

Ikt.sz: 68-2/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2013. február 1-i

üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2013. február 1-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter, képviselők,

Vöröskői István alpolgármester

Gaál Lajos polgármester,

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző, jkv.- vezető

Gaál Lajos: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. 2013. évi költségvetés tárgyalása I. forduló
2. Vagyonderelet
3. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
4. Vállalkozók fóruma
5. Területvásárlási kérelem
6. Beszámoló a két ülés között történetekről
7. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (II.1.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett napirendet.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

2013. évi költségvetés tárgyalása I. forduló

Gaál Lajos: Egyenlőre nem lehet egyensúlyba hozni a költségvetést. Még mindig hiányzik a hozzávetőleg 7 M Ft.

Nebehaj Rudolfné: A Pénzügyi Bizottság több fordulóban tárgyalta, még ötletet és segítséget várunk.

1. Áttekintettük az étkezési térítési díjakat, s arra a megállapításra jutottunk, hogy jelentős különbség van a jelenleg fizetendő nyersanyagár és a tényleges költségek között. Törekedni kellene a költségek csökkentésére.

Az idei év első felében még a társulás működteti az étkeztetést, így egységes térítési díjat kell megállapítani. Az előzetes egyeztetés szerinti díjak az előterjesztésben szerepelnek. A díj a piliscségi rendeletbe fog belekerülni. Javasolja az előterjesztett díjak elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (II.1.) KKÖKt. határozata az étkezési térítési díjak elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett étkezési térítési díjakat a következők szerint:

Bölcsőde étkezés térítési díja

Étkeztetés	Nyersanyagnorma (ÁFA nélkül)
Bölcsodei teljes (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	350
Reggeli	59
Tízórai	28
Ebéd	221
Uzsonna	42

Óvoda étkezés térítési díja

Étkeztetés	nyersanyagnorma (ÁFA nélkül)
Óvodai teljes (reggeli, ebéd, uzsonna)	297
Reggeli	65
Ebéd	183
Uzsonna	49

Iskolákban fizetendő étkezési térítési díj

1. Tízórai, ebéd, uzsonna: 329,- Ft +ÁFA/fő/nap
2. Ebéd: 215,- Ft +ÁFA/fő/nap

.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. március 1-től folyamatosan

2. Sírhelymegváltás

Nebahaj Rudolfné: A temető az egyház tulajdona, de szerződéses megállapodás alapján az önkormányzat üzemelteti.

Gaál Lajos: A 2013. évi költségvetésben csak azoknak az önkormányzatoknak jár az állami hozzájárulás, akik a saját tulajdonú temetőjüket működtetik. Történtek már lépések az egyház felé ez ügyben, de ez hosszadalmas eljárás.

Nebahaj Rudolfné: Javaslat született itt is csekély mértékű emelésre: egyes sírhely: 5000.- kettes 10.000.- 25 évre. Ugyanakkor rendezni kell a korábbi sírhelyeket. A 25 évnél régebbi, 1988 előtti síroknál fel kell mérni, hogy a család vagy az arra jogosult a továbbiakra is szeretné megváltani, vagy felhagyott már a gondozással.

Gaál Lajos: 2004- ben volt utoljára rendezve a megváltás összege. Ez egy hosszabb folyamat, aki úgy gondolja, megválthatja.

Nebahaj Rudolfné: Ez ugyancsak nem bevétel, hanem rendben tartás ellentételezése. A bevehető összeg többszöröse kerül kiadásra a temetőben évente.

Vöröskői István: Ellentmondás a finanszírozásban, hogy egyházé a temető területe, de az önkormányzat tarja fenn. Nem lesz egyszerű elintézni.

Simonek Antal: Ha az önkormányzat betartja az elvárásokat, nem lehet gond.

Vöröskői István: Az önkormányzat eddig is elég gáláns volt, gondoljunk csak a ravatalozóra vagy az évről évre elvégzett karbantartásra.

Gaál Lajos: Közösen megyünk a bíboros úrhoz, adja át a vagyont az egyház.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.7.) KKÖkt. határozata a sírhelymegváltás emeléséről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az egyes sírhely megváltásának mértékét 5000.-Ft-ban a kettes sírhely mértékét 10.000.-Ft-ban állapítja meg. Mindkét esetben a sírhely megváltása 25 évre szól.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. február 1.

Gaál Lajos: Van-e más javaslat?

Kissné Dinnyés Szilvia: Jelentős adóintézkedések vannak. 37 M Ft, ebből 10 M Ft a behajthatatlan, 27 M, amiből jó lenne legalább a felét beszedni.

Vöröskői István: Számolgatta, szerinte az áfa több, mint kellene, el van számolva. 1 M Ft. A küldött anyagból nem tud tárgyalni, mert nincsenek benne a módosítások.

Kissné Dinnyés Szilvia: Igen, közben már volt egy újabb egyeztetés a Pénzügyi Bizottsággal, a legutóbb kiküldött nem a legfrissebb.

Gaál Lajos: Itt le is lehetne zárni a mai tárgyalást. A februári verziót küldésével mindenkinek ugyanaz az anyag fog rendelkezésre állni. A következő ülésig úgyis el kell napolni a tárgyalást, mert még mindig sok a bizonytalansági tényező.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (II.1.) KKÖkt. határozata költségvetés I. fordulójának lezárásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete lezárja a 2013. évi költségvetés tárgyalásának I. fordulóját.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Vagyonszerkezet

Bognárné: A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében már egyszer módosítottuk a meglévő vagyonszerkezetünket, de a jogszabály következetes végigvezetése egy új rendelet elfogadását teszi szükségessé. Az írásos előterjesztésben részletesen le lett írva a változtatás lényege.

Radovics Istvánné: A Helytörténeti ház mellé kéri odaírni, hogy „Kisiskola”, mert az a hagyományos neve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztlőc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2012.(II.7.) önkormányzati rendelete az Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal
való gazdálkodás szabályairól**

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjába, 5.§ (4) bekezdésébe, 11.§ (16) bekezdésébe, 13.§ (1) bekezdésébe, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ába, 109.§ (4) bekezdésébe, 143.§ (4) bekezdés i) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Művelődési Ház | 1201. hrsz. |
| 2. Művelődési Ház udvara az Erdész házzal | 1202. hrsz. |
| 3. Helytörténeti Ház (Kisiskola) | 586. hrsz. |
| 4. Falumúzeum | 599/1. hrsz. |

(2) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonként forgalomképtelen vagyonát

- a) a helyi közutakat és műtárgyaikat,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket és parkokat, és
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizeket, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket, részletesen a vagyonkataszter tartalmazza.

(3) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:

- a) Polgármesteri Hivatal Kesztlőc Szabadság tér 11. 1063 hrsz.
- b) Egészségház Kesztlőc Szent Kelemen tér 1. 1754/8 hrsz.
- c) Kiserdei Óvoda „Horička” Kesztlőc, Cseresznyéshát u. 2/a. 1304/3 hrsz.
- d) Tűzoltószertár Kesztlőc Szabadság tér 5. 1059/3 hrsz.
- e) Idősek Klubja Kesztlőc Esztergomi út 27. 993 hrsz.
- f) Sportpálya Kesztlőc 5002 hrsz.
- g) A vagyonkataszterben nyilvántartott víz- és csatorna közmű vagyon.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonát részletesen a vagyonkataszter tartalmazza.

(5) Idegen vagyon önkormányzati tulajdonba kerülése esetén, azzal egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy (1) – (4) bekezdések szerinti besorolásáról.

(6) Az önkormányzat vagyona a ProMaker/KATAwin/E-szoftverfejlesztő Kft. által fejlesztett nyilvántartási rendszerben kerül teljes körűen nyilvántartásra.

2.§

(1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása, bérbeadása és hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A nettó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A Képviselő-testület egyedi döntés alapján a 20 millió Ft értékhatár alatt is elrendelheti a versenyeztetési eljárás lefolytatását.

(3) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján
a) nyílt vagy
b) zártkörű eljárás lehet.

3.§

(1) A nyílt pályázati eljárás a pályázati felhívás közzétételével indul, mely a következőket tartalmazza:

- a) a kiíró megnevezése és székhelye,
- b) az eljárás tárgya,
- c) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontok,
- d) a pályázaton való részvétel feltételei,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét, módját,
- f) a beadás határidejét,
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- h) az elbírálás határidejét.

(2) A polgármester a pályázati felhívás elfogadását követő 3 napon belül, legalább 10 napon át a felhívást közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.

4.§

(1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:

- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
- b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.

(2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

5.§

(1) A nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 3 - 4 § - okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása, bérbeadása, a bérleti díj megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

6.§

(1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan ingyenes vagyonkezelői jog létesíthető.

(2) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

(3) A vagyonkezelő köteles évente egy alkalommal, de a képviselő-testület kérésére soron kívül is, írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.

7.§

Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

8.§

(1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet fél évente tájékoztatja.

9.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat a polgármester gyakorolja.

10.§

(1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetők legyenek.

(2) A kötelezettségek akkor teljesíthetők, ha likviditási gondot nem okoz és az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

11.§

(1) A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat az önkormányzat nevében a polgármester saját hatáskörében megvásárolhatja.

(2) A vásárlást követő képviselő-testületi ülésen a polgármester beszámol beszerzést érintő döntéseiről.

12.§

(1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
- e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés

- várhatóan nem térül meg,
f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem
lelhető fel.

(2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) 100 e forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) 100 e forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b - c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

13.§

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére lehet.

(2) A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a vagyontárgy forgalmi értékének 90 %-át.

14. §

A Képviselő-testület minősített többséggel dönt

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről
- b) a korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, bérbeadásáról és hasznosításáról
- c) az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházásáról, használatáról

15.§

(1) Ez a rendelet 2013. február 11-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Keszölc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2006.(III.28.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Kesztlőc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2005. (XII.15.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

1. melléklet a 1/2013.(II.7.) önkormányzati rendelethez
Önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről
Vagyontárgyak meghatározása

1) Kesztlőc község Önkormányzatának tulajdonát képező víz- és csatorna közmű vagyon

3. Napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Bognárné: A SZMSZ 3. mellékletének módosítása vált szükségessé, 3 szakfeladatot kell felvenni az eddigiek sorába a megváltozott finanszírozási rend miatt. Hamarosan esedékessé válik az SZMSZ teljes felülvizsgálata az új önkormányzati törvény alapján.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet módosítást fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének
2 /2012. (II.7.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 7/2011. (VI.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(VI.15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében felsorolt Ellátandó alaptevékenységek a következőkkel egészülnek ki:

813000	Zöldterület-kezelés
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

2. §

Ez a rendelet 2013. február 11 -dikén hatályba és 2013. február 16-án hatályát veszti.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

4. Napirendi pont

Vállalkozók fóruma

Gaál Lajos: Már évek óta hagyomány, hogy az év egy napján összegyűlünk a település vállalkozóival kötetlen beszélgetésre. Idén március 8-án 18 órakor a Művelődési Házban tervezzük ezt a napot.

Kérdezi a képviselőket, hogy a z időpontot és a helyszínt elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (II.1.) KKÖkt. határozata a vállalkozók fórumáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a vállalkozók fórumát 2013. március 8-án 18 órakor tarja a Művelődési Házban.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: március 1.

5. Napirendi pont

Területvásárlási kérelem

Gaál Lajos: Kérelem érkezett egy önkormányzati terület megvásárlására. A terület telephely címen van feljegyezve szabályozási terven. A kérelmező, maga is vállalkozó, valószínűleg e célra kívánja hasznosítani.

Vöröskői István: Döntsük el, hogy elakarjuk-e adni, ha igen mennyiért. Készüljön értébecslés. A testület bízta meg a polgármestert ezek beszerzésével, kérjen ajánlati árat is. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (II.1.) KKÖkt. határozata területvásárlási kérelem előkészítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy a 1732/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítése érdekében készíttessen értébecslést, kérjen a kérelmezőtől kínálati árat.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: következő testületi ülés

6. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között történetekről

Gaál Lajos: A január hónap folyamatosan a költségvetés előkészítéséből állt. Erről a képviselők is mindent tudnak, hiszen sok közös estét töltöttek a Hivatalban a kiadások és bevételek tárgyalásával.

A január eleji testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján folyamatban van az energetikai pályázat benyújtásának előkészítése. Ennek kapcsán bekért 3-3-3 ajánlatot a tervezési, auditálási munkákra valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Tervezési munkára a Technik 2000 Kft. Pécsről 300 e. Ft + Áfa, Budai Villamos tervező Kft. Dunakesziről 370 e. Ft + áfa és az Inter Ház Tech Bt Tinnyéről 390 e. Ft + áfa összegért tett ajánlatot.

A Technik 2000 Kft. 300 e. Ft + Áfa ajánlata lett elfogadva, a szerződés aláírásra került.

Auditálás:

Energy Hungary Kft. előzetes energetikai audit: 315.000.- Ft + áfa

záró energetikai audit: 310.000.-Ft + áfa

MG építész Kft. előzetes energetikai audit: 290.000.- Ft + áfa

záró energetikai audit: 300.000.-Ft + áfa

LARCO Investment Kft. előzetes energetikai audit: 220.000.- Ft + áfa

záró energetikai audit: 250.000.-Ft + áfa

Itt a LARCO Investment Kft. lett kiválasztva, a szerződéskötés megtörtént.

Közbeszerzés:

Tímár és Társai Kft. 350 e. + áfa,
Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft. 300 e. Ft + áfa/eljárás
Dr. Schönek Attila Ügyvédi Iroda 480 e. Ft + áfa
Közbeszerzésre a Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft. lett kiválasztva, a szerződés
ugyancsak aláírásra került.
Kérdezi Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (II.1.) KKÖkt.
határozata a két ülés között történetekről szóló beszámolóról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történetekről szóló beszámolót.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

Radovics Istvánné: A Sportegyesület iratainak rendbe tétele jól halad.

Vöröskői István: Az egyesület által beadott költségvetésben jelentős összeg szerepel a villanyenergiánál. Mi az oka?

Gaál Lajos: Éveken keresztül nem lett az óra leolvasva, s most erre is sor került. Sajnos ilyen nagy lett a számla.

Az ülésen más nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző