

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2016. november 30-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2016. november 30-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző
Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodó
Lukács Istvánné adóügyi előadó
Farkas Krisztina jegyzőkönyv-vezető

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület rendes novemberi ülésén a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. 2016. évi költségvetés módosítása, beszámoló az I-X havi gazdálkodásról
2. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
Adórendelet módosítása
3. Szociális tűzifa rendelet
4. Orvosi körzethatárok megállapítása
5. Beszámoló az elmúlt időszak történéseiről
6. Erdésház hasznosítása
7. Kesztlőc-Piliscsév út pályázat
8. Egyebek + zárt ülés

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2016. (XI.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról
Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

1.1. 2016. évi költségvetés módosítása

Vöröskői István polgármester: Az anyagot elektronikusan kiküldtük. Kérdezném Kissné Dinnyés Szilviát, hogy van-e kiegészítendője?

Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodó: Nem kívánom kiegészíteni, úgy gondolom mindent leírtam, összességében pozitív a költségvetés.

Vöröskői István polgármester: az 1-10 havi költségvetési beszámoló is kiküldésre került, ezt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Szivek Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság két anyagot tárgyalt: egyrészt a beszámolót, másrészt a költségvetés módosítását. Mindkét esetben megfelelőnek tartja az anyagot, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016.(XII.1.) rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendeletmódosításáról

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2016. (XI.30.) határozata az 1-10 havi költségvetési beszámoló elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete az 1-10 havi költségvetési beszámoló elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

2.1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról

Vöröskői István polgármester: A beszámolót kiküldtük, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Szivek Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: Az írásos beszámoló – az általánosságokon túl - tartalmazza az új adó bevezetésével kapcsolatos megállapításokat, elfogadásra javasoljuk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2016. (XI.30.) határozata az adóügyi beszámoló elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete az adóügyi igazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a holnapi naptól Lukács Istvánné az esztergomi hivatalban folytatja munkáját, melyhez sok sikert kívánunk. Az új kollegina kikérése folyamatban van, előre láthatólag december 8-tól jön hozzánk.

2.2. Adórendelet módosítása

Vöröskői István polgármester: Két alkalommal tárgyaltuk a kérdést. 1 hete nyitott kérdés maradt a változtatás mértéke az üdülőként hasznosított építmények esetében. A pénzügyi bizottság tárgyalta kérem az elnök urat mondja el a bizottság javaslatát.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megvitattuk az összegeket és mivel a befolyó összeget az üdülőterületre kívánjuk felhasználni, ezért a 400,-

Ft/m² árat javasolja a bizottság többsége, ez 2.000.000,- Ft körüli bevételt jelenthet.

Simonek Antal képviselő: A 350,- Ft/m² javasolom.

Kara József Zoltánné képviselő: Én is a 350,- Ft/m² árat támogatom.

Radovics Istvánné alpolgármester: Én továbbra is fenntartom a véleményem a 300,- Ft-ot illetően de mivel közösen kell döntenünk ezért a 350,- Ft-os négyzetméterárral is egyetértek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2016. (XI.30.) határozata a nem lakás céljára szolgáló üdülő építmények építményadójának mértékéről

Kesztölc Község Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló üdülő építmények esetében az építményadó mértékét 350,- Ft/m² árban határozza meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet az előzőekben elfogadott határozattal kiegészítve elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet módosítást alkotja:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (XI.30.) rendelete a helyi építményadó módosításáról

3. Napirendi pont

Szociális tűzifa rendelet

Vöröskői István polgármester: Ezt a rendeletet minden évben meg kell hoznunk, mert a megítélt m³ fára kell megalkotnunk a rendeletet.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A feltételek tekintetében nincs a BM rendeletben a tavalyihoz képest módosítás, viszont a minimálbér 15%-os emelkedése miatt itt is fel kellene emelni a jövedelemhatárt. Akik a minimálbér környékén élnek, azoknak ez számíthat.

Simonek Antal képviselő: Az igényelt m³ helyett mennyit kaptunk?

Vöröskői István polgármester: 66 m³-t kapunk, a feldolgozást megkezdtük, kuglira vágva szállítjuk majd ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (XI.30.) rendelete a szociális tűzifa juttatásáról

4. Napirendi pont

Az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása

Vöröskői István polgármester: Az előző ülésre már kiküldtük az anyagot.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet elfogadta azt. Kesztlőc község egy körzetet alkot: a védőnő, a gyermekorvos, a házi orvos a fogorvos és az ügyeleti ellátás tekintetében.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról

5. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszak történéseiről

Vöröskői István polgármester:

- október 27. Kistérségi ülés, Pálos rend látogatása, gazdasági, turisztikai elképzelések, Esztergomi TDM taggyűlés
- október 28. telekvásárlási kérelem
- november 4. Végh Éva kiállítás megnyitó a Művelődési Házban
- november 7. – R11-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatos konzultáció Budapesten, közmeghallgatás
- november 10. Széchenyi programiroda TOP-os pályázat menedzsereivel megbeszélés
- november 15. Vis maior ellenőrzés Klastrom utcai utóellenőrzés
- november 18. Petíció átvétele Telenor torony kapcsán
- november 20. Búcsúi agapé
- november 21. Telenor képviselője nyilatkozott az építkezés leállításáról rendőrségen közbiztonsági fórum, javuló számadatokról tudtak beszámolni
- november 22. az iskolai étkező területéről egyeztetés a Nemzeti Vagyonkezelővel
- november 25-26. Adventi készülődés, községi karácsonyfa kivágása, felállítása
- november 27. 1. adventi vasárnap
- november 28. TDM elnökségi ülés
- november 29. jövő évi programok egyeztetése a Művelődési Ház, Egyház, Kisebbségi Önkormányzat vezetőivel

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2016. (XI.30.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Erdészház hasznosítása

Vöröskői István polgármester: Ajánlatot kapott az Önkormányzat a Virágzó Kesztlőcért Egyesülettől. Szeretnének a bakancsos turistáknak szállás lehetőséget biztosítani az erdészházunkban. Jelenleg érvényes építési engedélyünk van erre az épületre főzőkonyha kialakítására. Kíváncsiak vagyunk a Településfejlesztési bizottság véleményére.

Simonek Antal a TFB elnöke: Jelenleg nincs kiírva olyan pályázat, amire pályázhatnánk a főzőkonyhával. Ezért javasoljuk a turisztikai célú hasznosítást.

Radovics Istvánné alpolgármester: A döntés lényege, hogy fejlődjön a helyi turizmus. Úgy érzem jó irányban haladunk, ezt szolgálja a közösségi tér kialakítása a Kisiskolában, a Tájházunk és a községi kemence is. Fejlesztési kívánjuk az általunk ismert értékeket és ezt másoknak is megmutatni. Pont a kalandtúrák a bizonyítékai, hogy van igény rá. Ha szállás is lenne, még nagyobb lenne a népszerűségünk.

Vöröskői István polgármester: Javasolom, hogy adjuk hasznosításba megfelelő üzemeltetési szerződés mellett. Kisebb vállalatokat tudunk tenni, mint például a külső lépcső kialakítása a Művelődési Ház felől és egy tisztasági festés az épületben. Az üzemeltetési szerződés tervezetét a testület elé fogom terjeszteni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2016. (XI.30.) határozata az Erdészház turisztikai célú hasznosításáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a támogatja az Erdészház turisztikai célú hasznosítását. A feltételek megbeszélése és az üzemeltetési szerződés tervezetének elkészülte után a kérdést a Képviselő-testület újra tárgyalja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Kesztlőc-Piliscsév út pályázat

(Radovics Istvánné alpolgármester elhagyja a tanácsstermet, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.)

Vöröskői István polgármester: Október 11-én, a Piliscsévvél közös ülésen döntöttünk az útfelújítási pályázaton való részvételről. Bruttó 125 millió forint lett volna a bekerülési költség, ennek a 25 % - át kellett volna önerőként felmutatni. A tegnapi napon a piliscsévi testület úgy döntött, hogy nem kívánnak a pályázaton indulni, így Kesztlőc község önkormányzata is eltekint a pályázaton való részvételtől.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2016. (XI.30.) határozata a piliscsévi bekötőút felújításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete eláll a 0115 hrsz.-ú, piliscsévi bekötőút felújításától, így nem kíván részt venni az erre a célra kiírt pályázaton.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Egyebek

8.1. Tájékoztatás pályázatokról

Vöröskői István polgármester: A Klastromi híd, az Ady Endre utcai partfal és a Plébánia előtti régi pince kimosódásra megkaptuk a támogatást. A tervek készítése folyamatban van, a munkálatok csak tavasszal kezdődnek.

Szivek Péter képviselő: Mekkora útszakaszt érint a Klastromi vis maior? Vissza kerül-e a támfal?

(Radovics Istvánné visszatért a terembe, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.)

Vöröskői István polgármester: 200 méteres útszakaszt érint, és úgy terveztük, hogy visszakerül a támfal. A TOP-os pályázat folyamatban van, adatokat kértek még. A VP-s pályázathoz a hiánypótlást teljesítettük, döntés még nem született.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2016. (XI.30.) határozata a folyamatban lévő pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a folyamatban lévő pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

8.2. Régi orvosi rendelő ügye

Vöröskői István polgármester: Az orvosi rendelő régi bérlőjével fel kell vennünk a kapcsolatot, hogy a felhalmozott hátralékait teljesítse. Mivel egészségügyi célra kellene hasznosítani, meg kell keresnünk, hogy ingatlan vásárlási szándéka fennáll-e.

Simonek Antal képviselő: Javasolnám, hogy az épületet ne adjuk el, adjuk inkább bérbe. Elképzelhető a későbbiekben, hogy mint orvosi szolgálati lakás funkcionálna. A felszólítással egyetértek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2016. (XI.30.) határozata a 695/2 hrsz.-ú, régi orvosi rendelő hasznosításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon a 695/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjével a további hasznosításról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. március 31.

8.3. Telekárak

Vöröskői István polgármester: A tervezett napkollektor telep vevőjével tárgyaltam. Sokallja az ingatlan árát. Vevő szerint mintegy 3,5 M forint csak a terület kitakarítása. Az a kérdés, hogy ki akarjuk-e tisztítani a területet, és hogy ragaszkodunk-e az árhoz. A művelési ág alól kivonást már kezdeményeztük a földhivatalnál.

Szivek Péter képviselő: Személyes egyeztetést és helyszíni bejárást javaslok.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Mástól is kellene ajánlatot kérni a kitakarítás elvégzésére. Fel kellene azt is mérni, hogy van-e a területen értéket képviselő faállomány.

Vöröskői István polgármester: Akkor tárgyalási időpontot kérek a vevőtől és minél hamarabb döntsünk róla.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2016. (XI.30.) határozata a 3733/1 és 3732 hrsz-ú ingatlan értékesítési áráról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a kérelmezővel való egyeztetés után a dönt újra az ingatlan vételáráról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. december 31.

8.4. Építési telekár

Vöröskői István polgármester: Egy olyan építési telkünk van, amely értékesíthető, 2 db kialakítása folyamatban van, ezek m² árát kellene megállapítani. A régi határozatunk szerint 4000,- Ft/m² a belterületi ingatlanár, ebből vonhatóak le a szociális kedvezmények.

Szivek Péter képviselő: Reálisnak tartom a 4000,- Ft/m² árat, de úgy emlékszem, hogy ez csak a felső faluvégi telkekre vonatkozott, és telek kiegészítésre.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ez a határozat a falu egész területén található ingatlanokra vonatkozott.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2016. (XI.30.) határozata az építési telkek áráról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a pénzügyi bizottsággal való egyeztetés után a következő testületi ülésen tárgyal újra az építési telkek vételáráról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. december 14.

8.5. Esztergomi úti prësházak

Vöröskői István polgármester: Az Esztergomi utca elején a buszmegállónál egy prësházat elbontattuk életveszélyes állapota miatt. A mellettük még meglévő két szomszédos pince tulajdonosától – Radovics Pétertől és Minczér Zoltántól - felajánlás érkezett, mely szerint felajánlják azt az önkormányzatnak.

Szivek Péter képviselő: Mit fogunk kezdeni velük? Fent kell tartani, minkettő szép. Nem zárkoznék el az elfogadástól.

Vöröskői István polgármester: Mindkettő boltozott pince. Az adott pincék területét, - láthatóan a mellékelt térképkivonat szerint – körbe veszi az Esztergomi utca. Abban esetben, ha elfogadjuk a felajánlást, lehetőség van egy olyan összefüggő terület kialakítására a buszmegálló környezetében, melyet az önkormányzat tarthat rendben.

Kochnyák Sándor képviselő: Nincsenek túl jó állapotban.

Radovics Istvánné alpolgármester: A támfal is megindult mögötte.

Szivek Péter képviselő: Van benne lehetőség akkor is, ha el kell bontani, mert parkosítani is lehet.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztés, valamint az itt elhangzottak ismertetében támogatják-e a felajánlott pincék elfogadását?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2016. (XI.30.) határozata az 1045 és 1046 hrsz.-ú pincék önkormányzati tulajdonba vételéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete - ellenszolgáltatás nélkül - elfogadja Minczér Zoltán tulajdonos által felajánlott 1045 hrsz.-ú kivett prësház besorolású 30 m² területű és Radovics Péter tulajdonos által felajánlott 1046 hrsz.-ú kivett prësház besorolású 29 m² területű ingatlanokat.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. február 28.

8.6. Lötér ügye

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Hat éve értékesítettük az ingatlant, úgy kapta meg a vevő, hogy 5 évig sport célra köteles hasznosítani. Ennek érdekében kellett kikötni az elővásárlási jogot. Változik a tulajdonos cégének a neve, a sportcélú hasznosítás nem. Ahhoz, hogy a Földhivatal ezt a változást átvezethesse, a képviselő-testületnek nyilatkoznia kell, hogy kíván-e az elővásárlási jogával élni, illetve, ha nem, akkor az elővásárlási jogáról kell lemondania.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2016. (XI.30.) határozata elővásárlási jogról való lemondásról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az Á+Á Műszaki, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2510 Dorog, Bécsi út 79.) tulajdonát képező kesztölci 021 hrsz.-ú ingatlanra a földhivatali nyilvántartásban 9. sorszám alatt, 30149/3/2013/2009.05.18 számon bejegyzett visszavásárlási jogáról lemond.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2016. december 31.

8.7. Szent Orbán szobor ügye

Vöröskői István polgármester: A Bor és piac c. folyóiratban szép cikk jelent meg, azonban a Szent Orbán szoborral kapcsolatban elmarasztaló megállapításokat olvashattunk. Nyíró András segítségével összehoztunk egy válaszlevelet az újságnak. (Ismerteti a levél tartalmát.)

Kochnyák Sándor képviselő: A Vendel szobrot is felújítottuk Csapó Csaba segédletével.

Szivek Péter képviselő: 1866-ból származik a szobor.

Vöröskői István polgármester: Felvesszük a Balassa múzeummal a kapcsolatot, hogy javasoljanak restaurátort.

Dr. Gergely Ákosné lakos: Él a faluban egy restaurátor, Németországban tanult és szakmájában nagy szaktekintély.

Radovics Istvánné alpolgármester: A műemlék felügyelet véleményét is ki kell kérni.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy egyetértenek-e a Szent Orbán szobor felújításával, környezetének méltó kialakításával.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2016. (XI.30.) határozata a Szent Orbán szobor felújításáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete kezdeményezi a Szent Orbán szobor, és környezetének felújítását.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. június 30.

8.8. Rendezvényterv

Vöröskői István polgármester: Valamennyi intézményvezetőt megkértem, hogy a saját programjait szedje össze. A Művelődési Ház vezetője összefésülte, a program ütközéseket kiszedte. Ez csak egy megközelítőlegesen rendezvényterv a főbb programtervezetekkel. Mindenki megkapta.

Kochnyák Sándor képviselő: A jövő évben csak 3 adventi vasárnapunk lesz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2016. (XI.30.) határozata a 2017. rendezvényterv elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi rendezvénytervet.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. január 1-től folyamatos

8.9. Adótoronyra javaslat

Vöröskői István polgármester: Tárgyalt Mayer úrral a Telenortól. Nekik nem sűrgető az időpont, de kéri, hogy mielőbb tegye meg az önkormányzat a javaslatait a szóba jöhető területekről. A Lencsehegyi út melletti terület jöhet szóba. Kérem az egyesület tagjait, hogy jelöljenek ki két embert, akikkel egyeztethetünk az ügyben. Ha nem tudunk olyan helyet ajánlani, ami megfelelne nekik, akkor marad a B verzió és nincs beleszólásunk.

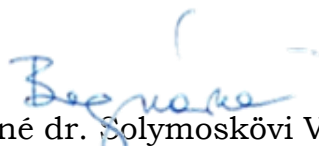
Szivek Péter képviselő: Bizom benne, hogy az egyik hely megfelel nekik, nagyjából azonos az eredetivel a tengerszint feletti magasságuk.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést az ülést berekeszti és zárt ülés tárgyalását rendeli el.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 201/2016.(XI.30) és 202/2016.(XI.30) számú határozatában szociális támogatásokról döntött.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző