

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2016. március 30-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2016. március 30-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kara József, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm ülésünkön Horváth-Szedes Gábor urat a KEM KH járási hivatal vezetőjét a megjelent képviselőket és a megjelent vendégeinket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Tájékoztató a Kormányablakokról
2. A község szociális helyzete
3. Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT tevékenységéről
4. Településrendezési Terv módosítása
5. Mezőőr beszámolója
6. Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről
7. Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (III.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Kormányablakokról

Vöröskői István polgármester: Kérem hivatalvezető urat tartsa meg beszámolóját.

Horváth-Szedes Gábor KEM KH járási hivatalvezető: Pár mondatban szeretném összefoglalni a kormányzat által 2010-ben elkezdett átalakításokat. A cél a bürokrácia csökkentése volt és hogy az állampolgárok egy helyen, minél gyorsabban intézhessék ügyeiket. Kiemelt integrált ügyfélszolgálat a környéken, Dorogon és Esztergomban van. A meglévő okmányirodákra épültek a kormányablakok. Nőtt a nyitvatartási idő 27 órától 42 órára. Mozgásában és látásában korlátozott személyek is használhatják azokat. Az intézhető hatósági ügytípusok száma 412-ről 630-ra nőtt.

Vöröskői István polgármester: Szabadon választható az ügyintézés helye?

Horváth-Szedes Gábor: Igen minden ügy intézhető, kivéve a lakcímkártya, az a járáshoz kötődik. 10-15 perc az átlagos várakozási idő. A Ket. módosításával csökkent bizonyos ügyek ügyintézési határideje, az engedélyezési eljárások helyett már sok esetben csak bejelentési kötelezettség van érvényben. Az anyagi jogi szabályozásnak köszönhetően 30-50 eljárás lett illetékmentes.

Vöröskői István polgármester: melyik hatósághoz kell az építést bejelenteni?

Horváth-Szedes Gábor KEM KH járási hivatalvezető: az Esztergomi építéshatósághoz kell bejelenteni, ezzel a több hónapos várakozás megszűnt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2016. (III.30.) határozata a KEM KH Járási Hivatal vezető beszámolójáról

Keszölc Község Képviselő-testülete a Kormányablakokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A község szociális helyzete

Vöröskői István polgármester: A részletes beszámolót kiküldtük. Kívánja-e Feketéné Vitek Dalma kiegészíteni?

Feketéné Vitek Dalma: Nem, köszönöm.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2016. (III.30.) határozata a község szociális helyzetéről szóló beszámolóról

Keszölc Község Képviselő-testülete a község szociális helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT tevékenységéről

Vöröskői István polgármester: Valamennyien megkaptuk az igen alapos beszámolót. Van-e Klinger Ágnesnek kiegészíteni valója vagy a képviselőknek kérdése?

Klinger Ágnes a Művelődési Ház vezetője: Nincs, köszönöm.

Simonek Antal képviselő: Szép beszámoló, kitűnik, hogy szaporodik a rendezvények száma.

Klinger Ágnes a Művelődési Ház vezetője: Reméljük hogy nő az esküvők és rendezvények száma, ezáltal növelhetjük a bevételeinket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2016. (III.30.) határozata a Művelődési ház beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Művelődési Ház – IKSZT tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Településrendezési terv módosítása

(Radovics Istvánné alpolgármester megérkezik, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.)

Vöröskői István polgármester: Az anyagot CD-n is kiküldtük, részletesen leírtam a folyamatot. Tavaly júniusban indult a rendezési terv módosítása. 3 körben ment az egyeztetési eljárás. Március 11-én volt az egyeztetés a megyei főépítésszel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2016. (III.30.) határozata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján elfogadja a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervének módosítását és mellékleteit, melyek a következők:

1. (1.1.) 995/3 hrsz-ú és 980 hrsz-ú telkek közötti övezethatár módosításának következtében a 995/3 hrsz-ú telek **Lf-K** jelű falusias lakóterület övezetből **Lf-1** jelű falusias lakóterületi övezeti besorolást kapott
2. (1.2.) 1781/72 és 1781/73 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának módosítása **Lke** kertvárosias övezetből **Gksz** övezeti besorolásba
3. (1.3.) 1565, 1568/1 és 1568/2 hrsz-ú területek **Lke** kertvárosias lakóövezeti besorolásuk **Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet besorolásra változik, segítve a gazdasági célú fejlesztést
4. (1.4.) 718/1 és 718/2 hrsz-ú telkek **Lf-K** falusias lakóterület övezetből **Vt** településközpont vegyes terület övezetébe kerülnek átsorolásra
5. (1.5.) Az Óvoda telkének rendezése érdekében a 1306/2 hrsz-ú **KÖu** közlekedési területből 174 m², a 1305/3 hrsz-ú **Lf-K** falusias lakóterület övezetéből 23 m² nagyságú terület kerül átsorolásra **Vt** településközpont vegyes terület övezetébe a 1304/3 hrsz-ú telekhez csatlakozóan

6. (2.1.) A 063/11 hrsz-ú, volt Lencse hegyi bánya telkének -az eredeti funkció és használat biztosítása érdekében- **Ev** erdő besorolásból 7,51 ha nagyságú területe **Gip** ipari gazdasági terület besorolásba kerül
7. (2.2.) A 3523-3543 hrsz-ú telkek **Ev** erdőterület besorolásból **Má** általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásba kerülnek az állattartáshoz és legeltetéshez szükséges létesítmény elhelyezhetősége érdekében
8. (2.3.) Az 1900/1 hrsz-ú **Ee** erdő besorolású területből 2,4 ha **K-tu-1** beépítésre szánt különleges erdei turizmus terület övezeti besorolásba került annak érdekében, hogy a területen alacsony intenzitással turisztikai és vendéglátó funkciók legyenek elhelyezhetők
9. (2.5.) A 052/4 hrsz-ú **Ev** erdő és **Z** zöldterület, közpark besorolású területek egységesen **Má** általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásba kerülnek, itt aeropóniás és hagyományos növénytermesztés fejlesztését tervezik
1. sz. melléklet: **Településszerkezeti terv TSZT-M**
2. sz. melléklet: **Településszerkezeti terv leírás módosítása**

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. május 1-től

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzata képviselő-testületének 3/2016.(III.30.) rendelete a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Napirendi pont

Mezőőr beszámolója

Vöröskői István polgármester: Molnár István mezőőr beszámolóját kiküldtük. Elég rövidre sikerült, valamilyen statisztikai adatokat kérnénk az év folyamán történt intézkedésekről, tevékenységéről. Jó lett volna kiemelni a kritikus helyeket, eseteket. A költségvetés tárgyalásakor felmerült a kérdés hogy az ingatlantulajdonosokkal, gazdálkodókkal találkozót, fórumot kellene tartani hogy megismerjék a mezőőrt és tájékoztatva legyenek a tevékenységéről.

Molnár István: A mezőőri naplóban minden hónapban megtekinthetők az események. Nyitott vagyok a találkozóra, állok rendelkezésükre bármelyik délután.

A Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2016. (III.30.) határozata a mezőőr beszámolójáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a mezőőri beszámolót elfogadja, egyben megbízza a mezőőrt, hogy 2016. április végéig szervezzen mezőőri találkozót az ingatlantulajdonosokkal, gazdálkodókkal.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: április 30.

6. Napirendi pont

Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: Február 11-én volt utoljára rendes ülésünk azóta sok minden történt.

- Az Ister-Granum képviselői látogatást tettek községünkben, a turisztikai pályázathoz szolgáltatunk adatot. Ha nyer a pályázatunk akkor szeptember 17-én községünk rendezheti a gasztro napot.
- február 12: Pilisi települések építészeti sajátosságai és ajánlásai. Településekre lebontva hogy mik azok a formák amik ide valók. Jó és rossz példákat felsorakoztatva, különös tekintettel hogy megszűnt az új építéseknel az engedélyeztetés. A Balaton felvidéki településeken már elkészült és működik. Az építéshatóságot természetesen be kell vonni. Támogassuk ezt a kezdeményezést.
- Február 12: ÖTE Közgyűlés
- Február 17: megyei pályázattal pályázat előkészítése a műszaki és gazdasági dokumentációhoz a vízrendezési pályázatunkhoz.
- Február 18: Végh Éva kiállítás megnyitója a Klubban
- Február 25: építéshatósági egyeztetés az Esztergomi utcai omlásveszélyes prэшáz ügyében.
- Sport elnökségi közgyűlés
- Templom dala, SZÖK szervezésében hangverseny
- Március 1-től megkezdte az iskolában és az óvodában a pszichológus a tevékenységét.
- Március 10: Hainrichffy Kata kiállítása
- Március 11: TRT záró megbeszélés
- Március 15: Koszorúzás, képviselő társak adták elő a műsort.
- Március 18: Turisztikai megbeszélés a TDM-ben
- Március 21: Rendkívüli testületi ülés a pályázatok miatt, de módosultak a beadási határidők.
- Március 23: Asztalitenisz Kara kupa megnyitó
- E héten kiírták az energetikai pályázatot, Művelődési Ház, Hivatal, óvoda, Idősek Klubjára tervezzük pályázni.
- az emlékmű felújítására 2 millió forintot igényeltünk 200 ezer forint támogatást kaptunk, a munka elkészült, átvesszük a holnapi napon.
- A kisiskola mögötti rézsű terület csúszásveszélyes lett, rámpa, kisebb dőlésű rézsű került kialakításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2016. (III.30.) határozata a két ülés között történetekről szóló beszámolóról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

7.1 Riedling Antal kérelme

Vöröskői István Kiküldtem Riedling Antal kérelmét, melyben a Képviselő-testület hozzájárulását kéri az 1781/23 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett 3770/1986.10.13. számú bejegyző határozattal feltüntetett „Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, melynek jogosultja a Községi Tanács VB. A bejegyzés 1986 óta szerepel a tulajdoni lapon, és a beépítési kötelezettség biztosítására szolgált. Az épület felépült, az idő lejárt, tehát nincs akadálya a törlésnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2016. (III.30.) határozata az 1781/23 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról

Keszölc község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1781/23 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett 3770/1986.10.13. számú bejegyző határozattal feltüntetett „Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosultja: Községi Tanács VB, törlésre kerüljön.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. április 30.

7.2 Szivek Péter ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: Szivek Péter ingatlanvásárlási kérelme a 319 hrsz.-ú ingatlan melletti területre vonatkozik. A 318/1 hrsz.-ú ingatlanból szeretne egy darabot megvásárolni, hogy rendezhessék a területet.

Bognárné dr.Solyoskövi Veronika jegyző: 165 m² az ingatlan teljes területe.

Szivek Péter képviselő: Omladozik a partfal, szeretnénk rendezni a pincesor képét, kiültöt alakítanánk ki. kb 30-40 m² területre lenne szükségünk. Kérném érintettség miatt a szavazásból való kizárásomat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016. (III.30.) határozata Szivek Péter képviselő szavazásból való kizárásáról

Keszölc község Képviselő-testülete Szivek Péter képviselőt személyes érintettsége miatt a 318/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének kapcsán a szavazásból kizárja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2016. (III.30.) határozata 318/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlőc község Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a 318/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítéséhez. A telek megosztása és az ügyvédi költség a vevőt terheli. Az ingatlan vételárát a pénzügyi bizottság határozza meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. április 30.

7.3 Nemesi Lilla Katalin ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: A kérelmet kiküldtük, a mellékelt kérelem szerinti zártkerti területeket kívánja megvenni az indoklásnak megfelelően. Javasom a területek művelésből való kivonását és értékesítését. A szakértő szóban tájékoztattott, hogy a területen 100 Ft/m² a szokott ár, ez a korábbi értékesítésekre igaz is.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2016. (III.30.) határozata Nemesi Lilla Katalin ingatlanvásárlásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete kezdeményezi a 3531, 3532, 3533 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágból való kivonását. Az eljárás után 100 Ft/m² áron értékesíti azokat Nemesi Lilla Katalin (2517 Kesztlőc, Esztergomi u. 108.) részére. Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költség a vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a művelési ágból történő kivonás után 1 hónap

7.4 Radovics Menyhért 2015-re vonatkozó talajterhelési díj ügye

Vöröskői István polgármester: A korábbi levelezések alátámasztják, hogy voltak megkeresései, amelyekre nem kapott hivatalos írásos választ. A 2014-évi beadványára szóbeli tájékoztatást kapott az akkori polgármestertől. Tavaly ismét megkereste a hivatalt, válaszoltam, a csatornára rákötött, díját befizette. Ez még egy előző tartozás, amelynek elengedését kéri.

A Képviselő-testület 2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem döntött.

7.5 SOSO tartozás

Vöröskői István polgármester: A minőségi kifogások miatt nem fizettük ki a teljes számlát. Megállapodást szerettünk volna, - ezért tavaly az indokoltnak ítélt számlarészt kifizettük – de az nem született meg. Pereskedés mindkét félnek rizikó, nekünk kell bizonyítani, hogy jogosak az igényeink. Az utolsó záró számla nem lett teljes összegben kiegyenlítve. Csak az egészségház

építési hiányosságait kell bizonyítani, igazolni, hogy pl. szigetelés tervben szerepelt, de nem lett elkészítve. Tovább lépés eldöntendő.

Szivek Péter képviselő: 4,2 milliós a tartozásunk a késedelmi pótlékokkal?

Vöröskői István polgármester: Igen, de csak a SOSO indíthat pert nem fizetés miatt. A független szakértő díját nekünk kell megfinanszírozni, ami kb. fél millió forint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2016. (III.30.) határozata SOSO Földszer Kft.-vel kapcsolatos vitáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem kívánja a SOSO Földszer Kft-nek kifizetni a tartozását, tekintettel az Egészség ház kivitelezése során felmerült el nem készült munkákról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. május 30.

7.6 Esztergomi úti prérházak

Vöröskői István polgármester: Március elején hatósági egyeztetés volt, romlott a prérház helyzete, ezért a kényszerbontást elvégeztük, a két szomszédos prérházzal tárgyalunk, szándék van a tulajdonosoktól az átadásra. A homokkő partfal kidőlt, gyakorlatilag a meglévő prérházak tartják.

Simonek Antal képviselő: Véleményem szerint elhamarkodott volt a bontás, körültekintőbben kellett volna bánni a bontásra kerülő anyagokkal, a téglák jó lett volna a tájházhoz.

Vöröskői István polgármester: Az önkormányzat bontotta le a közmunkások segítségével a falugondnok felügyelete mellett. Az időpont nem volt elhamarkodott, hiszen november óta volt bontási kötelezettség rajta. A szomszédos pincékből az egyik omlik, a másikban áll a víz. Így nem lehetett tovább várni vele.

7.7. Rendőrségi megkeresés jutalmazási szándékról

Vöröskői István polgármester: A Rendőrségtől és a Katasztrófavédelemtől megkeresés érkezett, hogy kívánjuk-e jutalmazni őket. Az idei költségvetésünkbe nem terveztük be, de jövőre, ha van ilyen szándéka a testületnek, akkor szerepeltethetjük.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2016. (III.30.) határozata a rendvédelmi szervek jutalmazásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete 2016-ban nem kíván élni a jutalmazás lehetőségével.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

7.8 Klastrompusztai belvizek

Vöröskői István polgármester: A csapadékos időszakokban folyik a víz mindenfelé a településrészen. Ez köszönhető a domborzati viszonyoknak. Több lakossági észrevétel is érkezett ez ügyben. Megoldást kérnek rá. A szakértőkkel megnéztük, a megoldás csorga kialakításával lehetséges.

7.9 Térkép készítésére ajánlat

Vöröskői István polgármester: GPS térkép készítésre kaptunk ajánlatot, 20 fő két éjszakai szállását kellene biztosítani, 12 fő segítő-vezető, és ebédfőző önkéntes kellene.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2016. (III.30.) határozata Kesztlőc térkép készítéséről

Kesztlőc község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalásokat kezdje meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. május 30.

7.10 A 2016. évi rendezvénynaptár módosítása

Vöröskői István polgármester: Meghívást kaptunk a Pálos települések találkozójára június 11-re, a meghívót kiküldtük. Ez azonban ütközik a tervezett családi napunkkal. Kérdés, hogy kívánunk-e menni a találkozóra, mert akkor módosítani kell a családi nap időpontját.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2016. (III.30.) határozata a Pálos települések találkozásán való részvételről

Kesztlőc község Képviselő-testülete rész kíván venni a Pilisszentlászlón megrendezésre kerülő találkozón 2016. június 11-én.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016.

Radovics Istvánné alpolgármester: Javaslom, hogy vonjuk össze a Családi nap, a Gyermeknap, és az Apák napja rendezvényeket, s tartsuk egyben május 28-án.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2016. (III.30.) határozata a 2016. évi rendezvény naptárának módosításáról

Kesztölc község Képviselő-testülete a Családi nap, a Gyermeknap, és az Apák napja rendezvényeket összevonva 2016. május 28-án rendezi meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016.

Radovics Istvánné alpolgármester: a támogatói est programja összeállt és a meghívó készítése folyamatban van.

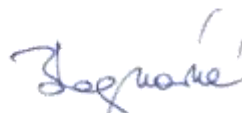
Kara József a Humán Bizottság elnöke: Érkezett egy segély kérelem, ami testületi döntést igényelne.

Vöröskői István polgármester: egyéb napirendi pont és kérdés nem lévén az ülést bezárom, és a Humán Bizottság elnöke előbbi hozzászólásának megtárgyalására zárt ülést rendelek el.

A Képviselő-testület a 61-es számú határozatában szociális támogatást állapított meg.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző