

Ikt.sz: 201-10 /2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2012. szeptember 26-diki

üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2012. szeptember 26-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter, képviselők,

Vöröskői István alpolgármester

Gaál Lajos polgármester,

Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző, jkv.- vezető

ÉDV Zrt részéről:

Vasi Imre

Rotbauer Zsolt

Gaál Lajos: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendet.

A tervezett napirend:

1. Tájékoztató az ÉDV Zrt. tevékenységéről
2. A 2012. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Beszámoló az I. félévi gazdálkodásról
4. Közmeghallgatás időpontjának
5. Klastrompusztai lakók beadványa
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
7. Ingatlanvásárlási kérelem
8. Egyebek
- helyi rendeletek hatályon kívüli helyezése

Zárt ülés

1. IVI-QWELL szerződés módosítása

2. Földbérleti kérelmek

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2012. (IX. 26.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett napirendet.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató az ÉDV Zrt munkájáról

Gaál Lajos: A tájékoztatót a képviselők megkapták.

Vasi István: Az írásos beszámolót nem kívánja kiegészíteni, de néhány szóban ismerteti a lejáró szerződés meghosszabbításának lehetőségét. A nyár közepén ismét módosították a

vonatkozó törvényeket. Az ÉDV Zrt. állami cég, de csak Tatabánya önkormányzatának van benne része. Így más önkormányzattal nem köthetnek pályázat nélküli eljárással szerződést. Egyenlőre nincs mód arra, hogy az érdekelt önkormányzatok részvénypaketthez jussanak.

Simonek Antal: Anyagiak nem szerepelnek a beszámolóban, milyen a lakosság fizetési hajlandósága, ki fizet, ki nem fizet?

Rotbauer Zsolt: Erre az év végén lehet pontos adatokat adni.

Gaál Lajos: Milyen a fizetési fegyelem?

Vasi István: Viszonylag jó, nincs sok kintlévőség

Radovics Istvánné: Hogyan állunk a rákötésekkel?

Vasi István: Közel 90 %-os. Azoknak a fogyasztóknak küldtek levelet, akik nincsenek rákötve. Akciót is hirdettek, november 30-ig ingyen veszik át a kérelmeket. Sok olyan megkeresést kaptak, hogy nem használják életvitelszerűen az ingatlant. Ha nem életvitelszerűen használják, bejelentik és megfizetik a talajterhelési díjat, ők regisztrálják azt a rendszerben, de ha változik, be kell jelenteni, mert az illegális használat büntetendő.

Simonek Antal: A kiszámlázott fogyasztás kevesebb, mint a befolyó szennyvíz. Miért?

Vasi István: Jellemzően a befolyó csapadékvíz miatt.

Nebehaj Rudolfné: Bekötés: milyen szankciót várhatóak, ha egy éven belül nem kötnek rá.

Vasi István: Az új tv is tartalmazza. Szankció nincs. De ha nem jelentik be, szabálysértés.

Van olyan ingatlan, ahol csak házi átemelővel lehet használni. Nincs egyértelműen szabályozva, hogy kinek a tulajdona, sok egyeztetés kell.

Gaál Lajos: A házi átemelők esetében pontosítani kellene, kinek kell javíttatni. A kisfogyasztóknak nem kellene rákötni.

Bognárné: Törvény szabályozza, hogy mely esetekben kötelező a rákötés.

Kochnyák Sándor: A tisztítómű milyen állapotban van?

Vasi István: Tervezik, hogy Dorogra kerülne be, ez csak szellőztető lenne. Ha nem így van, erre a telepre kellene jelentős összeget költeni.

Radovics Istvánné: Nem fogja emelni a költséget?

Vasi István: Nem.

Simonek Antal: Honnan származik az ivóvíz?

Vasi István: A víz többsége a Tokodaltárói vízaknából, de működnek az esztergomi csápos kutak is.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2012. (IX.26.) KKÖkt. határozata az ÉDV Zrt. tájékoztatójának elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV Zrt. tájékoztatóját.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

2012. évi költségvetés módosítása

Nebehaj Rudolfné: A pénzügyi bizottság tárgyalta az önkormányzat I. félévi pénzügyi beszámolóját. Ennek kapcsán merült fel a 2012. évi költségvetés módosításának szükségessége. Az előterjesztett módosításban az év elejétől a visszaigényelhető szociális kiadások után befolyó állami hozzájárulások növelik a bevételeket és értelemszerűen növekednek a kiadások is. A pénzügyi bizottság támogatja a költségvetés módosítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2012.(X.1.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről
szóló 6/2012. (II.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

3. Napirendi pont

2012. I. félévi beszámoló

Nebehaj Rudolfné: A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalásra került az I. félévi beszámoló. A képviselők tájékozódtak az aktuális likviditási helyzetről, az elszámolás alatt lévő pályázatokról. Tárgyaltak az energiatakarékossági lépésekről. Számba vették az év végéig még tervezett bevételeket és a tervezett kiadásokat. Összességében az I. féléves beszámolót elfogadásra javasolják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2012. (IX.26.) KKÖkt.
határozata az I. félévi beszámoló**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Gaál Lajos: Minden év novemberében szokta tartani közmeghallgatását a Képviselő-testület és a Szlovák önkormányzat. A mai napon egy személyes tárgyalásra került sor a KEM Kormányhivatal főigazgatójával, Török Ádámmal és dr. Vida Dóra igazgatóval a járások kialakításával kapcsolatban. Személyes kérésük volt, hogy a település tegye lehetővé a lakosokkal való találkozást közmeghallgatás keretében. Ott abban egyeztünk meg, hogy ez a október 24-én legyen. Ezen a napon egyébként is testületi ülés lesz, így a következő a javaslatom:

17.00 órakor tartsuk meg a Testületi ülést, majd 18.00 –kor folytatódjon közmeghallgatással, a kormányhivatal munkatársainak bevonásával.

Simonek Antal: Elférünk a Tanácsteremben?

Gaál Lajos: Helyszínné a felújított Művelődési Házat javasolja, ahol a vendégeket is megfelelően lehet fogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2012. (IX.26.) KKÖkt.
határozata a közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2012. évi közmeghallgatását október 24-én 18 órakor tartja a Művelődési Házban.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Klastrompusztai lakosok beadvány

Gaál Lajos: Pilisi Parkerdővel szeretnék megoldani a gallyazást. Az útjavítás költségesebb, de jövőre be kell iktatni. Tudjuk, hogy jogos az igényük.

Nebehaj Rudolfné: Tájékozódni kellene, hogy mennyi lenne az útjavítás. Pár árajánlat bekérésével könnyebb lenne dönteni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2012. (IX.26.) KKÖKt. határozata a Klastrom pusztai utak javításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klastrompusztai utak javítása kapcsán árajánlatokat kér be.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2012. október 31.

6. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Gaál Lajos:

- Szüreti Napok – össznépi összefogással rendeztük, első a saját területünkön. A visszajelzések, lakossági vélemények alapján szerencsés választásnak bizonyult ez a helyszín. Többgenerációs terület lehet. Támogatóinkat az est zárásakor felsoroltuk. Ismételten köszönöm minden családnak, magánszemélynek és képviselőnek a szervezésben és lebonyolításban nyújtott segítséget. Az elszámolás még nincs készen, nem minden számla érkezett be.

- Az önkormányzati rendszer nagy változás előtt áll. Kistérségi, megyei szinten sorozatosan folynak az egyeztető tárgyalások. Kistérségi szinten a hulladékgazdálkodással, a SZASZ-al, a Családsegítővel és a pedagógiai szakszolgálat további működésével kapcsolatban folynak az egyeztető tárgyalások.

Megyei szinten az új járási hivatal kialakításával kapcsolatos feladatainkról tárgyaltunk. Mindehhez kapcsolódik a pénzügyi helyzetünk javítását elősegítő tárgyalások is. Konkrét számadatokról zárt ülésen tárgyalunk, annyit azonban most is megjegyezhetek, hogy irányban haladnak a tárgyalások.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2012. (IX.26.) KKÖKt. határozata a két ülés között történekről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelem

Nebehaj Rudolfné: Dr. Balyó László földvásárlási kérelméhez a következő információkat fűzöm hozzá.

A tervezett telek alakításban a Hertlik Andrástól megvásárolt (hrsz:1080/B) pince (présház) feletti rész és a szomszédos 1080/A hrsz-ú földbe vájt boltozatlan „közterületről nyíló pince” feletti rész szerepel.

Ez a szomszédos vájt pince 80%-ban már beomlott, ajtó sincs rajta, présház nem volt és jelenleg nincs előtte. A Földhivatali térképen épület, présház nincs. A tulajdonosa két régen elhunyt ember, póthagyatéki eljárást gondolom azért nem indítottak még rá, mert nem kifizetődő.

A következő szomszédos 1092 hrsz-ú „kivett présház” 10 m² területű és a tervezett telek alakítás a felette lévő részt már nem érinti.

Mivel ez a terület szerintem másra nem hasznosítható, és most plusz 300.000.-Ftot jelentene bevételként - a már megszavazott 16m², 48.000.-Fton felül - én támogatom ezt a földvásárlási kérelmet.

Gaál Lajos: Én is megnéztem a területet, s meggyőződésem, hogy a kért terület magántulajdonban lévő pincék fölé nyúlik. Javaslom, hogy Kun János vizsgálja meg a területet, s adjon véleményét róla.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2012. (IX.26.) KKÖKt. határozata a Dr. Balyó László ingatlanvásárlási kérelméről

Keszölc Község Képviselő-testülete megbízza Kun János főépítészt, hogy vizsgálja meg Dr. Balyó László kérelmét, s adjon javaslatot a megoldásra.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: októberi pénzügyi bizottsági ülés

8. Napirendi pont

Egyebek

Bognárné: Két rendeletet kell hatályon kívül helyezni más-más okból. Az egyik az eb rendelet, melyet törvényességi okokból, a másik a 6/2008.(IV 30.) szociális rendelet, mely jogszabály szerkesztési hiba miatt maradt hatályban. Mindkét esetben részletes indoklást tartalmaz az előterjesztés.

Gaál Lajos: Aki egyet ért az ebtartásról szóló rendelet hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel szavazzon:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelete az ebtartásról szóló 6/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2008.(IV 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Gaál Lajos: Az Idősek Napját október 4-én 15 órakor tartjuk a Művelődési Házban.

Radovics Istvánné: Helyi piac kialakítására pályázatot lehet benyújtani. Élni kellene vele.

Gaál Lajos: A helyi piac kialakítása jó terv, de östermelőket is kell felmutatni, hogy működjön. A klub udvar megfelelő hely lehetne. Rendelkezésre áll a kézmosási lehetőség és a WC is.

Vöröskői István: Azzal a hellyel nem kellene számolni, mert szűkíteni akarjuk a használatát. A kisiskola udvara is megfelelő. Legyünk következetesek.

Simonek Antal: Ott nehéz a megközelítés.

Vöröskői István: Szó volt a hátsó bejáró kiépítéséről.

Nebehaj Rudolfné: A Honlap készítéséről is beszélni kellene. Jól halad a munka, de kellene a konkrét elképzelés a testület részéről. Javasolja, hogy szerdán jöjjenek össze a tervezővel és beszéljék meg a részleteket.

Zárt ülésen hozott határozatok:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2012. (IX.26.) KKÖKt. határozata az IVI-QUELL Kft.-vel kötött szerződés módosításának elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete hozzájárul az IVI-QUELL Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János utca 16.), és Kesztlöc község Önkormányzata között létrejött szerződés módosításához az alábbiak szerint:

A korábbi szerződések alapján a Költségviselő érdekeltségi, hasznosítási körébe tartozó külterületi ingatlanok GKSZ-be átsorolásának II. üteméhez kapcsolódóan az Önkormányzat javára fizetendő - eredeti megállapodás alapján 2013. novemberében aktuális - összeg teljesítését Költségviselő az alábbiak szerint köteles teljesíteni:

- 2012. október 05. napjáig megfizet a Költségviselő 6.500.000,- azaz hatmillió-ötszázezer forintot az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással, míg
- A fennmaradó 3.500.000,- azaz hárommillió-ötszázezer forintot a Költségviselő 2015. január 30. napjáig fizet meg az Önkormányzat részére, ugyancsak annak bankszámlájára történő átutalással.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződés-módosítást a fenti tartalommal írja alá.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2012. október 15.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2012. (IX.26.) KKÖKt. határozata Doma Árpádné földbérlet hosszabbítási kérelméről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete bérbe adja Doma Árpádné Dorog Szent Borbála ltp. 6 1/5. alatti lakos részére a kesztölci 4816 hrsz.-ú 881 m² területű és a 4615 hrsz.-ú 1374 m² területű ingatlanokat 10 évre 1.-Ft/m² áron.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2012. (IX.26.) KKÖkt. határozata Pajor Péter földbérlet kérelméről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete bérbe adja Pajor Péter Kesztlőc, Ady Endre utca 22/b. alatti lakos részére a kesztölci 462 hrsz.-ú 546 m² területű ingatlanokat 10 évre 1.-Ft/m² áron.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos az ülést bezárta.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző