

Ikt.sz: 68 - 34 /2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2013. november 27-diki

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2013. november 27-én.

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,
Vöröskői István alpolgármester,
Gaál Lajos polgármester

Meghívottak:

Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodó

Gaál Lajos polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

Gaál Lajos polgármester: Ismerteti a tervezett napirendet:

1. A 2013. évi költségvetés módosítása
2. Beszámoló az I-III. n. évi gazdálkodásról
3. A 2014. évi költségvetési koncepció
4. Az Idősek Klubja 2014. évi térítési díjai
5. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata
6. Szerződés a szennyvízelvezetésre
7. Ingatlanügyek
 - 7.1. Szivek György
 - 7.2. Dr. Surján György
 - 7.3. Mészáros János
 - 7.4. Chalupa Attila bérlet meghosszabbítása
8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
9. Egyebek
 - 9.1. Pályázat szociális célú autóra
 - 9.2. Fenyőállítás
 - 9.3. Klub udvar

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2013. (XI.27.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2013. évi költségvetés módosítása

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a módosítási javaslatot és javasolja elfogadását. A módosítás lényege, hogy az óvodapedagógusok béremelkedése miatt mind a bevételi, mind a kiadási oldalt meg kell emelni. Ugyancsak a módosítás tárgya a visszaigénylésen alapuló szociális ellátások beemelése a költségvetésbe.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendelet-módosítást elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

2. Napirendi pont

Beszámoló az I-III. n. évi gazdálkodásról

Nebahaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ugyancsak tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, és az előterjesztett anyag alapos átnézése után a beszámolót elfogadásra javasolja.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett beszámolót elfogadják-e?

Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata az I-III. n. évi beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett I-III. n. évi pénzügyi beszámolót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A 2014. évi költségvetési koncepció

Gaál Lajos polgármester: A bevételek számbavétele nehéz volt, mert csak a sarokszámok ismeretek. Az előző ülésre összeállított anyag kibővült azokkal az intézkedésekkel, melyek a kiadások csökkenését hozhatják. Így a közvilágítás korszerűsítése ismét felmerült, de sokkal kedvezőbb ajánlat érkezett, mert nem csak az energiatakarékos megoldást javasolják, hanem a megtakarításból 20 %-ot visszajuttatnának. Természetesen még ez sem elfogadott, jól ki kell választani, hogy igazi nyereséget hozzon. Több ajánlat érkezett az óvoda és a polgármesteri Hivatal fűtésének korszerűsítésére is. Ezen kívül, lejárt a hűségnyilatkozat a telefon előfizetéseken is, így ott is válthatunk egy takarékosabb megoldásra.

Nebahaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság tárgyalta a koncepciót és a most felsorolt kiegészítésekkel elfogadásra javasolja.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett 2014. évi költségvetési koncepciót elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata a 2014. évi költségvetési koncepció elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett 2014. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Az Idősek Klubja 2014. évi térítési díjai

Gaál Lajos polgármester: Az írásos előterjesztés tartalmazza a változtatásokat. Lényeges változás, hogy az alacsonyabb jövedelműek esetében kiterjesztették a kedvezményeket, míg a legmagasabb jövedelem esetében enyhén nőtt a díj. Mint ismeretes, a szociális ellátások esetében, mivel kistérségi társulás keretében látjuk el a feladatot, Dorog város szociális rendeletében kerül szabályozásra az előterjesztett díj. A testületnek tehát most határozatban kell elfogadnia az előterjesztést. Nem nagyon tudunk az összegeken vitatkozni, mert az alapadatok, - költségek és bevételek – nem állnak rendelkezésre.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett szociális térítési díjakat elfogadják-e?

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata az Idősek Klubja 2014. évre érvényes térítési díjairól

Kesztlőc község Képviselőtestülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Idősek Klubja 2014. évre érvényes térítési díjait.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. január 1-től

5. Napirendi pont

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Az előző testületi ülésen már tárgyalta a testület. Mára a következőkkel került kiegészítésre: Bekerült a testületi ülésekről készülő kép-, és hangfelvétel, valamint szabályozásra került a helyi nemzetiségi önkormányzattal tartott kapcsolat.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendelet a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról

6. Napirendi pont

Szerződés a szennyvízelvezetésre

Gaál Lajos polgármester: A 2013-as szerződés gyakorlatilag egy átmeneti állapotot rendez. Ezt egy határozattal rendezni lehet.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett szerződés-tervezet elfogadják-e,

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel kötendő, 2013-ra vonatkozó szerződésről

Kesztlőc község Képviselőtestülete elfogadja az előterjesztett szerződés-tervezetet.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 5.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Mint ismeretes, az Energiahivatal nem hagyta jóvá a Vízművel tavasszal megkötött vagyongézelési szerződést, a nem megfelelő tulajdonosi háttér miatt. Ezt a múlt testületi ülés részvényvásárlásról hozott határozatával rendeztük, így nincs akadály a 2014-től érvényes szerződés megkötésének. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény 9. § (3) bekezdése szerint, „ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős (szennyvíztisztító: 3 önkormányzat közös tulajdona) is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviselőtében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviselőtében, a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.”

Mivel az 1990-es évek végén Leányvár – Piliscsév – Kesztlölc közös beruházásaként létrehozott szennyvíztisztító tekintetében Leányvár vállalta a gesztor szerepét, s a beruházásra vonatkozó alapidokumentumok e község iratanyagában találhatók meg, javasoljuk, hogy a törvény előírásainak megfelelő képviselőt ellátásával bízzuk meg a leányvári polgármestert.

Gaal Lajos polgármester: Ezek ismeretében a következő határozati javaslatot teszem:

Kesztlölc község Képviselő-testülete Leányvár község polgármesterét bízza meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény 9. § (3) bekezdése alapján - a közös víziközmű-rendszerrel kapcsolatban - a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében, mint képviselőtében eljáró ellátásért felelőst.

Megbízza a polgármestert, hogy a közös megegyezést tartalmazó írásos megállapodást írja alá. Felelős: polgármester Határidő: 2013. december 15.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata a leányvári polgármester képviselőtről való megbízásáról, és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel kötendő, 2014-től érvényes szerződésről

Kesztlölc község Képviselő-testülete Leányvár község polgármesterét bízza meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény 9. § (3) bekezdése alapján - a közös víziközmű-rendszerrel kapcsolatban - a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében, mint képviselőtében eljáró ellátásért felelőst.

Megbízza a polgármestert, hogy a közös megegyezést tartalmazó írásos megállapodást írja alá.

Felelős: Gaal Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15

7. Napirendi pont

Ingatlanügyek

7.1. Szívek György

Szívek Péter képviselő: A következőkben kéri magát kizárni a szavazásból, mert őt és családját érintő ügy kerül napirendre.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata érintettség miatti kizárásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete Szivek Péter képviselőt saját kérésére a szavazásból kizárja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Gaál Lajos polgármester: Egyrészt a turizmus fejlesztése a cél, másrészt szőlőültetvények telepítése. Ehhez szükségük van cserére, vásárlásra és bérletre. Örömmel üdvözlí, hogy a hagyományos szőlő területek beültetésre kerülnek. Ennek történelmi hagyománya van, az esztergomi káptalan területei voltak. Amikor kitermelésre került a mészkő a bányában, nem véletlenül szabtuk gátat a folyamatnak, hiszen a jó mikroklíma befolyásolja a termést.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérést és támogatja.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Több tájékoztató jellegű tanulmányt is készítettek kérelmezők, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. A munkából azt a feladatot vállalta magára, hogy tételesen ellenőrizze a megadott helyrajzi számokat. Nem kis mennyiség, de többségében igen kis területekből adódik össze a hozzávetőleg 18 ha, melyet érint a kérelem. Az önkormányzat 196 ha külterületi ingatlannal rendelkezik, melynek igen kis százaléka került eddig bérbeadásra, összesen 22 ha. A többi jelenleg parlag, megműveletlen terület. Ezek közé tartozik a jelenlegi kérelemben szereplők is. Fontos szempont egyrészt a tartósság, tehát legalább 20 éves bérlet az ültetvénytelepítések miatt, valamint a későbbi megvásárlás lehetősége, hiszen a turisztikai célokat csak jelentős beruházásokkal lehet megvalósítani. Az összes bérelni kívánt terület összesítve a következő:

Öreghegy patakszáj sziklák alatt: 4,5353 ha, Plesinán: 0,2827 ha, Cseresznyeshát dűlőben: 2,4801 ha, Herigo alatt I. 5,4483 ha, Herigo alatt II. 0,9730 ha, Lencsehegyi út alatti nádas 0,8624 ha, Nádas feletti kétágú hegyi szőlők: 2,4921 ha. Összesen: 14,7912 ha.

Gaál Lajos polgármester: Jegyző asszony papír alapon is kiadta a határozati javaslatokat, így abban a sorrendben fogunk szavazni, ahogyan ott felsorolásra került. A lényegi, szöveges részt elismétli, de a helyrajzi számokat nem.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az 1. számmal jelölt, Szivek György birtok összevonási célú földcseréjéhez hozzájárulnak-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2013. (XI.27.) KKÖKt. határozata Szivek György Keszölc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméről

Keszölc község Képviselőtestülete hozzájárul Szivek György Keszölc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméhez az alábbiak szerint:

Magán tulajdonú cserealap			Önkormányzati tulajdonú cserealap		
hrsz.	m ²	tul. arány	hrsz.	m ²	tul. arány
3365	1338	1/1	3469	1597	1/1

A Szivek György tulajdonát képező ingatlan értéke 133.800.-Ft, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értéke 159.700.-Ft. A két terület közötti különbség 259 m², melyet 100.-Ft/m² áron, összesen 25.900.- Ft értékben kérelmező az önkormányzatnak megfizet.

Az ügylet lebonyolításának költsége kérelmezőt terheli.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

7.2. Szivek Péter

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az 2. számmal jelölt, Szivek Péter birtok összevonási célú földcseréjéhez hozzájárulnak-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata Szivek Péter Kesztlőc Csévi utca 1688/2. hrsz. alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméről

Kesztlőc község Képviselőtestülete hozzájárul Szivek Péter Kesztlőc Csévi utca 1688/2. hrsz. alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméhez az alábbiak szerint:

Magán tulajdonú cserealap			Önkormányzati tulajdonú cserealap		
hrsz.	m ²	tul. arány	hrsz.	m ²	tul. arány
072/11	41818	1/1	0205/81	450	1/1
4534	428	1/1	0205/80	35403	1/1
4329	438	1/1	0205/79	1170	1/1
4261	1000	1/1	0205/77	1472	1/1
			0205/75	1183	1/1
			0205/74	2086	1/1
			0205/63	1327	1/1
			0205/64	673	1/1
Összesen:	43684		Összesen:	43764	

A Szivek Péter tulajdonát képező ingatlan értéke 4.368.400.-Ft, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értéke 4.367.640.-Ft. A két terület közötti különbség 80 m², melyet 100.-Ft/m² áron, összesen 8.000.- Ft, mely megfizetésétől az önkormányzat eltekint. Az ügylet lebonyolításának költsége kérelmezőt terheli.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

7.3. Szivek Gyula

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az 3. számmal jelölt, Szivek Gyula birtok összevonási célú földcseréjéhez hozzájárulnak-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata Szivek Gyula Kesztlőc Csévi utca 1688/2. hrsz. alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméről

Kesztlőc község Képviselőtestülete hozzájárul Szivek Gyula Kesztlőc Csévi utca 1688/2. hrsz. alatti lakos birtokösszevonás célú, önkéntes földcserére vonatkozó kérelméhez az alábbiak szerint:

Magán tulajdonú cserealap			Önkormányzati tulajdonú cserealap		
hrsz.	m ²	tul. arány	hrsz.	m ²	tul. arány
0251/136	5711	1/1	083/9	3050	1/1
042/8	18509	1/1	083/7	975	1/1
			0205/29	5546	1/1

			0205/56	4708	1/1
			0205/57	791	1/1
			0205/58	798	1/1
			0205/60	4445	1/1
			0205/61	2867	1/1
			0205/62	942	1/1
	24220			24122	

A Szivek Gyula tulajdonát képező ingatlan értéke 2.422.000.-Ft, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értéke 2.412.200.-Ft. A két terület közötti különbség 98 m², melyet 100.-Ft/m² áron, összesen 9.800.- Ft értékű, melynek megfizetésétől kérelmező eltekint.

Az ügylet lebonyolításának költsége kérelmezőt terheli.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy értékesítik-e Szivek Györgynek a kérelembe szereplő 3379 hrsz.-ú, 707 m² területű, 3381 hrsz.-ú, 1290 területű, 3388 hrsz.-ú, 1421 m² területű, 3382 hrsz.-ú, 1428 m² területű, 3508 hrsz.-ú, 622 m² területű, 3509 hrsz.-ú, 514 m² területű, 3510 hrsz.-ú, 1633 m² területű ingatlanokat 100.-Ft/m² áron, így az értékesítés értéke: 1.357.400.- Ft ?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata Szivek György Keszölc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelméről

Keszölc község Képviselőtestülete értékesíti Szivek György Keszölc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos részére a következő táblázatba felsorolt ingatlanokat:

hrsz.	m ²	tul. arány	hrsz.	m ²	tul. arány
3379	707	2/3	3512	604	1/1
3381	1290	3/6	3513	604	1/1
3388	1421	1/1	3514	619	1/1
3382	1428	1/1	3515	852	1/1
3508	622	1/1	3516	561	1/1
3509	514	1/1	3517	2719	1/1
3510	1633	1/1	Összesen:	13574	

Az ingatlanok m² ára 100.-Ft/m², összesen: 1.357.400.- Ft. Az ügylet lebonyolításának költsége kérelmezőt terheli.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

7.4. Hosszú távú, tartós bérlet

Gaál Lajos polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Itt ismét csak a szöveges részt olvasom fel:

Keszölc község Képviselő-testülete bérbe adja a részletezés szerinti önkormányzati ingatlanokat Szivek György Keszölc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos, östermelőnek 20 évre 1.-Ft/m² / év összegért, azzal a hozzájárulással, hogy bérlő a területen, turisztikai és szőlőtelepítés beruházásokat hajthasson végre. Az önkormányzat biztosítja bérlő részére az

elővásárlási jogot. A szerződésbe kerüljön bele, hogy a bérlő által végzett értéknövelő beruházások értéke nem növelheti az esetleges eladási árat. Amennyiben bérlő az idők folyamán nem kívánja a területet megvásárolni és az önkormányzat számára az ott végzett beruházások nem képviselnek értéket, bérlő kötelesek az eredeti állapotot helyre állítani. Kérdezem a Képviselőket, hogy az ismertetett határozati javaslatot a részletes helyrajzi szám kimutatással együtt elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2013. (XI.27.) KKÖKt. határozata Szivek György Kesztlőc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos ingatlan bérbeadási kérelméről

Kesztlőc község Képviselő-testülete bérbe adja a részletezés szerinti önkormányzati ingatlanokat Szivek György Kesztlőc Hunyadi utca 5. szám alatti lakos, őstermelőnek 20 évre 1.-Ft/m² / év összegért, azzal a hozzájárulással, hogy bérlő a területen, turisztikai és szőlőtelepítés beruházásokat hajthasson végre. Az önkormányzat biztosítja bérlő részére az elővásárlási jogot. A szerződésbe kerüljön bele, hogy a bérlő által végzett értéknövelő beruházások értéke nem növelheti az esetleges eladási árat. Amennyiben bérlő az idők folyamán nem kívánja a területet megvásárolni és az önkormányzat számára az ott végzett beruházások nem képviselnek értéket, bérlő köteles az eredeti állapotot helyre állítani.

Öreghegy patakszáj sziklák alatt:

hrszt.	műv.ág	ha	tul.h	hrszt.	műv.ág	ha	
3453	szőlő	0,1176	1/1	3490	szőlő	0,0396	1/1
3455/2	szőlő	0,831	1/1	3500	szőlő	0,0536	1/1
3459	szőlő	0,0834	1/1	3501	szőlő	0,0406	1/1
3460	kert	0,0770	1/1	3502	kert	0,0773	1/1
3461	szántó	0,2453	1/1	3503	gyep, leg.	0,0450	1/1
3462	kert	0,1262	1/1	3504	gyep, leg.	0,0442	1/1
3464	szőlő	0,0414	1/1	3505	szőlő	0,0468	1/1
	gyep, leg.	0,0694	1/1	3506	szántó	0,1975	1/1
3465	gyep, leg.	0,1155	1/1	3519	kert	0,0457	1/1
3466	szőlő	0,1215	1/1	3521	szőlő	0,0464	1/1
3468	erdő	0,0493	1/1	3522	gyep, leg.	0,0486	1/1
3476	szőlő	0,0590	1/1		szőlő	0,0597	1/1
3477	kert	0,0601	1/1	3523	gyep, leg.	0,1910	1/1
3478	kert	0,0745	1/1	3455/1	kert	0,1086	1/1
3479	kert	0,1000	1/1	3495/1	kert	0,0773	1/1
3480	kert	0,0622	1/1	3495/2	kert	0,0320	1/1
	szőlő	0,0680	1/1	3496/1	szőlő	0,0586	1/1
3481	szőlő	0,0313	1/1	3496/2	gyep, leg.	0,0532	1/1
3482	kert	0,0273	1/1	3518/1	kert	0,0942	1/1
3483	kert	0,1266	1/1	3518/2	szántó	0,2554	1/1
3484	szőlő	0,0518	1/1	083/10	szántó	0,3046	1/1
3487	szántó	0,1708	1/1	083/4	szántó	0,0593	1/1
3489	szőlő	0,0381	1/1	083/5	szántó	0,0838	1/1
3492	szőlő	0,0439	1/1				
3493	kert	0,0791	1/1				
3494	kert	0,0611	1/1				
3497	gyep, leg.	0,1942	1/1				

3499	gyep, leg.	0,0946	1/1		Összesen:	4,5353	
------	------------	--------	-----	--	-----------	---------------	--

A Plesinán

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
0205/30	szántó	0,0723	1/1	0205/34	szántó	0,1485	1/1
0205/31	szántó	0,0619	1/1		Összesen:	0,2827	1/1

Cseresznyésbát dűlőben:

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
3377	szántó	0,2144	1/1	3432	szőlő	0,0676	1/1
3396	szőlő	0,0921	12/24	3433	szőlő	0,0806	1/1
3416	szántó	0,3330	1/1	3434	szőlő	0,0194	1/4
3417	kert	0,1291	1/1	3437	szőlő	0,1726	1/1
3418	szőlő	0,1705	1/1	3438	szőlő	0,1910	1/1
3420	szőlő	0,0914	1/1	3439	szőlő	0,2032	1/1
3422	szőlő	0,1140	3/6	3441	kert	0,0586	1/1
3425	szántó	0,0975	1/2	3442	kert	0,0500	1/1
3426	kert	0,1011	1/1	3443	gyep, leg.	0,0414	1/1
3428	kert	0,1050	1/1	3444	szőlő	0,0680	1/1
3431	kert	0,0798	1/1		Összesen:	2,6538	

Herigo alatt I.

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
3925	szőlő	0,0763	1/2	3955	erdő	0,0784	1/1
3926	szőlő	0,1694	1/1		szőlő	0,0626	1/1
3927	szőlő	0,2518	1/1	3956	erdő	0,0867	1/1
3928	szőlő	0,0683	1/1		gyep, leg.	0,0543	1/1
3929	szőlő	0,0683	1/1	3958	erdő	0,0860	1/1
3930	szőlő	0,1226	1/1		szőlő	0,0550	1/1
3932	szőlő	0,1597	4/8	3959	erdő	0,0892	1/1
3934	szőlő	0,1583	1/1		szőlő	0,0687	1/1
3936	kert	0,1345	1/1	3960	erdő	0,0651	1/1
3938	kert	0,0506	4/8		szőlő	0,0791	1/1
3939	szőlő	0,1878	2/4	3962	erdő	0,0975	1/1
3940	gyep, leg.	0,1856	1/1		szőlő	0,0795	1/1
3942	erdő	0,1644	1/1	3964	erdő	0,0957	1/1
3943	erdő	0,1349	1/1		kert	0,0809	1/1
3944	erdő	0,1651	1/1	3966	erdő	0,0748	1/1
3945	erdő	0,1277	1/1		gyep, leg.	0,1014	1/1
3946	erdő	0,1572	1/1	3969	kert	0,0968	1/1
3948	erdő,	0,0788	1/1	3970	kert	0,0997	1/1
	gyep,	0,0611	1/1	3974	szőlő	0,0846	1/1
3949	erdő	0,1262	1/1	3984	kert	0,0938	1/1
3951	erdő	0,1949	1/1	3985	kert	0,0887	1/1
	szőlő	0,1345	1/1	3990	kert	0,0931	1/1
3952	erdő	0,0833	1/2	3993	szőlő	0,0332	1/1
	szőlő	0,0567	1/2	3999	szőlő	0,0639	1/1
3953	erdő	0,1917	1/1	4001	szőlő	0,0297	2/4
	kert	0,1259	1/1	4002	szőlő	0,0743	1/1

					Összesen:	5,4483	
--	--	--	--	--	-----------	--------	--

Herigo alatt II.

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
4504	erdő	0,0913	1/1	4478	erdő	0,0342	1/2
4503	erdő	0,0248	1/1	4477	erdő	0,0719	1/1
4502	erdő	0,0245	1/1	4475	erdő	0,0277	1/1
4496	erdő	0,0515	1/1	4474	erdő	0,0104	1/1
4494	erdő	0,0457	1/1	4473	erdő	0,0176	1/1
4492	erdő	0,0615	1/1	4470	erdő	0,0227	1/1
4491	erdő	0,0302	2/4	4469	erdő	0,0299	1/1
4490	erdő	0,0604	1/1	4468	szőlő	0,0245	1/1
4488	erdő	0,0518	1/1	4466	szőlő	0,0139	40/80
4487	erdő	0,0428	1/1	4465	szőlő	0,0205	1/1
4485	erdő	0,0396	1/1	4464	gyep.leg.	0,0241	1/1
4484	erdő	0,0410	1/1	4462	szőlő	0,0234	1/1
4482	erdő	0,0428	1/1		Összesen:	9730	
4481	erdő	0,0443	1/1				
4504	erdő	0,0913	1/1				

Lencsehegyi út alatti nádas

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
4354	kert	0,0392	1/1	4377	kert	0,0306	1/2
4356	kert	0,0212	1/1	4378	kert	0,0673	1/1
4359	kert	0,0612	1/1	4380	szőlő	0,0309	1/1
4361	kert	0,0288	1/1	4381	szőlő	0,0309	1/1
4363	szőlő	0,0306	1/1	4384	kert	0,0324	1/1
4368	szőlő	0,0323	1/1	4385	kert	0,0320	1/1
4370	kert	0,0327	1/1	4386	kert	0,0302	1/1
4371	kert	0,0324	1/1	4388	kert	0,0166	40/80
4372	szőlő	0,0320	1/1	4390	kert	0,0320	1/1
4373	kert	0,0316	1/1	4392	kert	0,0331	1/1
4374	kert	0,0309	1/1	4394	kert	0,0554	1/1
4375	kert	0,0241	1/1	4396	gyep, rét	0,0302	1/1
4376	kert	0,0744	1/1		Összesen:	0,8624	

Nádas feletti kétágú hegyi szőlők

hrs.	műv.ág	ha		hrs.	műv.ág	ha	
4197	szőlő	0,1018	1/1	4219	szántó	0,1593	1/1
4199	szántó	0,2194	1/1	4220	gyep.leg.	0,0845	1/1
4203	kert	0,1003	1/1	4221	gyep.leg.	0,0719	1/1
4205	szőlő	0,0579	40/80	4223	gyep.leg.	0,0849	1/1
4207	szőlő	0,1021	1/1	4224	gyep.leg.	0,0622	1/1
4208	kert	0,0903	1/1	4229	szőlő	0,0698	1/1
4209	kert	0,1021	1/1	4231	szőlő	0,0791	1/1
4211	szőlő	0,1011	1/1	4233	szántó	0,1572	1/1
4212	szőlő	0,0982	1/1	4235	szőlő	0,0737	1/1
4214	szántó	0,1931	1/1	4237	szőlő	0,1000	1/1

4215	szántó	0,0854	1/2	4238	szőlő	0,0928	1/1
4217	kert	0,0629	1/1	4240	gyep.leg.	0,0597	1/1
4218	kert	0,0824	1/1		Összesen:	2,4921	

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

Radovics Istvánné képviselő: Kiegészítés ként még elmondja, hogy örömmel olvasta a részletes, 15-20 évre szóló ütemtervet. 2014-től indul szőlő telepítéssel és 3-5 évente kerülnek be újabb projektek.

Szivek Péter képviselő: Köszöni a bizalmat, és bízik benne, hogy megvalósulás után mindenki örömmel veheti igénybe majd a megvalósult turisztikai beruházásokat.

7.5.

Dr. Surján György kérelme

Gaál Lajos polgármester: Dr. Surján György a kesztölci 0189/3 és a 0188 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A 0188 és a 0189/3 területek között húzódó 0191 hrsz.-ú önkormányzati út kettévágja a 0188 hrsz.-ú területet és a 087 –es útba torkollik. A kialakult úthasználatot szeretné megszüntetni. A mellékelt térképen jelölt pirossal jelzett nyomvonalat saját költségén kitakarítaná és járhatóvá tenné, átminősítés után megvásárolná a 191.hrszú út érintett részét. Természetesen az átalakítással járó költségeket vállalja.

Az önkormányzat feladata lenne a 0189/3 hrsz.-ú terület mentén húzódó 0191 útszakaszt forgalomképesé átminősíteni. Kint voltak Szivek Péter képviselővel, hogy a helyszínen is megnézzék, lehetséges-e a kérés teljesítése.

Szivek Péter képviselő: Ténylegesen a két, hivatalosan bejegyzett út között kialakult egy harmadik. A térképen, a felső kanyarban lévő utat már elkezdte kitisztítani, lehetséges azt úgy rendbe hozni, hogy használható legyen. Javasolja viszont, hogy először a környezetnek megfelelő módon alakítsa ki az utat, s az önkormányzat csak utána adja végleges hozzájárulását. Ha kész, akkor lehet átminősíteni az utat, és értékesíteni. Addig nem zárhatja le a területét, amíg nem készül el az út.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy támogatják-e Dr. Surján György kérelmét azzal a feltétellel, hogy az eljárás megkezdése előtt használhatóvá teszi a 187 hrsz.-ú út 188. hrsz.-ú ingatlannal határos azon területét, mely most akadályozza a használatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2013. (XI.27.) KKÖKt. határozata Dr. Surján György út átminősítési kérelméről

Kesztölc község Képviselő-testülete helyt ad Dr. Surján György kérelmének és szándékozik hozzájárulni a 0188 és a 0189/3 területek között húzódó 0191 hrsz.-ú önkormányzati út két ingatlan közötti szakaszán való megszüntetéséhez és értékesítéséhez azzal a feltétellel, hogy kérelmező először tegye használhatóvá a 187 hrsz.-ú út 188. hrsz.-ú ingatlannal határos azon területét, mely most akadályozza az úthasználatot.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. március 31.

7.6. Mészáros János László kérelme

Gaál Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került.

Nebehaj Rudolfné a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ingatlanértékesítést és támogatja.

Gaál Lajos polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett határozati javaslattal, mely szerint: „Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti Mészáros János László kesztölci lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező 4677. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1122 m² területű, a 4678. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1180 m² területű, a 4680. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1597 m² területű és a 4682. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1449 m² területű ingatlanokat 100.-/m² áron, összesen 5348 m² terület 534.800.- értékben. Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Határidő: 2013. december 10. Felelős: Gaál Lajos polgármester” egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata Mészáros János László ingatlanvásárlási kérelméről

Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti Mészáros János László kesztölci lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező 4677. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1122 m² területű, a 4678. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1180 m² területű, a 4680. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1597 m² területű és a 4682. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú, 1449 m² területű ingatlanokat 100.-/m² áron, összesen 5348 m² terület 534.800.- értékben.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2013. december 15.

7.7. Chalupa Attila bérlet meghosszabbítása

Gaál Lajos polgármester: Chalupa Attila Kesztlőc Szabadság tér 26. szám alatti lakos 10 éve bérlő az önkormányzat 0215/11 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2489 m² területű ingatlanát. Ez a bérlet idén jár le, s szeretné további 10 évre bérbe venni. Kérdezi a Képviselőket, hogy támogatják-e a bérlet meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata Chalupa Attila Kesztlőc Szabadság tér 26. szám alatti lakos ingatlan bérbeadási kérelméről

Kesztlőc község Képviselő-testülete bérbe adja a részletezés szerinti önkormányzati ingatlanokat Chalupa Attila Kesztlőc Szabadság tér 26. szám alatti lakosnak 10 évre 1.-Ft/m² / év összegért.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2014. január 1-től folyamatos

8. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Gaál Lajos polgármester:

- közvilágítás vezérlés – többszöri kérésre sikerült módosítani rajta, de még így sem tökéletes.
- A hulladékszállításra kiírt közbeszerzési pályázat DTKT szinten van, 15 település részvételével. Az I. forduló eredménytelen, II. forduló gyorsított, várható eredmény december 15.
- A Saubermacher működése megszűnt, a K-E Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jelöl ki átmeneti időre szolgáltatót.
- TÁMOP pályázat – úszás + egészségfelmérés + eü. előadások

- egészségnapok: két alkalommal történt ilyen jellegű rendezvény. Mindkét alkalom jó eredményt hozott.
- Mobiltelefon flottaajánlat – összességében a T-Mobil kedvező, valószínű, hogy őket fogjuk választani.
- Kisföldi Ervin felajánlása – faragott betlehem alakok, Tóth Tibor közreműködik az elhelyezésnél

Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2013. (XI.27.) KKÖkt. határozata a két ülés között történetekről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Egyebek

Gaál Lajos polgármester: Pályázatot írtak ki szociális célú autó beszerzésére. Több cégnél is érdeklődött. Kesztlőcnek inkább platós kisteherautóra lenne szüksége, de ilyenre sajnos nem lehet pályázni.

Szivek Péter képviselő: Azért jó lenne körülnézni, mert a Campo már nagyon rossz állapotban van, sokba kerül a javíttatása.

Gaál Lajos polgármester: Tesz még egy pár kört.

Vöröskői István alpolgármester: Érdemes lenne kihasználni azt a 3.5 vagy 5 M Ft-ot.

Nebehaj Rudolfné képviselő: Ha a teherautóról van szó, érdemes lenne megnézni egy nyílt végű lízingkonstrukciót.

Gaál Lajos polgármester: Közeledik a karácsony, az első adventi vasárnapra be kell rendezni a Klub udvart. Felajánlás történt egy fából készült betlehem elhelyezésére. Az egyik Klub ablakban lenne elhelyezve, Tóth Tiborék segítségével. Idén is több fenyőfa felajánlás érkezett. Kochnyák Sándor és Simonek Antal képviselők megnézik, s választanak.

Radovics Istvánné képviselő: Megrendezték az IPOSZ megemlékezést, mely megalakulásuk 90. évére emlékezett. Átadja az önkormányzatnak az e tárgyban kiadott emlékkönyvet. A mai vállalkozói lista is van benne.

Simonek Antal képviselő: Megtörtént-e a téli felkészülés? Különös tekintettel a buszfordulóra

Gaál Lajos polgármester: Megfelelő mennyiségű szóró homok lett deponálva.

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző