

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2020. június 25-i**

**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2020. június 25-én.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 08.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kochnyák Sándor, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző

**Farkas Krisztina** polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A megtárgyalandó napirendi pontok az alábbiak:

1. Nyár utcai kialakítandó telkekkel kapcsolatos kisajátítás
2. Döntés az EBR 486052 igénylés-azonosítójú útfelújítás pályázat benyújtásáról
3. Közétkeztetési pályázat elbírálása

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2020. (VI.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** Azonnal

**1. Napirendi pont**

**Nyár utcai kialakítandó telkekkel kapcsolatos kisajátítás**

**Farkas Krisztina** polgármester: Elmondja, hogy a Nyár utcai új építési telkek kialakításával kapcsolatos ügyintézés több szálon fut egyszerre. Az érintett szülő művelési ágú ingatlanok legelővé történő átminősítésére kérelmet adtunk be a Földhivatalhoz, amelyre vonatkozóan helyszíni szemlét rendelt el a Földhivatal. A két ingatlan kisajátításával kapcsolatos ügyintézés is folyamatban van. A földmérő készíti a kisajátítási tervet, azt követően a kérelem a szükséges mellékletekkel elküldésre kerül a Kormányhivatal illetékes Főosztályára.

**Szántó Erika** jegyző: Elmondja, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatban 2019. szeptember 25-i Képviselő-testületi ülésen határozat született, amely azonban kiegészítésre szorul.

Mivel a tulajdoni lapon szereplő tulajdonosok törvényes örökösei nem ismertek, ezért a Kormányhivatal által meghatározandó ingatlan megváltási összegének ismeretében ezen összegek bírósági letétbe helyezéséről gondoskodni szükséges.

A 2019. szeptember 25-i határozat a következő volt:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének  
155/2019. (IX.25.) határozata kisajátítási eljárás indításáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete kisajátítási eljárás lefolytatásáról dönt a kesztölci 02/51 és a kesztölci 02/104. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú 881 illetve 1011 m<sup>2</sup> területű ingatlanok esetében. Az ingatlanok a rendezési tervben egy nagyobb egység részeként lakófunkciót kapnak, így megbízzák a polgármestert, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja alapján az eljárást indítsa meg.

Ez a határozat nem elegendő, ezért kiegészítésre szorul.

**Kochnyák Sándor** képviselő: Kifogásolom, hogy az utolsó építési telek miért nem került értékesítésre.

**Szivek György** a Pénzügyi Bizottság elnöke: szerintem nem szabad ennyire alacsony áron értékesíteni az utolsó építési telket, lehet, hogy 10.000.000,- Ft-ot is adnának érte.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2020. (VI. 25.) számú határozata  
a 02/51. és a 02/104. hrsz.-ú ingatlanok kisajátításáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete terület- és településrendezés közérdekű célból, a Nyár utcai önkormányzati építési telkek kialakítása érdekében az 1/1 részben Uzsák Ferencné tulajdonát képező 02/51 hrsz-ú. és az 1/2 - 1/2 részben Vojácsek József és Vojácsek Józsefné tulajdonát képező 02/104. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan kisajátítási eljárást indít a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja alapján Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál.

A kisajátítási eljárás lefolytatásához kapcsolódó kisajátítási terv megrendelésével, aláírásával, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány aláírásával, benyújtásával, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételével megbízzák a polgármestert.

Kesztölc község Képviselő-testülete a kisajátításhoz kapcsolódóan az ingatlanok megváltási összegének ismeretében ezen összegek bírósági letétbe helyezéséről gondoskodik.

A képviselő-testület a kisajátítási eljárással kapcsolatosan felmerülő kiadásokat a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **2. Napirendi pont**

### **Döntés az EBR 486052 igénylés-azonosítójú útfelújítás pályázat benyújtásáról**

**Farkas Krisztina** polgármester: Javaslom, hogy Kesztlöc község Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. sz. melléklet II. 2. c) pontja alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyában meghirdetett pályázatára pályázatot nyújtson be. A pályázati alcél: Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

A megvalósítás helyszínéül a Szabadság tér, a Széchenyi u. és a Major utca megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat javaslok.

A pályázat teljes bekerülési költsége: 23.498.074,- Ft.

A pályázat 15 %-os önrésze 3.524.710,- Ft, amelyet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítunk.

**Kochnyák Sándor** képviselő és **Szivek György** a Pénzügyi Bizottság elnöke egyetértését fejezi ki a javaslattal kapcsolatban, mert mindegyik említett utcában fontos lenne az aszfaltozás és vízelvezetés is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020. (VI.25.) határozata az EBR 486052 igénylés-azonosítójú útfelújítás pályázat benyújtásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. sz. melléklet II. 2. c) pontja alapján pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyában meghirdetett pályázatára. Pályázati alcél: Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

A megvalósítás helyszíne a kesztölci 685. hrsz-ú természetben Szabadság tér közterület megnevezésű, a kesztölci 527. hrsz-ú természetben Széchenyi u. közterület megnevezésű, a kesztölci 952. hrsz-ú természetben Major utca közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

A pályázat teljes bekerülési költsége: 23.498.074,- Ft.

A Képviselő-testület a pályázat 15 %-os önrészeként 3.524.710,- Ft-ot 2021. évi költségvetésében biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2020. július 10.

### **3. Napirendi pont**

#### **Közétkeztetési pályázat elbírálása**

**Farkas Krisztina** polgármester: Idén júniusban lejár a közétkeztetési szerződésünk, mivel nem közbeszerzés köteles, ezért 5 árajánlatot kértünk be, 4 árajánlat érkezett. A kiírási feltételek adottak, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet tartalmazza azokat. Az elbírálás szempontjainál figyelembe vettük a tavalyi kiírást. Ennek alapján a következő felhívás került közzétételre: Ajánlatkérés a Kesztlöci Kincses József Általános Iskola és a Kesztlöci Kiserdei Óvoda étkeztetésének biztosítására

#### Az ajánlat tartalmazza:

- heti étlapot a hozzá tartozó nyersanyag értékkel.
- Nyilatkozatot, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és megfelel a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló jogszabályban foglaltaknak.
- Az előzőekben megadott tartalommal árajánlatot a havi adagszámok ismeretében az óvodai és iskolai étkeztetés szolgáltatásához.
- Az óvoda esetén 14740 adag/évre, az iskola esetén 12210 adag/évre. Mindkét intézményben tízórai, ebéd és uzsonna ellátásra van szükség.
- A tízórai 8 órai érkezéssel, ebéd és uzsonna 11:00 órai érkezéssel a két intézmény tálalókonyhájára szállítva.

#### Az elbírálásnál szempont:

- A rendeletnek való megfelelést igazoló alátámasztott nyilatkozat. (
- A heti étlap és nyersanyag értékek értékelésénél előnyként értékelhető, ha az étlapok változatosak, ha a nyersanyag értékek évszaknak megfelelő friss nyersanyagok felhasználását mutatják, változatos fűszerezéssel és változatos ételkészítés technikával készülnek.
- Az önkormányzat anyagi érdekeinek érvényesülése.
- A szolgáltatás időtartama 2020. július 1-től egy év.

Az ajánlat beérkezési ideje és helye: 2020. június 22. 17:00 óra volt, Polgármesteri Hivatal, Kesztlöc, Szabadság tér 11.

A felhívásra négy ajánlat érkezett, az ajánlatok tartalmát a kiküldött táblázat tartalmazza.

**Kochnyák Sándor** képviselő: Csak pozitív véleményeket hallottam a Bőség Konyhával kapcsolatban.

**Szivek György** a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyetértek, én is úgy hallottam, hogy jók a tapasztalatok.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2020. (VI. 25.) határozata az óvodai és iskolai közétkeztetési pályázatról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2021. június 30-ig a **Bőség Konyha Közétkeztető és Szolgáltató Kft.-vel** (székhely: 2509 Esztergom-Kertváros, Damjanich u. 60.) köt szolgáltatási szerződést az óvodai és iskolai étkeztetésre.

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester


**Határidő:** 2020. június 30.

**Egyebek:**

**Szivek György** a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az a kifogás érkezett hozzám, hogy nem vettünk részt az iskolai ballagáson.

**Farkas Krisztina** polgármester: Szerintem a kifogás nem jogos, mert az iskola igazgatója, sem az óvoda vezetője nem tájékoztatott a ballagások időpontjáról, nem kaptunk tőlük meghívást.

**Farkas Krisztina** polgármester: Köszönöm mindenkinek a megjelenést, a mai testületi ülés véget ért.



Farkas Krisztina  
polgármester



Szántó Erika  
jegyző