

Ikt.sz: 68- 6/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2013. február 27-diki

üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2013. február 27-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter, Vöröskői István képviselők,

Gaál Lajos polgármester,

Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző, jkv.- vezető

Gaál Lajos polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

Napirend előtt: Vagyonynyilatkozat-tételi Bizottság elnöke kért szót.

Radovics Istvánné Vagyonynyilatkozat-tételi Bizottság elnöke: A vagyonynyilatkozatot mindenki határidőre leadta Formailag ellenőrizték, mindent rendben találtak, így nincs akadálya annak, hogy minden képviselő élhessen jogaival.

Gaál Lajos polgármester: Ismerteti a napirendet:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a falugondnok munkájáról
2. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
3. Az Önkormányzat 2013. évi költségvetése
4. Vizi Társulat tájékoztató levele
5. Vállalkozási területvásárlási kérelem – Tóth Péter
7. Haszonbérleti kérelmek
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
8. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett napirendet.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a falugondnok munkájáról

Siska Gábor falugondnok: Úgy gondoltja, hogy mindent leírt, csak kiegészíteni kell néhány részlettel. Az Egészségházzal kell szót ejteni. Sok a javítani való, például rossz a fűtésbeállítás. Jelenleg a védőnőnél a legrosszabb a helyzet. Kevés a meleg víz is, de a legnagyobb probléma az alagsor beázása. A liftaknáknál erős a beázás. Szót kell ejteni a házaló árusításról. Fel kellene hívni a lakosság figyelmét, hogy ne engedjenek be a ingatlanra bárkit. A napokban is volt egy bűncselekmény, a segélyként adott fával való átverés. Az önkormányzat segélyfát adott, s ennek ürügyén bementek a lakásba, s pénzt tulajdonítottak el

Gaál Lajos polgármester: A műszaki ellenőrről és Kun Úrral ki fogunk menni, a jóállás és a szavatosság keretében megpróbáljuk érvényesíteni.

Vöröskői István alpolgármester: Határidőt kell szabni a javításra.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Mivel még kifizetetlen számláik vannak itt, jogilag helyes eljárással kell élni, mert ha inkasszót nyújtanak be, jogilag helytálló viszont keresettel kell tudni élni.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Hogy áll a temető rendezése? Az eddigi - nyugdíjba ment - gondnok munkáját ki fogja elvégezni?

Gaál Lajos polgármester: Az biztos, hogy a jelenlegi helyzetben a gondnok helyett nem veszünk fel senkit.

Radovics Istvánné képviselő: Siska Gábor mindig hadra fogható, ha nem is tudjuk mindig megfelelő technikai háttérrel támogatni, de a jó szándék elismerésre méltó. Hiányolja a katasztrófa-védelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Siska Gábor falugondnok: Az nem tartozik a falugondnoki munkájába, arról majd, mint az Önkéntes Tűzoltó egyesület vezetője számol be.

Gaál Lajos polgármester: Mindenre kiterjedő a munkája, ha kell vasárnap, éjjel, nappal rendelkezésre áll. A Tűoltósággal is ugyanezt teszi. Sajnos most nem tudunk bért emelni, de ha lesz rá lehetőség, honorálni fogjuk.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az írásos beszámoló, valamint az itt elhangzottak alapján a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (II.27.) KKÖKt. határozata a falugondnok beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a falugondnok beszámolóját.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Gaál Lajos polgármester: Két fordulóban tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is. A javaslatok bekerültek az előterjesztett tervbe.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett vagyongazdálkodási tervet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (II.27.) KKÖKt. határozata az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

Kesztlöc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település Vagyongazdálkodási tervét – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetése

Nebehaj Rudolfné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ilyen szoros költségvetés még nem készült. Nincs jelentős saját bevétele az Önkormányzatnak, az iparüzési adó bevétel korlátozott, minden költséget igyekeztek lefaragni, de felhívja az adófizető polgárokat, mivel jelentős a kintlévőség, biztosan elindul egy nagyobb behajtási akció. A költségvetési hiány 20 M, kintlévőség 36 M. Sokszor megállítják az utcán, számon kérve a kátyúzás elmaradását, a járdák hiányát. Azt mindenki beláthatja, hogy az elmaradt adóbefizetésekből erre bizony bőven jutna.

Gaál Lajos polgármester: Azon kívül, hogy elindítottuk a behajtásokat, meg fog jelenni a neten az 1 éven túli tartozás nevesítve.

Radovics Istvánné képviselő: Az újságban is meg kellene jelentetni, hogy miért van szükség erre.

Nebehaj Rudolfné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A most előterjesztett költségvetés tartalmazza mindazokat felvetéseket, melyek az előzetes egyeztetések során felmerültek, így a Pénzügyi Bizottság 137.851 bevéttel és 137.851 kiadással, 0 tartalékkal elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2013. évi költségvetését. Meg kell azonban jegyezni, hogy a kintlévőségek – adótartozások, csatornaközmű tartozás – beszédese bizonytalan, így az egész év során sokkal szorosabb, és átgondoltabb gazdálkodást kell folytatni.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetést az előterjesztésnek megfelelően elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

**Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről**

4. Napirendi pont

Vízi Társulat tájékoztató levele

Gaál Lajos polgármester: Csak elismeréssel lehet szólni a munkájukról, s nem lényegtelen, az államilag fizetendő összeg sokkal több, ha önként fizetünk, annak 1/3-d része. Ez a munka nekünk kötelező.

Vöröskői István alpolgármester: Mint Bánffy Úr, a Társulat elnöke levelében leírta, december 28.-án hatályba lépett a vízi társulatokra vonatkozó törvény módosítása, amely a tagi hozzájárulás mértékének megállapítását a Közgyűlés 2/3-os többségének hatáskörébe utalta. A Társulat tagjainak száma mintegy 8200 fő, így a törvény alkalmazása a Társulat működését ellehetetlenítené. Ekkora taglétszámot személyre szólóan írásban meghívni lehetetlen. Természetesen lehetőség van önkéntes tagdíjfizetésre, ebben az esetben a munkálatokat el lehetne végezni. A Társulat két - nagy területtel rendelkező – tagja, a Pilisi Parkerdő és a Gyermelyi Tsz jelezte, hogy fizetné ezt az önkéntes tagdíjat, mely 800.-/ha.

Most az lenne a kérdés, hogy az Önkormányzat nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy önkéntesen fizeti a megállapított tagdíjat.

Gaál Lajos polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gerecse-Pilis Vízi Társulat részére Kesztölc község Önkormányzata önkéntes hozzájárulás címén megfizessen évi 800,- Ft/hektárt, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013. (II.27.) KKÖKt.
határozata a Gerecse-Pilis Vízi társulatnak önkéntesen fizetendő tagdíjról**

Keszölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkéntes hozzájárulás címén - a Gerecse - Pilis Vizi társulatnak - megfizet évi 800,- Ft-ot hektáronként.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: március 1.

5. Napirendi pont

Vállalkozási területvásárlási kérelem – Tóth Péter

Nebehaj Rudolfné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérést, s a következő javaslattal él. A kialakított 1500.-Ft/m² megfelel a környékbeli átlagnak, így a terület értékesítését támogatja.

Gaál Lajos polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, benne a határozati javaslattal. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztéssel egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata vállalkozási terület értékesítéséről

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1732/25. hrsz.ú, 1104 m² területű, kivett, telephely besorolású ingatlant 1500.-Ft/m² áron, összesen 1.656.000.- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenhat forintért Tóth Péter kérelmező Peti-Ker- Sped Kft. (2517. Keszölc, 052/10 hrsz. adószám: 22963606-2-11) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 15.

6. Napirendi pont

Haszonbérleti kérelmek

Nebehaj Rudolfné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Két, egymás melletti ingatlan tulajdonosa kérelmezte, hogy az ingatlanuk mögötti, önkormányzati területből bérelhessenek 800-800 m²-t. A térkép átvizsgálása után kiderült, hogy az 1891-es hrsz.-ú ingatlan mögött 294, az 1892-es hrsz.-ú ingatlan mögött 240 m²-nyi önkormányzati terület van, a többi magántulajdonosoké. Kérelmezők elmondása szerint gyümölcsöst kívánnak telepíteni. Az önkormányzati területek bérbeadását javasoljuk, de fel kell hívni a figyelmüket, hogy a magántulajdonosokkal vegyék föl a kapcsolatot, és a további területekről velük tárgyaljanak.

Gaál Lajos polgármester: Szavazásra külön-külön teszi fel:

1. Borza Gábor kérelme

Az elhangzott javaslat szerint Borza Gábor (Keszölc Tavasz utca 17.) kérelmező 1891. hrsz.-ú ingatlana mögötti, 1870/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 294 m² területet bérbe ad az önkormányzat évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata önkormányzati terület bérbeadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete Borza Gábor (Kesztölc Tavasz utca 17.) kérelmező részére az 1891. hrsz.-ú ingatlana mögötti, 1870/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 294 m² területet bérbe ad az önkormányzat évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: március 31.

2. Légrádi-Horkics Angéla kérelme

Gaál Lajos polgármester: Az előző javaslattal azonos feltételek szerint Légrádi-Horkics Angéla (Kesztölc Tavasz utca 19.) kérelmező 1892. hrsz.-ú ingatlana mögötti, 1870/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 240 m² területet bérbe ad az önkormányzat évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata önkormányzati terület bérbeadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete Légrádi-Horkics Angéla (Kesztölc Tavasz utca 19.) kérelmező 1892. hrsz.-ú ingatlana mögötti, 1870/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 240 m² területet bérbe ad az önkormányzat évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: március 31.

7. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között időszak eseményeiről

Gaál Lajos: Az írásos beszámolót a testület megkapta. Kérdezi Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata a két ülés között történekről szóló beszámolóról

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Egyebek

1. Defibrillátor elhelyezése

Gaál Lajos polgármester: Köszönti a két meghívottat, Kara Józsefné, Erikát és Kara Józsefet, akik gyűjtést szervezettek defibrillátorra.

Kara Józsefné meghívott: Kéri a Testületet, hogy javaslatukkal segítsék a két készüléket elhelyezésének helyét meghatározni.

Szivek Péter képviselő: Javaslat, hogy álljon össze egy bizottság, aki ezzel foglalkozik. Javaslat is van a tagokra: Kara József és Kara Józsefné, Szabó Zoltán, Deusch Erika, Srutek Gabriella, Dr. Bús János, Dr. Gergely Ákos, Gaál Lajos és Dr. Huszár László.

Gaál Lajos polgármester: Szivek Péter, Jegyző Asszony, Simonek Antal. A maga részéről vállalja, de nem akar vezetője lenni. Akié az érdem, az fogja össze.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ez nem lehet a Képviselő-testület bizottsága, mert arra nézve bizonyos szabályok vannak. Például, hogy több képviselő legyen benne, mint kültag. Polgármester, alpolgármester nem lehet elnöke, de tagja sem.

Simonek Antal képviselő: Most hol van az eszköz?

Kara József meghívott: Most a doktor úrnál van. De ez nem végleges megoldás.

Gaál Lajos polgármester: Hétfőn du 16 órát javasolja a megbeszélés időpontjául. Addigra mindenkit értesít róla.

2. Székely zászló

Gaál Lajos polgármester: Mivel Kesztlőcön is elég sok Erdélyből származó ember él, akik közül az utóbbi időben többen tettek állampolgársági esküt, úgy gondolta, hogy a velük való szolidaritás kifejezésére helyezzenek el a Polgármesteri Hivatalon egy székely zászlót. A zászló már rendelkezésre áll, de szeretné kikérni a Képviselők véleményét.

Simonek Antal képviselő: Támogatja, de egy kis megemlékezés keretében javasolja.

Gaál Lajos polgármester: Ő úgy gondolja, hogy nem most kellene, hanem egy későbbi időpontban. Egyébként is tervezte, hogy egy későbbi alkalommal meghívja a Kesztlőcön állampolgársági esküt tett embereket egy kötetlen beszélgetésre.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a székely zászló kitűzésével egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata székely zászló kitűzéséről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete egyet ért a székely zászló Polgármesteri Hivatalon való kitűzésével.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Kochnyák Sándor képviselő: Mint ismeretes, Tatár Eszter háza leégett. Nemesi Imrével és Simonek Antallal segítettek a romok eltakarításában. A boltokba kiraktak dobozokat, 76 e Ft gyűlt össze, melyet át is adtak a károsultnak.

Szivek Péter képviselő: Májusban szerveznék a testvér települések képviselő-testületeivel egy közös napot, főzéssel, kirándulással.

Gaál Lajos polgármester: A naptárt nézve májusban nincs szabad hétvége, június se alkalmas, korábban kellene, valamikor áprilisban.

Szivek Péter képviselő: Akkor áprilisban, 27-én javasolja a Művelődési Házban és annak udvarán Búcs és Felsőkirály községek képviselő-testületeinek meghívásával.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (II.27.) KKÖkt. határozata testvértelepülések képviselő-testületeivel közös nap szervezéséről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Búcs és Felsőkirály települések képviselő-testületeivel 2013. április 27-én közös napot szervez. Az esemény helyszíne a Művelődési Ház udvara.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző