

Ikt.sz: 68 - 25 /2013.

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2013. augusztus 28-diki**

**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2013. augusztus 28-án.

Az ülés kezdésének időpontja: 18.00.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Jelen vannak:** Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,  
Vöröskői István alpolgármester,  
Gaál Lajos polgármester,  
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző jkv.- vezető

**Meghívottak:**

-----

**Gaál Lajos polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet:

1. Az autóbusz forduló átadásának előkészítése – Véghné Czukrász Gabriella kérelme
2. Ingatlanügyek

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2013. (VIII.28.) KKÖkt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1. Napirendi pont**

***Az autóbusz forduló átadásának előkészítése – Véghné Czukrász Gabriella kérelme***

**Gaál Lajos polgármester:** Többszöri egyeztetés után, szeptember 20. lett kitűzve, mint átadási időpont. Előtte viszont meg kell oldani a buszfordulóban, az önkormányzat területén elhelyezett vízóraakna sorsát. Véghné Czukrász Gabriella, az ott található lovarda jelenlegi tulajdonosa. A vízóra a lovarda vízellátását biztosítja, de még a korábbi tulajdonos helyezte el oda. Először a vízóraakna áthelyezése merült fel, de ez a tulajdonos számára nagy költséget jelentene. Kérelmező vállalja, hogy megerősíti az akna falazatát és tetejét. A Volán szakértője úgy nyilatkozott, hogy ha az akna és az akna fedlap megerősítésre kerül, s egy szakértő garantálja a megfelelőséget, részükről nincs akadálya az üzembe helyezésnek.

Az időpontról: Szeretné elkérni a faros buszt, közölték, hogy a busz ezen a napon nem ér rá, továbbá gondként merült fel, hogy ezen a napon ünneplik a Volán 60. éves megalakulását. Tatabányán lesz egy ünnepség, így nagy valószínűséggel sem a Volán tatabányai vezetői, sem Völlner államtitkár úr sem ér rá ebben az időpontban. Egy új időpontot fognak javasolni.

A helyszíni szemlén derült ki, hogy ez csak buszforduló lehet, megálló nem, ha mégis szükség lenne megállóra, azt ki kell építtetni. Az engedélyköteles építkezés, az ügyi hatóságok bevonásával egy hosszabb folyamat.

Ugyancsak a helyszíni szemlén hangzott el, hogy a tervezett megálló helyén, a fel-, és leszállók érdekében legalább 12 m-es szakasz legyen leburkolva, de nem kell kiemelkednie, mert akkor építési engedély kell, ami legalább 6 hónap. 5 járatpárt terveznek egyelőre, de később szó lehet a Pesti Volán járatainak meghosszabbításáról.

**Szivek Péter képviselő:** Nem a tulajdonos szerzi be a szakvéleményt?

**Gaál Lajos polgármester:** A mi általunk ismert szakértő véleményét kérjük.

**Vöröskői István alpolgármester:** Felmerült az előbb, hogy a későbbiekben egy esetleges buszmegálló kialakítása a buszfordulóban előzetes terveztetést, feltételezhetően nagyobb műszaki tartalmat takar. Ez az akna falazat és fedés feleljen meg a későbbi aszfaltozott útfelületre való alkalmazásra is. Olyan műszaki tartalommal, paraméterekkel tervezzék és erősítsék meg az aknát, hogy burkolt, aszfaltozott úton is feleljen meg.

**Gaál Lajos polgármester:** Kérdezi a képviselőket, hogy alpolgármester úr által javasolt minőségben megtervezve és kivitelezve, hozzájárulnak-e a vízóra akna önkormányzati területen való további elhelyezéséhez?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2013. (VIII.28.) KKÖKt. határozata a buszfordulóban elhelyezett vízóraakna tárgyában**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete hozzájárul Véghné Czukrász Gabriella kéréséhez, vagyis a vízóra akna önkormányzati területen való további elhelyezéséhez, azzal a feltétellel, hogy az akna falazatot és fedést olyan műszaki tartalommal, paraméterekkel tervezzék és erősítsék meg, hogy a későbbiekben aszfaltozott úton is megfeleljen.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 20.

**2. Napirendi pont**

***Ingatlanügyek***

**2.1. Gaál Lajos és Gaálné Kara Valéria**

**Gaál Lajos polgármester:** Az ügyben való személyes érintettsége miatt kéri magát kizárni a döntéshozatalból.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2013. (VIII.28.) KKÖKt. határozata Gaál Lajos személyes érintettsége miatt**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete személyes érintettség miatt Gaál Lajos polgármestert a szavazásból kizárja.

**Felelős:** Vöröskői István alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Vöröskői István alpolgármester:** Gaálné Kara Valériától és Gaál Lajostól kaptunk egy területvásárlási kérelmet, mely szerint megvásárolnák a 3602 hrsz.-ú, 4057 m<sup>2</sup> területű, a Rendezési tervben MK 2-es besorolású önkormányzati ingatlant, az eddigi gyakorlat szerint 100.-Ft/m<sup>2</sup> áron. A területen a korábbi művelésnek megfelelően, saját ellátásukra gyümölcsöst

és kertgazdálkodást kívánnak folytatni. 15 éves elidegenítési tilalmat vállalnak és azt, hogy továbbra is a besorolásnak megfelelő gazdálkodást folytatnak. A terület kimérésével és az adás-vétellel kapcsolatos költségeket vállalják.

A vételár így 405 700.-Ft.

**Nebahaj Rudolfné képviselő:** Megkereste Fassang Noémi, hogy kért az önkormányzattól földeket eladásra, de ő nem kapta meg.

**Gaál Lajos polgármester:** Ez a terület nem volt benne, ennek besorolása mezőgazdasági, magánterületektől övezett, nem összevonható. Fassang Noémi szőlőterületeket jelölt meg, mint kérelmező. Tárgyalt vele, lehetséges esetleg területcsere, de ezt még ki kell dolgozni.

**Vöröskői István alpolgármester:** Kérdezi a képviselőket, hogy értékesítik-e Gaálné Kara Valéria és Gaál Lajos részére a kesztölci 3602 hrsz.-ú, 4057 m<sup>2</sup> területű, a Rendezési tervben MK 2-es besorolású önkormányzati ingatlant, 100.-Ft/m<sup>2</sup> áron, 15 éves elidegenítési tilalommal terhelve, úgy, hogy a terület kimérésével és az adás-vétellel kapcsolatos költségeket vállalják?

Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2013. (VIII.28.) KKÖkt. határozata a 3602 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete értékesítik Gaálné Kara Valéria és Gaál Lajos részére a kesztölci 3602 hrsz.-ú, 4057 m<sup>2</sup> területű, a Rendezési tervben MK 2-es besorolású önkormányzati ingatlant, 100.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 405.700.- Ft értékben, 15 éves elidegenítési tilalommal terhelve, úgy, hogy a terület kimérésével és az adás-vétellel kapcsolatos költségeket vevők vállalják.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 30.

## **2.2 Nebahaj Rudolfné**

**Nebahaj Rudolfné képviselő:** Az ügyben való személyes érintettsége miatt kéri magát kizárni a döntéshozatalból.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2013. (VIII.28.) KKÖkt. határozata Nebahaj Rudolfné személyes érintettség miatt**

Kesztölc Község Képviselő-testülete személyes érintettség miatt Nebahaj Rudolfné képviselőt a szavazásból kizárja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vöröskői István alpolgármester:** Ennek a kérelemnek már van előzménye, erről már tárgyalt a testület, igaz más formációban. A mostani kérelmet még nem tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, nem készült előterjesztés, így egy kicsit összevetette a rendezési tervvel. Abból derült ki, hogy itt önkormányzati elképzelések vannak, egy kialakításra kerülő lakóterületről van szó, Lke 4-es besorolással, ami azt jelenti, hogy 4000 m<sup>2</sup>-es telektervek vannak. Kérdés,

látunk-e arra lehetőséget, hogy megvalósul az Rt. -ben szereplő cél. Ha igen, akkor ezeket a most eladásra kerülő ingatlanokat vissza kell venni, vagy kisajátítani. A korábbi döntésnél szó volt róla, hogy vizsgálja meg a Kt. a tömbösítés lehetőségét. Egyébként tavaly novemberben ezt a területet bérbe vette kérelmező 10 évre, mezőgazdasági művelésre.

**Nebehaj Rudolfné képviselő:** Azon a területen 2008 óta tevékenykedik, mint ingatlanforgalmazó. Ezért szeretne volna megszerezni. Megvárta a Rt. elkészültét. Ez a terület lakóterület lehet majd. A Homokiban is cserélni szeretett volna, de akkor nem sikerült. A jelenlegi piaci lehetőségek egyelőre nem támogatják a lakóterületek kialakítását.

**Simonek Antal képviselő:** Akkor most arról kellene dönteni, hogy bízzuk meg a bizottságot az előkészületekkel.

**Gaál Lajos polgármester:** Az Rt csak tervezet, ha művelni akarja, a képviselő-testület adja el. Támogatja az eladást.

**Szivek Péter képviselő:** Véleményem: első hallásra támogatom, nekem az árral van bajom. Az árat kellene kitalálni. Ha két év múlva jön valaki, ne ez legyen a precedens.

**Vöröskői István alpolgármester:** Tóni javaslatáról kellene szavazni. Bízzuk meg a Pénzügyi bizottságot az előkészítéssel, vagy a mai ülésen döntsünk.

**Gaál Lajos polgármester:** Kérdezi a képviselőket, ki támogatja a Pénzügyi Bizottság megbízását az előkészítő munka elvégzésével?

Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2013. (VIII.28.) KKÖKt. határozata a Pénzügyi Bizottság megbízásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a kesztölci 3796 és 3800 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének lehetőségét és a fizetendő ár mértékét.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

Az ülés befejezésének időpontja: 18.45

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos az ülést bezárta.

Gaál Lajos  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző