

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kesztölc község Képviselő-testületének
2016. február 10.
képviselő-testületi üléséről**

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2016. február 10-én.
Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor,
Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,
Radovics Istvánné alpolgármester
Vöröskői István polgármester
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

Napirend előtt az Ügyrendi és Vagyonynyilatkozat tételi Bizottság beszámolója, majd:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Falugondnok munkájáról
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évi munkájáról
3. Költségvetési rendelet
4. Ingatlan ügyek
5. Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről
6. Egyebek

Ügyrendi és Vagyonynyilatkozat tételi Bizottság beszámolója

Kochnyák Sándor az Ügyrendi és Vagyonynyilatkozat tételi Bizottság elnöke: A Bizottság megtartotta ülését, és megállapította, hogy mindenki határidőre leadta a vagyonynyilatkozatát, így szavazhat.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016. (II.10.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont
Tájékoztató a Falugondnok munkájáról

Kochnyák Sándor képviselő: A beszámoló tartalmas, részletes. Elfogadását támogatja.

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2016. (II.10.) határozata falugondnok 2015. munkájáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete falugondnok 2015. munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont
Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évi munkájáról

Vöröskői István polgármester: Kérdezi, hogy a bizottságoknak volt-e észrevétele?

Kara József képviselő: Azt a kimerítő beszámolót megkapták, amire számítottak is. Nagyon köszönik a munkát, amit végez, végeznek, a beszámolót elfogadásra javasolja.

Vöröskői István polgármester: Dorogon megyei beszámoló volt az önkéntes tűzoltó egyesületek munkájáról. Ezzel együtt volt a megyei tűzoltó szervezet éves beszámolója is, ahol külön is sor került jutalmazásra. Több alkalommal kiemelték a Kesztlöci Önkéntes Tűzoltó Egyesület működését. Egy autót kapnak, amit korábban a hivatásosok használtak.

Siska Gábor ÖTE parancsnok: A katasztrófavédelem laborautója volt, át kell alakítani.

Vöröskői István polgármester: Sajnos csak 3 személyes, így nem pótolja az ez évben végleg kikerülő Zsukkot, de ez van.

Szivek Péter képviselő: Örülünk így is neki.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2016. (II.10.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tájékoztatójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Önkéntes Tűzoltó Egyesület tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

2016. évi költségvetés

Vöröskői István polgármester: Bizottságok több, a testület már egy alkalommal tárgyalta. A költségvetés elfogadása előtt tárgyalni kell az Áht. 29/A.§ szerint összeállított határozat tartalmát. Ehhez hasonló táblázat van a rendelet mellékletei között, de ez másként került csoportosításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2016. (II. 10.) határozata a 2017. 2018. és 2019. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei

ezer
forintban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2017.	2018.	2019.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	500	500	500	1 500
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	2 000	2 000	2 000	6 000
4.	Iparüzési adó	20 300	20 300	20 300	60 900
5.	Települési adó	1 200	1 200	1 200	3 600
6.	Építményadó	12 200	12 200	12 200	36 600
7.	Telekadó	2 000	2 000	2 000	6 000
8.	Talajterhelési díj	600	600	600	1 800
9.	Bírság	200	200	200	600
10.	Pótlék	600	600	600	1 800
11.	Üzemeltetésből származó bevétel	6 200	6 200	6 200	18 600
12.	Saját bevételek összesen:	45 800	45 800	45 800	137 400
13.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				
14.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				
15.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				
16.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				
17.	Váltó kibocsátása				
18.	Pénzügyi lízing				
19.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				
20.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				
21.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 10.

Vöröskői István polgármester: Rátérhetünk a rendelet tárgyalására, de mint mondtam, ezt a Pénzügyi Bizottság több alkalommal tárgyalta.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Igen, ez a utolsó változat. Az előterjesztésnek megfelelően a Bizottság elfogadásra javasolja.

Vöröskői István polgármester: Van még valakinek kiegészíteni valója?
Nincs.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az előterjesztett rendelet elfogadta.

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (II.11.) rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

4. Napirendi pont

Ingatlanügyek

Jendrolovics Zsolt kérelme

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az elmúlt testületi ülésen a Képviselő-testület azzal bízta meg a Bizottságot, hogy tárgyalja meg, és javasoljon árat az ingatlan értékesítéséhez. A Bizottság kikérte ingatlanbecslő véleményét a forgalmi érték tekintetében. Ezt figyelembe véve a bizottság a 650.-Ft-os m² árat javasolja.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a bizottság javaslatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (I.27.) határozata a kesztölci 462 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Keszölc Község Önkormányzata értékesíti Jendrolovics Zsolt Gábor kérelmező részére, a 462 helyrajzi számú, kert művelési ágú, 546 m² területű ingatlant a jelenlegi bérlo bérletről történő írásbeli lemondása esetén.

Az értékesítési ár 650 Ft/m². Az ingatlan értékesítési ára: 354.900.- azaz háromszázötvennégyezer-kilencszáz forint.

Az adásvételi eljárás ügyvédi költsége és földhivatali bejegyzés költsége vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Héjja György kérelme

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: ugyancsak az elmúlt testületi ülésen bízta meg a Képviselő-testület a Bizottságot, hogy tárgyalja meg, és javasoljon árat a 085/2 ingatlan értékesítéséhez. A Bizottság kikérte

ingatlanbecslő véleményét a forgalmi érték tekintetében. Ezt figyelembe véve a bizottság a 150.-Ft-os m² árat javasolja.

Vöröskői István polgármester: Az előterjesztésben 125.-Ft/m² szerepel, a Bizottság 150.Ft-ot javasol, így először erről a módosító javaslatról fogunk szavazni. Tehát: kérdezi a Képviselőket, hogy elfogadják-e a bizottság javaslatát a 150.-/m² árról?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2016. (II.10.) határozata a 085/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Héjja György kesztölci lakosnak a 085/2 hrsz.-ú, 2582 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant 150.-Ft/m² áron, összesen 387.300.-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétezer-háromszáz forint értékben. Feltétel, hogy szerző fél bemutatja az e tárgyban született, képesítésen alapuló földhivatali regisztrációját. Az adásvételi eljárás ügyvédi költsége és földhivatali bejegyzés költsége vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Mészáros Zoltán

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ezt a kérelmet is tárgyalta a Bizottság. Javasolja értékesítését, de forgalmiérték-becslést kért, mely a mai napon megérkezett. A képviselők megkapták. A javaslat itt is az árra vonatkozik. Ennek ismeretében a Bizottság támogatja a 1754/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területet, mely területe 82 m² értékesítését 4.000.-Ft/m² áron.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2016. (II.10.) határozata a 1754/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Mészáros Zoltán és Lipóti Adél részére a 1754/16 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen, 82 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 328.000.-Ft, azaz háromszázhuszonnyolcezer forint értékben.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

5. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester:

- Holdkő és Bethlen pályázatok be lettek adva 600. e Ft illetve 2,2 M Ft értékben. Az utóbbi a Bethlen Alapítványhoz egy augusztus 19-én tartandó rendezvény előkészítésére és lebonyolítására.

- Két jótékonyági bált is tartottak magán szervezésben. Mindkettő eredményes volt. Az egyik egy nehézsorsú család, a másik a plébánia felújításának támogatásra lett szervezve.
- A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat idén is megszervezte a hagyományos farsangutói rendezvényét a „bőgő temetés”- t.
- Alsómocsoládon járt, ahol nagy hatékonysággal pályáznak, érdemes a munkamódszereiket ellesni: szakértő csapatot tartanak össze, kis lakosságszámú a település, de nagyon eredményes.
- Folyamatos a pályázati tájékozódás megyével: az egyeztetések során letisztult, hogy az intézményi energia-korszerűsítésre, és csapadékvíz elvezetésre érdemes pályázni a TOP-os pályázatokon.
- Az Ister-Gránummal is folyik a tárgyalás, anyagi lehetőség ez is, közös rendezvényre lehet gondolni, nekik is vannak pályázati ötleteik.
- Kistérségi ülés is volt a héten – a szociális tevékenység, az orvosi ügyelettel kapcsolatos tevékenység és a hulladékszállítás került szóba. Jelenleg ezek a kistérségi szolgáltatások. A hulladékszállítás területén a szolgáltató elzárkózott a tevékenység bővítésétől. Az üveggel kapcsolatos gyűjtés megszervezése szerintük nem rentábilis, de ezzel arra ösztönözik a lakosságot, hogy ne gyűjtsön szelektíven. Ez visszalépés.

Simonek Antal képviselő: központi szinten tervezve van a hulladékgyűjtés újragondolása. Reméljük, ezzel számos gond megoldódik.

Vöröskői István polgármester: A Kistérségi Társulás tekintetében van egy feladatunk is, módosítani kellett a Társulási megállapodást a kormányfunkciók felsorolása miatt. Erre kiküldtük a Térségi Tanács előterjesztését.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2016. (II.10.) határozata a DTKT Társulási Megállapodásának módosításáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a DTKT Társulási Megállapodásának módosítását, s egységes szerkezetbe foglalását - a melléklet szerint - elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2016. (II.10.) határozata a két ülés közötti események beszámolójáról

Kesztölc község Képviselő-testülete a két ülés között történeteikről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Egyebek

Vöröskői István polgármester: Mint ismeretes ez év végéig van lehetőség a zárkerti ingatlanok térítésmentes művelési ág változtatására. Ezzel együtt fel lehetne mérni, hogy milyen célra hasznosíthatók ezek a területek. Ha a Képviselők is egyetértenek vele, elkezdené ezt a munkát. Ugyancsak napirendre kerülhetne a majd egy évtizede elkezdett – Nyár utcai ingatlanok – telekalakítás újragondolása. Az irattárban megkeresendők az akkori tervek. Át kellene nézni, s aktualizálni, mert az önkormányzat gyakorlatilag nem rendelkezik lakóingatlannal, s az elkövetkező években értékesíteni lehetne.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: A munka elkezdésével egyetért, de egy közös megbeszéléssel záródjon a felmérés.

Simonek Antal képviselő: A Rendezési Tervvel kerüljön összhangba.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2016. (II.10.) határozata a zártkerti ingatlanok felméréséről, lakóingatlanok kialakításáról

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező zártkerti ingatlanokat mérje fel, s készítsen javaslatot a hasznosításáról. Ugyancsak készítse elő a Nyár utcai ingatlanok irattárban fellelhető anyaga alapján az esetleges megvalósítás lehetőségét, és terjessze a Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottságok elé megtárgyalásra.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Kara József Zoltánné képviselő: A jótékonysági bálokon merült fel ismét, hogy meddig is tarthat a bál.

Radovics Istvánné alpolgármester: Mikor tárgyaltunk legutóbb erről, hajnali 4 órában egyeztünk meg.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Lehetséges, de a beterjesztett anyagban nem volt benne, s nem is így fogadta el a testület.

Vöröskői István polgármester: Már vége a báli szezonnak, ne most tárgyaljuk ezt. Készítsük elő a használati díjakról szóló módosítást. Megkeresés érkezett az iskola részéről, hogy adnánk-e nekik támogatást tisztítószerekre. Adjunk nekik 50e. Ft-ot. átutaljuk.

Kissné Dinnyés Szilvia p.ü. főelőadó: Vezetünk nekik tisztítószereket, s átadjuk nekik.

Simonek Antal képviselő: Ez legyen kölcsönös, mert amikor az iskolára van szükség, mint például most március 15-én, akkor ők se mondjanak nemet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

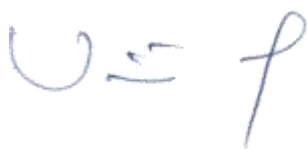
Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II.10.) határozata az iskola támogatásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatást nyújt a helyi általános iskolának. 50e.-Ft értékben tisztítószeret vásárol részükre.

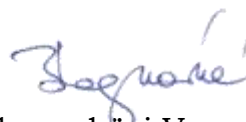
Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 15.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző