

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2016. december 14-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2016. november 30-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző
Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodó
Lukács Istvánné adóügyi előadó
Farkas Krisztina jegyzőkönyv-vezető

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület rendes novemberi ülésén a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. A Képviselő-testület 2017 évi munkaterve
2. Ingatlanok értékesítési ára
3. Szociális rendelet módosítása
4. Beszámoló az elmúlt időszak történéseiről
5. Étkezési térítési díjak behajtásáról

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2016. (XII.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Képviselő-testület 2017. évi munkaterve

Vöröskői István polgármester: Az anyagot elektronikusan kiküldtük. Szokás szerint tartalmazza az az előre látható kötelezettségeket. Az év folyamán rendre kiegészül az aktuális napirendi pontokkal. Áprilistól szeptemberig 18 órakor, októbertől márciusig 17 órakor kezdődnek az ülések, melyeknek helye az előzetes tervek szerint minden esetben a Polgármesteri hivatal Tanácssterme.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2016. (XII.14.) határozata a Képviselő-testület 2017. évi munkatervéről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi munkatervét.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. január 1-től folyamatosan

2. Napirendi pont

1.1 Belterületi ingatlanok értékesítési ára

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a kérdést és a következő javaslatot teszi: A kiindulóár 5000.-Ft/m². Ebből a következő kedvezményeket lehet kapni: ha nincsenek a telekre bevezetve a közművek, mínusz 500 e. Ft, ha életvitelszerűen Kesztlőcön él, mínusz 250 e Ft, ha nagycsaládos, 250 e. Ft. Ez méltányos ár. Ez a számítás azon telkek esetében igaz, ahol az utcán már vannak közművek.

Szivek Péter képviselő: A belterületi telkek általában 1000 m²-esek, de vannak ennél kisebb, illetve nagyobb telkek is. Ha százalékban határoznánk meg ezeket az összegeket, akkor a telekmérethez jobban igazodnának a kedvezmények. Az 500 e. Ft ebben a javasolt esetben kb. 10 %, a többi kedvezmény 5-5 %. Lehetne ezt a módszert is követni.

Vöröskői István polgármester: A közműbekötés értéke viszonylag fix ár, mindegy, hogy mekkora telekre vezetik be. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően elfogadják-e a javaslatot.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Volt egy módosító javaslat Szivek képviselő úr részéről. Először arról kell szavazni.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőt, hogy módosító javaslatát fenntartja-e?

Szivek Péter képviselő: Nem, visszavonom.

Vöröskői István polgármester: Akkor jöhet az eredeti javaslat, kérdezi a Képviselőket, hogy elfogadják-e a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, mely szerint Kesztlőcön a beépítésre szánt önkormányzati ingatlan ára 5000.-Ft/m². Ebből kedvezményként kell levonni 500e.ft-ot, ha az ingatlanra nincsenek a közművek bevezetve, de az utcában vannak közművek. További 250-250eFt kedvezmény jár annak, aki életvitel-szerűen Kesztlőcön vagy nagycsaládos. Ez utóbbi két tétel külön is alkalmazható.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2016. (XII.14.) határozata ingatlanok értékesítési áráról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a Kesztlőcön a beépítésre szánt önkormányzati ingatlan árát 5000.-Ft/m²-ben állapítja meg. Ebből kedvezményként kell levonni 500e.Ft-ot, ha az ingatlanra nincsenek a közművek bevezetve, de az utcában vannak közművek. További 250-250eFt kedvezmény jár annak, aki életvitel-szerűen Kesztlőcön él vagy nagycsaládos. Ez utóbbi két tétel külön is alkalmazható.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

2.2. Külterületi ingatlan ára

Vöröskői István polgármester: Itt egy egyedi árról lenne szó. A Testület már tárgyalta az ügyet. A napelemes beruházás ingatlanáról van szó. A Testület

előző döntésében 500.-Ft/m² árat állapított meg ebben az egyedi esetben. A leendő vevő sokkalja ezt, mert nézete szerint mintegy 3 M Ft-ba kerülne a terület kitisztítása. A legutóbbi esetekben 200-300 Ft/m² áron kerültek eladásra hasonló fekvésű ingatlanok.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Meg kellene kérdezni egy hozzáértő szakembert, hogy mennyibe kerülhet a terület kitisztítása. Csak a korrektség érdekében.

Kochnyák Sándor képviselő: Tartja az 500 Ft-os árat. Jövedelemszerző ipari tevékenység a cél.

Simonek Antal képviselő: Javasolja, hogy üljenek össze a bizottságok egy szakemberrel, hallgassuk meg a véleményét.

Szivek Péter képviselő: Kell-e most dönteni?

Vöröskői István polgármester: A vállalkozó várja a választ, neki nyilvánvalóan sürgős.

Szivek Péter képviselő: Kb 1 ha-os terület, első körben nem biztos, hogy az egész területe ki kell takarítani, de azt gondolom, hogy 3.5 M -ért a önkormányzat is ki fogja tudni takarítani. Maradjunk az 500 Ft-nál, ezt munkát meg fogjuk csináltatni kedvezőbben is. Ha nem akarjuk mi kitakaríttatni, akkor 50, de max 100.-Ft ot tud támogatni, mint csökkentést.

Vöröskői István polgármester: Akkor, ha jól értettem, ha mi takarítunk, marad az 500.-Ft/m² ár.

Simonek Antal képviselő: Van olyan vállalkozó a képben, aki ezt meg tudja csinálni?

Vöröskői István polgármester: Tehát, a végső ajánlat: az önkormányzat vállalja a kitakarítást, de marad az 500.-Ft-os m² ár. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2016. (XII.14.) határozata külterület ár egyedi megállapítására

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tárgyban hozott határozatban meghatározott 500.-Ft/m² árat továbbra is fenntartja, de vállalja a terület kitakarításának költségét.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. január 31.

3. Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

Vöröskői István polgármester: A rendeletmódosítás írásos előterjesztésében piros színnel van jelezve, ami változik.

Kara József a Humán Bizottság elnöke: A 3.§ (4)(5) bekezdésében pontosítások történtek. Bele került a javaslatba a szeptemberi támogatások köre, amiről akkor csak határozatot hozott a testület, valamint az év végi támogatási javaslat is. Javasolja, hogy 70.000.-Ft-os jövedelemhatár kerüljön be a rendelet 7/A. § (2) b) pontjába a nyugdíjasok esetében.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A nyugdíjasoknál nem áll rendelkezésre jövedelmi adat, s mivel viszonylag sok embert érint, az idő rövidsége miatt nem lehetne lebonyolítani. Ezért került előterjesztésre az életkor. Amit még el kell dönteni, hogy az egyedül élők, vagy az egyedülállók legyenek a kedvezményezettek. Egyedül élő az, aki a háztartásában életvitel szerűen egyedül él.

Simonek Antal képviselő: És, aki egyedül lenne, de a gyermeke magához vette gondozásra?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Az egyedül álló, de nem egyedül élő. Egyedülálló, mert nincs házastársa, vagy mert meghalt, vagy nem is volt.

Radovics Istvánné alpolgármester: Az egyedülálló meghatározást támogatja, mert az tágabb megfogalmazás.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet-módosítást fogadta el:

Keszölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 11/2015.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt időszak történéseiről

Vöröskői István polgármester: Tekintettel a két ülés közötti időszak rövidsége miatt, viszonylag kevés esemény történt.

- Folytatódnak az adventi vasárnapok
- December 2-án tárgyalt az új pszichológussal, mert aki eddig alkalmazva volt, a továbbiakban nem tudja vállalni
- Az adótorony ügyében bejárást tettek a Lencsehegy környékén
- December 6-án a pilisszántói önkormányzatnál jártak kemenceépítés ügyében
- December 7-én taggyűlést tartott a turisztikai egyesület, melyen részt vett
- December 8-án egyeztetést folytattak a régi orvosi rendelő ügyébe a jelenlegi bérlővel, Dr. Bogdán Leventével

Kérdezi a Képviselőket, hogy elfogadják-e a beszámolót?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2016. (XII.14.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóról

Keszölc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Étkezési térítési díjak behajtásáról

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: 2016. októberében döntött a testület, hogy a közétkeztetési hátralékok behajtása ügyében eljárást kezdeményez. Az akkor hozott 177/2016. (X.26.) számú határozata tévesen lett megfogalmazva. Törölni kell belőle a „nem fizetés esetén adók módjára” megfogalmazást, mert itt nincs helye adók módjára való behajtásnak, csak a Ptk. szerinti fizetési meghagyásos, vagy végrehajtási eljárást kell kezdeményezni. Javasolja az előző határozat visszavonását és új határozat elfogadását.

Vöröskői István polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat a következő:

Kesztlőc község Képviselő-testülete visszavonja 177/2016.(X.26.) számú határozatát, s egyben elrendeli, hogy a közétkeztetési hátralékok esetében induljon eljárás azok behajtására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2016.(XII.14.) határozata a közétkeztetési hátralékok ügyében

Kesztlőc község Képviselő-testülete visszavonja 177/2016.(X.26.) számú határozatát, s egyben elrendeli, hogy a közétkeztetési hátralékok esetében induljon eljárás azok behajtására.

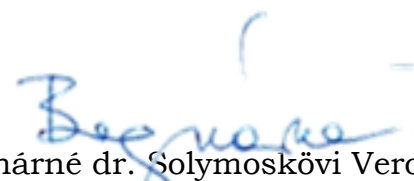
Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester megköszönte az egész évi munkát, és az ülést bezárta.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző