

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2016. január 27-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2016. január 27-én.

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,

Radovics Istvánné alpolgármester

Vöröskői István polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

1. Költségvetési rendelet előkészítése I. forduló
2. Támogatók találkozájának előkészítése
3. Ingatlanügyek
4. Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről
5. Egyebek

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (I.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Költségvetési rendelet előkészítése I. forduló

Vöröskői István polgármester: A pénzügyi bizottság az ülésén tárgyalta. A sarokszámokat áttekintettük, mely szerint az idei év bevételi oldala 237 448eFt, a kiadás várhatóan: 241435 eFt. Tehát 4 milliós mínusz van. Alaposan át kell gondolni a költségvetési bevételeinket, hiszen negatív egyenlegű költségvetés nem lehet. 2015. év elején 9 milliós maradványunk volt az előző évről, idén ez több mint 16 millió forint. Át kell gondolni, hogy a kiadásainkat csökkentjük vagy a bevételeinket milyen módon növeljük. A magam részéről annyit tudok javasolni, hogy minden intézményvezetővel újra kell tárgyalni több fordulóban a költségvetésüket. Kérem, a pénzügyi bizottság elnökét mondja el véleményét.

Szivek Péter pénzügyi bizottság elnöke: más egyebet én sem tudok javasolni, mint hogy tárgyaljuk újra.

Vöröskői István polgármester: február 10-ig a bizottságnak javaslatot kell tennie, kérem a bizottság elnökét e szerint járjon el.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal, mely szerint a költségvetés elfogadásához további bizottsági egyeztetés kell, elfogadják-e.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I.27.) határozata a 2016. évi költségvetésről

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi bizottságot, hogy folytasson további egyeztetéseket a 2016. évi költségvetés tárgyában.

Felelős: Szivek Péter bizottság elnöke

Határidő: következő testületi ülés

2. Napirendi pont

Támogatók találkozójának előkészítése

Vöröskői István polgármester: Az előterjesztést kiküldtük. Az előkészítésre bizottságot javasolok létrehozni, melynek tagjait Radovics Istvánné, Simonek Antal és Klinger Ágnes személyében javaslom megszavazni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (I.27.) határozata a támogatói est megrendezésével kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete az Önkormányzat támogatóinak részére támogatói est kerül megrendezésre 2016. április 2-án 18 órától. A rendezvény szervezésére felkéri a testület Radovics Istvánné képviselőt, Simonek Antal képviselőt és Klinger Ágnes Művelődési Ház vezetőt.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

3. Napirendi pont

Ingatlan ügyek

Vöröskői István polgármester: E témában több kérelem lett kiküldve. Mivel az első kérelmező kapcsán személyesen érintett, kéri a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (I.27.) határozata polgármester szavazásból történő kizárásáról

Kesztölc község Képviselőtestülete Vöröskői István polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

3.1. Kara Dávid kérelme

Radovics Istvánné alpolgármester: Kara Dávid lakóépület céljára kívánja megvásárolni az 1732/19 hrsz.-ú ingatlant lakásépítés céljára. A Területfejlesztési Bizottság 100 %-os vételárként 3.900.-Ft/m² árat javasolt. A vételár megállapítására a Képviselő-testület 2007-ben kidolgozott egy rendszert, mely a mai napig hatályos. E szerint 50%-os kedvezmény illeti meg őt. Az ingatlan árának megállapítása a fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület feladata.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (I.27.) határozata Kara Dávid részére történő ingatlan eladásról

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Kara Dávid (2517 Kesztlöc, Malom köz 7.) szám alatti lakos részére a kesztölci 1732/19 hrsz.-on nyilvántartott, 980 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant lakásépítés céljára 1.950.-Ft/m² áron, 1.911.000.- Ft, azaz egymillió-kilencszáztizenegyezer forint értékben. Amennyiben az ingatlant 5 éven belül nem építi be, illetve 5 éven belül elidegeníti, köteles a kedvezményeket az önkormányzatnak visszafizetni. Az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

Határidő: 2016. február 29.

3.2 Jendrolovics Zsolt tájékoztatási kérelme ingatlan értékesítéséről

Vöröskői István polgármester: Jendrolovics Zsolt kesztölci lakos, a kesztölci 462. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vételáráról kér állásfoglalást. A kért ingatlan jelenleg bérbe van adva, de bérlő lemondana bérleti jogáról, ha az Önkormányzat értékesítené azt részére. Előzetesen abban kér állásfoglalást, hogy értékesítés esetén mennyi lenne az ingatlan vételára. Az ingatlanról tudni lehet, hogy területének egy része már beomlott az ott folyó vízfolyásba, tehát a nyilvántartott terület már lecsökkent.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javaslata alapján értékecselő ajánlata szükséges a vételár megállapításához.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (I.27.) határozata Jendrolovics Zsolt részére történő ingatlan eladásról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a következő testületi ülésen hoz határozatot a 462 hrsz.-ú ingatlan vételáráról, figyelembe véve az értékecselő javaslatát.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

3.3. Guláné Velmovszki Éva ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: A kért földterületről többször tárgyalt a Testület. Az óvoda kerítésének felmérésekor került ismét látótérbe a kért ingatlan. Az Esztergomi Földhivatal vezetőjével történt személyes egyeztetés során megállapítást nyert, hogy az óvoda területrendezése kapcsán érintett lehet ez az önkormányzati ingatlan is, így a pénzügyi bizottság javaslata alapján csak tartós bérletbe adjuk ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (I.27.) határozata Guláné Velmovszki Éva részére történő ingatlan eladásról

Keszölc község Képviselő-testülete a 1319/4 hrsz.-ú ingatlant – az óvoda területének rendezéséig – nem értékesíti kérelmezőnek. Amennyiben a kérelmezőnek megfelel az ingatlant haszonbérbe veheti.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

3.4 Héjja György kérelme

Vöröskői István polgármester: Kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez Héjja György kesztölci lakos, hogy családja részére értékesítsük a 085/2 hrsz.-ú, 2582 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant.

Javaslom, hogy csak akkor értékesítsük a külterületi földet, ha kérelmező be tudja mutatni földszerzési jogosultságát.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság itt is javasolja, hogy értékecselő ajánlata legyen a vételár megállapításához.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (I.27.) határozata Héjja György részére történő ingatlan eladásról

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Héjja György kesztölci lakosnak a 085/2 hrsz.-ú, 2582 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant. Feltétel, hogy szerző fél bemutatja az e tárgyban született, képesítésen alapuló földhivatali regisztrációját. Az ár megállapítására értékecselő véleményét kell előzetesen kikérni.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Légrádi-Horkics Angéla kérelme

Vöröskői István polgármester: Szóbeli megkereséssel élt Légrádi-Horkics Angéla abban a tárgyban, hogy meghatározott esetekben számíthat-e tömbösítésre a saját, és az önkormányzat területei között. Mint ismert

gyümölcsös telepítésébe fogott, s a környéken – magántulajdonban lévő – földterületeket vásárol meg. Ezek közé ékelődve vannak önkormányzati területek is.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I.27.) határozata a mezőgazdasági területek tömbösítése kapcsán

Kesztölc község Önkormányzata elvileg nem zárkózik el mezőgazdasági területek tömbösítésétől, de mindig az adott területek ismeretében dönt a lehetséges megoldásokról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Czuri Imre földhaszonbér ügye

Vöröskői István polgármester: Kérelmező egy olyan földterület részét kéri az önkormányzattól bérbe, mely már 2013-tól bérbe van adva 10 évre. Problémát jelent, hogy Czuri Imre az általa bérbe kért területet már használja, ezért a tényleges bérlő a területet nem tudja rendeltetésszerűen használni. Ezért javasolja a Képviselőknak, hogy a helyszínen tekintsék meg a problémát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (I.27.) határozata Czuri Imre haszonbérleti kérelmével kapcsolatosan

Kesztölc község Önkormányzata az 1870/11 hrsz.-ú ingatlant 2013. évtől 10 évre már bérbe adta más bérlőnek. A kérelemben felsorolt egyéb kifogások miatt a képviselő-testület helyszíni szemlén győződik meg a körülményekről.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Kara István ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: Helyszíni bejáráson tekintettük meg az építészünkkel, és a Földhivatalban került sor egyeztetésre a 1230. hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése ügyében. A Bizottság további egyeztetést tart szükségesnek azzal, hogy elsősorban a szomszédoknak kell megegyezni bizonyos földhasználati kérdésekben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (I.27.) határozata Kara István 1230. hrsz.-ú ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan

Kesztölc község Önkormányzata az 1230. hrsz.-ú ingatlan egy részét mindaddig nem értékesíti Kara István (2517 Kesztölc, Iskola u.) részére, amíg az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosaival írásos földhasználati egyezséget nem köt.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

4. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: az elmúlt időszak eseményeiről szóló beszámolót kiküldtük, annyival egészíteném ki, hogy a belső ellenőri jelentés beszkenelve, elektronikusan mindenkinek megküldjük.

Simonek Antal képviselő: jegyző asszonyt kérdezi, hogy milyen ellenőrzéseket terveznek idénre?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Kérésemre, az első negyedévben a Polgármesteri Hivatal gazdasági területén dolgozók munkakörébe tartozó feladatokat tekintjük át, a munkaköri feladatok munkaköri leírásban való rögzítettségét vizsgálva javaslatot kérek a pénzügyi feladatoknak az egyes munkakörök feladataira történő megosztására. A belső ellenőr javaslatát elfogadva a második negyedévben a 2015. évi költségvetési beszámolót alátámasztó dokumentumok vizsgálata, a III. n. évben a számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése, a 2016-ban aktivált beruházások elszámolásának ellenőrzése, a IV. n. évben az előző évi adóellenőrzés megállapításainak utóellenőrzése, az önkormányzat helyi adó bevételei, az iparüzési adó bevallások szűrőpróbaszerű ellenőrzése, az iparüzési adóbevételeknél a hátralékok kezelésének vizsgálata van tervbe véve. Mint látható, fő irány a pénzügyi terület ellenőrzése.

Vöröskői István polgármester: Reményei szerint az adóellenőrzésbe belefér az új adók megvalósulási vizsgálata is.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ez nincs a tervben, de kiterjedhet erre is.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016. (I.27.) határozata a két ülés közötti események beszámolójáról

Kesztölc község Önkormányzata a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Egyebek

5.1. Pályázatfigyelés és együttműködés

Vöröskői István polgármester: az előterjesztést kiküldtük, van-e valakinek kérdése az üggyel kapcsolatban?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (I.27.) határozata a Holdkő Alapítvány által kiírt pályázatról

Kesztlöc Község Önkormányzata a Holdkő Alapítvány által kiírt pályázaton pályázik a honlap felújításával kapcsolatos költségek finanszírozására és eszközök beszerzésére. A pályázat lebonyolításával az Agrárinformatikai Kft.- bízta meg a köztünk létrejött keret-megállapodás alapján.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2016. (I.27.) határozata a Bethlen Alapítvány által kiírt pályázatról

Bethlen Alapítványnál a partnerkapcsolatok megújítására, határon túli magyar partnereinkkel tartandó rendezvényre, és előkészítésére pályázatot nyújtunk be az elnyerhető 600 000,- Ft – 3 millió Ft közötti összegre: helyszín kialakítására, programszervezésre és lebonyolításra. A pályázat lebonyolításával az Agrárinformatikai Kft.- bízta meg a köztünk létrejött keret-megállapodás alapján.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

5.2. Dózsa György utcai lakók panasz ügye

Vöröskői István polgármester: az előterjesztést és a panaszos levelet kiküldtük. A helyszínen járt Szivek Péter és Simonek Antal képviselőink, akik a panaszt jogosnak tartják.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (I.27.) határozata a Dózsa György utca útjavításáról

Kesztlöc Község Önkormányzata a Dózsa György u 19-25 számok közötti szakaszának kijavítását 2016. május végéig gépi útalap rendezéssel és közúzalék terítésével elvégezteti.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. május 31.

5.3. Az Egészségházban működő orvosok kérelme iparűzési adó ügyben

Vöröskői István polgármester: az előterjesztést és a kérelmet kiküldtük, a tervezett fűtőkorszerűsítési beruházás miatt a kérelmüket nem támogatom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (I.27.) határozata az Egészségházban működő orvosok iparűzési adójával kapcsolatosan

Kesztlöc Község Önkormányzata 2016. évre vonatkozóan nem ad iparűzési adó alóli felmentést a vállalkozó orvosoknak, az adót a későbbi energiaköltségük megtakarítását eredményező fűtőkorszerűsítésre fordítja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 15.

5.4. Egyirányúsítások

Vöröskői István polgármester: az előterjesztést és az ügyi hatóságok válaszlevelét kiküldtük.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (I.27.) határozata az Akácos utca és az Ady Endre utca egy szakaszának egyirányúsításáról

Kesztlöc Község Önkormányzata:

1. Az Akácos utca megnyitását és egyirányúsítását nem támogatja,
2. a Széchenyi u. - Ady E. u. csatlakozásánál az utat egy rézsű-támfal választja szét, és az így kialakult, keleti irányú kétirányú út nagyon keskeny és beláthatatlan, ezen az útszakaszon egyirányú forgalmi rendet vezet be a Széchenyi utca felé.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

5.5. Kerékpárút fejlesztése

Vöröskői István polgármester: Korábbi képviselőtestületi ülés tárgyalta a kerékpáros közlekedés javításának lehetőségeiről. Sokra nem jutottunk, főként az elhordó utakhoz épülő kerékpárutak létesítését támogatják a pályázatok. Folytatni kell a kapcsolatépítést a képviselőtestülettel, kerékpáros települések szövetségével az esetleges ilyen irányú pályázati lehetőségnél támogatók szerzése érdekében.

5.6 Közétkeztetési közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása

Vöröskői István polgármester: A közbeszerzési eljárást lefolytattuk az előterjesztésben szereplők szerint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (I.27.) határozata a Közétkeztetési közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyásáról

Kesztlöc Község Önkormányzata a 2006. január 1. és 2017. június 15. közötti időszakban a Közbeszerzési Előkészítő Bizottság javaslatára nyertesként a Jász-Gazdi Kft.-t (2080. Pilisjászfalu Tinnyei út 1.) bízta meg a az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a közétkeztetés biztosításával.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatosan

5.7. HÉSZ módosítás

Vöröskői István polgármester: Befejezéséhez közeledik a HÉSZ módosítása. A véleményezési szakasz lezárult. A szakhatóságok többsége már első körben elfogadta a módosításokat, akik viszont eltérő véleményt fogalmaztak meg, a tervező figyelembe vette, és beépítette a tervzetbe. Ha most a testület elfogadja a véleményezési szakasz lezárásaként az anyagot, akkor el lehet küldeni a megyei főépítészhez. A mostani anyaghoz mellékelve lett a szakhatósági vélemények összegzése.

Bognárné: Ha a főépítész kiadja záró véleményét, akkor újra a testület elé kerül az anyag, és akkor kerül sor a rendelet módosítására.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett anyag alapján a határozati javaslatot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (I.27.) határozata a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Kesztlöc község Önkormányzati Képviselő-testülete a 80/2015. (IV. 29.) , a 110/2015. (VI.24.) és a 140/2015. (IX.23.) határozataiba foglaltak szerinti folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás

keretein belül történt. Az *előzetes tájékoztatási szakaszban* összeállított anyag a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, és a Partnerségi Szabályzatban meghatározottaknak megküldésre került. A *véleményezési szakaszban* tervező ProArt Stúdió az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján összeállították a terv- módosítás *véleményezési dokumentációját*, melyet az Önkormányzat megküldött mindazon szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, vagy *véleményt nem közöltek*.

Döntésük meghozatalával és közzétételével a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul, és a módosítás tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 20.

5.8 Turisztikai együttműködés

Vöröskői István polgármester: Az ajánlatot és az előterjesztést mindenki megkapta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016. (I.27.) határozata könyv kiadásának támogatásáról

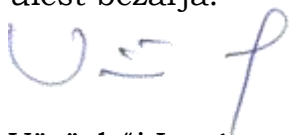
Kesztlöc Község Önkormányzata Balogh Tamás turisztikai javaslatait részben elfogadva költségvetésében fedezetet biztosít a javaslatban szereplő:

- Kesztlöc és vidéke kiskönyv 500 példányban történő megjelentetéséhez való hozzájárulásként 300 000,- Ft összegben,
- továbbá 100 db példányt átvesz a Pilis, Visegrádi hegység, Börzsöny kalandkönyvből annak megjelenése és a javaslatban szereplő tartalom esetén 200 000,- Ft összegért.

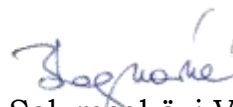
Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző