

Ikt.sz: 68 - 22/2013.

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2013. június 26-diki**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2013. június 26-án.

Az ülés kezdésének időpontja: 18.00.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Jelen vannak:** Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,

Vöröskői István alpolgármester,

Gaál Lajos polgármester,

**Meghívottak:**

Kun János főépítész

**Gaál Lajos polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet:

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról
2. Tájékoztató a Kesztlőc SE tevékenységéről
3. Szőlősgazdák kizárólagos úthasználata
4. Vagyontörvény módosítása
5. Kesztlőci Kiserdei Óvoda vezetői megbízás
6. Kitüntetés alapítása - rendeletalkotás
7. Rendeletalkotás az étkezési térítési díjakról
8. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
9. Ingatlanügyek, haszonbérleti kérelmek
10. Egyebek

Zárt ülés

1. Kitüntetések adományozása

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet a zárt ülésre tett javaslattal együtt elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2013. (VI.26.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet a zárt ülésre tett javaslattal együtt elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1. Napirendi pont**

#### **Beszámoló az építésügyi igazgatásról**

**Gaál Lajos polgármester:** Köszönti Kun János főépítészt, és kérdezi, hogy kívánja-e írásban beadott beszámolóját kiegészíteni?

**Kun János főépítész:** Köszöni, nem, de kérdések tekintetében rendelkezésre áll.

**Szivek Péter képviselő:** A beszámolóban szó van egy településképi véleményezési eljárás lehetőségéről. Erről szeretne hallani.

**Kun János főépítész:** Amennyiben erről rendeletet alkot a Képviselő-testület akkor alkalmazható.

**Vöröskői István alpolgármester:** Határideje van-e a rendeletalkotásnak?

**Kun János főépítész:** Nincs, ez csak egy lehetőség, nem kötelezettség.

**Vöröskői István alpolgármester:** Akkor azt javasolja, hogy ne most, a beszámoló keretében vitassák meg. Alapos előkészítő munkát igényel.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2013. (VI.26.) KKÖKt. határozata az építésügyi beszámoló elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett építésügyi beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Napirendi pont**

***Tájékoztató a Keszölc SE tevékenységéről***

**Gaál Lajos polgármester:** Sajnálattal állapítja meg, hogy a sportkör elnöke, Kara Gyöngyi ismételten nem jelent meg.

**Simonek Antal képviselő:** Sok probléma merült fel az utóbbi időben, például: vezetőségi ülést nem tart, így nem a vezetőség döntött a megye III-ban való szereplésről.

**Vöröskői István alpolgármester:** Itt ugyancsak az a javaslata, hogy kerüljön elnapolásra a napirendi pont, mert így csak a kérdéseket tudják feltenni, de nincs rá válasz. Javasolja, hogy legyen tájékoztatás az önkormányzati támogatás felhasználásáról is.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2013. (VI.26.) KKÖKt. határozata a Keszölc SE tevékenységéről szóló tájékoztatás elnapolásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete elnapolja a Keszölc SE tevékenységéről szóló tájékoztatás megtartását.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Napirendi pont**

***Szőlősgazdák kizárólagos úthasználata***

**Gaál Lajos polgármester:** Két terület tekintetében merült fel a lehetőség. Minkét esetben a szőlő ültetvény megvédéséről van szó.

A Temető melletti területre konkrét, írásos kérelem is érkezett. A gazdák azt kérik, hogy a területükön található önkormányzati tulajdonú utakat lezárva védhessék meg egész évben egyrészt a kihelyezett szőlőkarókat, amit egyes emberek fűtőanyagnak tekintenek, másrészt ősszel a beérett termést. A lezárás fejében vállalják, hogy az utakat saját költségükön karban

tartják. Megvizsgálva a területet megállapítást nyert, hogy senkinek a jogos érdekét nem sérti a lezárás, vagyis ingatlanterülete csak a kérelmezőknek van az adott területen átfutó úthálózat környékén. Kéri felhatalmazását, hogy a szerződést megköthesse az érintettekkel.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata a szőlősgazdák kizárólagos úthasználatáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete hozzájárul a kesztölci 01274 hrsz.-ú út Budainé Korom Eszter, Orlovics József és Orlovics Józsefné, Hilltop Zrt., Szabó József és Szabóné Velmovszki Katalin által kért lezárásához és kizárólagos használatához azzal a feltétellel, hogy a lezárt utakat kérelmezők a jó gazda gondosságával karban tartják. A megállapodás 10 évre szól a bérleti szerződésekben alkalmazott feltételekkel. Nem kerül alkalmazásra a bérleti díj megállapítására vonatkozó rendelkezés.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gaál Lajos polgármester:** Az Urbankó dűlőben az érintett tulajdonosok is megkaphatják a kezelői jogot, de előtte itt az utakat pontosan ki kell mérni. (szétfolyó utak). Javasolja, hogy az előkészítéssel és a lebonyolítással a testület bízza meg a polgármestert.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata a szőlősgazdák kizárólagos úthasználatáról az Urbankó dűlőben**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon az Urbankó dűlőben gazdálkodókkal, tisztázzák le az utak pontos nyomvonalát.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont**

***Vagyonszerkezet módosítása***

**Gaál Lajos polgármester:** Mint az előterjesztésben leírásra került, a Vagyonszerkezetben javítani kell a nettó 20 M Ft pályázati értékhatárt bruttó 20 M Ft-ra. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően az értékhatár módosításával egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

Kesztlőc község Képviselő-testületének 9/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzata vagyonszerkezetéről, a vagyonszerkezettel való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(II.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

## 5. Napirendi pont

### *Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetői megbízás*

**Gaál Lajos polgármester:** Itt is készült írásos előterjesztés, melyet a Képviselők megkaptak. A Kesztölci Szlovák Önkormányzat tárgyalta a kérdést, és egyet ért Nagyváriné Radovics Angelika 1 évre történő kinevezésével. Van-e valakinek kérdése, kiegészíteni valója?

**Simonek Antal képviselő:** Ez azt jelenti, hogy csak jövőre kell vezetői pályázatot kiírni?

**Gaál Lajos polgármester:** Igen.

Szavazásra bocsátom a kérdést, tehát aki elfogadja a az előterjesztett határozati javaslatot, mely szerint a július 2-dikával ismét az önkormányzat fenntartásába kerülő Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének a Képviselő-testület nevezze ki Nagyváriné Radovics Angelikát, akinek jelenlegi fizetését, mely 154.700.- alapilletményből, 8400.-Ft nemzetiségi pótlékból áll, kiegészítjük a vezetői pótlékkal, mely a pótlékalap 230 %-a, vagyis 46000 .- Ft, kézfelemeléssel jelezze!

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2013. (VI.26.) KKÖKt. határozata a Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének 1 évre történő kinevezéséről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Tv. 68. §.(1) bekezdése valamint a 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet 5.§ (17) bekezdése alapján 2013. július 2-től - 2014. június 30-ig megbízza Nagyváriné Radovics Angelikát - a Kesztölci Kiserdei Óvoda határozatlan időre kinevezett dolgozóját - Kesztölci Kiserdei Óvoda intézményvezetői teendőinek ellátásával, jelenlegi illetményének változatlanul hagyása mellett, a vezetői pótlékkal növelve:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Alapilletménye:     | 154700.- |
| Nemzetiségi pótlék: | 8400.-   |
| Vezetői pótlék:     | 46000.-  |
| Összesen:           | 209100.- |

## 6. Napirendi pont

### *Kitüntetés alapítása – rendeletalkotás*

**Gaál Lajos polgármester:** Az önkormányzat eddig is kitüntetéssel ismerte el azokat a személyeket, akik hosszú időn keresztül, folyamatosan olyat alkottak vagy tettek a közösségért, melyet elismerésre méltónak talált a közösség. Most felmerült annak igénye, hogy azok a kesztölciek is legyenek díjazva, akik az adott év során tettek valami jelentőset a faluért. Erre szolgálna „Az év embere” kitüntető cím. Radovics Istvánné javaslatait rendeletbe foglalva Jegyző asszony előkészített egy tervezetet. A rendelet-tervezet tartalmazza az eddig is rendeletben szabályozott „Kesztölcért Községért” kitüntető cím adományozásáról szóló rendelkezéseket változatlan formában és tartalommal, valamint az új cím, „Az év embere” adományozásának feltételeit és az eljárás rendjét.

Amennyiben az új cím adományozását tartalmazó rendeletet elfogadja a képviselő-testület, a meghirdetett zárt ülés keretében első ízben a képviselők tehetnek javaslatot erre is.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete kitüntetések adományozásáról és az  
adományozás rendjéről**

**7. Napirendi pont**

***Rendeletalkotás az étkezési térítési díjakról***

**Gaál Lajos polgármester:** Az év elején átadott iskola illetve a most visszakerülő óvoda gyermekétkeztetése továbbra is az önkormányzat feladata. Eddig a társulás látta el ezt a feladatot, a piliscsévi rendeletben volt megállapítva a térítési díj. Most saját, kesztölci rendeletben kell szabályozni a térítési díjakat. Az előterjesztett rendelet-tervezet tartalmazza azokat az elemeket, amit a törvény előír e tárgyban.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.)  
önkormányzati rendelete a közoktatási intézményekben fizetendő gyermekétkeztetési  
térítési díjakról**

**8. Napirendi pont**

***Beszámoló a két ülés közötti eseményekről***

**Gaál Lajos polgármester:**

1. Május 31-én köszöntöttük községünk pedagógusait a Művelődési Házban;
2. Az egyházzal együttműködve képviselőink és a falugondnok részt vettek a hagyományos Úrnapi virágsátrak felállításában.
3. A pilisi Parkerdővel egyeztetünk az erdészetnél nyilvántartott pedagóguslakások helyzetéről, illetve a vagyonkezelői jog átvételéről;
4. Az ÉDV Zrt-vel kötött kommunális csatornahálózat és közös tisztítómű vagyonkezelői szerződést az Energiahivatal első körben nem hagyta jóvá, mert önkormányzatunk nem rendelkezett az érintett cégnél tulajdonjoggal. A Vízmű gazdasági vezetésével történt egyeztető tárgyalás után ez az akadály is elhárult a vagyonkezelői jog átadásával kapcsolatban.
5. A 117-es út mellett megkezdte üzemzerű működését a homokbánya. Már a nyitás napját követően tevékeny részt vállalt az árvízvédelmi munkálatokban.
6. Önkormányzati kezdeményezésre közös bejárat használatában egyezett meg a homokbánya tulajdonosa a Tatai Környezetvédelmi ZRT-vel, Ezzel is elősegítettük a rekultivációs munkálatok mielőbbi megkezdését.
7. Az árvízvédelmi munkálatokban községünkben részt vettek a TURUL mentőcsoporthoz tagjai, az ÖTE tagjai, és önkéntes munkások, köztük önkormányzati képviselőtársunk is.
8. Folyamatban van a buszforduló átadását akadályozó vízakna kiváltása, felszámolása.
9. Elkészült a kormányülésre beadandó közös előterjesztésünk a kialakítandó logisztikai terület beruházási területté nyilvánítására. Dr. Völner Pál Államtitkár Úrral egyeztetve kérünk időpontot a Németh Lászlóné Miniszter Asszonytól.
10. A várakozásnak megfelelően sokan vettek részt a III. Apák Napja – Családi Nap rendezvényein. Elfogadta meghívásunkat Dr Völner Pál államtitkár úr, és Popovics

György a Komárom-Esztergom megyei közgyűlés Elnöke. Ők a képviselők kalauzolásával ismerkedtek a pincesorral, és a Kétágú hegy előtti szőlőskerttel. Ezúton is köszönetet mondok rendezvényünk sikerét elősegítő közreműködésükért az óvoda és iskola pedagógusainak, a Kesztlőc SE aktivistáinak, a sportelnöknek, az edzőnek, Huszár Viktóriának, Zaj Jánosné Briginek és Zaj Jánosnak, Kara Dodinak, képviselőtársaimnak és a napot kézben tartó Gaálné Kara Valéria Művelődési Ház – IKSZT vezetőnek. Köszönöm a rendezvényre ellátogató lakosok tevékeny közreműködését.

11. A mai postával érkezett Zambó Péter Úr levele, mely szerint a Pilisi Parkerdő jóváhagyta az iskolai pedagóguslakások vagyonkezelői változtatását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata a két ülés között történekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Napirendi pont**

***Ingatlanügyek, haszonbérleti kérelmek***

**Gaál Lajos polgármester:** Laczkó László kérelmének intézése folyamatban van, Kun János végzi.

A következőkben kéri magát kizárni a szavazásból, mert őt érintő ügy kerül napirendre.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata érintettség miatti kizárásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete Gaál Lajos polgármestert saját kérésére a szavazásból kizárja.

**Felelős:** Vöröskői István alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Vöröskői István alpolgármester:** Polgármester úr 2006 tavasza óta bérlője a 0213/4,5,6, hrsz. és a 0213/8 hrsz. területnek. Mint az az írásos kérelemben is szerepel, ezen területek közül a 0213/4,5,6, hrsz.-ú ingatlanok a kívánt mezőgazdasági célra nem alkalmasak, így ezek bérleti jogviszonyát felmondja. Ugyanakkor a 3602 hrsz.-ú, 4057 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlant új haszonbérletként kéri az önkormányzattól.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett kérelmet az itt elmondottak szerint támogatják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata Gaál Lajos haszonbérleti kérelméről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete bérbe adja Gaál Lajos Kesztlőc Szabadság tér 9/a szám alatti lakos részére a 3602 hrsz., 4057 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlant 10 évre 1.-Ft/m<sup>2</sup>/év áron. Ezzel együtt elfogadja a 0213/4,5,6, hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a bérleti megállapodás felmondását.

**Felelős:** Vöröskői István alpolgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 1.

**10. Napirendi pont**

**Egyebek**

**Gaál Lajos polgármester:** Július 5-én Nyitrára megy a Képviselő-testület a Cyrill és Method tiszteletére rendezett ünnepségre. Az utiköltséget a Kesztlőci Szlovák Önkormányzat vállalja magára.

**Szivek Péter képviselő:** Javasolja, hogy községi ünnepélyek végén - identitástudatunk erősítését elősegítendő – énekeljük el magyarul és szlovákul a Pilisi Himnusz.

**Gaál Lajos polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslatot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata rendezvényeket érintő döntésről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a községi ünnepélyek végén - identitástudat erősítését elősegítendő – eléneklésre kerül magyarul és szlovákul a Pilisi Himnusz.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** folyamatos

Az ülés a továbbiakban zártan folytatódik.

Zárt ülésen hozott határozatok kihirdetése:

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2013. (VI.26.) KKÖkt. határozata az zárt ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2013. (VI. 26.) KKÖkt. határozata „Kesztölc községért” kitüntetés adományázásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Velmovszki családnak, Velmovszki Istvánnak és Velmovszki Istvánné Katinak közösségünkért végzett önzetlen tevékenységükért a Kesztölc Községért emléklakett elismerésben részesíti.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 20.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2013. (VI. 26.) KKÖkt. határozata „Kesztölc községért” kitüntetés adományázásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Szász családnak - Szász Péternek és Szász Magdának - közösségünkért végzett önzetlen tevékenységéért a Kesztölc Községért emléklakett elismerésben részesíti.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 20.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2013. (VI. 26.) KKÖkt. határozata „Az éve embere” kitüntetés adományázásáról**

Kesztölc Község Önkormányzata „Az év embere” díjjal ismeri el Kara József Zoltán és Kara József Zoltánné közösségünkért végzett tevékenységét.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 20.

Gaál Lajos  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző