



**Kesztölc Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2517 Kesztölc szabadság tér 11.
HRSZ: 1063**

Épületgépész tervdokumentáció

Műszaki leírás



Tartalom:

Tervjegyzék	3
Az épület berendezése és leírása	4
Központi fűtés	4
Szellőzés	5
Nyomás és tömörségi próba	5
Munka- és tűzvédelem	5



Létesítmény megnevezése: POLGÁRMESTERI HIVATAL

Helye: 2517 Keszölc szabadság tér 11.

HRSZ: 1063

Tervjegyzék:

GF-01	Központi fűtés – Kazánházi kapcsolat	M = 1: 50
GG-01	Gázellátás - bontási terv	M = 1: 50
GG-02	Gázellátás – módosítási terv	M = 1: 50

Az épület berendezése és leírása

Az épület egy különálló egyszintes épület, amely energetikai pályázat keretein belül felújításra kerül. A jelenlegi állapotban az épület hőellátását biztosító kazánház a fűtött téren belül található, ahol 2 db Vaillant állandó hőmérsékletű gázkazán biztosítja az épület hőellátását.

Az épület hőszigetelése és a nyílászárók cseréje után, a lecsökkent hőigényt elegendő lesz kisebb hőtermelővel fedezni.

Ezekkel kapcsolatos számításokat a pályázati dokumentáció tartalmazza, a tervek az ezekben található adatok alapján készültek.

Központi fűtés

Az épületek felújítását követő lecsökkent hőigény kielégítésére, betervezésre került két VEISSMANN Vitodens 100W B1HC típusú kondenzációs oldalfali gázkazán. Ezek az új kondenzációs készülékek hatékonyabb hőhasznosításuknak és moduláltható teljesítményüknek köszönhetően hatékonyabban tudnak üzemelni, mint a jelen állapotban beépített készülékek.

A kazánok védelme érdekében betervezésre került egy leválasztó hőcserélő, mely után a csövezés közvetlenül csatlakozik a meglévő megmaradó fűtési hálózathoz.

Az épületen belül a meglévő lemez radiátorok megmaradnak. A radiátorok egyenként HEIMEIER V-EXACT II típusú ún. előreállítható termosztatikus radiátor szelepeket tervezünk beépíteni, amelyeket a hidraulikai számítások szerint be kell állítani (ezen tervek elkészítése nem tárgya jelen megbízásnak, nem került megrendelésre).

A visszatérő csavarzatokat teljesen nyitott állapotba kell állítani. A fűtési víz tervezett pontos elosztását statikus TA-STAD típusú beszabályozó szelepekkel kívánjuk megoldani, amelyek mérő csonkkal rendelkeznek. A beszabályozás után műszeres ellenőrzés és beszabályozási jegyzőkönyv készítése szükséges.

A fűtési rendszer 60/45°C hőfoklépcsővel fog üzemelni. A fűtési csövezetékek a korszerűsítés során nem tervezik cserélni, mivel állapotuk nem indokolja azt. A felújítás során átépített kazánházban a csövezés Geberit Mapress szénacél csövekkel történik. A meglévő csőhálózatra a terveken jelölt helyeken történik a rácsatlakozás.

A fűtési rendszer védelmére Reflex 25lit tágulási tartály, biztonsági szelepek (PSV, $p_{lef}=2,5\text{bar}$), szennyfogó szűrők, mikrobuborék és mágneses iszapleválasztó kerül betervezésre.

Szellőzés

Az épület szellőzése természetes úton és nyílászáró nyitásával megoldott.

Nyomás és tömörségi próba

Az elkészült fűtésszerelést 6 bar-ral nyomáspróbának kell alávetni és azt jegyzőkönyvvel dokumentálni kell.

Hidraulikai beszabályozás

A kivitelezési munkálatok befejeztével a rendszert mérőműszer segítségével hidraulikailag be kell szabályozni. A termosztatikus szelepek és STAD beszabályozó szelepek előbeállítási értékei a hidraulikai beszabályozási terv fogja tartalmazni.

Munka- és tűzvédelem

A létesítéssel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai és szabványai a 63/1989. (VII.30.) MT rendelet a 4/1980. (IX.25.) sz. BM rendelet, a 2/1986. (II. 27.) sz. ÉVM rendelet és a MSZ 1085. Ált. Bizt. Követelmények.

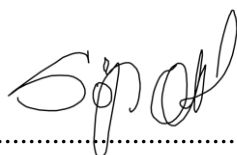
A kivitelezés során a munka- és tűzvédelmi szabályok közül különös figyelmet kell fordítani:

- az illetéktelen személyek munkahelyen tartózkodásának megelőzésére, veszélyessé válható szerszámok, anyagok elzárására;
- a hegesztés és forrasztás biztonságtechnikájára;
- a palack kezelés szabályaira;
- az ideiglenes áramellátás biztonságára;
- a magasban végzett munka biztosítására;
- az emelés és daruzás szabályaira
- a villamos biztonságtechnikára;
- a hulladékok megfelelő elhelyezésére;
- a munkavégzés személyi feltételeinek és a biztonságos öltözködésnek legalább naponta egyszer történő ellenőrzésére;
- a fejtámla sisak használatának szabályaira, különösen a kazánházi területen végzett munkáknál.

Az anyagok közelében végzett munka esetén 1-1 db. 6 kg-os porral oltót vagy más egyenértékű B+E tűz oltására alkalmas készüléket kell elhelyezni. Gázvezetéken végzett munka előtt annak elzárását, kiszellőztetését és semleges gázzal való átöblítését, s mindezek ellenőrzését el kell végezni. Elektromos javítást, szerelést csak képzett villanyszerelő végezhet.

A munkaterületen – tekintettel annak kiterjedt voltára – folyamatosan, legalább technikus képzettségű felelős munkavezető kell, hogy tartózkodjon!

Budapest, 2017. Október 01.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sőregi Ottó", positioned above a horizontal dotted line.

Sőregi Ottó
G-01-15557

Tervezői nyilatkozat

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, amelyek közül a legfontosabbak a :

- 104/2006. (IV. 28.) Kormány rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építészeti műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 9/2008.(II. 22.9 ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról
- 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított 2536/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (XII.13.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási, és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról.

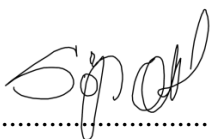
A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelyek teljesítésében együtt kell működniük.

Alulírott gépésztervező nyilatkozom, hogy a létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a létesítmény tervezése során a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartottam.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2017. október 01.


.....

Sőregi Ottó
G-01-15557