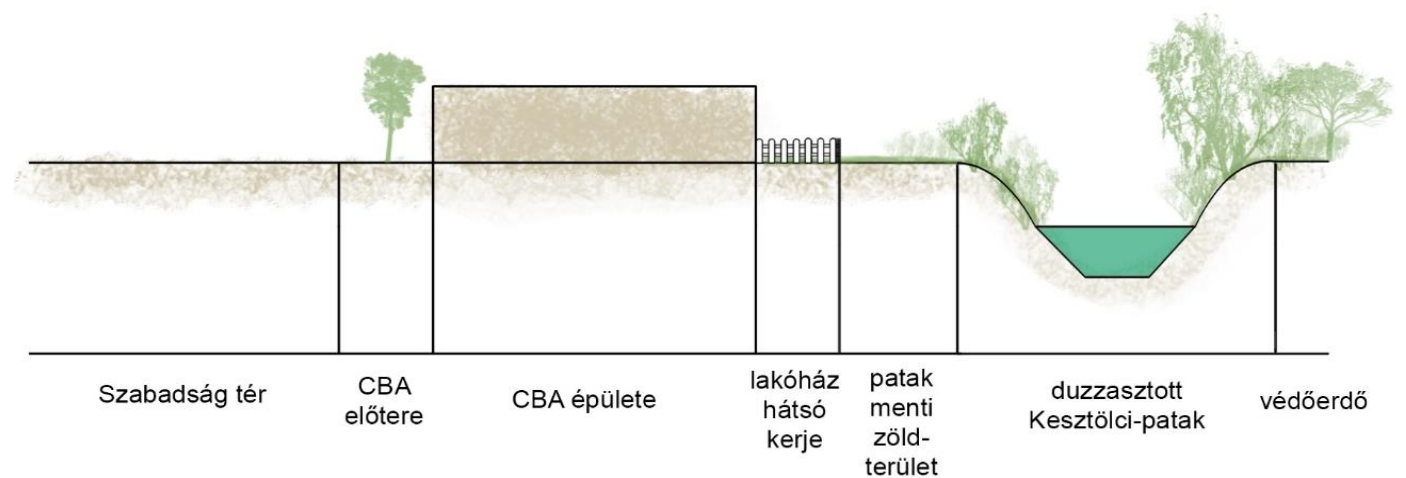
2. Csoport – Fejlesztési területek V-VI. Szabadság tér és a víztározó környezetrendezése



II. Csoport – Belterületi akcióterület V. Víztározó-Jelenlegi állapot



- Kieső területen való elhelyezkedés
- Északon lakóházak hátsókertjei
- Délen véderdő
- Nehéz megközelíthetőség
- Jelentős szintkülönbség
- Kezeletlen
- Kihasztnálatlan terület

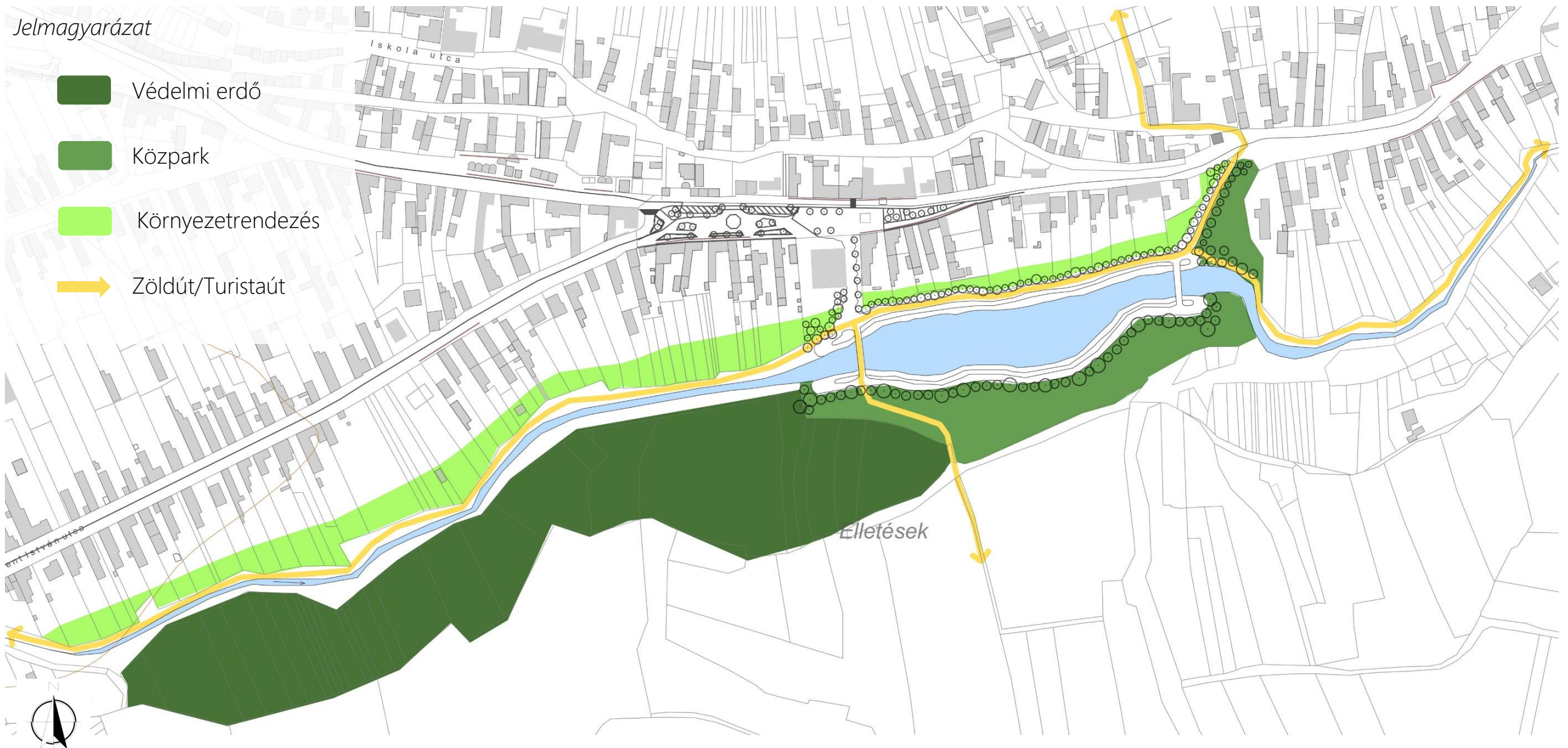


II. Csoport – Belterületi akcióterület V. Víztározó-Koncepció

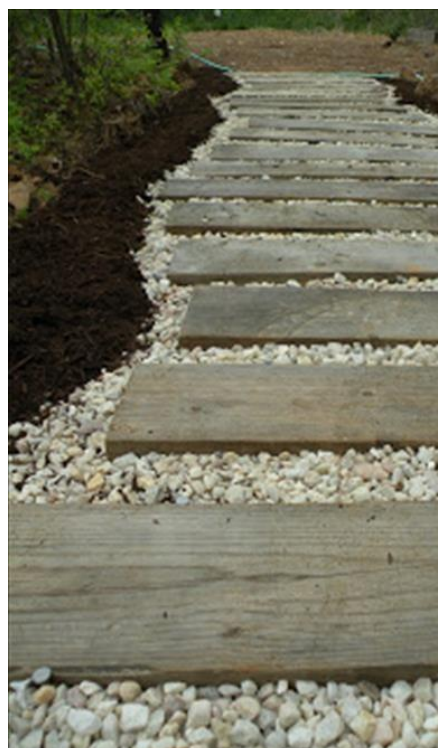
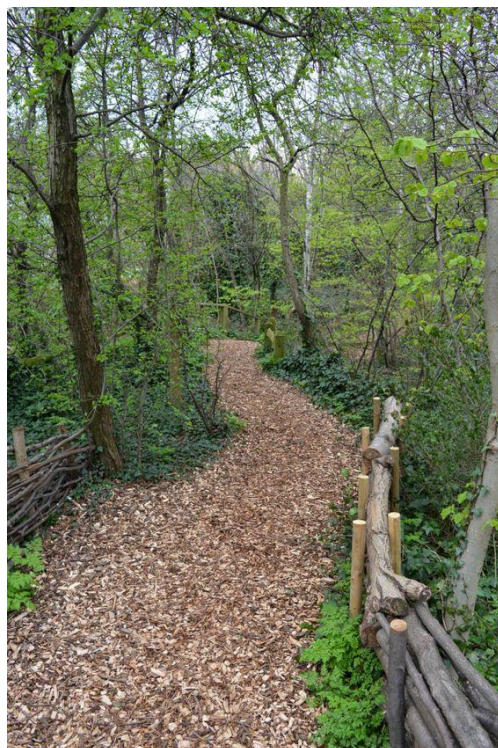


Közpark kialakítása délen

Hátsókerteknél ültetési kötelezettség



II. Csoport – Belterületi akcióterület terület V. Víztározó Előképek



II. Csoport – Belterületi akcióterület II. Víztározó-Fejlesztési javaslatok

- Térhez és főúthoz való kapcsolás
- Telkek megnyitása
- Gyülekezőtér
- Közösségi események
- Játékok
- Sportlehetőség
- Babakocsikör
- Aktív időtöltés
- Kikapcsolódás
- Rekreáció

Jelmagyarázat



Véderdő

Környezetrendezés



Közpark

Gyalogút



Gyep

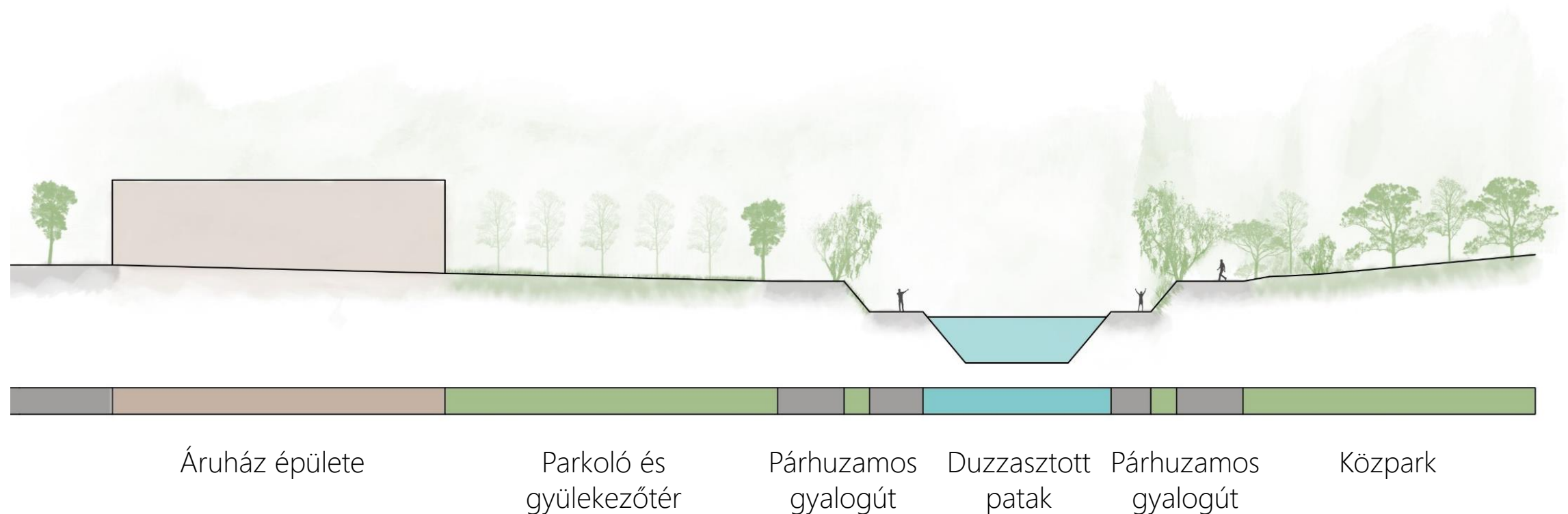
Telekmegnyitás



II. Csoport – Belterületi akcióterület II. Víztározó-Metszet



- Tereprendezés
- Terepi adottságoknak megfelelő útkialakítás
- Átívelő hidak
- Tájpotenciál kihasználása
- Szórakozás
- Sport
- Pihenés
- Kapcsolat a természettel

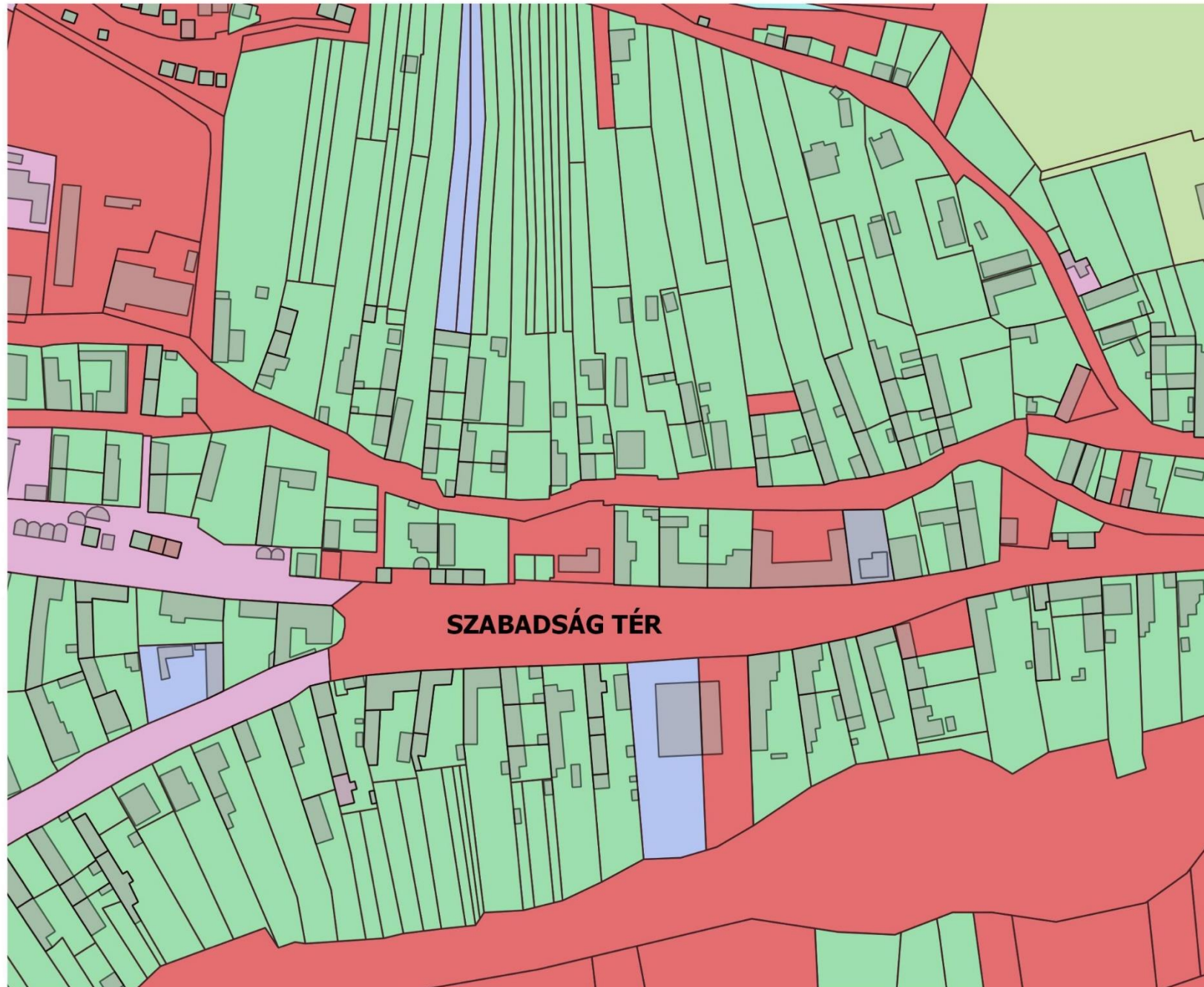


II. Csoport – Belterületi akcióterület II. Víztározó-Előképek



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Tulajdoni viszonyok



Jelmagyarázat

ÉPÜLETEK

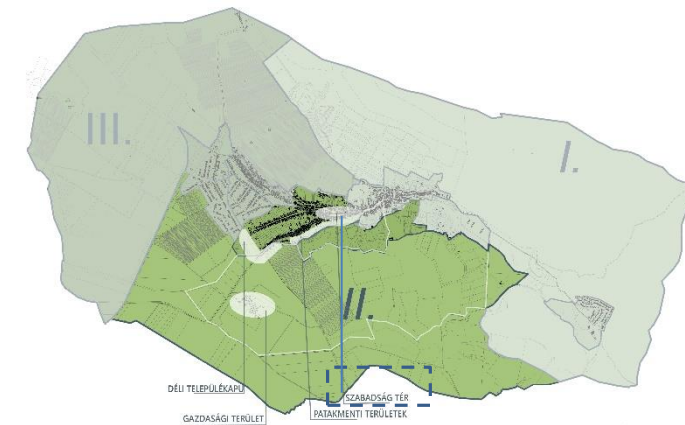
TULAJDONI VISZONYOK

Állami területek

Önkormányzati területek

Gazdasági társaságok területe

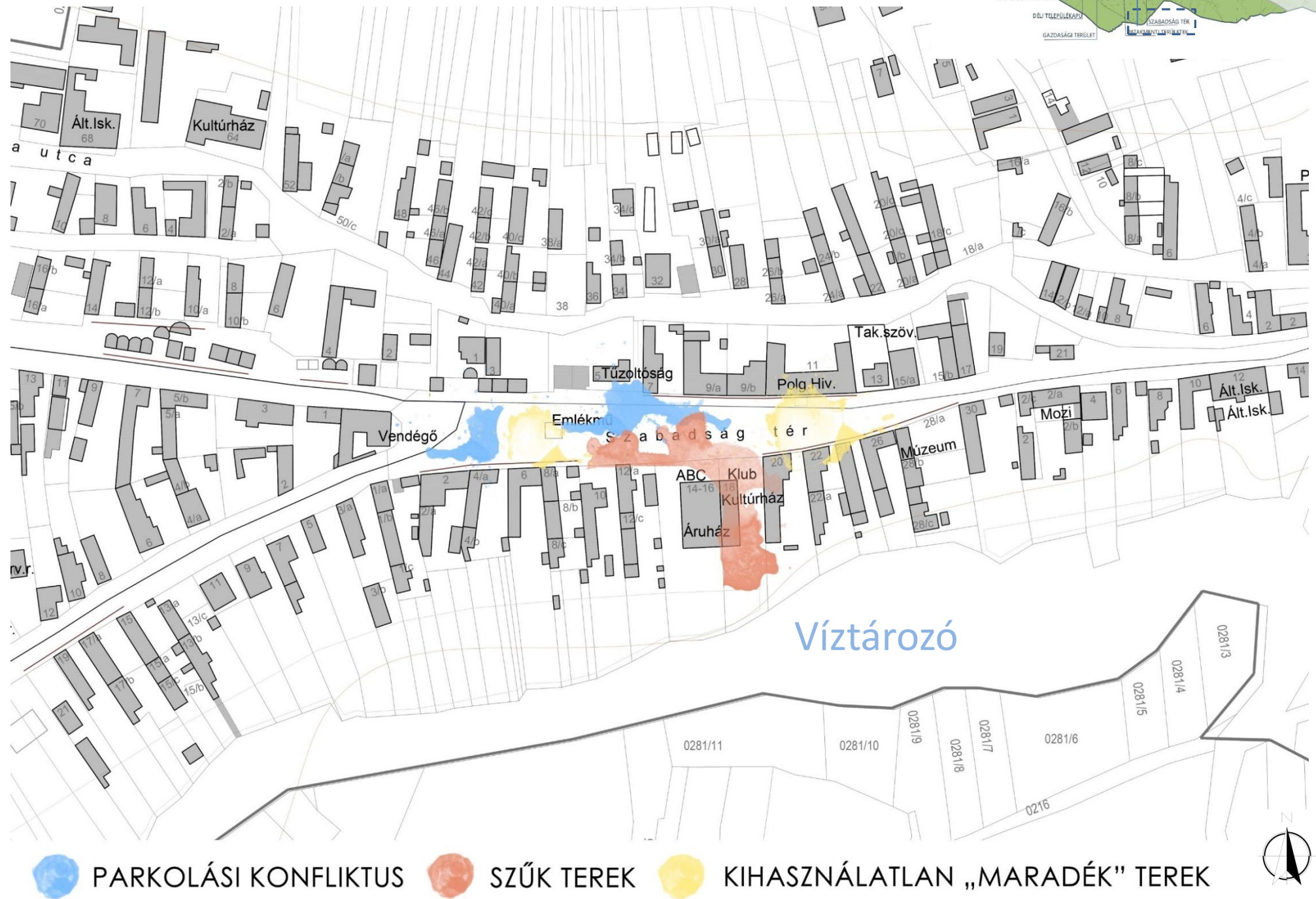
Természetes személyek területe



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Konfliktusfeltárás

- Parkolás
- Szűk terek
- Kihasztnátlan területek



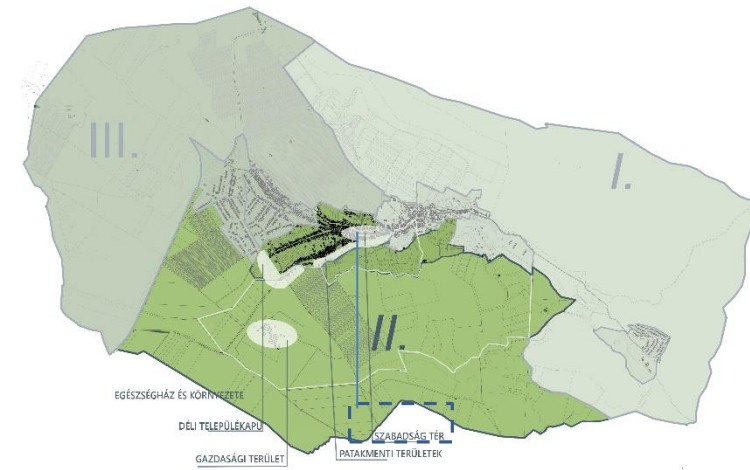
II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Konfliktusfeltárás

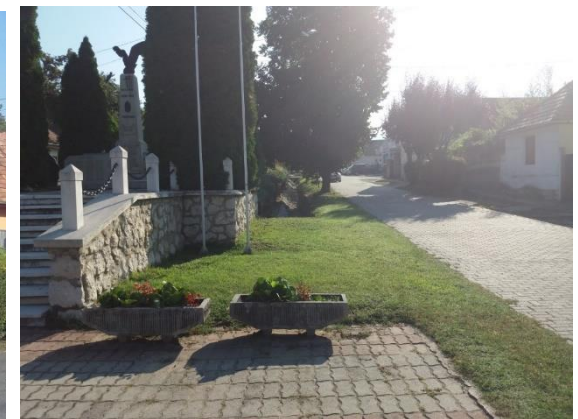
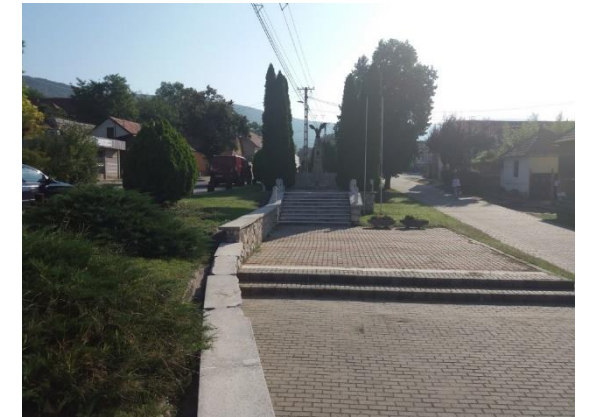
KÖZLEKEDÉS



PARKOLÁS



SZINTKÜLÖNBSÉG,
SZABDALTSÁG



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Jelenlegi állapotának metszete



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Tervezett állapot



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Tervezett állapot

- Áthaladás lehetőségének biztosítása
- Tér szomszédságában lévő lakóházak és a bolt gépkocsival történő megközelíthetőségének biztosítása
- Parkolóhelyek kialakítása
- Ülőhelyek kialakítása
- Vízarchitektúra kialakítása
- Szezonális kitelepüléseknek hely biztosítása

Előkép:



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI.

Szabadság tér – Tervezett állapot

- Kapcsolat teremtés a patakkal
- Az emlékmű előtt gyülekezésre alkalmas tér kialakítása
- Szezonális kitelepülésnek hely biztosítás

Előkép:



BUSZFORDULÓ MEGOLDÁSA



ZÖLDFELÜLET



TÉRKŐ



VÍZARCHITEKTÚRA

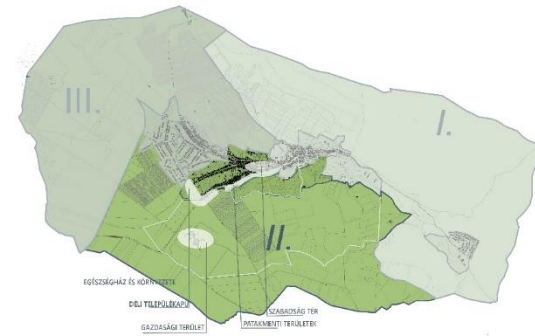


EMLÉKMŰ

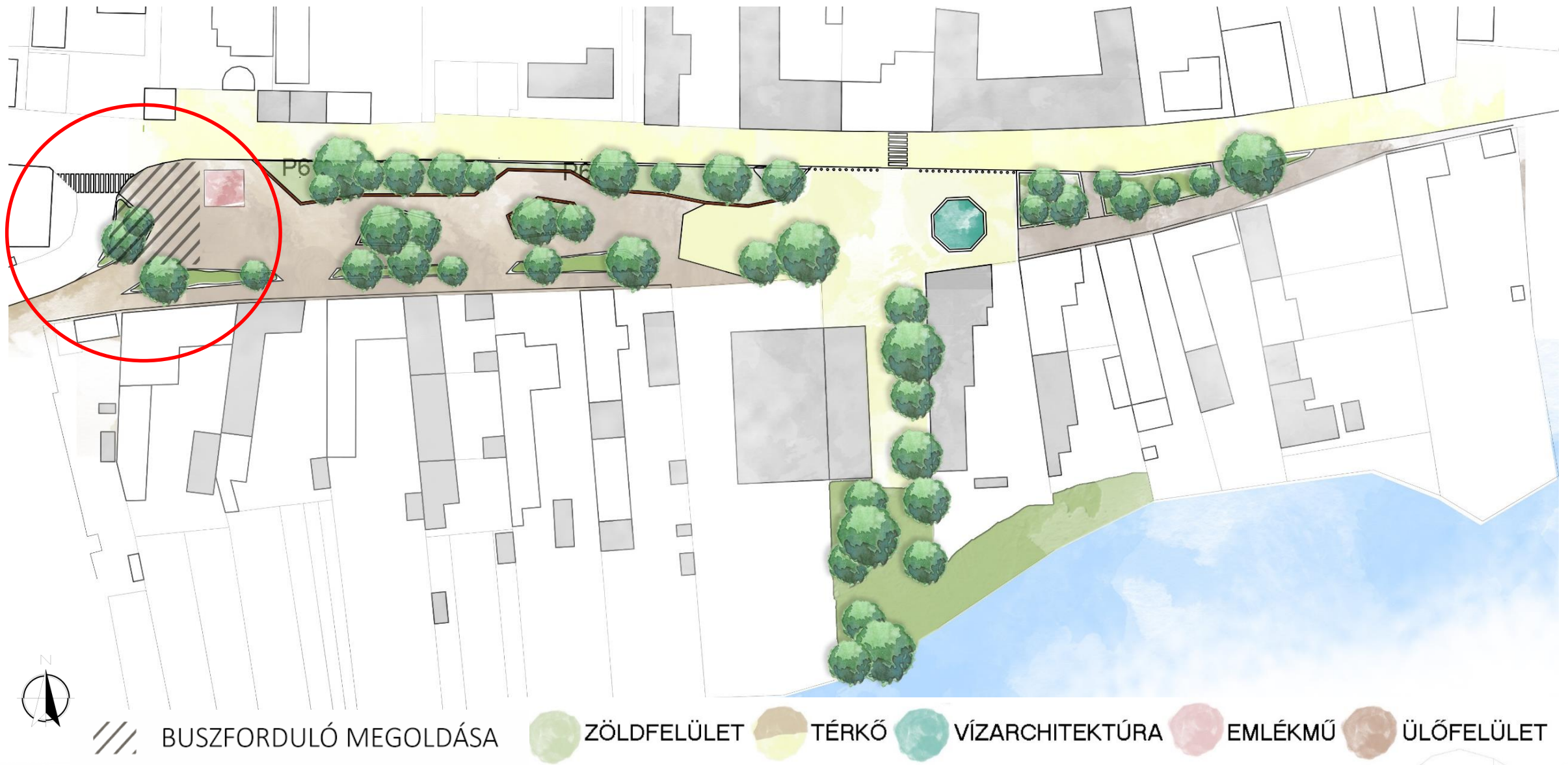


ÜLŐFELÜLET

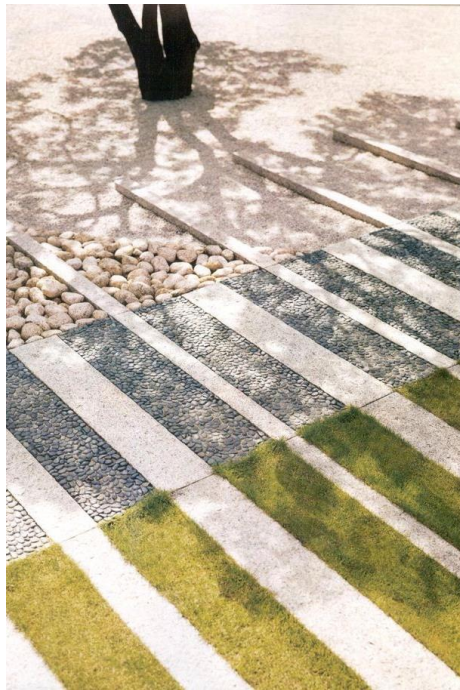
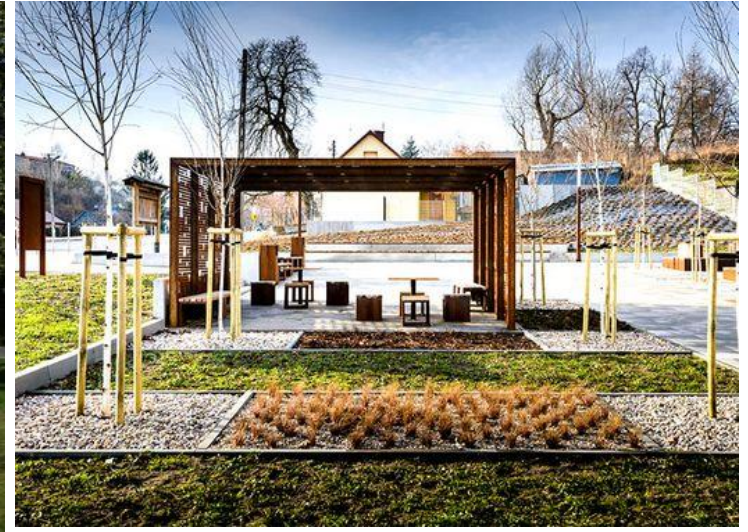
II. Csoport – Fejlesztési terület VI. Szabadság tér-További feladatok



Busz befordulásának elősegítése



II. Csoport – Belterületi akcióterület VI. Szabadság tér - Előképek



III. Csoport – Lehatárolás

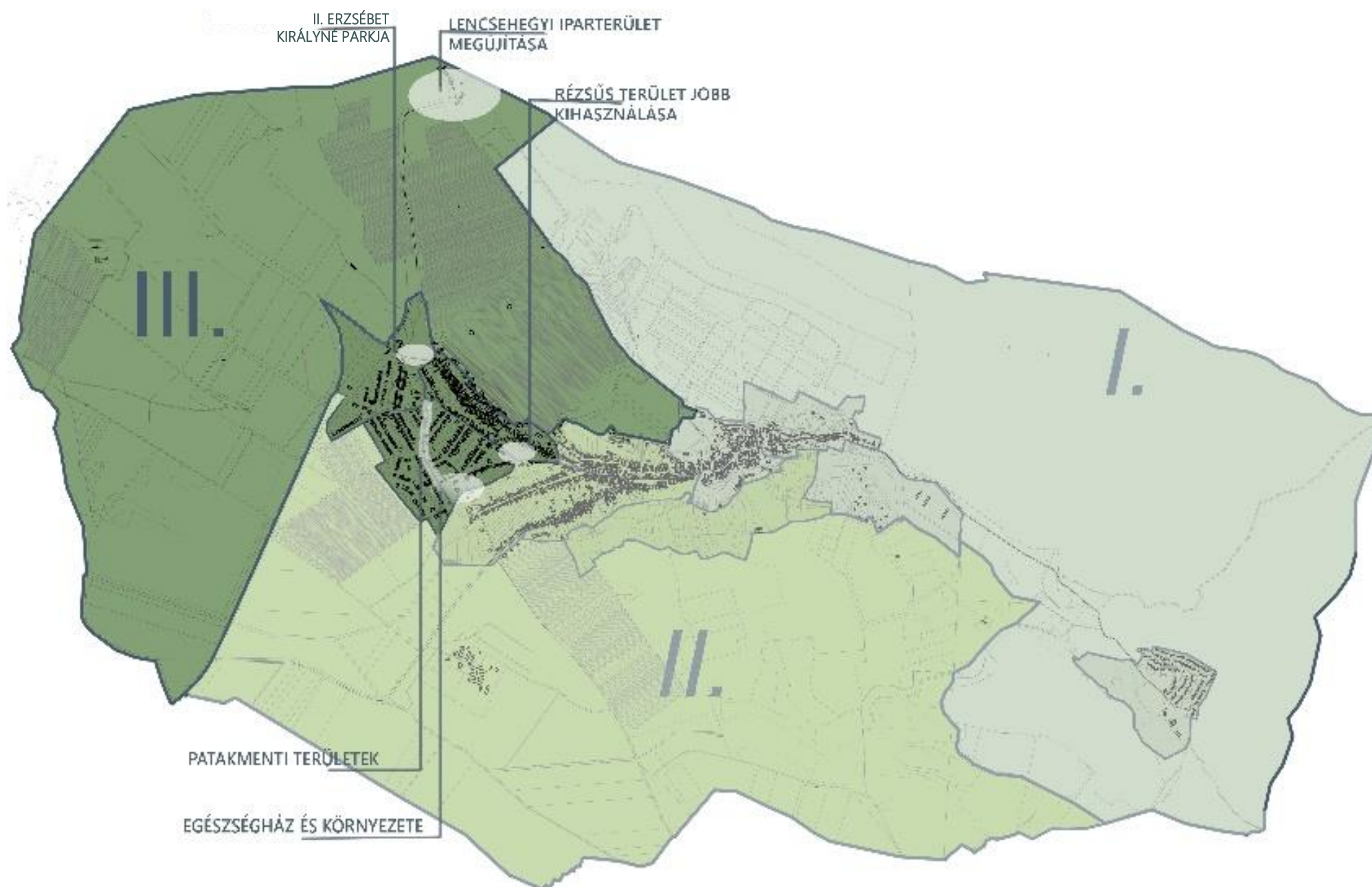
Ny –Ény Kesztlőc

Külterület

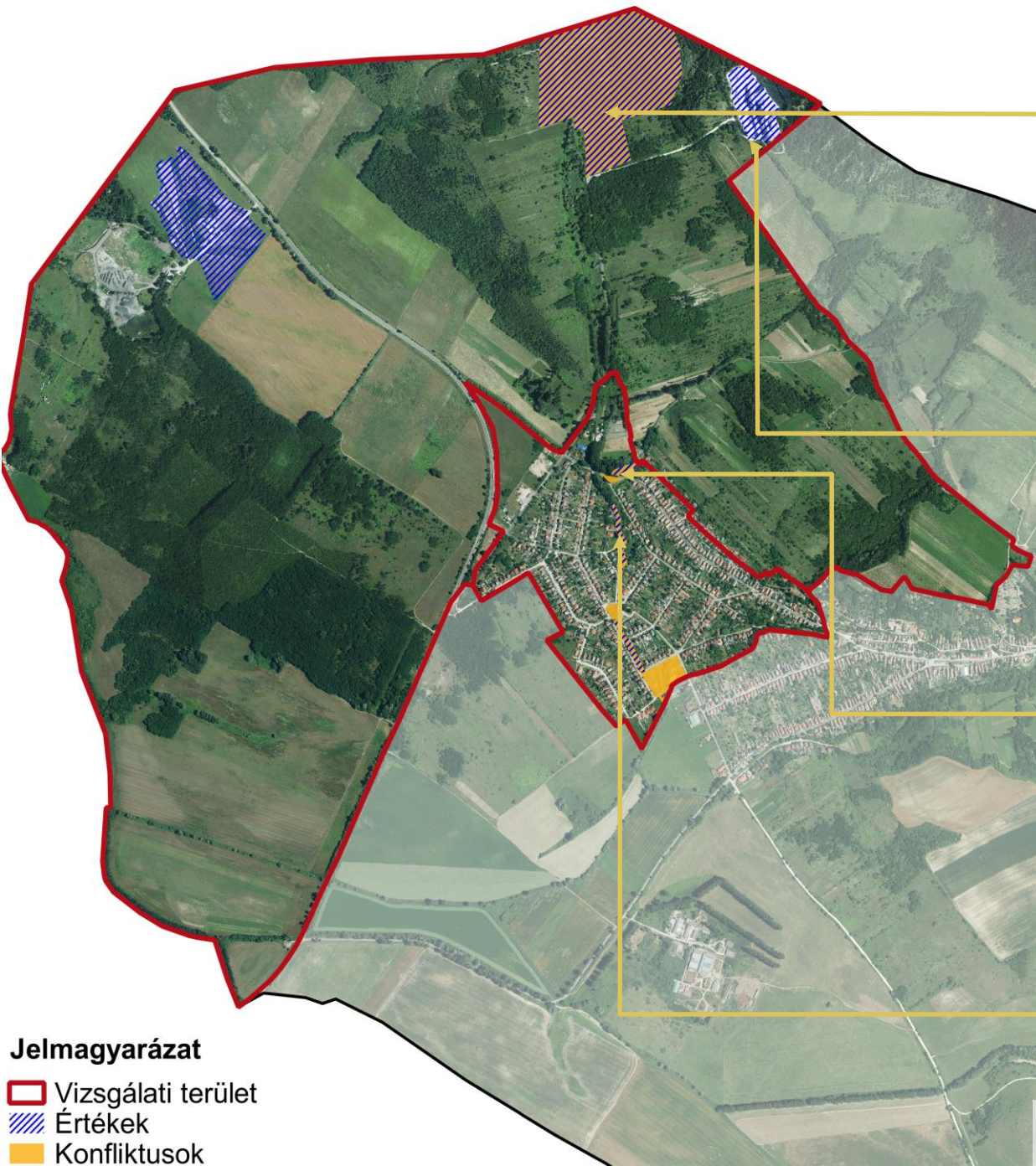
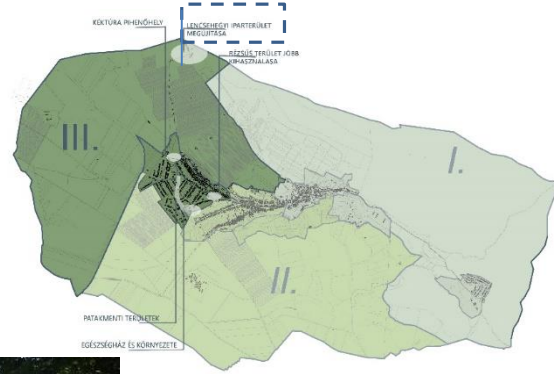
- Honos növényállomány
- Szántók

Belterület

- Kertvárosias területek
- Gazdasági funkció
- Településkapu



III. Csoport-Érték- és konfliktusfeltátás



Kőbánya látványa



Felhagyott iparterület



Országos Kéktúra pihenője

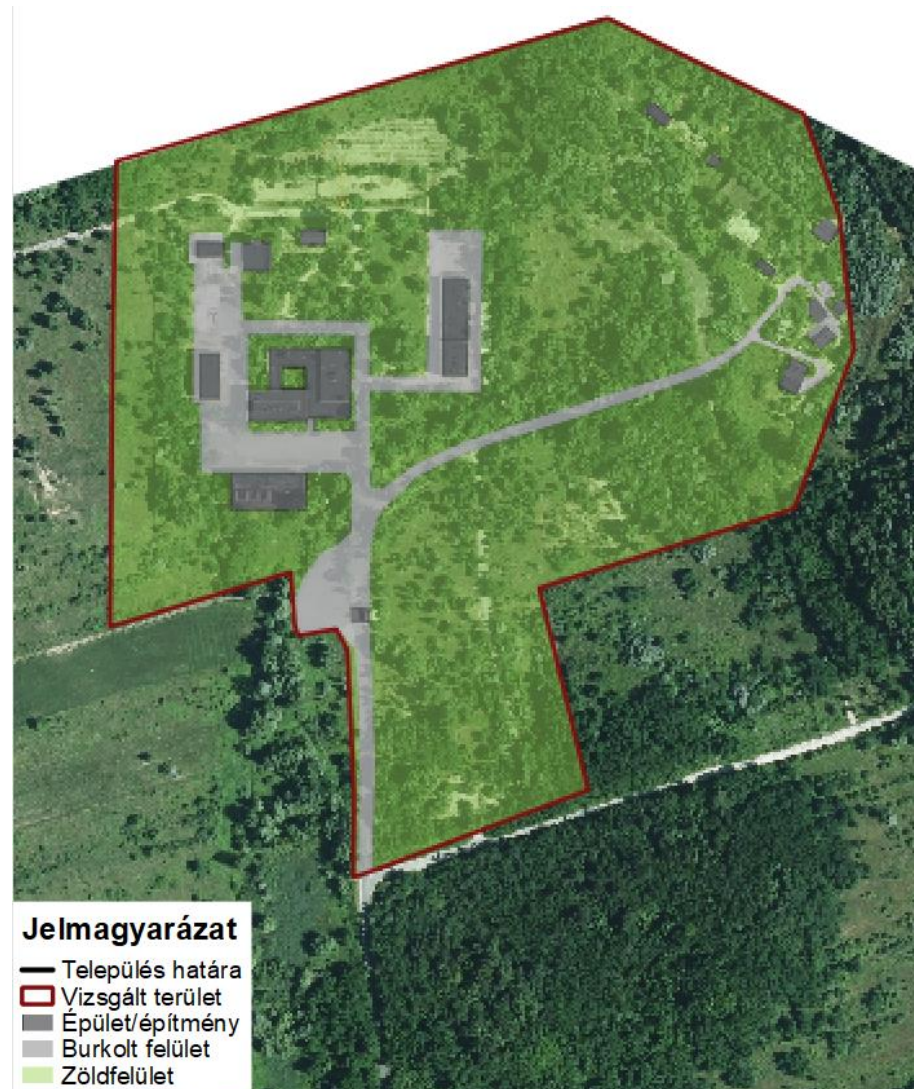
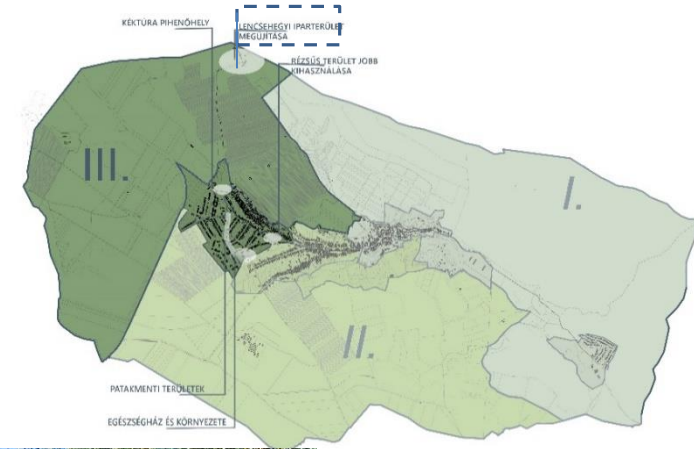


Vízfolyás és környezete

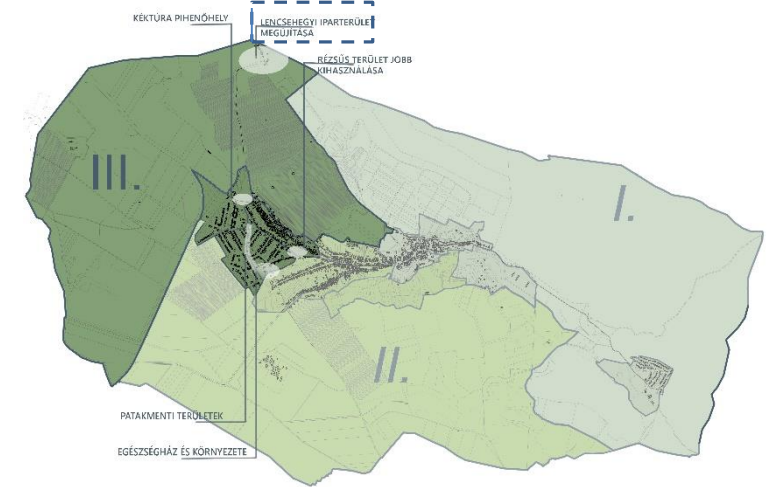
Jelmagyarázat

- Vizsgálati terület
- Értékek
- Konfliktusok

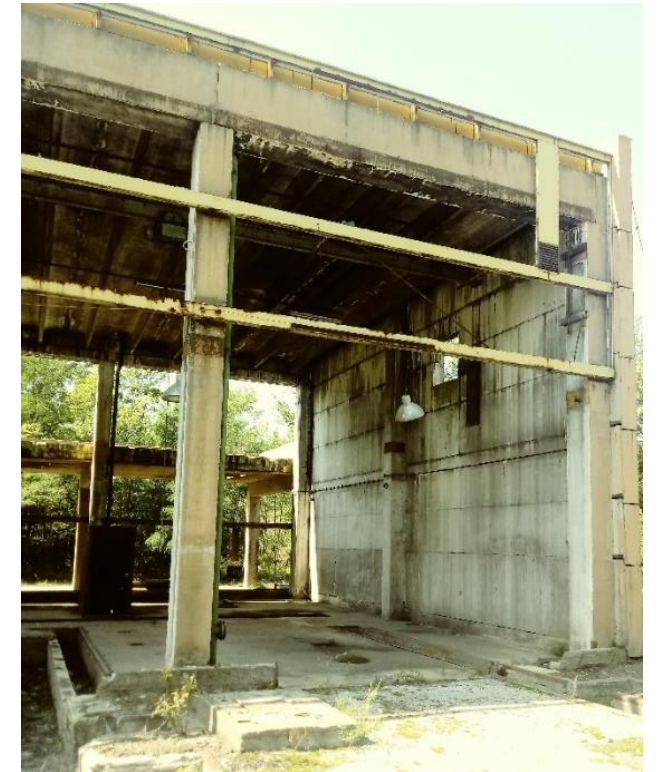
III. Csoport – Külterületi akcióterület Az iparterület és környezete – Jelenlegi állapot



III. Csoport – Külterületi akcióterület Az iparterület és környezete – Konfliktusfeltárás



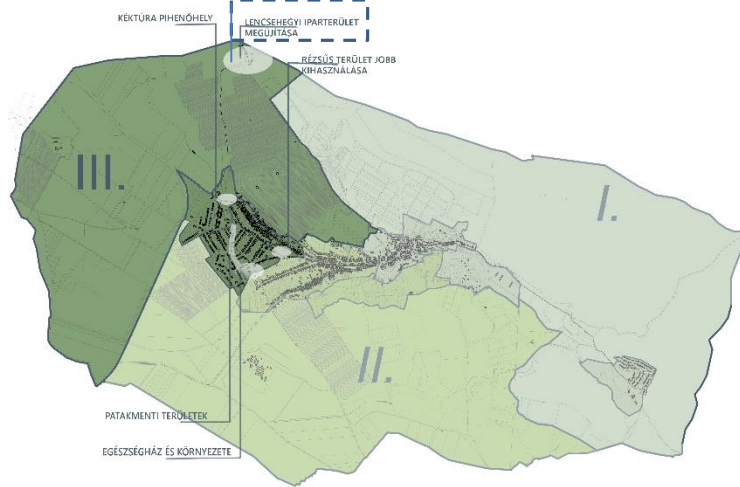
- Kieső helyszín
- Kiépített infrastruktúra – nincs használva
- Leromlott állapot, elhagyatott épületek
- Invazív növények
- Környező védett területek veszélyeztetése



III. Csoport – Külterületi akcióterület

Előképek

Emscher Park, Németország



Landschaftspark Duisburg Nord, Németország

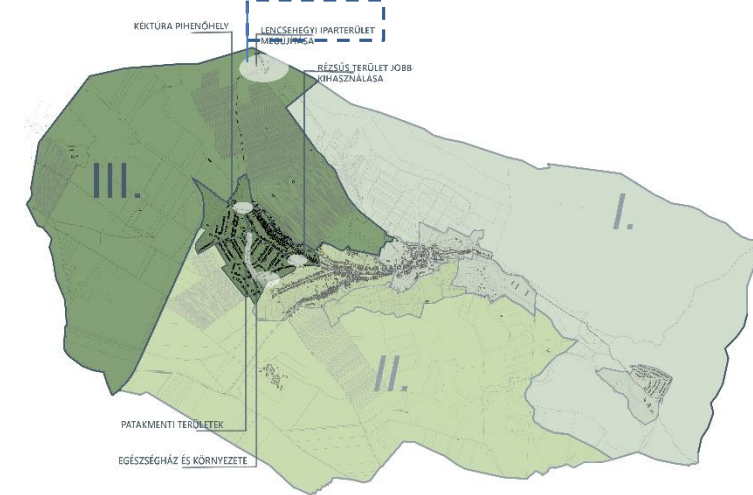
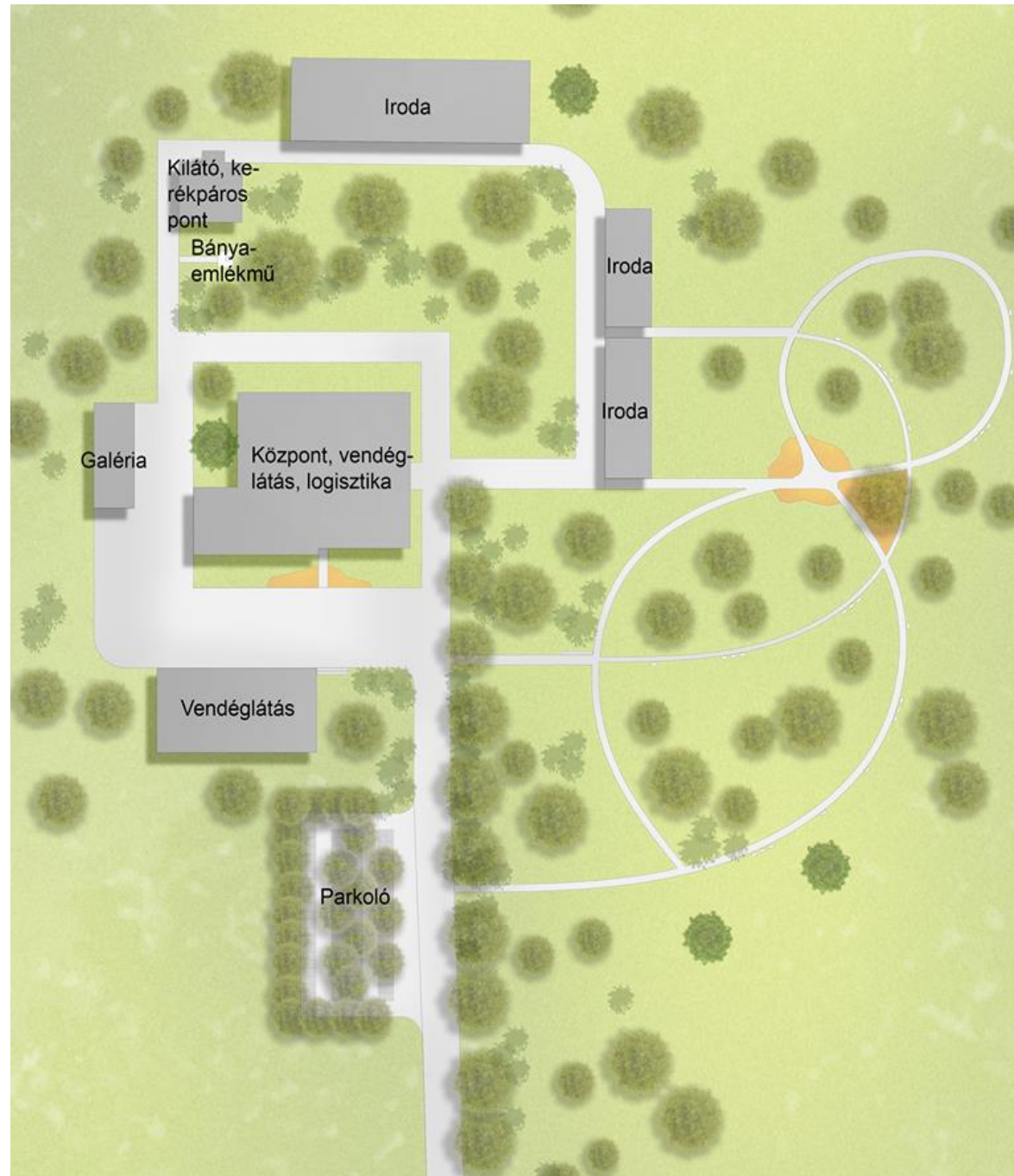


Magyar példák



III. Csoport – Külterületi akcióterület Konceptió

Látogatóközpont tematikus
sétánnyal



Magyar kőris
Fraxinus angustifolia subsp. panonica

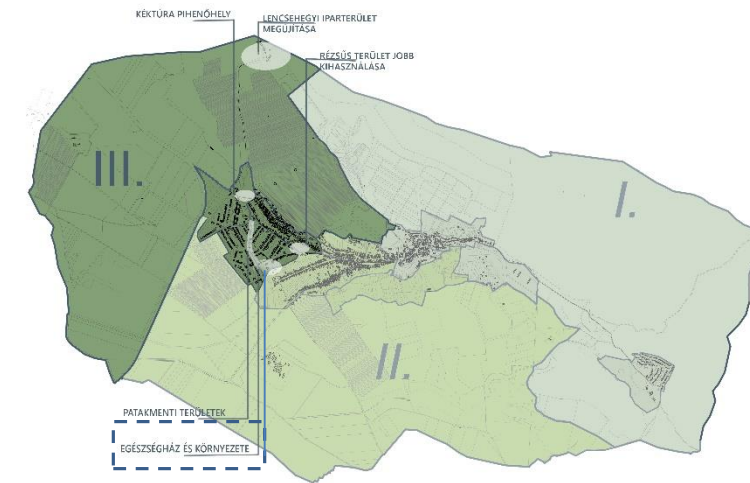


Csertölgy
Quercus cerris



III. Csoport – Belterületi akcióterület I. Az egészségház és környezete

- Az árkok felszabdadják a helyszínt
- Árnyék hiánya
- Kihasztnálatlan tér
- Rendezetlen terep
- Kevés, kihasztnálatlan funkciók
- Infrastruktúra hiánya
- Épületek rendszertelen elhelyezkedése



Gyerekek: játék, sport

Tinik: bandázás, sport

Kismamák: séta, pihenés, találkozás

Felnőttek: rekreáció, pihenés, találkozás

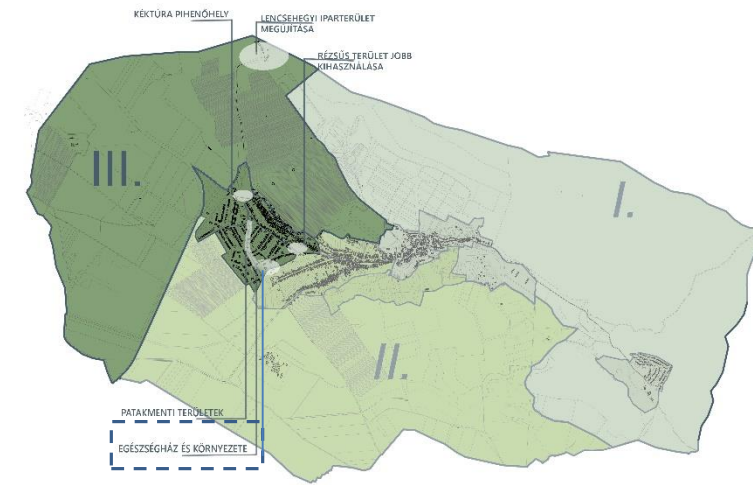
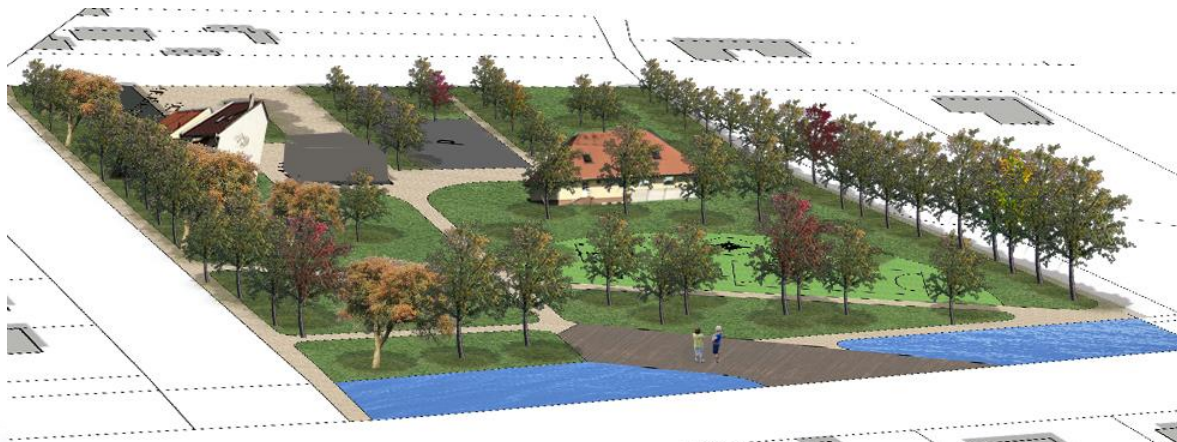
Idősek: rekreáció, pihenés, találkozás



III. Csoport – Belterületi akcióterület I. Kon koncepció



Látványterv:



Gyerekek: játék, sport

Tinik: bandázás, sport

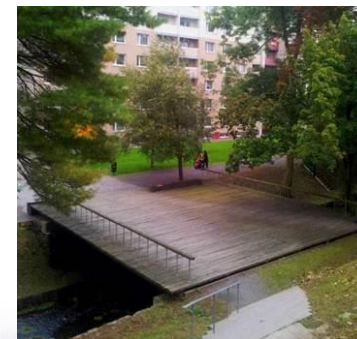
Kismamák: séta, pihenés, találkozás

Felnőttek: rekreáció, pihenés, találkozás

Idősek: rekreáció, pihenés, találkozás



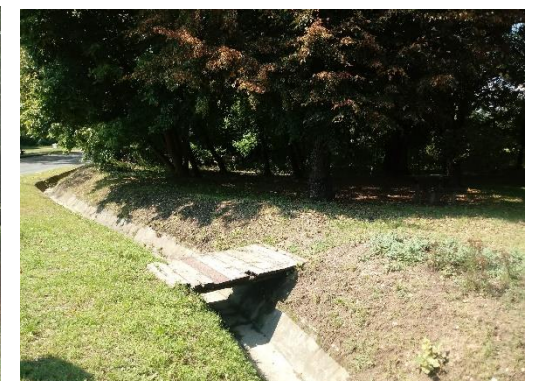
Előképek:



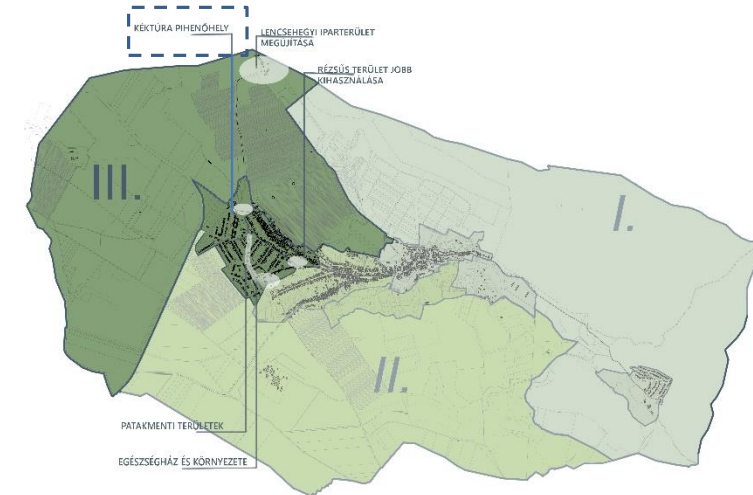
III. Csoport – Belterületi akcióterület II. Erzsébet királyné parkja



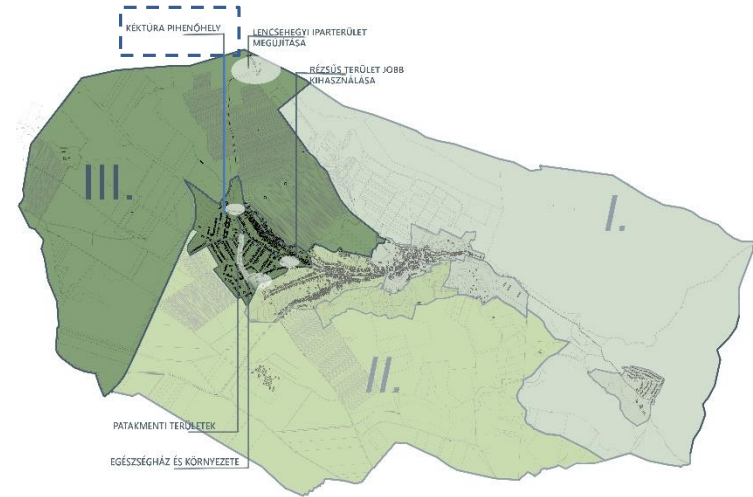
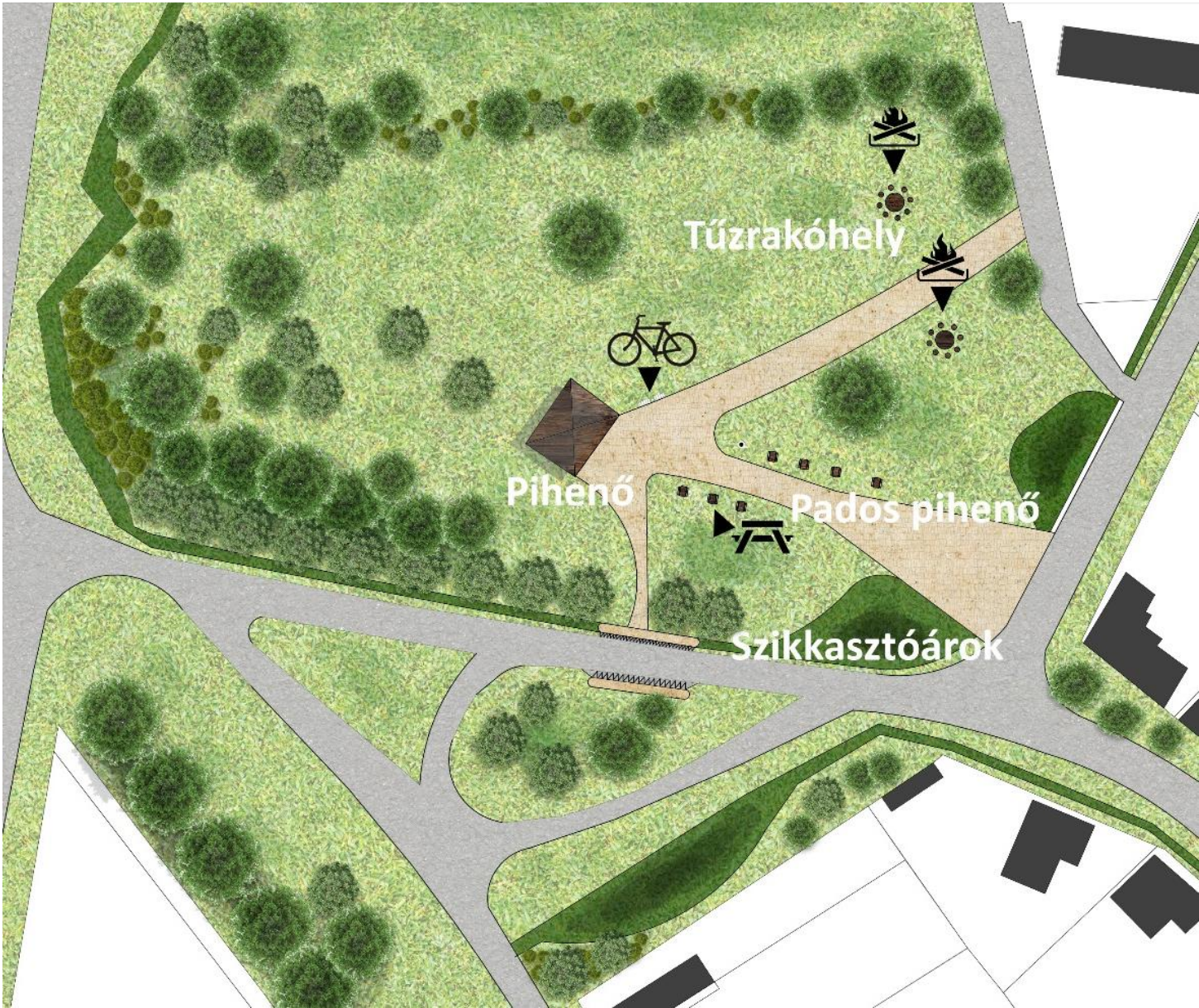
Helyszíni fotók:



- Az árkok felszabdadják a helyszínt
- Sötét, árnyas
- Infrastruktúra elemek hiánya
- Nem hívogató
- Sok idős és néhány beteg,
rossz állapotú fa



III. Csoport – Belterületi akcióterület II. Erzsébet királyné parkja



Előképek:



Alkalmazott növények:



Vörös méhbalzsam
Monarda didyma



Borscserje
Clethra alnifolia



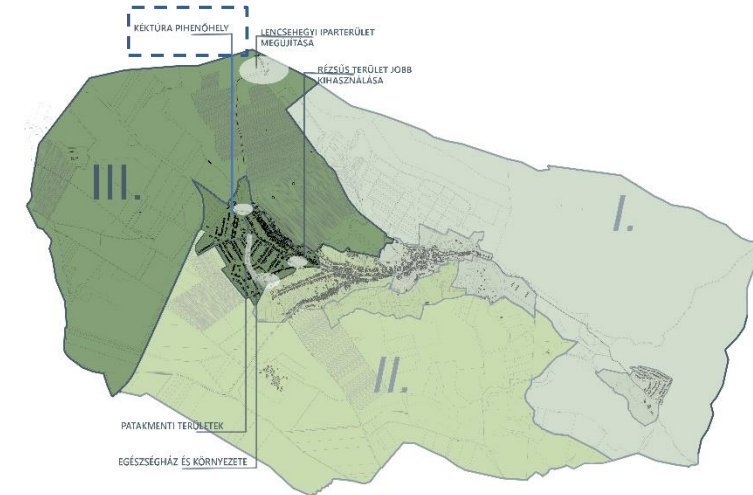
Som
Cornus stolonifera



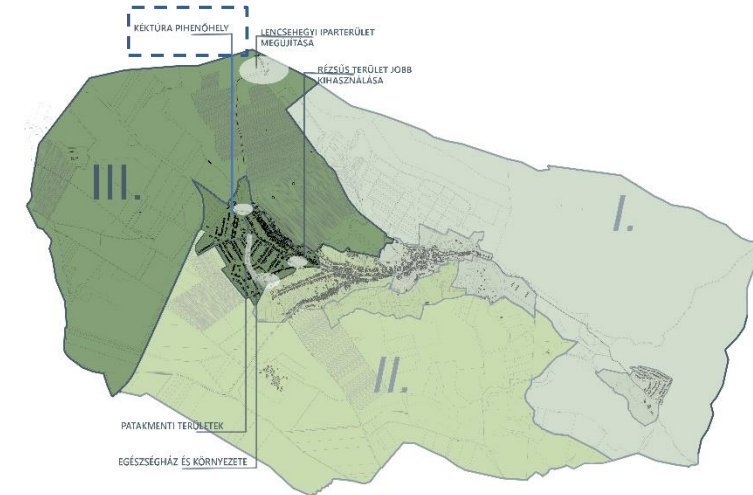
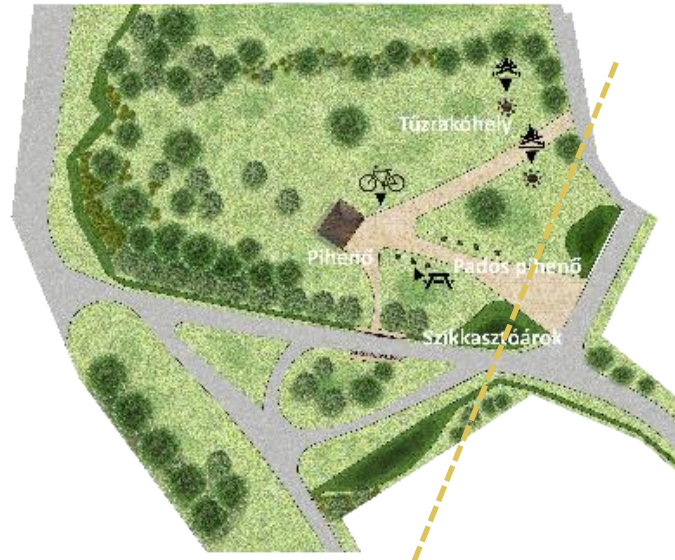
Királypáfrány
Osmunda regalis

III. Csoport – Belterületi akcióterület II. Erzsébet királyné parkja- Előképek

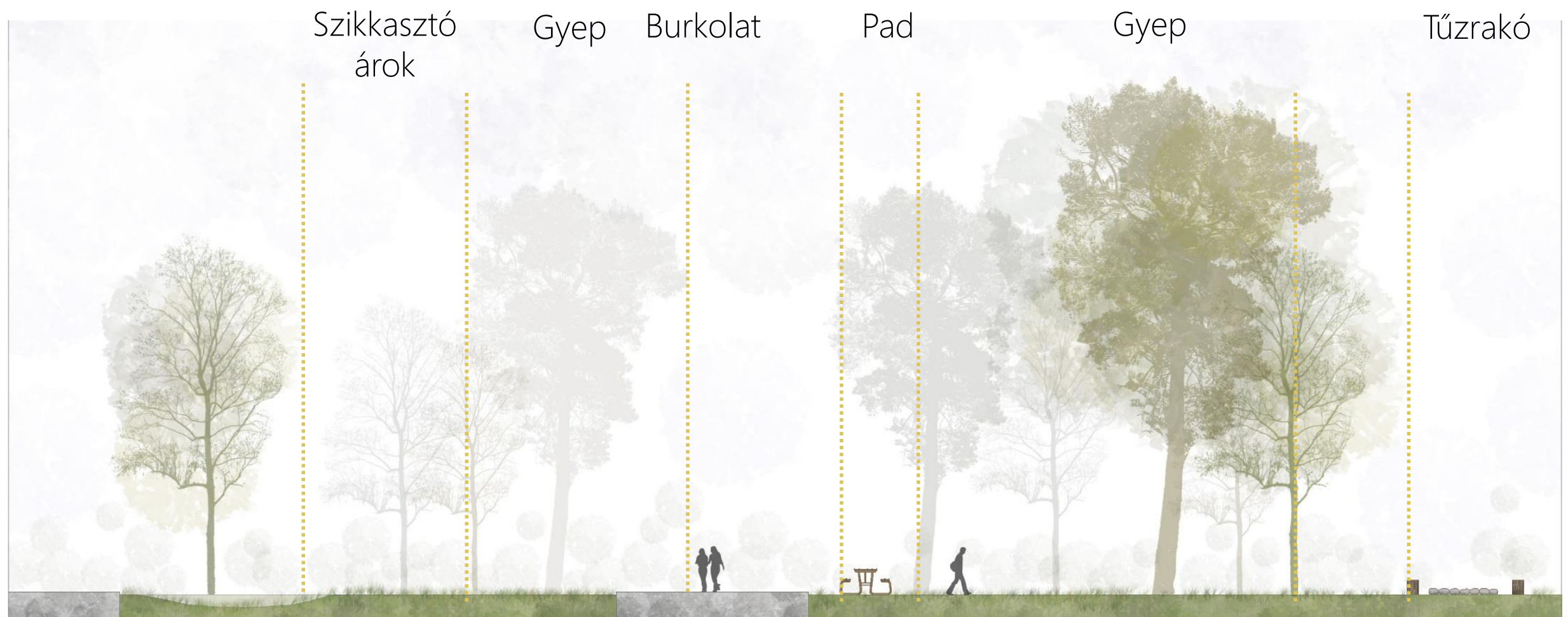
- Természetes anyaghasználat alkalmazása
- Játszóelemek, berendezési tárgyak kihelyezése



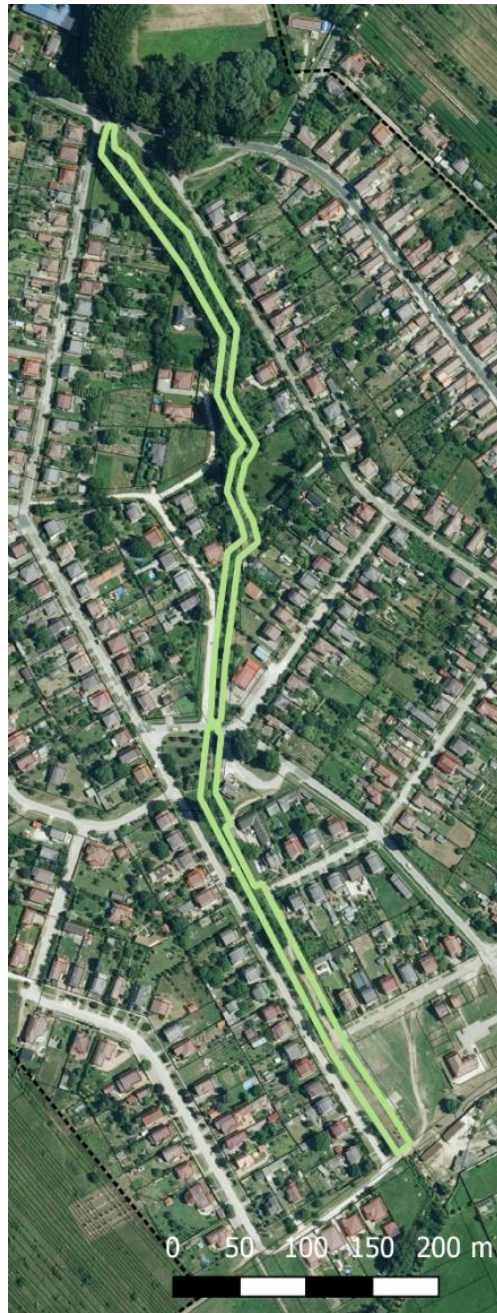
III. Csoport – Belterületi akcióterület II. Erzsébet királyné parkja



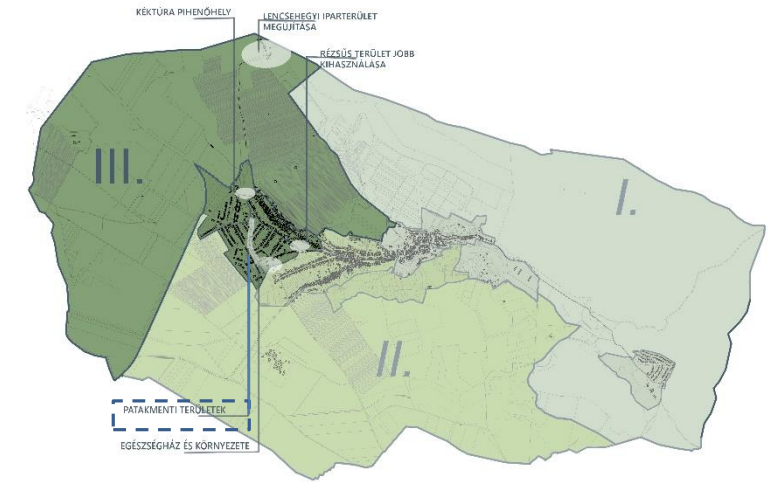
Metszet a parkról



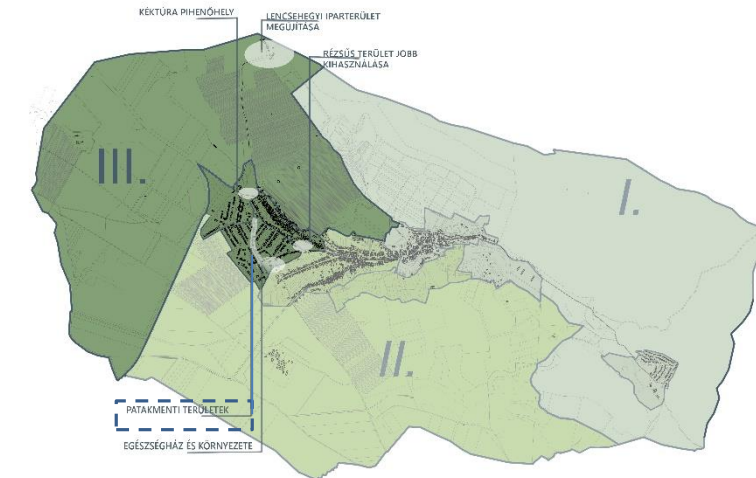
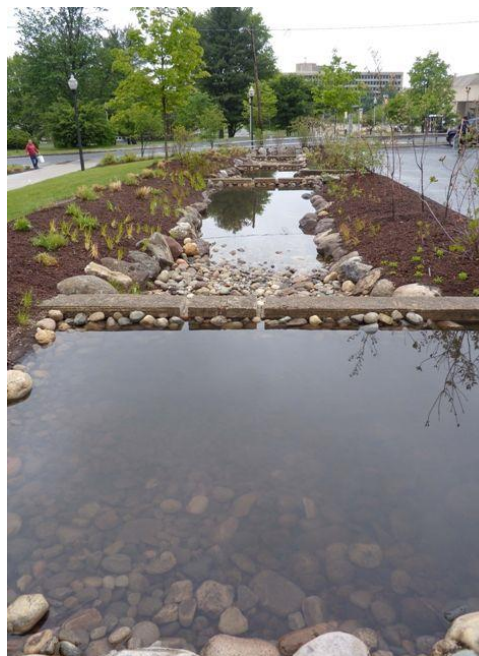
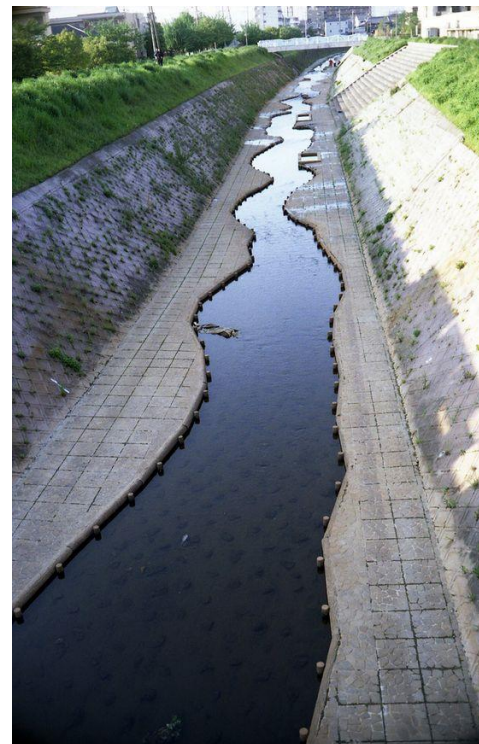
III. Csoport – Belterületi akcióterület III. Patak és környezete



- Burkolt meder
- Nehezen megközelíthető a vízfolyás
- Invazív növények
- Helyenként rendezetlen, szegélykonfliktusok
- Kedvezőtlen átjárási lehetőségek



III. Csoport – Belterületi akcióterület III. Konceptció - Előképek



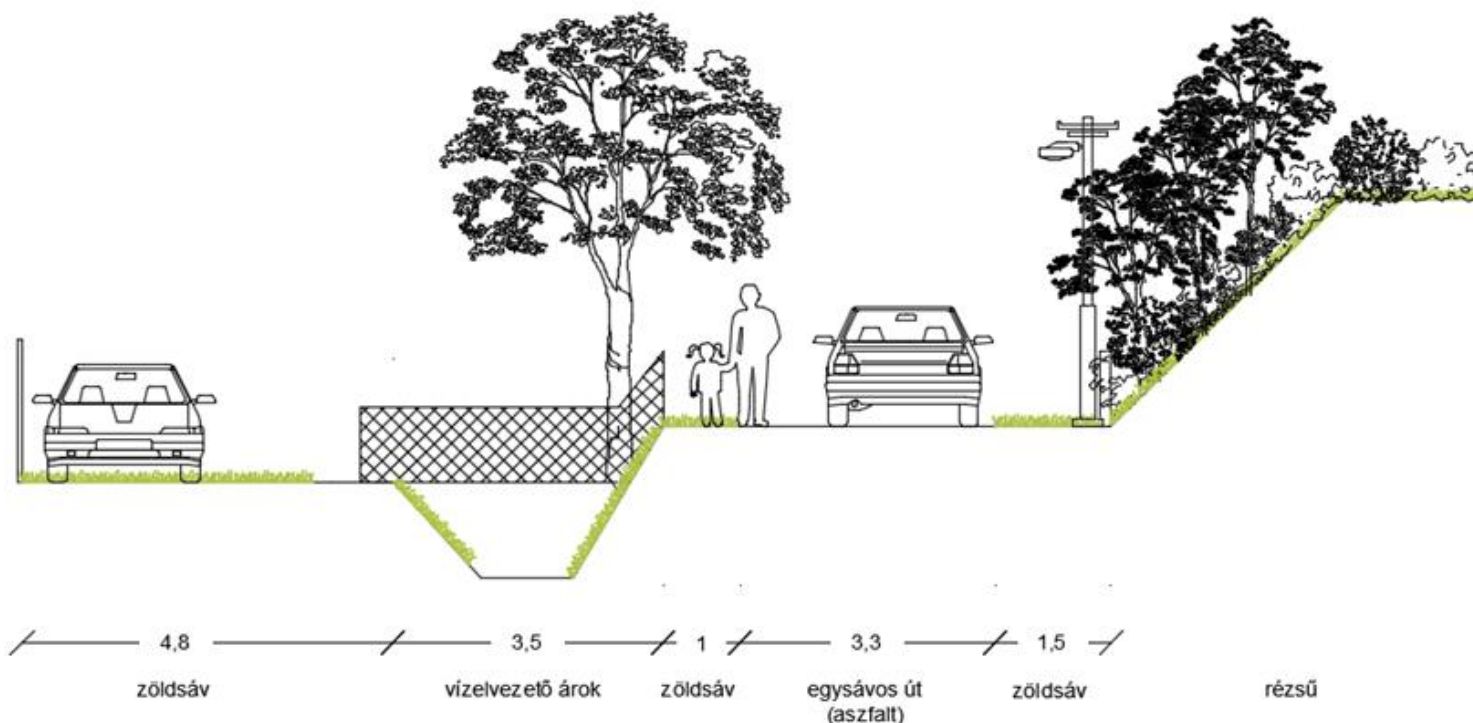
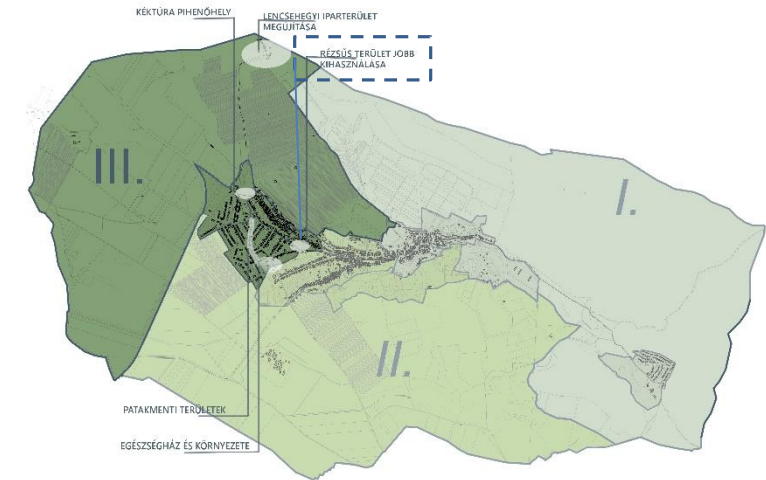
Előképek.



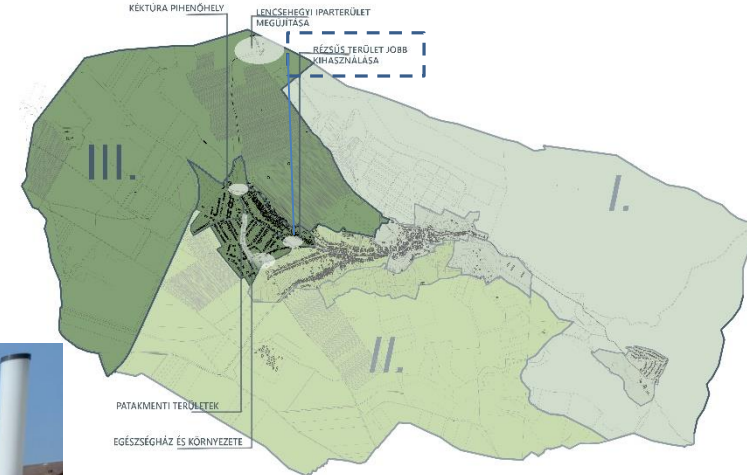
III. Csoport – Belterületi akcióterület IV. Rézsű zöldfelülete



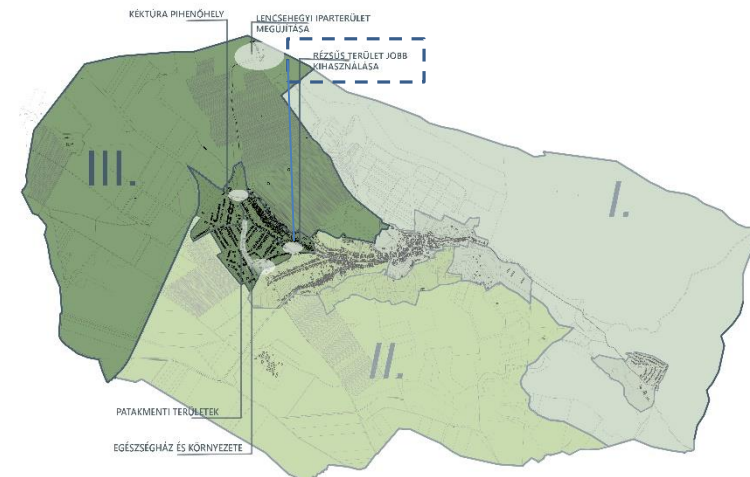
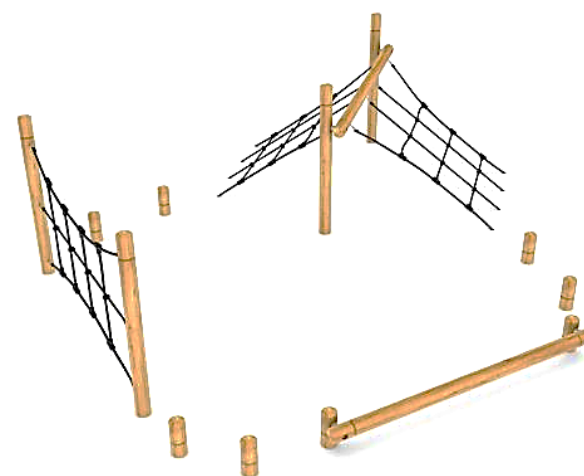
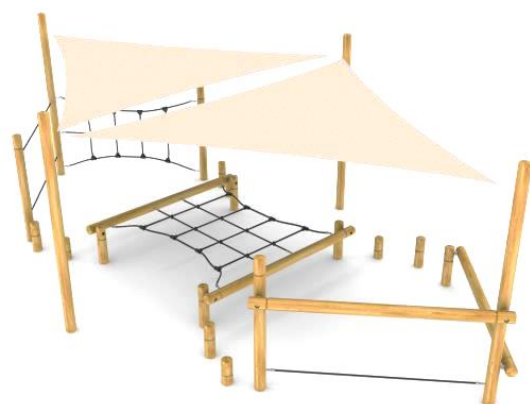
- Erózióveszély
- Gátolt megközelíthetőség
- Invazív fásszárú állomány: Acer negundo, Robinia pseudoacacia, Celtis occidentalis
- Kedvezőtlen vizuális hatások
- Elhanyagoltság, rendezetlenség érzése



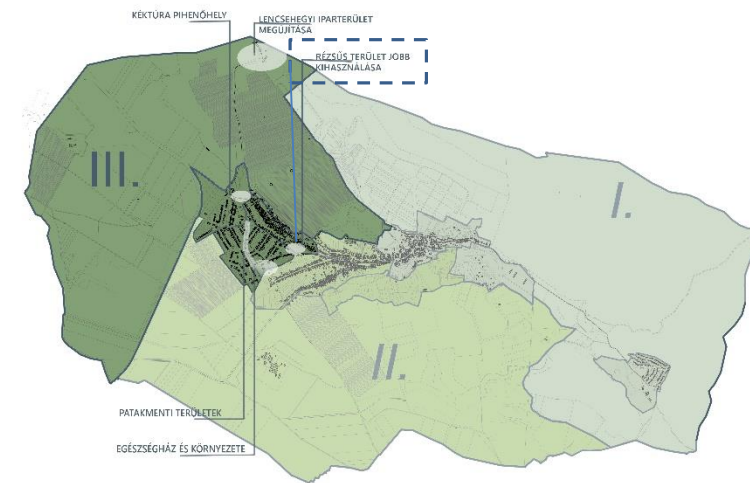
III. Csoport – Belterületi akcióterület IV. Előképek



III. Csoport – Belterületi akcióterület IV. Konceptció



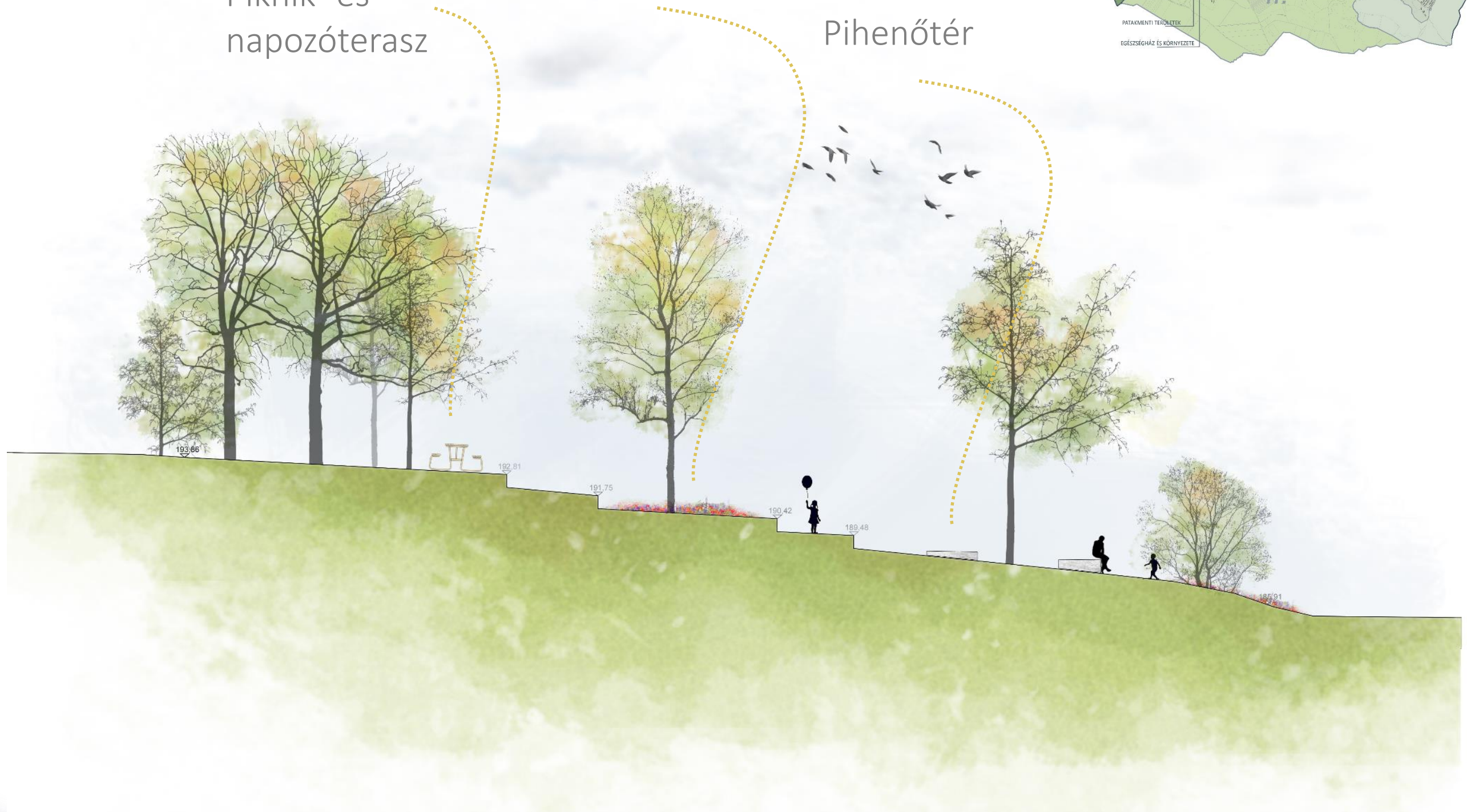
III. Csoport – Belterületi akcióterület IV. Konceptció



Piknik- és
napozóterasz

Réti magkeverék

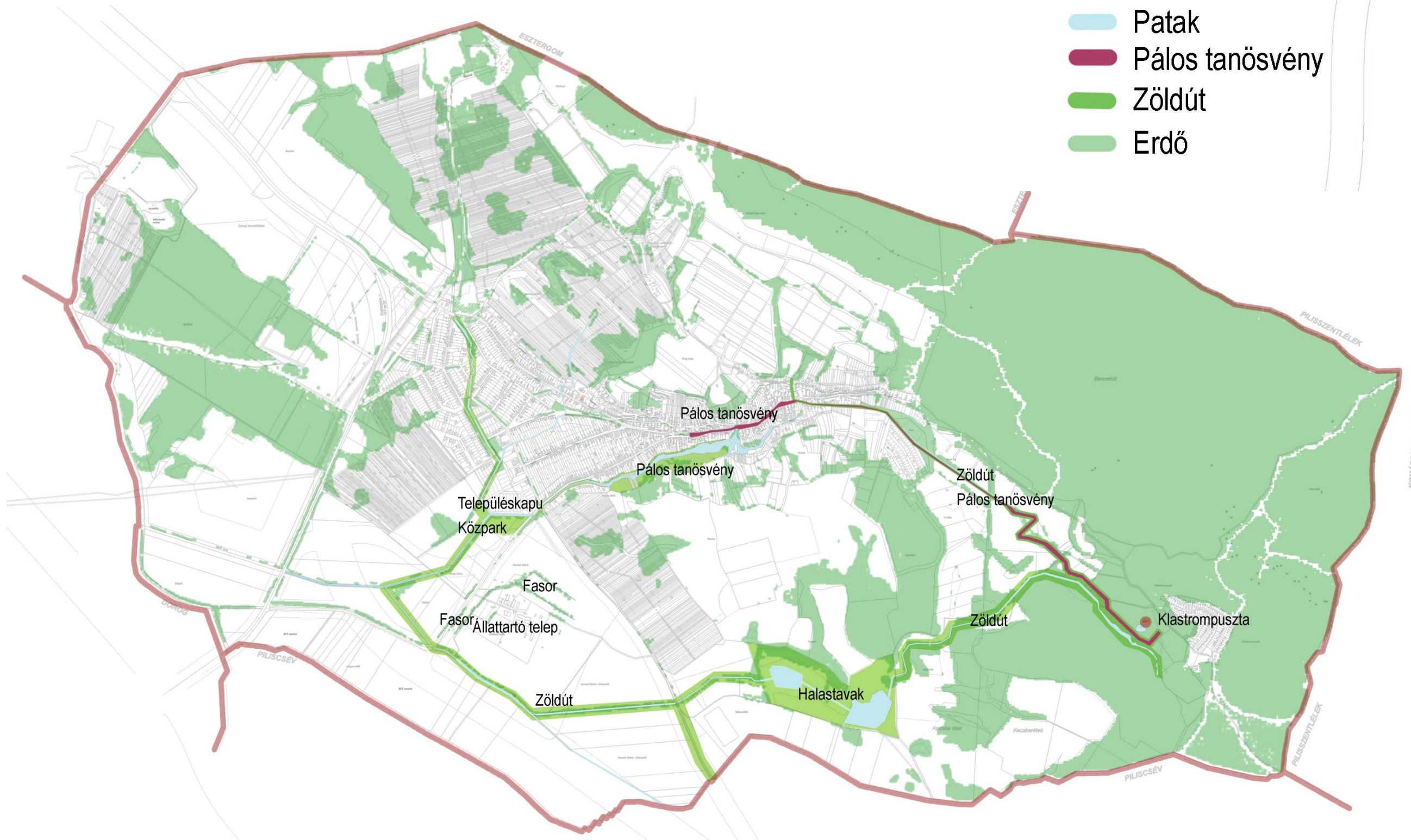
Pihenőtér



Összegzés – Zöld-, Kékinfrastruktúra

Jelmagyarázat

- Patak
- Pálos tanösvény
- Zöldút
- Erdő



Összegzés - A turisztikai kínálat, vonzerők fejlesztését célzó javaslatok



Összegzés – Élhető város érdekében tett javaslatok

Főtér fejlesztése

Utcafásítások

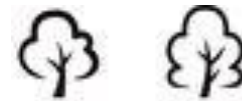
Játzóeszközök kihelyezése a fontosabb áramlási vonalakon

Játzóterek kialakítása

Belső sétaútvonalak, gyalogos nyomvonalak kijelölése és fejlesztése

Új, tartózkodásra alkalmas közösségi terek kialakítása

Sportpálya fejlesztése



Zöldfelületek megőrzése és fejlesztése

Parkolók kijelölése a jelenlegi iparterület határán

Településkapuk átalakítása, hívogatóbb jelleg

Buszforduló alakítása



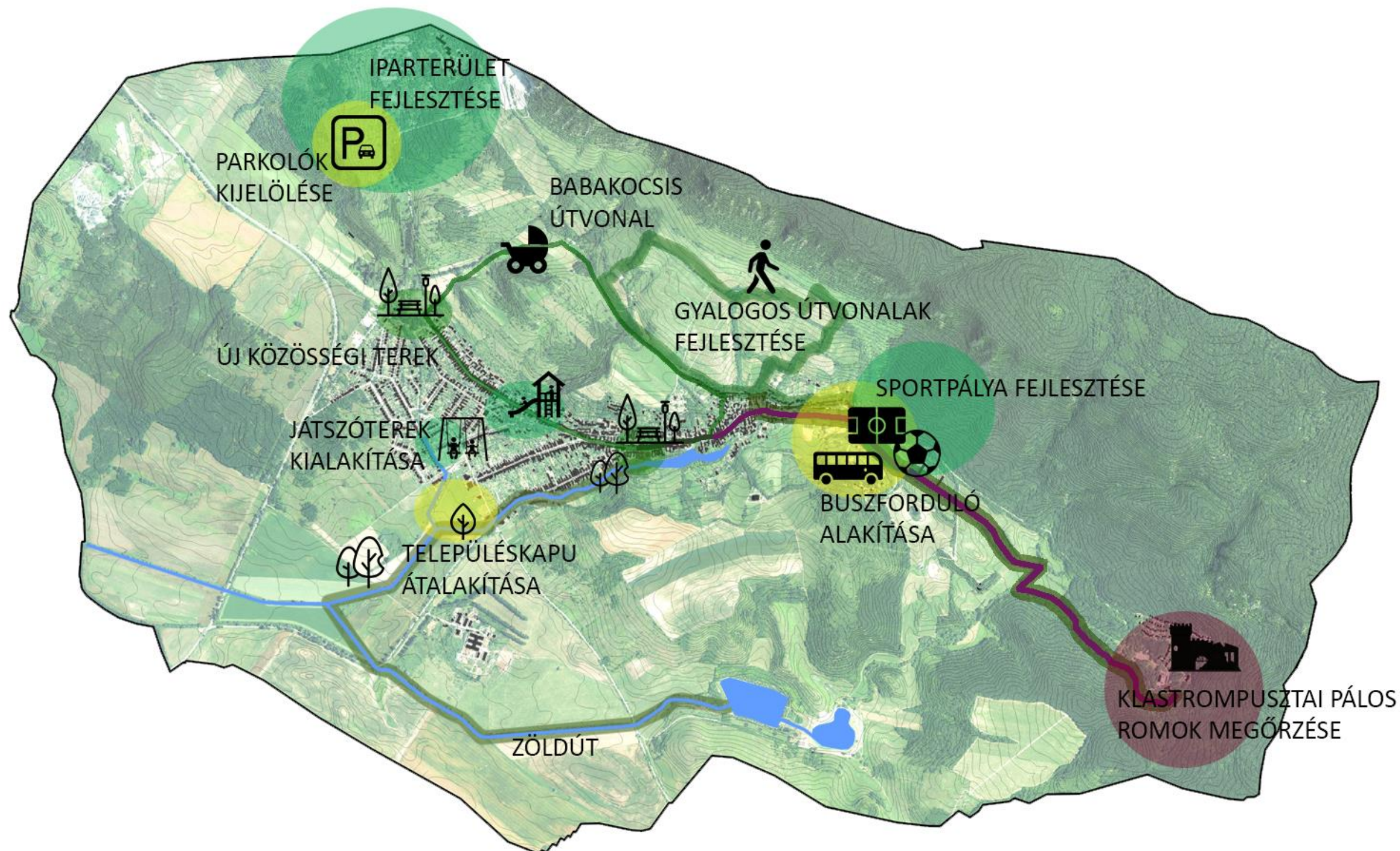
Közlekedés és infrastruktúra fejlesztése

Klastrompusztai pálos romok megőrzése



Történelmi emlékek
megőrzése és rekonstrukciója

Összegzés – Élhető város érdekében tett javaslatok



A circular watercolor illustration of a mountain landscape. The scene features rolling hills and mountains in shades of blue, purple, and green, with several evergreen trees in the foreground. A large, semi-transparent white circle is centered over the image, containing the text "KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!".

KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!