

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2014. április 30.-diki

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2014. április 30.-án.

Az ülés kezdésének időpontja: 18.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,
Vöröskői István alpolgármester
Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

Gaál Lajos polgármester: Ismerteti a napirendet:

1. Beszámoló a Család- és gyermekvédelemről
2. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban: Anyakönyv-vezetés, népesség-nyilvántartás
3. Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről
4. A 2013.évi költségvetés módosítása
5. A 2013.évi zárszámadási rendelet megtárgyalása
6. Szociális rendelet
7. Gyermekvédelmi rendelet
8. Kialakítandó kávézó bérleti szerződése
9. Ingatlanügyek
10. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
11. Egyebek

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló a Család és Gyermekvédelmi Szolgálat tevékenységéről

Gaál Lajos polgármester: Köszöntöm a Szolgálat megjelent vezetőjét, Tóth Krisztiánt, és a helyben dolgozó gondozókat. Annak örülök a legjobban, visszakérültek ide a munkatársak a Hivatalba – volt egy átmeneti időszak, amikor nem itt voltak – mert így napi kapcsolatban vagyunk velük, és annak is örülök, hogy képviselőtársakkal is napi kapcsolatban vannak. Részt vesznek a munkájukban, esetenként segítenek a helyszíni munkában. Megkérdezem a tisztelt előadóktól, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést fűzni a beküldött anyaghoz?

Tóth Krisztián a Szolgálat vezetője: Részünkről nem.

Gaál Lajos polgármester: Nem. Akkor átadom a szót a képviselőknek, van-e kérdés, vagy észrevétel, vagy hozzáfűzni való a tájékoztatóhoz?

Radovics Istvánné képviselő: Én szeretném megkérdezni, hogy ez az új felállás tulajdonos tekintetében az iskola szintjén nem okozott-e valami problémát, az iskolai gyermekvédelem tekintetében?

Kiss Bernadett Zsuzsanna családgondozó: Nem, az iskolával rendszeres kapcsolatban állunk, ha nem is megyünk el minden héten hozzájuk, de telefonon bármikor elérjük egymást, és így is szoktunk konzultálni. Illetve folyamatosan a szolgáltatásunkból viszünk ki prevenciós programokat, szabadidős foglalkozásokat, és megbeszéljük az aktuális problémákat. A korábbi gyermekvédelmi felelős továbbra rendelkezésünkre áll, és nagyon szívesen segít nekünk mindenféle dologban, ugyan úgy az igazgatónő is.

Radovics Istvánné képviselő: És még egy kérdés. Köszönöm szépen. Nőtt-e az esetek száma a tavalyi évhez képest?

Kiss Bernadett Zsuzsanna családgondozó: A gyermekjóléti szolgálatnál csökkent a gyerekek száma. Az igazolatlan hiányzások száma azért továbbra is számottevő a településen. Mint, ahogy a másik tizennégy településünkön is.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Azzal egészítem ki a beszámolót, hogy május 1-től kicsit változik a félfogadás: az eddigi heti egy alkalom helyett heti két napon – hétfőn és csütörtökön 9-től 13 óráig – 4 - 4 órában lesz ügyfélfogadás a Szolgálatnál.

Gaál Lajos polgármester: Megköszöni a tájékoztatót, és kérdezi a Képviselőket, hogy az elhangzottakat elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata Térségi Gyermekvédelmi és Családsegítő Szolgálat beszámolójáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja a Gyermekvédelmi és Családsegítő Szolgálat munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban: Anyakönyv-vezetés, népesség-nyilvántartás

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Július elsejétől kerül bevezetésre az elektronikus anyakönyv, ami előre felmérve jelentős többletmunkát fog jelenteni az anyakönyvvezetőknek. Egyelőre még a munka megszervezésének szintjén állunk. Mivel nálunk osztott munkakörben dolgoznak az anyakönyvvezetői képesítéssel rendelkező kollégák, ezzel jelentősen változik a napi munkájuk. Július 1-én még teljesen üres lesz ez az elektronikus anyakönyv. Minden alkalommal, amikor Kesztlőcön, vagy valakivel, akinek kesztölci anyakönyvi bejegyzéssel kapcsolatosan bármilyen eseménye van az ország területén, meg fogja keresni ügyintézőnket, aki akár naponta három-négy anyakönyvi eseményt is bevisz majd ebbe az üres elektronikus anyakönyvbe. Plusz teherként jelenik meg, hogy az egyetlen anyakönyves gépünk a titkárságon van, ahol az iktatás és még kb. nyolc ügycsoportot intéz a kolléganő. E mellett választási évben munkaszervezés terén be kell iktatni ezt a munkát is, mert az anyakönyves gépen fut a választási informatikai rendszer is.

Ugyan három anyakönyv-vezetői képesítéssel rendelkező kolléga is van a Hivatalban, de csak egy gép. A megoldás még egy gép lehetne, de ez nem rajtunk múlik.

Vöröskői István alpolgármester: Tulajdonképpen akkor arról van szó, hogy ma létezik háromféle anyakönyvi kivonat, meg anyakönyv, meg nem tudom én mi, akkor mindenkinek egyetlen egy anyakönyve lesz, amiben benne van minden?

Gaál Lajos polgármester: Egy helyen, egy adatbázis lesz létrehozva, csak nem egyszerre töltik fel a régiakat, az újakat meg már oda visszük be, ugye?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Igen.

Kochnyák Sándor képviselő: Tehát az előzményeket nem?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: De igen. Amikor valaki házasságot köt, akkor szüksége van a születési anyakönyvére. Ezt a születési anyakönyvet megkéri a születési helye szerinti anyakönyvvezetőtől, akinek ez egy könyvben van benne. Akkor előveszi a könyvet, beírja ebbe az elektronikus rendszerbe, és itt a kollégánál letölti. Ezzel az ott már véglegesen benne marad, és ezután már onnan bármikor lekérhető.

Vöröskői István alpolgármester: Folyamatosan töltődik föl. Igazából engem az érdekelne, hogy innentől kezdve, jó kell egy születési, de ha valakitől lekérnek egy ilyen adatot, akkor automatikusan feltöltődik az összes más adata is?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Nem, nem automatikusan és csak az, amit az anyakönyvi nyilvántartás tartalmaz.

Vöröskői István alpolgármester: Aha, hát nem értem, hogy ez miért jó. Mindegy.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Majd akkor, amikor egyszer szükséged lesz egy olyan anyakönyvre, mondjuk, ami anyakönyvi esemény veled Ajkán történt, akkor nem oda utazol el, vagy írsz nekik levelet, hanem bejössz ide az ügyintézőhöz, és azt mondd, hogy szükségem van az anyakönyvemre, születtem Ajkán. A kolléga beviszi a rendszerbe, és az ajkai kolléga által a rendszerbe beírt anyakönyvi eseményt igazoló okiratot helyben kinyomtatja.

Vöröskői István alpolgármester: Jó, tehát bárhol hozzáférék az eredeti dolgokhoz.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy a beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban: Anyakönyv-vezetés, néesség-nyilvántartás napirendi pontról

Keszölc Község Képviselő-testülete az anyakönyv-vezetésről és a néesség-nyilvántartásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről

Gaál Lajos polgármester: Nagyon örülök annak, hogy annak idején Kara Lajosnét választottuk meg ennek a klubnak a vezetésére, mert sikerült kialakítani egy családi hangulatú helyet, és ahogy láttatok a beszámolóban, igen sokrétűen mindenre van rátekintésünk. Megkérdezném vezető asszonyt, hogy kívánja-e még ezt kiegészíteni? Nem, akkor átadnám a szót a tisztelt képviselőtársaknak.

Radovics Istvánné képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy javult-e tavalytól az ebéd minősége?

Kara Lajosné az Idősek Klubja vezetője: Igen

Radovics Istvánné képviselő: Ez a lényeg

Kara Lajosné az Idősek Klubja vezetője: Azért néha van, amikor nem megfelelő, de akkor azonnal reklamálok, és igyekeznek javítani. Most szerintem egész jó. És most már a mennyiség is, szerintem elég adagokat adnak.

Kochnyák Sándor képviselő: Én azt szeretném kérni, hogy az udvarban lévő fenyőfát ki lehetne vágni? Helyettesítenénk egy gyümölcsfával. Az az igazság, hogy a személyzet, amikor gazol, tele megy a keze ezekkel a tüskékkel, és ezt ki szeretnénk váltani egy valamilyen gyümölcsfával.

Gaál Lajos polgármester: Hát, ha nem vegetációs időszakban kéri, szerintem arra tudunk adni

Kochnyák Sándor képviselő: A fenyő esetében azt hiszem, hogy nincs ilyen időszak.

Gaál Lajos polgármester: Vegetációs időszak a fenyőnél is megvan. Csak a tűlevelek miatt nem jön le. Tehát a keringési rendszer ugyan úgy elindul, megáll, csak ugye a gyantatartalom miatt nagyon gyorsan megáll. De hát annak is van vegetációs időszaka.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Nincs különbség csonkolás, illetve fakivágás között? Mert hogyha kivágják, akkor már teljesen mindegy, hogy vegetáció van, vagy nem.

Gaál Lajos polgármester: Jó, tehát nincs akadálya szerintem, és örülök is neki, hogy gyümölcsfában gondolkodnak. Egyszerűen egy kérvényt kell benyújtani a Hivatalba.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Én nekem egy olyan kérdésem volna, hogy a baptistákat sokan választják az alacsony költség miatt. De mondjuk, akik már gondozottak, azok közül még nem figyelhető meg, hogy ezért elvándorolnának?

Kara Lajosné az Idősek Klubja vezetője: Nekünk már két éve egy gondozottunk van, most lett egy második, mert a baptisták azonnal rácsapnak mindenkire, s még olcsóbbak is. Jóval olcsóbbak.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Nem értem meg, hogy hogy tudják azt elintézni, hogy a nehéz dolgokat nem vállalják, csak a könnyűeket. Hogy hogy tudják, és képesítésük nincsen nekik.

Radovics Istvánné képviselő: Problémát jelent, hogy a Tisztelendő Úr keveset van az időssekkel.

Kara Lajosné az Idősek Klubja vezetője: Többször szoltam, most már másodszor volt, jött és utána egyáltalán nem.

Vöröskői István alpolgármester: Ez valóban egy olyan ügy, ami azon múlik, hogy beszélnek velük, ők bizonyára fogadó készek lesznek erre.

Gaál Lajos polgármester: Elhangzott a felkérés, megkérjük, hogy továbbítsd az atya felé. Van-e még észrevétel, kiegészíteni való, kérdés? Aki elfogadja a beszámolót a kiegészítésekkel, kézfelemeléssel jelezze!

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata Idősek Klubja beszámolójáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az Idősek Klubjáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Gaál Lajos polgármester: Engedjétek meg, hogy itt is tolmácsoljam a Kara Lajosnének, és a dolgozóknak a köszönetünket, mert általános megelégedettségre végzik a munkát, nem csak a mi, hanem a település lakóinak is ez a véleménye.

4. Napirendi pont

A 2013. évi költségvetés módosítása

Nebehaj Rudolfné Pénzügyi Bizottság elnöke: A 2013.évi költségvetés módosítását a pénzügyi bizottság megtárgyalta, és javasolja, hogy az előterjesztésnek megfelelően a testület fogadja el.

Gaál Lajos polgármester: Köszönöm, van-e még valakinek hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom.

Aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadta.

Keszölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014.(V.5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

5. Napirendi pont

2013. évi zárszámadás

Gaál Lajos polgármester: Következő napirendünknel ismételten a pénzügyi bizottságé volt a főszerep. A 2013. évi zárszámadási rendeletet tárgyalta.

Nebehaj Rudolfné Pénzügyi Bizottság elnöke: Meg kell állapítani, hogy a tervezetthez képest jobb évet zártunk. Maradt pénzmaradványunk az év végén, de feladattal terhelten, így közel tizenöt millió forintos tartozásokra januárban már ki is kellett fizetnünk. Év végén kaptunk egy jelentős, vissza nem térítendő 7.900.000Ft-os támogatást december 28-án, de már januárban kellett használnunk. A pénzügyi bizottság az egyeztetés és megtárgyalás után javasolja a képviselőtestületnek, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtását összességében 204.868.000Ft-os fő összeggel hagyja jóvá.

Vöröskői István alpolgármester: Kérdésem, hogy van-e a testületnek olyan kötelezettsége, amit rövid, meg hosszabb időn belül teljesítenie kell?

Kissné Dinnyés Szilvia: Jellemzően szállítói tartozások. Tehát hiteltartozása az önkormányzatnak nincs.

Vöröskői István alpolgármester: Jó, öröm hallani.

Kissné Dinnyés Szilvia: És ezeket a rövidtávú kötelezettségeket kell, hogy kifizessük.

Gaál Lajos polgármester: Ütemezzük.

Kissné Dinnyés Szilvia: Igen, ez egy körülbelül hatmilliós összeg, amit most még sürgősen ki kell majd fizetni.

Gaál Lajos polgármester: Az egészségház pótmunkája. Mert nagyon jól tudjuk, hogy addig, amíg ezek fennállnak, addig elég nehéz bármiféle fejlesztést, bármiben, beruházásban gondolkodnunk.

Nebehaj Rudolfné Pénzügyi Bizottság elnöke: Egy nagyobb összeget göngyölünk már végül is magunk előtt már több éve. Mert hogyha ilyen szállítói tartozásunk nem lenne, akkor talán nullszaldóra is ki lehetne hozni az önkormányzat költségvetését, de sajnos ezért kénytelenek vagyunk bármilyen plusz bevételünkkel ennek az oltárán feláldozni. De még bízunk benne, hogy azért ebben a költségvetési évben sikerül ezt kihozni.

Gaál Lajos polgármester: Köszönjük. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom, aki elfogadja a pénzügyi bizottság javaslatát a zárszámadási rendelet elfogadásáról, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal a 2013. évi zárszámadást elfogadta.

Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014.(V.5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról

6. Napirendi pont

Szociális rendelet

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Azért került sor megint a szociális rendeletmódosításra s ezzel együtt egy új szociális rendelet megalkotására, mert a legutóbbi rendeletalkotás óta történtek különféle változások. Kritikát kaptunk a Kormányhivataltól is. Kettéválasztottuk a szociális rendeletet, és a gyermekekről való gondolkodásról szóló rendeletet. Az előterjesztett új szociális rendeletben változott a törvényi felhatalmazások sora, a rendszeres szociális segély szabályozása során figyelembe kell venni az 5.046/2012/6. Kúria határozatot, be kellett venni a szociálpolitikai kerekasztalt, mert kétezer fő fölött kötelező létrehozni. Mint ahogy ebben olvasható is, az egy évben egy alkalommal tartaná az ülését. A felsoroltak között lehet egy meglepő is. A település plébánosa. Körbenéztem, hogy máshol hogyan szabályozzák ezt, szintre mindenhol bele van véve. Gondolom, hogyha tényleg foglalkozik az időssekkel, akkor ezzel kapcsolatban neki is lehetnek esetleg meglátásai. Mindegy, egy évben egy alkalommal azt hiszem, hogy elvárható hogy így összehívható legyen.

Vöröskői István alpolgármester: Nem jelent ez valamiféle megkülönböztetést, hogy a plébános, és a tiszteletes az nem, tehát nem kéne másképpen fogalmazni, hogy milyen egyházzal van szó?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Tudomásom szerint Kesztlőcön nagy többséggel katolikusok élnek, szervezeti rendszerben. Kérdésem, hogy Kesztlőcön van más vallású jelentős számban?

Vöröskői István alpolgármester: Akad, akad. Hát kevés, jelentős nincsen.

Gaál Lajos polgármester: Számottevő nincs.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Mindenkit nem tudtunk felsorolni, ha vannak még olyan szervezetek, melyek megfelelnek a törvény szabályozásának, bevehetők, módosítható a rendelet.

Gaál Lajos polgármester: Köszönöm. Van-e még valakinek kérdése jegyzőasszonyhoz? Amennyiben nincs több, akkor szavazásra bocsátom. Aki elfogadja a szociális rendeletet, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról

7. Napirendi pont

Gyermekevédelmi rendelet

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A szociális rendelet mellett párhuzamosan ez a másik rendelet. Gyakorlatilag kivettem a szociális rendeletből és a gyermekek étkeztetéséről szóló rendeletből a rendelkezéseket. Ebbe van összefoglalva az, hogy rászoruló gyerekek számára önkormányzati segítyt lehet kérni, ez eddig az önkormányzati rendeletben volt. Az

alapellátások közül gyermekjóléti szolgáltatást, aminek most volt a beszámolója és napközbeni ellátást biztosítjuk. Gyermekjóléti szolgáltatást társulásban, napközbeni ellátást az intézményekben nyújtjuk. Az intézményekbe kell benyújtani az ellátás igénylését, és az intézményvezető bírálja el ezt minden esetben. A melléklet pedig a hatályos gyermekétkeztetési normákat tartalmazza.

Radovics Istvánné képviselő: Jegyzőasszony gratulálok ehhez a jogalkotási tevékenységhez, és magam részéről javaslom is, hogy hagyjuk jóvá.

Gaál Lajos polgármester: Köszönöm. Van valakinek más véleménye?

Vöröskői István alpolgármester: Nem lehet hozzászólni, teljesen részletes, törvény által szabályozott, helyi jellegzetességekkel kiegészített.

Gaál Lajos polgármester: Ahogyan illik. Így van. Köszönöm szépen, Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014.(V.5.) önkormányzati rendelete a gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeli ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról

Gaál Lajos polgármester: És akkor engedjétek meg, hogy azért had utaljak arra, hogy mindenkinél megköszöni az ember a plusz munkát, és hát ne essünk abba a hibába, hogy pont a házunk táján nem. A hivatal dolgozói, élükön jegyzőasszonnyal a választásoknál erőpróbanak voltak kitéve. A választások után is. Most közben készítik elő a másik választást, és közben elkészült az esélyegyenlőségi tervünk, amit a jegyzőasszonynak köszönhetünk, és közben ezek a rendeletalkotások is. Tehát nagyon fullra van járva mindenki. Én köszönöm szépen Erikának ezt a sok munkát. Egyik este fél tízkor kaptam meg az előterjesztéshez szükséges anyagot, tehát még akkor is dolgozott vele.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Vasárnap is kommunikáltunk.

8. Napirendi pont

Kávészó bérleti szerződése

Gaál Lajos polgármester: Egyrészt tárgyaltuk ezt már a munkaértekezleten is, és a hivatal jogásza elkészítette a szerződést. Mindenkinek sikerült kiküldeni. Én küldtem hozzá egy segédletet, mert a bérlőnek volt egy olyan kérdése, hogy a hatodik pontot nézzük meg, mert nem egészen értelmezhető, hogy mit jelent ez. Mondtam, hogy a mindenkorin infláció az megjelenik február környékén az előző évre vonatkozóan. Azzal kell számítani. Készítettem egy gyors kalkulációt, hogy mit jelentene ez, hogy kézzelfogható legyen. Körbe érdeklődtünk más településeken, nálunk nem éri el az ezer forint négyzetméter árat, máshol pedig annyi a bevett szokás, hasonló nagyságú település, tehát nem város, hanem Kesztlőchöz hasonló. Jegyzőasszony segített ebben és derült ki, hogy ilyen baráti, és méltányos árat sikerült megállapítani. Más szemponttal nem volt kifogása a leendő bérlőnek, csak ennyi volt a kérdése.

Szivek Péter képviselő: Én csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy ugye amit kiszámoltál, kalkulációt, igen, az jó, de az havi. Hát ez éves díjban mennyi? Hát ez egy hónapos díjtétel növekedés, amit te mondasz.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A havidíj emelkedik ennyivel.

Szivek Péter képviselő: Havidíj. Csak év van ideírva utána.

Gaál Lajos polgármester: Azt úgy kell érteni, hogy abban az évben mennyi lesz a havidíj hozzávetőleg.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Énszerintem is nagyon részletes ez a bérleti szerződés tervezet, attól eltekintve, attól a hetes ponttól, ahol ott azt ki kell javítani, mert az nem a bérlő, hanem a bérbeadó, aki nem köteles megteríteni. De úgy egyébként tényleg mindenre, a felmondásra, tehát nagyon részletesen, és nagyon szerintem jól van szabályozva.

Gaál Lajos polgármester: Van-e hozzáfűznivalótok, valami kiegészítés, vagy valami más egyéb? Nem.

Képviselőtársak, amennyiben elfogadjátok ezt, szavazzuk meg ezt a szerződést.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata a kávézó kialakításáról és bérbeadásáról szóló szerződésről

Keszölc Község Képviselő-testülete elfogadja a kávézó kialakításáról és bérbeadásáról szóló szerződést, és egyet ért annak aláírásával.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 1.

9. Napirendi pont

Ingatlanügyek

Gaál Lajos polgármester:

1. Lászlóczi Mihály

Szivek Péter képviselő: Lászlóczi Mihálynál itt olvasom, hogy nem az egészet akarja kibérelni. Elvileg a használatot térképen fel kellene tüntetni, vagyis azt, hogy melyik részét műveli.

Nebahaj Rudolfné képviselő: Tehát egy rajzon, mert egy térképen kell beadni a földhivatalban, amit a Péter mond, hogy akkor a földhivatalba úgy kell beadni, hogy akkor melyik az a rész, amit ő használ.

Szivek Péter képviselő: Legalább belső használatra nekünk rajzolja föl, hogy melyiket fogja használni, aztán, hogy ő nem jelenti be a földhivatalba...

Gaál Lajos polgármester: De ez gyakorlatilag tizen egynéhány éves futamidejű. Ez már 2002-ben is meghosszabbításra került.

Vöröskői István alpolgármester: Teljesen mindegy mióta használja, változtak a feltételek. A földhasználat bejelentése az egy új kategória.

Szivek Péter képviselő: Én csak azt azért javasolom, mert ha valami probléma van a földdel, nincs művelve vagy parlagfüves, akkor nekünk legyen valami a kezünkben.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika: Ez reális, amit Péter mond, mert a parlagfű problémát helyén kell kezelni. Azt kellene elérni, hogy vagy az önkormányzat, vagy a bérbevevő, mindig jelentsék be a földhasználatot, mert ezzel az önkormányzat rögtön az első körben mentesül az esetleges büntetés alól.

Vöröskői István alpolgármester: Van egy javaslatom: adott esetben X-nek, Y-nak, Z-nek mi adunk egy részét a területnek, de ugyanakkor az egész területnek a felelősségét adjuk át. Tehát azt mondjuk, hogy művelésre bérbe adjuk, és a művelt terület után kell fizetni a bérleti díjat, de felelős az egész terület karbantartásáért.

Szivek Péter képviselő: Ez jó: de, van egy csomó zártkerti ingatlanunk, amik domboldalak, és annak van, hogy a felét, egyharmadát nem is lehet művelni, mert olyan meredek.

Vöröskői István alpolgármester: Az önkormányzatnak is művelni, meg kaszálni kellene. Tartsa parlagfű mentesen.

Gaál Lajos polgármester: Térjünk vissza a konkrétumokra: a szóban forgó területben benne van az Erzsébet park is. Azt ne adjuk oda, mert abban az erdő is benne van.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: István úgy gondolja, hogy azért a területért fizet, amit használ, meg használható, és az egészért kell vállalnia a felelősséget?

Vöröskői István alpolgármester: Az a haszon, amit művel, a maradék, ami meg nem használható, azért vállalja a felelősséget, meg kaszáltassa, mert különben megbüntetik. Átruházza a felelősséget másra.

Szivek Péter képviselő: Ebben az esetben ez nehézzen téma, itt a Lászlóczki esetében, mert a parkot azt az Önkormányzat tartja karban.

Gaál Lajos polgármester: Nem is akartuk neki odaadni annak idején Sanyi, ha emlékszel rá, még kétezer valamikor, ott nagy viták is voltak.

Kochnyák Sándor képviselő: Igen, mert rengeteg magánterület volt azt hiszem, abban, nem?

Szivek Péter képviselő: De általánosságban azért jó ez, tehát, hogyha valaki csak egy részét akarja, bérelje, de a felelősséget vállalja az egész helyrajzi számért, hogyha ő véletlenül arrébb megy ekével vagy tárcsával, s be parlagfüvesedik, ne az önkormányzatot büntessék meg.

Gaál Lajos polgármester: Volt itt jó megállapítás. Az egyik az, hogy jelölje meg, akár egy belső használatúan a használt területet, a másik pedig, amit István mondott, hogy tegyék be a kikötésekbe azt, ahol részletet művelnek. Összefoglalva: Olyan bérleti szerződést kell kötni, hogy bérbe adjuk az egészet, azzal, hogy amennyi területet használ belőle, annyiért fizet bérleti díjat, viszont egészért felelősséggel tartozik.

Szivek Péter képviselő: A talaj- és növényvédelmi hatósággal szemben vállalja a felelősséget. Így lehet részt bérelni, másképp nem lehet.

Gaál Lajos polgármester: Az a 025/4-es/b. Benne van az Erzsébet park is, azt meg mi gondozzuk. Ezt nem is szívesen adnánk át neki még gondozásra sem.

Szivek Péter képviselő: Mindent meg lehet határozni, tehát azt is lehet mondani, hogy ezt a területet bérlő, ez a terület a miénk, meg mi gondozzuk. Általános szabály, hogy az egész területért vállalni kell a felelősséget. Ebben az esetben pedig ez a felelősség megoszlik a bérlő és az Önkormányzat között.

Gaál Lajos polgármester: Itt a bérlet abban esetben jöhet létre, ha megtörténik a terület fentiek szerinti megosztása. Egyéb vonatkozásban a szokásos 10 évre, évi 1.-Ft/m² áron.

Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata a Lászlóczki Mihály földbérleti kérelméről

Kesztlőc község Képviselő-testülete bérbe adja Lászlóczki Mihály György Kesztlőc, Klement utca 11. szám alatti lakosnak a 052/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvántartás szerinti „b” részéből 4500 m² szántó művelésű területet 10 évre, évi 1.-Ft/m² áron. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérelt, de bérleti díjjal nem terhelt részt vonatkozásában talaj- és növényvédelmi hatósággal szemben vállalja a felelősséget.

A bérleti szerződés megkötése előtt meg kell állapítani az Erzsébet park határait, melyet az Önkormányzat a továbbiakban sem szándékozik kezeléséből átadni és, mellyel kapcsolatban minden felelősséget az önkormányzat visel.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 30.

2. Kitzing Tamás ingatlanvásárlás

Gaál Lajos polgármester: Jegyzőasszony összeállította az előterjesztést, mindenki megkapta.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Átnéztem a területe, amit meg kíván vásárolni és találtam egy közbe ékelődött önkormányzati ingatlant. Azt nem kellene megvásárolnia?

Gaál Lajos polgármester: Azt a területet jelenleg tőlünk bérli, de ha lejárt a bérleti szerződés, azt is meg kívánja venni.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Akkor valóban egy tömbösítés miatt neki azt célszerű lenne megvenni. Javaslom a területnek a szokásos százforintos négyzetméteráron történő értékesítését.

Gaál Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata a 0211/11, 0211/22, 0211/23, 0211/24, 0211/25 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Kitzing Tamás Keszölc, Bánk bán utca 37. szám alatti lakos részére a következő ingatlanokat 100.-Ft/m² áron, feltéve, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatályos rendelkezései szerint a felsorolt mezőgazdasági ingatlanok megszerzésére jogosult.

Hrsz.	terület	művelési ág	tulajdoni arány	érték
0211/11	3525	szántó	1/1	352.500
0211/22	3920	szántó	1/1	392.000
0211/23	1464	szántó	1/1	146.400
0211/24	985	szántó	1/1	98.500
0211/25	892	szántó	1/1	89.200
Összesen:	10786			1.078.600

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. március 31.

3. Hertlik András ingatlanvásárlási kérelme

Nebehaj Rudolfné képviselő: Hertlik András szeretné megvenni a szőlője melletti területet, ami legelő besorolású, viszont ez a pincesoron egy olyan pince fölött van, ami nem az ő tulajdona. Viszont az önkormányzatnak egy bevett gyakorlata és ezt még szerintem az elődöktől örököltök meg most mi is, hogy az elsősorban földterületet ezeknél a kis területeknél és pince-présházaknál elsősorban azoknak adjuk el, - egy jogosultságot, vagy elővásárlási szándéknyilvánítást adva - akiknek a pincéje fölött van. Mielőtt ezt a földterületet az önkormányzat értékesítené neki, meg kellene kérdezni annak pincének a tulajdonosát,

akinek a területe mögött van ez a föld. Én javaslom, hogy előtte tegyük meg, és addig napoljuk el.

Gaál Lajos polgármester: Egy kiegészítés: amennyiben a pince tulajdonosa nyilatkozik, hogy nem kívánja megvenni, akkor elfogadjuk a vételárat, ha a pincetulajdonos meg kívánja venni, akkor benyújtja a vételi szándékát, de akkor viszont elnapoljuk. Jegyző asszony, jó ez így?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Jó így, igen.

Szivek Péter képviselő: Ne napoljuk el, hozzunk egy határozatot miszerint szándékunk szerint értékesítjük, abban az esetben, ha a pincetulajdonos nem tart rá igényt.

Gaál Lajos polgármester: Megkeressük a pince tulajdonosát, és attól tesszük függővé. Köszönöm, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata a 0116/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti Hertlik András Kesztlőc, Klastrom utca 17/B szám alatti lakos részére a 0116/15 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, 274 m² területű, gyp művelési ágú ingatlant 100.-Ft/m² áron 27.400.-Ft értékben, feltéve, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatályos rendelkezései szerint a mezőgazdasági ingatlan megszerzésére jogosulttá válik abban az esetben, ha az adott területre a terület alatt lévő pince tulajdonosa nem tart igényt.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. június 30.

4. Ifj. Petróczi Zoltán Kesztlőc Akácok utca 2

Gaál Lajos polgármester: Szintén tárgyalta a bizottság, állásfoglalását kérem.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Petróczi Zoltánt nagyon üdvözljük, mint ifjú gazdát, aki jelentős mennyiségű földterületet szeretne az önkormányzattól bérbe venni. Végül is arra a megállapításra jutottunk a munkamegbeszélésen, hogy ezt nagyon támogatjuk, sőt szeretnénk, hogyha igazából jó gazda módjára hasznosítaná ezt a területet. Magával a bérleti szándékával egyetértünk, és ezen az egyforintos szokásos bérleti, és nem eladási árat értünk, mert voltak itt ilyen félreértések. Javasoljuk, hogy fogadjuk el ezt a bérleti kérelmet.

Szivek Péter képviselő: Én is egyet értek a szokásos feltételekkel, de kellene valami szabályozást hozni, hogy odaadjuk tíz évre, és két év múlva meggondolja magát valamiért, akkor vissza lehessen venni. Képezhetné magát, szerezzen valamilyen alapfokú mezőgazdasági képesítést, vagy azt mondjuk, jó, de akkor legalább legyen egy aranykalászosod. Ha nincs, akkor nem kapod meg tíz évre, csak nem tudom, három évre, vagy valami ilyesmi.

Gaál Lajos polgármester: És hogyha csak ahhoz kötnénk, hogy amennyiben a művelést nem folytatja? A döntést nem lenne célszerű elnapolni, mert emlékeztek csak, május 15. a határidő a terület alapú támogatásra.

Simonek Antal képviselő: Májusban a munkaértekezleten foglalkozunk ezzel. Dolgozunk ki valamit.

Gaál Lajos polgármester: Most kellene döntenie, viszont bele kéne valahogy venni, egy feltételt még betenni.

Vöröskői István alpolgármester: Én a magam részéről egyszerűnek tartom, ha például azt mondjuk, hogy a föld művelésére vonatkozó szakmai előírások betartása mellett tudjuk odaadni. Tehát: föld használatra előírt szakmai előírások, vagy szakmai ismereteket előíró jogszabályok alapján.

Szivek Péter képviselő: Javaslom, hogy elfogadjuk ezeket így tíz évre, de van az önkormányzatnak egy általános bérleti szerződése. Abba beleteszünk egy pontot, hogy amennyiben egy gazdasági éven keresztül nem tesz eleget a helyi- és mezőgazdasági szabályoknak, abban az esetben felmondható a szerződés.

Vöröskői István alpolgármester: Mert a mezőgazdasági szabályokban biztos benne van a szakképesítés is, sok minden.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Maga a szakképesítés nincs, de szakismeret kell az eredményes gazdálkodáshoz.

Szivek Péter képviselő: Ha véletlenül kapunk egy parlagfüves ellenőrzést, vagy egy hanyag gazdálkodást, nem műveltél, egy éven át.

Vöröskői István alpolgármester: Nagyon jó, látod, ez arra is megoldás, amit elmondtunk, amiről beszéltünk, hogy bérbe adjuk azt a területet, többit pedig karban kell tartania helyesen, és akkor innentől kezdve az törvényi előírásoknak megfelelően kell karbantartania.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Még felmerült egy probléma: a kérelemben felsorolt ingatlanok közül a 3340, 3341, 3342, 3351, 3353 hrsz.-ú ingatlanok nem az önkormányzaté, ezeket ki kell venni, a kérelemben viszont nem szerepel, s kerüljön bele a bérbe adandó földterületek közé a 3905-ös, melynek az önkormányzat 1/2 részben tulajdonosa, a másik fele pedig kérelmező családjáé, és a 3896 –os. Mindkettő a bérelni kívánt tömbön belül van.

Gaál Lajos polgármester: Köszönöm szépen! Összefoglalva az itt elhangzottakat, az önkormányzat kérelmezőnek bérbe kívánja adni a kérelemben szereplő ingatlanokat, módosítva egyrészt Nebehaj Rudolfné képviselő asszony által kiegészítéssel, másrészt azzal a javaslattal kerüljön kiegészítésre a bérleti szerződés, hogy mindenkor köteles a szakmai szabályok betartásával kezelni a földterületet. Amennyiben ezeket egy éven át nem teljesíti, az szerződésbontó tényező.

Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata ingatlan bérbeadásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete Ifj. Petróczi Zoltán Kesztlőc Akácös utca 2. szám alatti lakos részére bérbe adja a következőkben felsorolt hrsz.-ú ingatlanokat 10 évre, 1.-Ft/m² /év.

Hrsz.	műv. ág	m ²	Hrsz.	műv. ág	m ²
3025	szántó	0,1529	3901	gyep (legelő)	0,1324
3026	szántó	0,1766	3902	gyep (legelő)	0,1388
3162	szántó	0,2460	3904	szőlő	0,2841
3163	kert	0,1378	3905	szőlő	0,0914
3889	szőlő	0,1126	3906	szőlő	0,0949
3890	szőlő	0,1223	3908	szántó	0,1565
3891	szőlő	0,0518	3909	szőlő	0,1583
	kert	0,0644	4546	szőlő	0,0996
			4547	gyep (legelő)	0,1989
3896	kert	0,0924	4548	kert	0,1220
3899	kert	0,1000	3901	gyep (legelő)	0,1324
	szőlő	0,1374	3902	gyep (legelő)	0,1388

					2,8711
--	--	--	--	--	--------

A bérleti szerződésbe kerüljön be, hogy köteles mindenkor szakmai szabályok betartásával kezelni a földterületet. Amennyiben ezeket egy éven át nem teljesíti, az szerződésbontó tényező.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 15.

5. Hart Tamás

Nebhaj Rudofné képviselő: Az előterjesztésen túl azt kívánom még elmondani, hogy ezt a területen, van egy érdekes kiszögellés, amit ez a Hart Tamás szeretne. Valójában egy egész érdekes területrendezés miatt nem került ez az ő területéhez, de a határozati javaslatunk a testület felé a következő: hogy módosítsuk ennek a területnek az eredeti bérlőjének a szerződését oly módon, hogy a bérbe adott területet csökkentsük 70m²-rel. Ez lesz az egyik. tehát akkor első ütemben azt szeretném majd javasolni

Kochnyák Sándor képviselő: És ennek mi a következménye?

Nebhaj Rudofné képviselő: A következménye az, hogy a Hart Balázs, aki a területen a telke mögötti, gyakorlatilag az ő telkébe benyúló háromszög alakú területet egy 70m²-t ő bérelhessen. Tehát ennek a földterületnek innentől kezdve kettő bérlője lesz, megoszlik egymás között.

Gaál Lajos polgármester: Tehát az első határozat javaslat, hogy módosítjuk Légrádi-Horkics Angéla (Kesztlőc Tavas utca 19.) 1033-2/2013. számú szerződését oly módon, hogy a bérbe adott területet csökkenti 70 m² –rel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata a Légrádi-Horkics Angéla részére bérbe adott terület csökkentéséről

Kesztlőc község Képviselő-testülete módosítja Légrádi-Horkics Angéla (Kesztlőc Tavas utca 19.) 1033-2/2013. számú szerződését oly módon, hogy a bérbe adott területet csökkenti 70 m² –rel.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 15.

Gaál Lajos polgármester: A következő határozati javaslat: Bérbe adjuk bérbe ad Hart Balázs Kesztlőc Tavas utca 17. szám alatti lakosnak – a kérelmező ingatlana mögött elhelyezkedő - 1870/11 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 2168 m² területű ingatlanból 70 m² –t, mely háromszög alakban kapcsolódik saját kertjéhez, évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata szerződés

Kesztlőc község Képviselő-testülete bérbe ad Hart Balázs Kesztlőc Tavas utca 17. szám alatti lakosnak – a kérelmező ingatlana mögött elhelyezkedő - 1870/11 hrsz.-ú, önkormányzati

tulajdonú, 2168 m² területű ingatlanból 70 m² –t, mely háromszög alakban kapcsolódik saját kertjéhez, évi 1.-Ft/m² áron 10 évre.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 15.

6. Radovics Tamás földbérlet

Gaál Lajos polgármester: Kérelemmel fordult az Önkormányzathoz Radovics Tamás Keszölc Szt. István utca 77. szám alatti lakos, hogy bérelné a 3649 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 701 m² területű, kert művelési ágú ingatlant 5 évre. A területet részben lucerna vetésével, részben kaszálóként kívánja hasznosítani.

Határozati javaslat: Bérbe adjuk Radovics Tamás Keszölc Szt. István utca 77. szám alatti lakosnak a 3649 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 701 m² területű, kert művelési ágú ingatlant 5 évre, évi 1.-Ft/m² áron.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata szerződés

Keszölc község Képviselő-testülete bérbe adja Radovics Tamás Keszölc Szt. István utca 77. szám alatti lakosnak a 3649 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 701 m² területű, kert művelési ágú ingatlant 5 évre, évi 1.-Ft/m² áron.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 15.

7. Szivek Péter földbérlet

Szivek Péter képviselő: Kéri kizárását érintettség miatt a szavazásból.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy Szivek Péter kérésével egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata képviselő érintettsége miatti kizárásról

Keszölc Község Képviselő-testülete Szivek Péter képviselőt saját kérésére a szavazásból kizárja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Gaál Lajos polgármester: A kérelemben szereplő ingatlanok csatlakoznak a kérelmező által művelt területekhez.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a kérelemmel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2014. (IV.30.) KKÖKt. határozata ingatlan bérbeadásról

Kesztölc Község Képviselő-testülete bérbe adja Szivek Péter Kesztölc Csévi utca 1568/2 hr. szám alatti lakos részére a következő táblázatban felsorolt ingatlanokat 10 évre 1.-Ft/m² /év áron.

Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Tulajdoni h.
0251/136	5711	legelő	1/1
042/8	18509	szántó, legelő	1/1
072/11	41818	legelő	1/1
Összesen:	6 ha 6038 m ²		

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. március 31.

10. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

1. Az úti ügyi hatóság kezdeményezésére megtörtént a Surján teleken átvezető út átminősítésével kapcsolatos bejárás. A hatóság tisztségviselője elmondta az észrevételeit. Gyakorlatilag az út szélessége olyan legyen, hogy egy géppel lehessen közlekedni rajta, egy mezőgazdasági dűlő út, tehát gyakorlatilag ezt sikerült rendezni.
2. Aztán régi problémára tettünk végül is pontot a végére, mert ha emlékeztek a Dózsa György utcai partfalomlásnál mindenféle földalatti üregekről ment a legenda, hogy itt ilyen nagy üregek vannak, és bekamerázták. És most szóltak, mert ott most megsüllyedt egy picit, és elvált a szegély. Kihívtam a vállalkozót, minden további nélkül ezt a szegélyt megcsinálja. Neki is mondták az üreget. A tegnapi nap folyamán az önkormányzat dolgozói egy bérelt géppel több helyen végeztek próbafúrást az úton. Ott, ahol a lakók mutatták, lakók jelenlétében, és mindenütt, homogén, tömör felületet találtak. Tehát olyan lyukat fúrtunk eredetileg, hogy beférne a százas kamera, amiről beszélgetek. Ahol mondták a Csabáéktól a volt Árendás házig három vagy négy próbalyukat néztünk, és mind a háromnál negatív volt. A szerencse az egészben, hogy a lakók előtt történt mindez, akik bejelentették, így megnyugodtak.
3. A polgárőrség vezetője keresett meg a mai nap folyamán, mert tudomására jutott, hogy felajánlottuk vételre a volt gyógyszerár épületét. Kérte, hogy a testület adja neki bérbe, hozzunk egy határozatot, és akkor megkapják az ígért támogatást. Az áthidaló javaslatom a következő: hozzunk egy olyan határozatot, amiben hosszú távú bérleti szerződést javasolunk olyan kitéttel, ha átadás után három hónapon belül az épület állagromlását megállítja, tehát minimum a tetőt rendbe teszi és megvédi falakat, akkor a szerződés életben marad, amennyiben nem, akkor a bérbe adott terület visszakerül, és megszűnik a szerződés. Aki ezt így elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata a Kesztölc Szabadság tér 1. szám alatti épület átadásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete bérbe adja az Esztergomi Polgárőr Egyesület Kesztölci csoportja részére a Kesztölc Szabadság tér 1. szám alatti épületet abban az esetben, ha bérlők 3 hónapon belül a szükséges állagmegóvási munkákat, elsősorban a tetőszerkezet javítását elvégzik. Ha a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, a bérleti szerződés megszűnik.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. május 30.

Simonek Antal képviselő: És arra is vonatkozik, hogy a zöldséges felőli oldalt is megcsinálják?

Gaál Lajos polgármester: Igen. Az állagmegóvást meg kell kezdeni, tető, tetőnek le kell védeni azt az oldalt, és utána már, az a kisebbik gond, annak a levakolása, de a tető mindenképpen. Köszönöm szépen. van-e még valakinek a két ülés közöttiben? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom. Aki a két ülés közötti tájékoztatót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2014. (IV.30.) KKÖkt. határozata

Kesztölc Község Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

Egyebek

Gaál Lajos polgármester: Ötödikén, hétfőn érkezik a országos szlovák elnökségből a delegáció, aki a Magyarországi Szlovákok napjának előkészítését szervezi. Megkértem minden képviselőt, aki tud, legyen itt jelen ezen a megbeszélésen. Közöltem a szervezőkkel, önkormányzatunk forráshiányos, tehát arra ne számítsanak, hogy mi anyagilag tudjuk támogatni a rendezvényt. Szervezésben, helyszínben, bármiben nagyon szívesen rendelkezésre állunk. Akár az iskola, akár az óvoda, akár a képviselőtestület, bárki, bármiben. De a színpadunk az van, amekkora van és sátrunk nincs, ez hétfőn tisztázódik. Egyébként nagyon nagyszabású rendezvényt szerveznek. Most úgy néz ki a dolog, hogy bekerült még a Szent Kelemen tér, mint lehetséges helyszín, mert a pályát nagyon messzinek találták, esős időben nem nagyon lehet használni ott azt a részt. Viszont a Szent Kelemen térhez az iskola az közelebb van, óvoda az már nem annyira, de a protokoll a Művelődési Házban lesz egy százfős protokoll. Tehát emiatt az a rész teljesen kiesik. Aki itt lesz hétfőn, én nagyon megkérek, akinek lehetősége nyílik, nyilván István az nem, de a többiek legyenek itt, hogy mégis többen tudjunk ott lenni, és megbeszélni. Lássák azt, hogy mi egy emberként mellette vagyunk ennek. Köszönöm szépen a képviselőknek azt a munkáját, a mit elvégeztek itt menet közben a felújításokkal, akár a falumúzeumban, akár az óvodánál, bármilyen más tevékenységet. Tényleg egy nagyon sok időt rabló munkát vállaltatok föl magatokra, hogy mindemellett még pluszban is dolgoztok. Én kívánom, hogy az aktivitás továbbra is

megmaradjon. És akkor a következő munka lesz a Falumúzeum a konyhájának a rendbetétele, és utána a szobának a lekenése. Bízom benne, hogy egy hónapon belül a falumúzeum, illetve a tájházunk meg tudja nyitni kapuit.

Simonek Antal képviselő: Júniusra kész kell, legyen!

Gaál Lajos polgármester: Igen, addigra mindenképpen. A Kisiskolán a külső vakolása megkezdődött, jövő héten színre lesz festve, és akkor az is rendbe lesz.

Radovics Istvánné Képviselő: Tehát akkor az úgy kellene, hogy júniusra meg kellene csinálni, június végére meg kéne oldanunk az udvart is, nem, vagy csak belülről?

Gaál Lajos polgármester: A tájházat is, meg a belső udvart is, de ott már szelektálni kellene, hogy mit. Kiállítást, igen. Az nem rajtunk múlik.

Kochnyák Sándor képviselő: A szemétdomb miatt fel lett szólítva ott a szomszéd? Ott, ami volt a falumúzeumnál?

Simonek Antal képviselő: Le van zárva. Be van zárva a kapu.

Gaál Lajos polgármester: A szomszéd a szemétdomb miatt a felszólítást megkapta.

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző