

Ikt.sz: 204 /2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2014. február 19-diki

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2014. február 19-én.

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Nebhaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,

Vöröskői István alpolgármester

Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

Gaál Lajos polgármester: Ismerteti a napirendet:

1. Tájékoztató a falugondnok munkájáról
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi munkájáról
3. Költségvetési rendelet
4. Bérleti díjak: Művelődési Ház, Klub
5. Klub irodák tartós bérbeadása, kávézó kialakítása, bérleti díj
6. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása
7. Szavazatszámoló Bizottságok létrehozása
8. Ingatlanértékesítés
9. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a falugondnok munkájáról

Gaál Lajos polgármester: Anyagi okokból tavaly egy álláshely megszüntetésre került, így Gábor munkája jelentősen megszaporodott.

Siska Gábor falugondnok: Az írásos beszámolót azzal egészíti ki, hogy a játszótér működését nyitva tartáshoz kellett kötni, mert olyan mértékű lett a rongálás, hogy nem lehetett mást tenni.

Radovics Istvánné képviselő: Amikor csúszós volt az út Gábor a helyzet magaslatán volt, időben felszórtak mindent, a templomhoz vezető utat. Az idősebb korosztály nagyon hálás volt érte.

Simonek Antal képviselő: Az embereket meg kell tanítani szórni, buckákat szórnak, időben végeznének kevesebb anyagot használva. Tudja, hogy a közmunkások mindig mások, folyton változnak, de meg kellene próbálni betanítani őket.

Siska Gábor falugondnok: Nagyban függ attól, hogy milyen emberek vannak éppen, kit hogyan lehet betanítani.

Szivek Péter képviselő: Játsszótér: polgáröröknek lett szólva?

Siska Gábor falugondnok: Polgárörök vezetőjénél van a kulcs, ő zár és nyit.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Az önkormányzati autó milyen állapotban van? Kell-e évente kell vizsgáztatni?

Siska Gábor falugondnok: Még 2 évre van a forgalmija, de a műszaki állapotát állandóan ellenőrizni kell. Pl olajsintet, mert abból nagyon sok fogy.

Radovics Istvánné képviselő: Polgármester úrtól kérdezi: sokszor hét végén is megy a munka. Milyen ellentételezést lehet adni Gábornak?

Gaál Lajos polgármester: Nem csak hét végén, hiszen a temetőgondnok álláshely megszüntetésével összességében is növekedett a munka. Nagyon sokat raktak rá: tűzoltóság, katasztrófavédelem, Turul csoport.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata a falugondnok beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a falugondnok beszámolóját elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Gaál Lajos polgármester: Az írásos beszámoló itt is elkészült. Szeretne hallani a lépcsőzős versenyről.

Siska Gábor ÖTE parancsnok: Ez egy meghívásos verseny a tűzoltóknak. A Sote épületében tartják. Ez az épület alkalmas rá, hogy igazi próbatétel legyen. Nem csak a lépcsőkön kell felérni, hanem utána mentési feladatokra is képesnek kell lenni. Ez egy önfelmérő teszt, az erőnlétet illetően.

Gaál Lajos polgármester: Hogyan válhat valaki önkéntes tűzoltóvá.

Siska Gábor ÖTE parancsnok: Az önkéntes tűzoltó tevékenysége is tanfolyamhoz van kötve, viszont kapnak OKJ-s minősítést.

Gaál Lajos polgármester: Az 1 %-os támogatással éltek-e?

Siska Gábor ÖTE parancsnok: Egy kis reklám nem ártana az 1 %-ra sem. Egyébként szinte az összes pályázaton indulunk, a limitek nagyon alacsonyak egyesületi szinten.

Gaál Lajos polgármester: Mindenki nevében köszöni tevékenységüket, megyei szinten is számon tartják őket teljesítményük, szervezettségük alapján.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Az önkormányzat 2014. évi költségvetése

Gaál Lajos polgármester: Több fordulóban tárgyaltuk. A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. Felkéri az Elnök asszonyt, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: Többször tárgyaltunk róla. Megállapítottuk, hogy ismét nagyon szűken lehet tervezni. Jelen számok alapján elfogadásra javasoljuk.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy van –e kiegészíteni való? Kíván-e valaki hozzászólni?

Nem.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet fogadta el:

Keszölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014.(II.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről

4. Napirendi pont

Bérleti díjak: Művelődési ház, Klub bérleti díj

Gaál Lajos polgármester: Javasolja, hogy maradjon a Klub eddigi 2000 Ft-ja továbbra is és ezen felül fizessék a gázdíjat. Ezzel azt kívánja elkerülni, hogy csökkenjen az eddig fizetett díj. A fűtésre eddig sem igen tartottak igényt az árusok.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett javaslatokat a módosítással együtt elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (II.19.) KKÖKt. határozata a Művelődési ház, Klub bérleti díjáról

Művelődési Ház-IKSZT valamint a Községi Klub
2014.évi bérleti díjai
Községi Klub

BÉRLETI DÍJAK

Művelődési Ház-IKSZT

Nagyterem+színpad+öltöző (táncos rendezvény max.:100 fő!)	2000 Ft/óra
Foglalkoztató+teakonyha használata	1000 Ft/óra
Nagyterem: (gyűlés, megbeszélés, előadás, fórum, max.:160 fő:)	1500 Ft/óra
Nagyterem+színpad (előadás, vetítés max.: 160 fő)	1800 Ft/óra
Foglalkoztató (megbeszélés, külső szervek szakköre max.: 12 fő)	500 Ft/óra

Klub

Nagyterem (kereskedelmi tevékenység)	2000 Ft/óra
--------------------------------------	-------------

Nagyterem (gyűlés, megbeszélés max.: 50 fő)	1000 Ft/óra
Nagyterem+előkészítő	
Táncos családi, baráti rendezvény <u>max.:40 fő!</u>	2500 Ft/óra

Fűtési idényben + az elhasznált gázenergia, a mindenkori közüzemi díjnak megfelelően!

Nem bérelhető

- Erdésház
- a sörpádok és sörasztalok
- az elektromos/hangtechnikai eszközök
- a projektor,
- a számítógép/laptop,
- a kamera,
- az erősítő berendezés,
- a népviseleti ruha,
- a pavilonok,
- a bútorok,
- a játékok,
- elvitelre az edények, konyhai eszközök!

Terembérlés igényének bejelentése (halotti tort kivéve) a rendezvény/program időpontját megelőző hónap 20. napjáig lehetséges!

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. február 20-tól

5. napirendi pont

Klub irodák tartós bérbeadása, kávézó kialakítása, bérleti díj

Gaál Lajos polgármester: Megkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a kérést és támogatják a helyiségek bérbeadását, a kávézó kialakítását. A kialakítás költségét bérbevevő állja, de a befektetett összeget bérleti díj fejében betudja az önkormányzat. Havi 20e Ft/hó bérleti díjat javasolnak. A bérlet időtartama legalább 5-10 év. Szükség van a költségek előzetes kalkulációjára.

Gaál Lajos polgármester: Legalább 15 évre kellene kötni, mert elég magasak a kialakítás költségei.

Szivek Péter képviselő: A 15 évet támogatja.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: Legyen a szerződésbe foglalva, hogy meghosszabbítható a bérlet.

Gaál Lajos polgármester: Nagyon hiányzik egy olyan hely, ahol csendesen, nyugodtan meg lehet inni egy kávé, egy üdítőt. Ha megkapjuk a költségvetést, odaadjuk ügyvéd úrnak, a szerződést akár rendkívüli ülésen is megtárgyalhatjuk.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata Klub irodák tartós bérletbe adásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete támogatja a Kara József és felesége kérelmét és bérbe adja a Klub első két helységét és a folyosót. A kialakítás költségeit bérelő állja, aminek fejében a havi 20.000.-Ft-os bérleti díjat betudhatja. A bérlet időtartama 15 év, amely kérésre meghosszabbítható.

Felelős: Gaál Lajos polgármester
Határidő: 2014. május 30.

6. Napirendi pont

Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A múlt testületi ülésen már foglalkoztunk a hulladékszállítási rendelet hatályon kívül helyezésével. Most a Megállapodás módosításával egyben felhatalmazzuk Dorog Város Képviselő-testületét, hogy a tárgyban Kesztlőc község illetékességi területére is hozzon rendeletet. Ezen kívül több módosítás is van az előterjesztésben, ahol kiemelt betűvel jelezték a módosításokat.

Gaál Lajos polgármester: kérdezi a Képviselőket, hogy a megállapodás módosítását elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

Módosítások:

A Társulási Megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A Társulás tagjai, azok székhelye, képviselője:

Annayölgy Önkormányzata	Község	2529 Annayölgy, Községháza köz 2.	Bánhidi József
Bajna Község Önkormányzata		2525 Bajna, Kossuth L. u. 1.	Pallagi Tibor
Csolnok Község Önkormányzata		2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.	Tafferner József
Dág Község Önkormányzata		2522 Dág, Deák F. u. 28.	Steiner Tamás
Dorog Város Önkormányzata		2510 Dorog, Bécsi u. 71.	Dr. Tittmann János
Epöl Község Önkormányzata		2526 Epöl, Kossuth L. u. 8.	Muszela Szabolcs
Kesztlőc Község Önkormányzata		2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11	Gaál Lajos
Leányvár Község Önkormányzata		2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.	Hanzelik Gábor
Máriahalom Önkormányzata	Község	2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.	<i>Knieszlné Drobinoha Erzsébet</i>
Nagysáp Község Önkormányzata		2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.	Balogh Miklós
Piliscsév Község Önkormányzata		2519 Piliscsév, Hősök tere 9.	Kosztikáné Rokolya Bernadett
Sárisáp Község Önkormányzata		2523 Sárisáp, Fő u. 123.	Kollár Károly
Tokod	Nagyközség	2531 Tokod, Kossuth L. u. 53	Tóth Tivadar

Önkormányzata

Tokodaltáró

Önkormányzata

Úny Község Önkormányzata

Község

2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.

2528 Úny, Kossuth L. u. 2.

Petrik József

Pósfai József

A Társulási Megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: 2013. január 1-jei állapot.

Annayölgy	939
Bajna	2 019
Csolnok	3 353
Dág	946
Dorog	12 416
Epöl	658
Kesztölc	2 701
Leányvár	1 801
Máriaalom	685
Nagysáp	1 599
Piliscsév	2 416
Sárisáp	2 843
Tokod	4 362
Tokodaltáró	3 102
Úny	730
Összesen	40 570

A Társulási Megállapodás 5.4.1 Hulladékgyűjtési feladatok pontja az alábbiak szerint kiegészül:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény V. fejezetében foglalt települési önkormányzatok kötelező hulladékgyűjtési közszolgáltatási feladatokra vonatkozó, a társulást alkotó 15 tagtelepülésre közös közbeszerzési eljárás lefolytatása a társulást alkotó 15 tagtelepülésen.

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a hulladékgyűjtési célok elérése érdekében hulladékkezelési közszolgáltatást szervez a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére és ezen tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

Dorog Város, Annayölgy Község, Bajna Község, Csolnok Község, Dág Község, Epöl Község, Kesztölc Község, Leányvár Község, Máriaalom Község, Nagysáp Község, Piliscsév Község, Sárisáp Község, Tokod Nagyközség, Tokodaltáró Község, Úny Község közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére 2014. január 1. napjától kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a VERTIKÁL-JUNK Konzorcium (továbbiakban: közszolgáltató), melynek tagjai a VERTIKÁL Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a KOMMUNÁL-JUNK Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

A hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának módja 2014. március 01-től Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott rendeletében kerülnek megállapításra. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.

A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A módosított, egységes szerkezetű társulási megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. február 28.

7. Napirendi pont

Szavazatszámmláló Bizottságok létrehozása

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Négyévente, mindig az országgyűlési választások előtt jár le a szavazatszámmláló bizottságok megbízatása, így ekkor kell új bizottságokat választani. A törvényben meghatározottak szerint a bizottságok tagjaira a jegyző tesz javaslatot, s a képviselő-testület az előterjesztésről vita nélkül dönt. Ez azt jelenti, hogy nincs javaslattevő jogosultsága.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a szavazatszámmláló bizottságok összetételére vonatkozó előterjesztést elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (II.19.) KKÖKt. határozata Szavazatszámmláló Bizottságok létrehozásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete Keszölc község Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Szavazatszámmláló Bizottságokat.

1. számú szavazatszámmláló bizottság

1. Tordáné Petrik Etelka
2. Siska Vilmosné
3. Simonek Istvánné
4. Jónásné Gerstner Zsuzsanna
5. Bezzeg Piroska

2. számú szavazatszámmláló bizottság

1. Siska Andrásné
2. Pavelkáné Petrik Gizella
3. Kovács Istvánné

Póttag:

4. Nagykeri Angéla
5. Letrich Antalné

3. számú szavazatszámmláló bizottság

1. Borsi Miklósné
2. Varga Józsefné
3. Lászlóczki Istvánné

Póttagok:

4. Kara Zoltánné (Óvoda)
5. Kissné Makovics Márta

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. február 28.

8. Napirendi pont

Szent Kelemen tér üzlethelység

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A kereskedelmi szolgáltató területen egy 82 m²-es területről van szó. 4000.-Ft/m² árat javasol a Bizottság.

Simonek Antal képviselő: Mit akar ott létesíteni?

Gaál Lajos polgármester: Butik jellegű elárusítóhely lenne, turkáló is.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: Közművek teljesen megvannak.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a kérelmet támogatják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014. (II.19.) KKÖKt. határozata ingatlan értékesítés

Kesztlőc Község Képviselő-testülete értékesíti Mészáros Zoltán és Mészárosné Lipót Adél, mindketten Kesztlőc Tavasz utca 3. szám alatti lakosok részére az önkormányzat tulajdonát képező 1754/15 hrsz.-ú 82 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 4.000.- Ft/m² áron, összesen 328.000.- Ft értékben.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. március 14.

9. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Gaál Lajos polgármester:

- Kesztlőc SE helyzetének alakulása – Kara Dániel irányításával az új elnökség és az edzők hozzáálltak a csapatépítéshez, szponzori kapcsolatok kiépítéséhez.
- Hulladékszállítás – Sok tisztázatlan kérdés érkezett a lakosságtól az új szolgáltató és a szolgáltatási rendszerrel kapcsolatban. A felmerült kérdések megválaszolására fórumot szerveztünk, és a kérdésekre a választ a szolgáltató ügyvezető igazgatója adja meg.
- Választási tájékoztatót tart a nemzetiségek regisztrációjáról – Fuzik János, az Országos Szlovák Önkormányzat elnöke
- Kérvényeztük az Országos Szlovák Önkormányzat közgyűlésénél, hogy a 2014. évi Magyarországi Szlovákok Napját Kesztlőcön rendezhessük meg.

- Közös testületi ülést kezdeményeztem Pokriva László plébános atyánál a 3 képviselőtestület részvételével (Települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat és az egyházi önkormányzat).

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e:

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2014. (II.19.) KKÖkt. határozata a két ülés között történetekről szóló beszámoló elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző