

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2020. augusztus 05-i

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2020. augusztus 5-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kochnyák Sándor, Nyíró András, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészíteném. Az Egyebekben szeretném ha meghallgatnánk Juhász Sándor tájékoztatását a kamerarendszerről, valamint megbeszélni a Tudományos és Technológiai Park lencsehegyi beruházóinak kérelmét és határozati javaslatát.

1. Védőnői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
2. Keszölczi Kiserdei Óvoda csoportlétszám emelése
3. Ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyek
4. 2020. évi szociális tűzifa pályázat
5. Temetőrendelet módosítása
6. Egyebek: Idősek napja, Kamerarendszer, TTP park

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2020. (VIII.05.) határozata az ülés módosított napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés módosított napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Védőnői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása

Farkas Krisztina polgármester: A beadási határidőig beérkezett két pályázatot elektronikus úton továbbítottam mindenkinek. Mindkét pályázó végzettségét tekintve megfelel a pályázati kiírásnak, javaslom, hogy Kosztka Grétát bizzuk meg a feladattal. Salánkiné Radovics Mónikának is megvan a képesítése, plusz képzettségekkel is rendelkezik, viszont erkölcsi bizonyítványt nem csatolt a pályázatához. Egyetért-e a testület, hogy Kosztka Gréta pályázatát fogadjuk el? Fiatal, friss diplomás.

Radovics Istvánné alpolgármester: Akkor nincs kérdés. Kötelező elem volt.

Kochnyák Sándor képviselő: Ebben egyetérttek.

Juhász Sándor képviselő: Még nem ismerjük.

Farkas Krisztina polgármester: A következő testületi ülésre meghívhatjuk.

Szivek György képviselő: Jó. Mindenképp.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2020. (VIII.05.) határozata a védőnői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete Kosztka Gréta Imolát bizza meg Kesztlöc község védőnői feladatainak ellátásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Kesztlöci Kiserdei Óvoda csoportlétszám emelése

Farkas Krisztina polgármester: az óvodavezető Nagyváriné Radovics Angelika levelét, kérését kiküldtem. Lehetősége van a Képviselő-testületnek illet engedélyezni, ha nem szeretné szétbontani a csoportot. Kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szántó Erika jegyző: Lehetősége van a Képviselő-testületnek, hogy megemlje a csoportok létszámát 20 %-kal. Angi kérte, hogy a Cica és Pillangó csoport létszámát emeljük meg, hogy ne kelljen az eddig egy csoportba járó gyerekeket szétválasztani. Javaslom, hogy a Kesztlöci Óvoda Cica és Pillangó csoportjának létszámát 20%-kal emelje meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020. (VIII.05.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Cica és Pillangó csoportjának létszámemeléséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2020/2021 nevelési évben a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Cica és Pillangó csoportjának létszámát 20%-kal emeli.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Ingtatlanok adásvételével kapcsolatos ügyek

Farkas Krisztina polgármester: a Földhivatalnak van problémája, hogy Vöröskői István volt megbízva az ügyekkel. Mindkét ügyben már megtörtént az adásvételi szerződés, kifizetésre kerültek. A Földhivatal felé kell egy újabb határozat, hogy a mindenkori polgármester jogosult eljárni az ügyben. Kettő határozatot kell hoznunk.

Szántó Erika jegyző: Egyik ügy, melyben Radovics Eszter részére értékesítette korábbi határozatában a Képviselő-testület a 1451/13 helyrajzi számú a kopárságból a kérelmező költségére leválasztásra kerülő körülbelül 300m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 1 500 Ft/m² áron. A telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Azt a kiegészítést tettük, hogy a Képviselő-testület megbízza a mindenkori polgármestert a telekalakításhoz és az adásvételhez kapcsolatos ügyintézésessel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (VIII.05) határozata a Kesztölc belterületi 1451/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Kesztölc Község Képviselő-testülete értékesíti Radovics Eszter részére a 1451/13 helyrajzi számú kopárságból a kérelmező költségére leválasztásra kerülő körülbelül 300m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.500 Ft/m² áron. A telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a mindenkori polgármestert a telekalakításhoz és az adásvételhez kapcsolatos ügyintézésessel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Szántó Erika jegyző: Másik ügy, melyben Geleta Ákos részére értékesítette korábbi határozatában a Képviselő-testület a 1869 helyrajzi számú ingatlan egy részét. Ennek pontos területe a megosztás után állapítható meg. Itt is az a kiegészítés, hogy a Képviselő-testület megbízza a mindenkori polgármestert a telekalakításhoz és az adásvételhez kapcsolatos ügyintézésessel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (VIII.05) határozata a Kesztölc belterületi 1869 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről

Kesztölc Község Képviselő-testülete értékesíti Geleta Ákos részére a 1869 helyrajzi számú ingatlan egy részét. Ennek pontos területe a megosztás után állapítható meg.

A Képviselő-testület megbízza a mindenkori polgármestert a telekalakításhoz és az adásvételhez kapcsolatos ügyintézésessel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

4. Napirendi pont

2020. évi szociális tűzifa pályázat

Farkas Krisztina polgármester: Mindig a mutatók alapján kerül kiszámításra, hogy mennyi tűzifa igénylésére vagyunk jogosultak. Idén ez 128 erdei m³, melyhez az önkormányzatnak 162.500 Ft önrészt kell biztosítania. Kicsit többel is terveztünk az idei költségvetésünkben, szerepel a költségvetési rendeletben. A szállítási költség nincs benne, az mindig a Pilisi Parkerdő által kalkulált áron történik.

Juhász Sándor képviselő: Tavaly volt felvetés, hogy aki gázzal fűt, ő is szeretne valamit. Nem tudjuk ezt valahogy kompenzálni?

Farkas Krisztina polgármester: Nem lehet. A szociális rendeletben úgy szerepel, hogy ez csak annak jár, akinek van fatüzelésre alkalmas berendezése. Ezt lehet ellenőrizni. Sajnos volt olyan, aki igényelte és árulta, mert nem azzal fűtött.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020. (VII.15) határozata a 2020. évi szociális célú tűzifa támogatás igénylésére szóló pályázat benyújtásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete:

- a) a 2020. évi – a települési önkormányzatok – szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésével kapcsolatos pályázaton részt kíván venni, így benyújtja pályázatát e tárgyban,
- b) a pályázat keretében keménylombos tűzifát igényel,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,
- d) vállalja, hogy az igényelhető 128 erdei m³ tűzifa igényléséhez szükséges bruttó 162.500.-Ft-ot Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 2. sorából, önerőként biztosítja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

5. Napirendi pont

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (X.13.) a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Krisztina polgármester: Ez már korábban napirendre lett tűzve, de mivel még nem történt meg az urnafal átadása, ezért el lett napolva. Augusztus 02-án megtörtént az átadás, így a díjak meghatározása időszerűvé vált. Szeretnék élni egy jelzéssel, hogy a temetkezési vállalkozás és az atya is azt javasolja, hogy az urnafalnak meghatározott 60.000 Ft-os díjat legalább a felére csökkentsük, mert nem fogják igénybe venni, úgy mint Leányváron. Ha az a célunk, hogy fogyjanak a helyek, akkor érdemes a díj csökkentésén gondolkodni a pénzügyi bizottság döntésével ellentétben.

Kochnyák Sándor képviselő: Én úgy gondolom, hogy vegyük le legalább a felére.

Radovics Istvánné alpolgármester: Én sem tartom korrektnek, hogy mi nulla forintért kaptuk és mi ezen akarjuk megkeresni annak az urnafalnak az árát, ami majd 10-20 év múlva építendő.

Szivek György képviselő: Igen, de azt mivel magyarázzuk, hogy most ennyi és két év múlva meg drágább lesz.

Radovics Istvánné alpolgármester: Most sem áron alul adnánk. Egy dupla sírhely 25.000 Ft.

Szivek György képviselő: Van egy bekerülési összeg.

Radovics Istvánné alpolgármester: Azt nem mi fizettük ki.

Farkas Krisztina polgármester: Azt gondolom, hogy két év alatt nem fog betelni.

Radovics Istvánné alpolgármester: Én sem arra gondolok, hogy elkapkodják. Inkább több olyan érdeklődő van, aki be akarja biztosítani magának a helyet. Ebben a rendeletben pedig benne van, hogy előre nem lehet foglalni.

Farkas Krisztina polgármester: Így van. Ezért is kértem, hogy legyen benne a rendeletben, hogy élő emberre ne lehessen megváltani sem a sírhelyet, sem az urna helyet. Legyen az is megszabva, hogy balról jobbra, fentről lefelé érkezési sorrendben legyenek kiadva az urnahelyek. Az eredeti javaslatban nem volt benne, de a pénzügyi bizottság javasolta a vállalkozási díjtételt, ami 1.000 Ft/nap összegről 3.000 Ft/nap díjra emelkedik.

Radovics Istvánné alpolgármester: Akkor most mindent emeltünk. Az egyszemélyes sírhely 25 évre 10.000 Ft lett, a dupla pedig 25.000 Ft.

Farkas Krisztina polgármester: A dupla 20.000 Ft.

Radovics Istvánné alpolgármester: Ott nem tartanám soknak a 25.000 Ft-ot. Most végigjártuk a temetőt és nagyon sok olyan sírhely van, aminek már nincs gazdája. Vállalom, hogy a temetőkataszter alapján felkutatatom, hogy melyik sír kinek a hozzátartozója. Táblát kitenni, hogy lejárt, fizesse be, vagy felhasználhatjuk.

Kochnyák Sándor képviselő: Jó lenne a régi muzeális sírhelyeket egy központi helyen lerakni és kiállítani.

Radovics Istvánné alpolgármester: Vannak nagyon szép szlovák sírkövek. Szerintem abból is lenne bevétel, ha az elavult sírhelyet újra kiadhatjuk vagy fizessék meg újabb 25 évre.

Farkas Krisztina polgármester: Tulajdonképpen az 1995 előttiakat mind fel lehetne szőlíteni, hogy váltsák meg újra a sírhelyeiket.

Radovics Istvánné alpolgármester: Rengeteg lesz, mert soha nem volt még felszólítás, hogy váltsák meg a lejárt sírhelyeket.

Farkas Krisztina polgármester: Ha ezt felvállaljátok, akkor nagyon szépen megköszönöm.

Szivek György képviselő: Volt egy pár észrevétel a temető bejárással kapcsolatban. Például a kapuk szigorú bezárása. Három lakos is jelezte felém, hogy reggel fél hatkor már nyitva volt a kapu, egész hétvégén is nyitva volt. Ez miért van így? Gábornak is problémát okoz, és már a helyiek is jelezték. Idegen embereket látnak mászkálni.

Juhász Sándor képviselő: Turisták járnak át a temetőn.

Szivek György képviselő: Ezt értem, de a nagykapu nyitását szigorítani kéne. Javaslatunk volt az a munkalap, ezt mindenképpen szorgalmazni kéne. Nyilvántartást vezetni, hogy ki mikor nyitja ki a nagykaput, milyen céllal, és akkor megszűnnének az illegális sírlerakások.

Farkas Krisztina polgármester: Teljesen egyetértek. Meg az otthagytott sírkövek problémája is talán csökkenne.

Szivek György képviselő: Felmerült még problémaként a szemét kihordása is. Rá kéne szoktatni az embereket a szelektív gyűjtésre, mert ez idővel nagy költség lesz. A koszorúk most a fűvön vannak, az a fenyő nem fog elrohadni és majd konténert kell hozatnunk, hogy azt onnan elszállítsuk. Az volt a javaslatom, hogy a koszorúkat, amiben olyan dolog van, ami nem tud lebomlani, azt rakjuk külön és Gáborék is kezeljék külön. Az olyan dolgoknak, amik el tudnak rohadni, azoknak ki kell jelölni egy helyet, ahol elrohadnak. Majd idővel ezzel fel lehet tölteni a sírokat.

Farkas Krisztina polgármester: A rengeteg koszorúval van gondunk. Rendszeresen hozathatnánk konténert, hogy azokat elvigyék.

Szivek György képviselő: Nem kell, ezért kéne külön gyűjteni. Idővel a drótokat is el tudjuk vitetni majd, de így nem tudjuk, mert benne van a homokban. Ezért volt az a javaslat, hogy próbáljuk meg teljesen külön gyűjteni a szemetet.

Juhász Sándor képviselő: A koszorúkat most is külön hátra viszik.

Kochnyák Sándor képviselő: Régebben volt olyan, hogy el lettek égetve.

Szivek György képviselő: De jövőre már nem lehet égetni.

Juhász Sándor képviselő: Múltkor beszéltünk róla, hogy ki kell jelölni egy zöldhulladék lerakót. Ha lesz olyan rendeletünk, hogy a koszorúkat szedjék is szét, hogy fenyő, drót, műanyag, szerintem erre megkérhetjük az embereket. El kell kezdeni rászoktatni erre az embereket.

Szivek György képviselő: Ki fogja ezt felügyelni? Az a baj, ha nem szabályozzuk, nem fog történni semmi.

Juhász Sándor képviselő: Ha a területet megfigyeljük, látjuk, hogy ki nem jár el az előirtak szerint. Be kell vezetni, idővel úgyis megszokják. A szalagot leveszik, mert a fejfára rakják. Sok koszorún selyemvirág van már, ami sose fog lebomlani. Három gyűjtőhelyet kell kialakítani: műanyag, fém és komposztálható.

Farkas Krisztina polgármester: Kérdés, hogy mekkora hely kell ehhez. Milyen tárolók legyenek.

Szivek György képviselő: Szerintem csak ki kell jelölni helyet ezeknek, mert a koszorúkat úgymint Gáborék fogják kezelni. Szerintem sokkal problémásabb, ha ezt mindenki fogja kezelni. Jó az ötlet, csak nehezen tudom elképzelni, hogy működni fog. Nem várhatjuk el, hogy idős nének felhordják a koszorúkat.

Juhász Sándor képviselő: Most is mindenki hátraviszi. Az van benne a köztudatban, hogy a koszorúkat oda kell vinni. A temetőnek az a része a koszorú-lerakó. Ha az atya is többször felolvassa hirdetésnek, rögzülni fog az emberekben.

Szivek György képviselő: Felmerült még olyan probléma, hogy az új résznél vannak betervezve utak. Van már olyan sír, ami kijebb van és belóg az útba. Jobban ki kéne jelölni az utakat, hogy ne jöjjenek kijebb a sírokkal. Ez nekik problémát jelent. A másik probléma, hogy az új rész egyik oldala nagyon foghíjas, sok még a sírhely. A régi részen, a másik oldalon vannak olyan sírok, amiket az ottani terepviszonyok miatt már nem gondolnak. Egy tereprendezés után, azokat is ki lehetne adni. Néztük, hogy vannak olyan sírok, amikhez oda sem lehet menni.

Farkas Krisztina polgármester: Gyakorlatilag megközelíthetetlen, oda temetni sem tudunk.

Szivek György képviselő: Egy tereprendezés után ki lehetne parcellázni azt a részt is. A kapu továbbra is probléma.

Farkas Krisztina polgármester: Figyelni kell, hogy mindig zárva legyen. Vezetni kell a nyilvántartást, hogy ki mikor megy be, kulcsot el kell kérni. Igenis vegye tudomásul mindenki, csak akkor mehet be a nagykapun dolgozni, amikor a Hivatal nyitva van.

Kochnyák Sándor képviselő: Csak az a baj, hogy a legtöbb vállalkozó hétfőig jön. Tájékoztatni kell őket arról, hogy csak hétfőtől péntekig mehet.

Farkas Krisztina polgármester: Igen, hogy a kulcsot a Hivatalban tudja elkérni és csak a nyitvatartási időben. Kitölti a vállalkozói adatlapot, befizeti a 3.000 Ft-ot a pénztárba és mehet a temetőbe.

Kochnyák Sándor képviselő: Így van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (VIII.05.) rendelete a Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016. (X.13.) a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelete módosításáról.

6. Napirendi pont

Egyebek: Idősek napja, Kamerarendszer, TTP park

6.1 TTP park

Farkas Krisztina polgármester: Kiküldtük a lencsehegyi befektetők általi határozati javaslatot, ami elég sok igényt támasztott velünk szemben. A jegyzőasszonnyal készített határozati javaslatunkat is kiküldtük, amiben semmi olyan részünkről vállalt ígéretet nem vállaltunk, amit a későbbiekben számon kérhetnének rajtunk. Ők kedvezményeket, támogatásokat szeretnének, gyors ügyintézési határidőket. Az iparűzési adó mérséklésére is utaltak, de úgy gondolom ez a jelenlegi gazdasági helyzetben méltánytalan lenne a régi adófizetőkkel szemben.

Szivek György képviselő: Az általuk küldött javaslatot nem lehetne átnézetni szakjogással, hogy nincs e valami hátulütője a dolognak?

Farkas Krisztina polgármester: Az ő határozatukat nem fogadtuk el. Ezért hoztunk össze egy másik határozati javaslatot jegyzőasszonnyal.

Radovics Istvánné alpolgármester: Itt van egy erőműves határozat.

Szántó Erika jegyző: Az az övéké. Az a rossz.

Radovics Istvánné alpolgármester: De hát ezt Te írtad alá.

Szántó Erika jegyző: Mindenhova odaírták Kriszti nevét.

Szivek György képviselő: Kifejtenéd, hogy mit akar jelenteni ez a mondat: Kesztölc Község Önkormányzata a lencsehegyi bányatelepen létrehozni kívánt Kesztölci Technológiai és Tudományos Ipari Parkkal kapcsolatos betelepülési szerződésmintát tartalmazó javaslatot mellékelt tartalommal megismerte.

Farkas Krisztina polgármester: Megismertük, tudomásul vettük, de nem ismerjük el. Benne van, hogy nem akarunk újonnan betelepült vállalkozások részére kedvezményeket adni, valamint ha az ipari park megvalósításához szükség van a HÉSZ és a mindenkori rendezési terv módosítása, akkor annak

költségeit a mindenkori ingatlan tulajdonosa köteles fizetni. Ez csak településrendezés módosítással és testületi jóváhagyással történhet majd.

Szivek György képviselő: Az első megbeszélésen azt mondták, hogy egy hulladékmegsemmisítőt akarnak ide telepíteni, ami nulla emissziós kibocsátású. Igaz?

Farkas Krisztina polgármester: Igen. Nem lesz rajta kémény.

Szivek György képviselő: A második megbeszélésen már arról beszéltek, hogy laboratóriumok lesznek, meg egy-két műhely, raktár, logisztika.

Nyíró András képviselő: Befektetői szemmel azt kell látnunk, hogy a legnagyobb kockázatot azt jelenti, ami Pilismaróton történik. Tudjuk azt mondani, hogy nem, de nyerhetünk is vele. Fontos, hogy mielőtt egy ilyet megszavazunk, legyen nyilvánossága. Jöjjenek el és tartsanak egy nyilvános valamit. Nem arról van szó, hogy a település bármilyen kedvezményt ad, hanem egy csomó környezeti problémát fog a nyakába venni. Ezért ő fizessen. Ahhoz, hogy le tudjunk velük ülni, valahogy a faluval ezt kommunikálni kell mindenképpen.

Farkas Krisztina polgármester: Igazából túl sok beleszólásunk abba, hogy ők ott mit csinálnak, nincsen.

Nyíró András képviselő: Például a toronnyal sem lett volna semmi gond, ha jól van kommunikálva. Beszélni kéne velük, hogy mit tudnak mondani a falunak.

Farkas Krisztina polgármester: Igazán az a baj, hogy nekünk sem tudott mit mondani. Ezek csak tervek. Januárban arról volt szó, hogy egy koncepciót, de nem tud előállni vele.

Szivek György képviselő: Pályázni akarnak.

Nyíró András képviselő: Én értem, hogy pályázni akarnak, de azzal, hogy aláírsz egy szándéknyilatkozatot, onnantól fogva Neked kell szembenézned a faluval.

Szivek György képviselő: Ezért mondtam a profi jogászt vagy ügyvédet. Barnamezős beruházásról beszélünk, ahol sok mindent megcsinálhat úgy is, hogy nem kell idejönnie.

Nyíró András képviselő: Bármit megcsinálhatnak, de nézzük meg a pilisvörösvári bányát, amit nem mernek megnyitni, mert ott van három polgármester és három falu dühös polgárai, akik kivonulnak és ezt nem akarják. Szerintem csak akkor szavazzunk meg bármit is, ha a falu

megismerte és érti is, hogy itt mit akarnak csinálni. Benne van a határozati javaslatban, hogy az önkormányzat támogatja a park létrejöttét. Ezt nagyon könnyű kiforgatni.

Farkas Krisztina polgármester: Dönthetünk most arról, hogy akkor fogjuk aláírni ezt a határozati javaslatot, ha lakossági fórumon is ismertették a lakosságot az elképzeléseikkel.

Nyíró András képviselő: Igen.

Farkas Krisztina polgármester: Akkor hozunk egy ilyen határozatot. Egyetértetek azzal, hogy azt a határozati javaslatot továbbítsuk a befektető felé, hogy amennyiben lakossági fórumon tájékoztatják a lakosságot az elképzeléseikről és a lakosságot meg tudja győzni, akkor abban az esetben tudjuk ezt aláírni.

Szántó Erika jegyző: Mikor tartjátok eredményesnek a tájékoztatást? Ha ellenzi a lakosság akkor nem hozzátok meg a határozatot, ha viszont azt mondják, hogy jöjjön, akkor igen?

Radovics Istvánné alpolgármester: Ebben igazad van.

Szivek György képviselő: Szerintem a lakosság reakciójából lehet levonni a konzekvenciát, hogyan menjen tovább a dolog.

Szántó Erika jegyző: Csak nehogy az legyen, hogy ő azt mondja, hogy megtartotta a tájékoztatást és kéri a határozatot.

Nyíró András képviselő: Itt nem erről van szó, hanem arról, hogy innentől kezdve három szereplő van és nem kettő.

Szántó Erika jegyző: Akkor nem ez lesz ebben a határozatban, hogyha megszervezik ezt a lakossági tájékoztatást, akkor mi aláírjuk.

Szivek György képviselő: Nem. Csak lehetőséget biztosítunk, hogy tájékoztassa a lakosságot egy általa megjelölt időpontban.

Nyíró András képviselő: Ha most aláírja ezt Kriszti, innentől kezdve neki kell majd magyarázkodnia, hogy miért írta alá.

Farkas Krisztina polgármester: Igen, teljesen jogos András az észrevételed. Köszönöm. Én is gondoltam rá, hogy kommunikálni kéne kifelé, de amíg mi sem tudunk semmi biztosat, addig mit kommunikáljunk.

Nyíró András képviselő: De nem a Te dolgod.

Radovics Istvánné alpolgármester: De jó lenne törekednünk arra, hogy legyen ott egy normális dolog és legyen belőle bevételünk.

Szivek György képviselő: Nagyon zavaros volt a történet, nem tudtak válaszolni a kérdésekre.

Nyíró András képviselő: Ez egy pályázat barnamezős beruházásokra. Ő itt rendbe rakja az épületet és kiadja.

Radovics Istvánné alpolgármester: Most már felsorolta, hogy ki jön, mert eddig az sem.

Farkas Krisztina polgármester: De nem garancia. Lehet, hogy ez a tíz jön, de lehet, hogy másik. Próbáltam utána olvasni ilyen parkoknak, és zömében működő ipari parkok szoktak ilyen minősítést kapni.

Juhász Sándor képviselő: Fejleszteni kell a falut, ehhez ők is kellene.

Farkas Krisztina polgármester: Kellene a beruházási szándék, hogy legyen iparüzési adó bevételünk, mert évtizedek óta ezzel küzdünk. Lencsehegy megszűnése óta nincs itt egyetlen olyan vállalkozás sem, ami jelentősen növelné az adóbevételeinket.

Szivek György képviselő: Beszéltem egy önkormányzat gazdasági vezetőjével és azt mondta, hogy náluk erre szigorú bírság van. Törekedjen a vállalkozó arra, hogy termeljen. Szerintem ebben is el kell gondolkozni. Én már kértem korábban, hogy át kéne tekinteni, hogy a barnamezős beruházásokból mennyi bevétele van a falunak.

Farkas Krisztina polgármester: Minimális, egyedül az építményadók.

Szivek György képviselő: Ezért kéne átgondolni, hogy ha ezekből nem lesz semmi, akkor a faluban az elkövetkezőkben bevételekre kell törekednie. A mostani tulajdonos nem arra törekszik, hogy ott bármi is történjen. Nagyon sok cég jött volna ide. Nem arra vagyok kíváncsi, hogy név szerint melyik cég mennyi adót fizet, hanem hogy ezekből a besorolásokból mennyi bevétel folyik be a faluba.

Farkas Krisztina polgármester: Barnamezős egyedül a Lencsehegy.

Szivek György képviselő: Majornál is van négy cég és mellette két hektár föld, ami iparterület. Nem tudjuk, hogy fizetnek, nem fizetnek, működnek, nem működnek. Meg kéne tudnunk, hogy folyik e be bevétel ezekről az ipari ingatlanokról. Hallottam, hogy Dorogon is úgy működnek, hogy az iparterületben lévőknek kötelező fizetni. Oldja meg.

Nyíró András képviselő egyéb elfoglaltságra való hivatkozással az ülést elhagyta.

Szivek György képviselő: Négy-öt év múlva törekednünk kell arra, hogy jöjjenek vállalkozások.

Radovics Istvánné alpolgármester: Én azt sem értem, hogy megjelent két-három éve egy IPOSZ könyv, amiben megjelent, hogy kétszázvalahány vállalkozás van Keszthelyen.

Szivek György képviselő: Bevétel meg nincs, és miért?

Farkas Krisztina polgármester: Most az adós kolléganő nagyon ráállt arra, hogy a kintlévőségek be legyenek hajtva. Tavaly több millió forint folyt be pluszban a behajtásoknak köszönhetően.

Radovics Istvánné alpolgármester: Kellene hoznunk egy olyan döntést, hogy X határidőre üljünk össze Hajnival és név nélkül annyit nézzünk meg, hogy létező dolog vagy nem, fizet vagy nem fizet. Lehet, hogy mi vagyunk a hibásak, mert nem vetettünk ki semmit ezekre a dolgokra.

Szántó Erika jegyző: Név szerint biztos, hogy nem mondhatjuk meg, hogy ki mennyit fizet. Megbeszélésem Hajnival, hogy milyenfajta kimutatást tud készíteni, ami segít ebben. A korábbiakhoz képest biztos nagyobb a behajtási arány.

Szivek György képviselő: A barnamezős területeken nagyon sok ingatlan van.

Radovics Istvánné alpolgármester: Lehet, hogy mi is hibásak vagyunk, mert nem vagyunk következetesek ezekben a dolgokban.

Farkas Krisztina polgármester: Eddig az iparüzési adóbevallás úgy történt, hogy ha bejelentkezett akkor tudásunk volt róla, vagy ha létesített itt telephelyet. Aki nem jelentkezett be, arról nem is tudtunk, volt hogy évekig. Idén ez átkerült a NAV-hoz és ők küldik automatikusan naprakészen az információkat a vállalkozókról, így nem fordulhat elő hogy nem jelentkezik be egy új vállalkozó vagy vállalkozás.

Radovics Istvánné alpolgármester: Még így is előfordul, hogy vannak olyanok, akikről nem tudunk?

Farkas Krisztina polgármester: A régi rendszerben volt, de januártól már kapjuk az adatokat.

Keszthely község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2020. (VIII.05.) határozata lakossági fórum tartásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete felkéri a Kesztlőci Lencsehegyi bányaterületen létrehozni kívánt Tudományos és Technológiai Park befektetőjét, hogy várható tevékenységükről lakossági fórumon tájékoztassa az érdeklődőket.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

6.2 Idősek napja

Farkas Krisztina polgármester: Az idei költségvetésben 719.000 Ft lett tervezve az Idősek napjára. Még nem tudjuk, hogy fog itt alakulni a járványügyi helyzet, ezért azt gondolom, hogy ne hívjuk össze az időseinket a Művelődési Házba. Próbáljunk valami olyan megoldást találni, mint amilyen a gyereknap volt. Valami kis apróságot megkapjanak az otthonukban.

Szivek György képviselő: Miért nem lehet a Művelődési Házba meghívni őket?

Juhász Sándor képviselő: Ők a legveszélyeztetettebbek. Inkább ne.

Farkas Krisztina polgármester: Tavalyi évben 268 fő 70 éven felüli volt. Panni néni viszont javasolta, hogy a 75 éven felülieket köszöntsük csak.

Radovics Istvánné alpolgármester: Szerintem az én korosztályom nem jönne.

Kochnyák Sándor képviselő: Abból nem lesz probléma, mert eddig a 70 éven felüliek voltak?

Juhász Sándor képviselő: Szerintem örülnének, ha kapnának valamit.

Farkas Krisztina polgármester: Aki tavaly kapott, mert pl 70 éves volt és idén nem, mert 71 éves lett, abból gond lehet.

Juhász Sándor képviselő: Kérdés, hogy mennyi összeget szánunk rá. Ha most is megvan ez a 270 fő 2.000 forintjával számolva. És hasonló jelleggel kihordanánk, mint a gyereknapon.

Farkas Krisztina polgármester: Ha a képviselők is bevállalnak egy-egy utcát, akkor azt gondolom, ez nem nagy dolog.

Radovics Istvánné alpolgármester: Ugyanilyen alapon el kéne gondolkodnunk a szüreten is.

Juhász Sándor képviselő: Ági azt mondta, hogy a héten lesz megbeszélés Dorogon.

Farkas Krisztina polgármester: Ha a dorogiakon múlik, akkor semmi nem lesz, mert dr. Tittmann János Dorog város polgárestere semmilyen rendezvényt nem enged a vírus miatt.

Radovics Istvánné alpolgármester: Igen, és ez pont a TOP-os pályázatból menne, mi nem szántunk erre pénzt. El kéne gondolkodni rajta, hogy elhalasztjuk vagy nem, de akkor mi miből fizetnénk. És ha jön a járvány igazából, akkor kik fognak eljönni. Az idősek nem fognak eljönni.

Farkas Krisztina polgármester: Akár a Pávakörre, akár a Nyugdijas klubra gondolunk, veszélyeztetettek.

Juhász Sándor képviselő: Ha a szüreti napra csak a felvonulást szervezzük meg? Úgy a felvonulást, hogy a falu nagyobb területén? Több megálló, kis táncolás, eszem-iszom.

Farkas Krisztina polgármester: Akkor már oly mindegy.

Radovics Istvánné alpolgármester: Maszkban fognak kimenni? Szerintem nem.

Juhász Sándor képviselő: De kifognak jönni.

Kochnyák Sándor képviselő: Pálos búcsúra kaptatok meghívót? Szeptember 12-én lesz.

Farkas Krisztina polgármester: Jelzem, hogy a mise utáni agapén a képviselők szokták kiszolgálni a vendégeket. Számítok a közreműködésekre.

Radovics Istvánné alpolgármester: Limitálják a létszámot is.

Farkas Krisztina polgármester: Én kértem, hogy limitálják a létszámot. Jeleztem, hogy 60-70 fővel tervezzenek.

Radovics Istvánné alpolgármester: Eddig 120 fő volt. 60 fő elég.

Farkas Krisztina polgármester: Ági kért ajánlatokat, a Hévízből hozzák legolcsóbban az ebédet, kb. 2.000 Ft/fő. Az Idősek napját szervezzük meg úgy, mint a gyereknapot, fejenként maximum 2.000 Ft értékben valami ajándékkal?

Radovics Istvánné alpolgármester: De mi lesz az?

Farkas Krisztina polgármester: Szerintem a férfiak kapjanak egy üveg bort, a nénik kekszet, bonbont vagy valami apróságot. Nem tudom mennyiből lehetne kihozni egy naptárat esetleg.

Juhász Sándor képviselő: Attól függ.

Radovics Istvánné alpolgármester: És ha mindenki kapna egy bögrét?

Juhász Sándor képviselő: Azt már nem. Elég az adventkor. Fehér frottír törülköző lenne 1.500 Ft-ért és arra rányomtatni valamit Kesztyű felíratot.

Kochnyák Sándor képviselő: Ez jó ötlet.

Szivek György képviselő: Vagy konyharuhát és azt feliratozni.

Juhász Sándor képviselő: Nem lehet mindent feliratozni.

Radovics Istvánné alpolgármester: Gondoljuk át a szüretet is.

Farkas Krisztina polgármester: Szerintem tegyük függővé attól, hogy mit mondanak Áginak Dorogon.

Szivek György képviselő: A vállalkozókkal történő esti beszélgetéssel mi lesz?

Farkas Krisztina polgármester: Az be volt tervezve áprilusra, de a járványügyi helyzet miatt nem került megrendezésre.

Szivek György képviselő: Szerintem azt is jó lenne valahova beszülyesztetni, hogy tudjuk, kire számíthatunk. Ha ősszel lehetne.

Farkas Krisztina polgármester: Nehéz tervezni bármit is, mert nagyon kiszámíthatatlan a helyzet.

Juhász Sándor képviselő: Van 50*100 –as törülköző hat féle színben is, amire lehet feliratozni. Vagy akár kötényt.

Szivek György képviselő: Az is jó ötlet, kötény és konyharuha.

Juhász Sándor képviselő: Ezt meg kell rendelni. Tudni kéne a darabszámot és hogy mit rakjunk rá.

Farkas Krisztina polgármester: Akkor összeírjuk, hány férfi és nő van, és megadjuk a pontos létszámot.

Juhász Sándor képviselő: Csinálok egy-két mintát és kiválasztjuk melyik legyen.

Farkas Krisztina polgármester: Akkor a 70 év felettiiek kapnak 2.000 Ft/fő összegben ajándékot és házhoz lesz kiszállítva.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2020. (VIII.05.) határozata az Idősek napja költségéről

Kesztölc Község Képviselő-testülete a 70 éven felüli kesztölci lakosok számára Idősek napja alkalmából 2.000 Ft/fő összeget határoz meg ajándékozás céljára.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2020. október 15.

6.3 Kamerarendszer

Farkas Krisztina polgármester: A kamerarendszerrel kapcsolatban Juhász Sándornak adnám a szót.

Juhász Sándor képviselő: A jelenlegi rendszer használhatatlan. Megkeresett Pauler Attila, hogy szervezne egy gyűjtést a kamerarendszer korszerűsítésére vagy egy új kiépítésére. Ehhez kéne felmérni, hogy mit szeretnénk.

Farkas Krisztina polgármester: Még annak idején István kért egy ajánlatot a B-Angel Kft-től, ez akkor olyan egymillió forint körüli összeg volt.

Juhász Sándor képviselő: Bihari Gábor azt mondta, hogy kilencszázezer körül emlékszik ő is. Ez a jelenlegi rendszer felújítása.

Szivek György képviselő: Szerintem ez jó összeg, viszont nem gondolom, hogy erre gyűjteni kéne, mert egyszer már volt ilyenre gyűjtés.

Juhász Sándor képviselő: Igen, abból van az egyik kamera, mert csak az egyik felére volt elég a pénz, a másik felét az önkormányzat állta. Van több lehetőség. IP kamera esetében felvetődött, hogy a közelben lévő lakos felajánlja a wifi-jét. Esetleg a T-Com-mal szerződni és az ő hálózatukat használnánk. Ezzel korlátlanul bővíthető a rendszer, csak a megfelelő ár-érték arányt kell kiválasztani. Vannak neten kapható kamerák is.

Kochnyák Sándor képviselő: Azokat is vissza lehet nézni?

Juhász Sándor képviselő: Igen. A komolyabb rendszerek olyanok, hogy egy központi egységben egy-két hónapig tárolja a felvételeket. IP kamerákban memóriakártyák vannak és azokat lehet számítógépes vagy telefonos applikáción keresztül elérni. Felmerült, hogy a temetőnél is lehetne egy kamera, amivel a nagykaput és az urnafalat lehetne figyelni. Akár oda lehetne a mostani rendszert telepíteni, mert az kábeles, nem wifis.

Szivek György képviselő: Az egymillió forint az milyen rendszer lenne?

Juhász Sándor képviselő: Az a mostani rendszer üzemképes állapotba való hozása.

Szivek György képviselő: Mit tartotok Ti szakemberek jónak?

Juhász Sándor képviselő: Nem vagyok ebben szakember. Ehhez egy cég kell. Lehet, hogy a B-Angel Kft-vel kéne felvenni a kapcsolatot. Amiket mondtam kameralehetőségeket, azok a neten elérhetők.

Farkas Krisztina polgármester: Egy IP kamera 60.000 Ft?

Juhász Sándor képviselő: Egy olyan IP kamera, amihez wifi kell. Ez egy átlag kamera, de jó felbontású, éjjellátó, mozgásérzékelős.

Farkas Krisztina polgármester: Legalább olyan kéne, hogy az oszlopról az autók rendszámát látni lehessen.

Juhász Sándor képviselő: Ezzel már lehet nagyítani, a rendszámot fel lehet ismerni. A kesztölci bejáratokhoz kéne rakni. A Suzuki út bejáratához, Tsz-hez, Klastromi bejáróhoz meg akár Lencsehegyhez lehetne tenni. Meg egyet talán a központba. A jogi dolgokkal kell tisztában lenni, hogy bárki nem nézheti meg.

Farkas Krisztina polgármester: Azért voltak most is csak a polgárőrök megbízva vele. Szigorú szabályok szerint.

Juhász Sándor képviselő: Ezt kéne megbeszélni, hogy anyagilag meddig mehetünk. Pauler Attiláék támogatnák.

Szivek György képviselő: Akkor meg kéne keresni valakit, hogy mit javasol, időtálló és ár-érték arányban megfelelő legyen.

Juhász Sándor képviselő: Rendben. Én beszélek a B-Angellel és még egy-két céggel, hogy adjanak árajánlatot.

Farkas Krisztina polgármester a megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
jegyző