

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2010. szeptember 21-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Makovics Zoltán, Nagy Péter, Szivek Péter, Vöröskői István képviselők,
Gaál Lajos polgármester,
Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző, jkv.-vezető

Gaál Lajos: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 10 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

A napirendünk a következő:

1. Gerlekúti terület szabályozási terve
2. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás első félévi beszámolója
3. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Gaál Lajos: Rendezési tervünk a nyár folyamán elfogadásra került. Már akkor tudtuk, hogy a 0284/1 hrsz.-ú ingatlan, az un. Gerlekút tekintetében a szerkezeti tervét el kell készíttetni. Közben derült ki, hogy a rendezési tervben tervezett terület és a már megkötött háromoldalú szerződés nincs összhangban. A szerződés szerint 59 ha kerül Gszk övezetbe, míg az elfogadott rendezési tervben csak 39 ha szerepel. Az egyeztető tárgyaláson, ahol részt vett a ProArch Stúdió vezetője, R Takács Eszter és a befektető cég tulajdonosa megállapodtak abban, hogy a befektetőnek szüksége van a teljes területre. Ahhoz, hogy a rendezési terv ilyen irányban is módosításra kerüljön, szükséges a Képviselő-testület ilyen irányú döntése. Ezt határozatban kell rögzítenünk. A tárgyaláson sikerült tisztázni ennek a területnek a helyét és a mikéntjét.

Sáfrán L. András: Amennyiben ez most elfogadásra kerül, akkor mi tovább tudunk lépni, és a szakhatóságok felé, itt elsősorban az Állami Erdészeti Igazgatóság az, aki ebben érintett, el tudunk járni.

Makovics Zoltán: A hatástanulmány elkészíttetése során előfordulhat, hogy mégsem lehetséges a törvény szerint az 59 ha kialakítása.

Nagy Péter: Szerintem azt kell írásba foglalni, vagy határozatba hozni, hogy a befektető elismeri, hogy mi teljesítettük a szerződést, amennyiben ott párhuzamosan 6,7 ha-t még ipari területté minősítünk.

Dr. Barazutti László: Nagy úr! Azért az maradjon benne, hogy ennek 59 ha-nak kell lennie, nyilván, ha az most 58, akkor 58, de nem 39 és nem 42. Jogászember vagyok, tehát tudom, hogy amit a törvény, vagy egyéb jogszabály nem enged, azért egyik fél sem tehető felelőssé.

Nagy Péter: Arról volt szó, hogy 6,7 ha-hoz járuljunk hozzá a palackozó és a logisztikai központ részére abban az irányban. Mi ehhez hozzájárulunk, a többihez meg már korábban hozzájárultunk, akkor teljesítve van a szerződés a mi részünkről.

Gaál Lajos: És akkor az Önkormányzat a szerződésben vállalt köteletségét teljesítette.

Akkor tisztelt képviselőtársak, aki egyet ért azzal, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeinek úgy teljesítsük a befektető irányába, hogy a patakparton kiesett területek pótlására 6,7 Ha-ral megnöveljük azt a területet, ami Gksz besorolásba kerül. A helyrajzi szám 06/1-es. Tehát az a 6,7Ha 06/1-es területből kerül leválasztásra, és ezáltal ugye mind a két fél elismeri, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségnek eleget tettünk.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott? Ellene?

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Kesztlőc község Képviselő-testületének
85/2010.(IX. 21.) számú Határozata**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a dr. Barazutti László tulajdonos, Kertész Iván költségviselő és Kesztlőc község Önkormányzata között 2009. augusztus 19-én létrejött szerződésben vállalt kötelezettségét úgy teljesíti, hogy a tárgyban érintett 0268/24 hrsz.-ú ingatlan 0264 hrsz.ú, árok, vízfolyás mellett - jogszabályi előírások miatt – kiesett 6,7 ha területének pótlására a 0268/24 hrsz.-ú ingatlannal határos, 06/1 hrsz.-ú ingatlanból 6,7 ha kerül leválasztásra, és a 0268/24 hrsz.-ú terület szerinti Gksz övezeti besorolásba, összesen hozzávetőleg 59 ha.

Az így kieső erdőterület pótlására az ingatlan tulajdonosa más, az érintett helyrajzi számokon belül biztosít területet. Az erre vonatkozó hatástanulmányt tulajdonos saját költségén elkészítteti.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Péter: Azt azért ki kellene kötni, hogy csak víz kivétel lesz és palackozás, és logisztikai tevékenység, kész. Ennyi. Ez a három.

Dr. Barazutti László: A jövőbe nem látok. Tehát nem tudom megmondani azt, hogy mondjuk tíz év múlva mi lesz. Nyilván az első lépésben ez a terület egy lightosan beépített terület lesz. De biztosan soha nem lesz olyan tevékenység, mely károsan befolyásolná a vízkivételt.

Gaál Lajos: Akkor még egy határozatra szükség van. Abban rögzítjük, hogy a szerződésben szereplő 59 ha csak hozzávetőleg szám, pontosan majd a TSZT módosítás után lehet meghatározni. Rögzítésre kerül, hogy a tulajdonos és költségvállaló a saját költségén készítteti el az Rt módosítását szolgáló hatástanulmányt, valamint, hogy az így módosított területen csak vízkivételhez kapcsolódó palackozás és logisztikai tevékenység kerül elhelyezésre.

Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Képviselő-testületének
86/2010.(IX. 21.) számú Határozata**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a dr. Barazutti László tulajdonos, Kertész Iván költségviselő és Kesztlőc község Önkormányzata között 2009. augusztus 19-én létrejött szerződés módosítását a következők szerint fogadja el:

1. A szerződés 4. pontjában meghatározott 59 ha 8357 m² terület helyett a TSZT módosítás után pontosan meghatározható, de hozzávetőleg 59 ha terület kerül.
2. Tulajdonos és költségvállaló az általa - jogszabályi előírások figyelembe vételével - elkészíttetett hatástanulmányba foglalja lehetőségeinek megfelelően, az Önkormányzat szerződésszerű teljesítését elfogadja.
3. A Gksz besorolásra módosított területen a vízkivételhez kapcsolódó palackozás és logisztikai tevékenység kerül elhelyezésre.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás első félévi beszámolója

Gaál Lajos: Kiegészült a testület, jelenleg hét fővel folytatjuk a napirendi pontok tárgyalását. A múltkori ülésünkről két napirendet halasztottunk a maira. Az egyik a Dorogi Kistérségi Társulásnak a féléves beszámolója volt.

Makovics Zoltán: Idén január elsejétől vagyunk a mozgókönyvtárban, ahogy látom. Ez hogyan működik?

Gaál Lajos: Eljött a két hölgy, felvette a könyvvállományt, május végén fejeződött be a felmérése. Megkaptuk a számítógépet, telepítették a rendszert. Egy darabig voltunk nyitva, utána elkezdődtek a beázások. Olyan állapotban volt a könyvtár, hogy minden eső után a könyvtár közepén egy tócsa állt. Így megegyeztünk a dorogi városi könyvtárral, Mohai Ildikóval, hogy a könyvtár rövidesen át fog költözni a kisiskola most már rendbe hozott termébe. Ez a tervezett tevékenység körülbelül a jövő hét környékén indul el.

Makovics Zoltán: Jó. És akkor amiről beszéltünk, hogy itt ilyen milliós könyvvásárlási támogatásra leszünk jogosultak?

Gaál Lajos: Működési támogatásra! Abból finanszírozzuk az új kialakítását részben, abból kaptuk a számítógépet, stb.

Makovics Zoltán: És akkor mondjuk a könyvtárban lévő személyzetnek a bérét is tudjuk fedezni ?

Gaál Lajos: Hát minek utána a könyvtárban lévő személyzetnek nincs bére, mert a Művelődési ház vezető kapta meg ezt a munkát az eredeti munkakörébe, így ez a pénz belekerül a költségvetésünkbe, tehát nyerünk rajta. Nem kell külön alkalmazottakat felvenni, se takarításra, semmire, mert ugye megint csak a Művelődési ház gondnoka, aki takarít egybe, meg a falu múzeumot is csinálja, az kapta meg ezt pluszban.

Makovics Zoltán: Még azt akartam kérdezni, hogy ezt a belső ellenőrzési feladatokat a Kistérség fizeti, akik nálunk vannak, jó, mert ezt nem tudtam. A másik kérdés ez a MOL-os lista. Itt nem írtak semmit, csak azt, hogy az alábbi nettó, ÁFA nélküli árkedvezményt nyújtja, és nincs ideírva.

Gaál Lajos: Igen, mert a Térségi autót, amit használnak a szállításra a családsegítők, azt benevezték ebbe a kormányzati programban szereplő autókhoz. Így olcsóbban kapja a térségnek ez a része az üzemanyagot.

Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy szóvá tettem a múltkor az ÁNTSZ székházat. Tittmann úr külön jelezte felém, hogy az ÁNTSZ székházat értékesítik, és az akkor kölcsönadott összeget természetesen a Térség vissza fogja kapni.

Kinek van még a beszámolóhoz kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom: aki elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2010. első félévi beszámolóját a tevékenységről, kérem, kézfelemeléssel szavazzon! Köszönöm! Tartózkodott? Ellene? A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének 87/2010.(IX. 21.) számú Határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2010. I. féléves tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Társulási megállapodás módosítása

Gaál Lajos: Főleg a címek miatt kellett, meg a nevek miatt módosítani. Egyrészt változott a Dorogi iskolának a neve, másrészt pedig az Intézmények Házába költöztek egyes társulási intézmények. Kinek van ezzel kapcsolatban észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom, aki elfogadja a módosított társulási megállapodást, kérem, kézfelemeléssel szavazzon! Köszönöm! Tartózkodott? Ellene?

Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Kesztlőc község Képviselő-testületének

88/2010.(IX. 21.) számú Határozata

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 43./2010. (08. 31.) számú társulási tanácsi határozata alapján a társulás Társulási Megállapodás módosítását, valamint azt egységes szerkezetben elfogadja az alábbiak szerint:

Módosítások:

III. fejezet: A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

Közükatási feladatok 3.) pont

„A fenti pedagógiai szakszolgalati feladatokat a társulás a Dorog Városi Pedagógiai Szakszolgalat és egyéb szolgalatatók útján látja el.” kikerül, helyette bekerül: **„A fenti pedagógiai szakszolgalati feladatokat a társulás a Dorogi Óvoda Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgalata és egyéb szolgalatatók útján látja el.”**

Egészségügyi feladatok 1.) pont

„Az ügyeleti szolgalat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága számára a munkaidőn kívüli, munkanapokon 15 órától másnap reggel 08 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 08 órától másnap reggel 08 óráig a sürgős orvosi ellátást.” szövegrész kikerül, helyette bekerül: **„Az ügyeleti szolgalat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága számára a munkaidőn kívüli, munkanapokon 16 órától másnap reggel 08 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 08 órától másnap reggel 08 óráig a sürgős orvosi ellátást.”**

3.) pont

„A felnőtt háziorvosi ügyelet Dorog, Mária utca 14. szám alatt, míg a gyermekorvosi ügyelet Dorog, Rákóczi út 9. szám alatt működik.” szövegrész kikerül, helyette bekerül: **„A felnőtt háziorvosi ügyelet, valamint a gyermekorvosi ügyelet a Dorog, Kossuth Lajos u. 6. szám alatt működik.”**

Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgalat 3.) pont

„Az intézmény székhelye: Dorog, Bécsi út 91.” szövegrész kikerül, helyette bekerül: **„Az intézmény székhelye: Dorog, Hantken Miksa u. 8.”**

A módosított társulási megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30

Ezzel a ciklus utolsó testületi ülését berekeszteném. Megköszönöm mindeninek a részvételét, a munkáját és a továbbiakban sok sikert kívánok a legközelebbi tevékenységekhez. Jó pihenést a választásokig!

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző