

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2021. november 24-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2021. november 24-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kochnyák Sándor, Nádasi István, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeket, valamint Baka-Tatár Hajnalka adóügyi előadót. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György képviselő úr jelezte, hogy egyéb jellegű elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
2. Településrendezési Eszközök rendelet elfogadása
3. Haszonbérleti és ingatlanvásárlási kérelmek
4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
5. 2022. évi közbeszerzési terv meghatározása
6. Egyebek – klastrompusztai utcák vis maior pályázatból történő felújítása miatt kivitelező meghatározása, valamint a kerékpáros pihenő klastrompusztai elhelyezése
7. Zárt ülés – szociális kérelmek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2021. (XI.24.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: Azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az adóügyi igazgatásról

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az adóügyi beszámoló mindenkinek ki lett küldve, az a munkaértekezleten meg lett tárgyalva.

Megkérdi Baka-Tatár Hajnalkát, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját, történt-e valami változás.

Baka-Tatár Hajnalka adóügyi előadó: nem kívánta kiegészíteni a beszámolót, mert nem történt változás.

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatja a megjelenteket, hogy az adóbevételek 118%-ra teljesültek, mely az iparüzési adó kicsit nagyobb mértékű befolyásának köszönhető. Vannak elmaradások, de az adózási morál elég jónak mondható a településen.

Radovics Istvánné alpolgármester: megköszöni Baka-Tatár Hajnalkának a következetes és lelkiismeretes munkáját, valamint, hogy részletes tájékoztatást kaptak a munkaértekezleten a gépjárműadó és az iparüzési adó önkormányzatra eső részéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2020. (XI.24.) határozata az adóügyi igazgatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2021. évi adóügyi igazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Településrendezési Eszközök rendelet elfogadása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy ez nagyon hosszú folyamat eredménye. Több éves munka, a szakhatóságokkal történő egyeztetést valamint a kivitelezőkkel és az állami főépítéssel lefolytatott egyezkedések végére ért az Önkormányzat. Már csak az szükséges, hogy a testület elfogadja a helyi építési szabályzatot és a rendezési tervet. A lakossági vélemények figyelembevételével történtek a módosítások. A folyamatra azért volt szükség, mert megváltoztak a jelölések és országosan egységes jelölési formátuma legyen a rendezési terveknek. Olyan terv készült el, amit az építéshatóságoknál, szakhatóságoknál fognak használni. Ezzel még sok munkája lesz a jegyző asszonynak. 30 napon túl léphet csak hatályba az új Településrendezési Eszközökről szóló rendelet, amit szeretnénk január 1-től életbe léptetni. Felkéri Szántó Erika jegyzőt, hogy egészítse ki a mondandóját.

Szántó Erika jegyző: az elmondottakat kiegészíti azzal, hogy nemcsak az állami főépítész asszony Tatabányán hagyta jóvá ezt a rendezési tervet, hanem a Miniszterelnökség is megadta hozzá a jóváhagyást. Még sok helyre el kell küldeni a rendeletet. Volt egy külön kérelmünk, ami a helyi építési szabályzat -rendelet ezt nem tartalmazza -, hogy birtokközpont is létesíthető legyen a településen 6000m² legkisebb kialakítható telekmérettel. Ezt külön jóváhagyta a főépítész asszony.

Farkas Krisztina polgármester: 10.000m²-től lehetne birokközpontot kialakítani. Ez egyedi kérelem volt, ezért az állami főépítész asszony egyedileg döntött ennek megvalósíthatóságáról.

Szántó Erika jegyző: mással nem kívánja kiegészíteni, mondván elég részletes az előterjesztés.

Radovics Istvánné alpolgármester: megkérdezi, hogy ha ez a 6000m²-es kérelem is öt évvel ezelőtt lett beadva lakossági igény alapján és mostanra valósult meg, az érintettek hogyan szereznek tudomást a január elsejei hatályba lépésről?

Szántó Erika jegyző: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy ki kell hirdetni ezt a rendeletet, közzé kell tenni a hirdetőtáblán és a honlapon, valamint a főépítész asszony egyedi kérelmek alapján elkészült határozatait mindenki megkapta. Mindenkinek elmondták, hogy ez akkor lép hatályba, amikor maga a rendelet hatályba lép.

Radovics Istvánné alpolgármester: érdeklődik, hogy például az M100 miatt megváltozik az út melletti védősáv, nem lesz ebből nekünk problémánk? Ott voltak olyan területek, amiket átsorolásra kértek, viszont akkor nem lehetett hozzányúlni, mert a védősávba volt benne, de most már nem lesz benne, mert az út védősávja beljebb fog kerülni.

Farkas Krisztina polgármester: válaszol, hogy volt és meg is kapták, át lett sorolva. Az összes kérelmet végig nézték, hogy a tervezők átvezették e a térképeken. Az M100-as nyomvonala a térképen fel van tüntetve. A tervezők azt mondták, hogy a kisajátítási eljárások után lassan megkezdődik a közbeszereztetés és az összes többi. Elvileg 2027-ig el kell készülnie az útnak.

Kochnyák Sándor képviselő: érdeklődik, hogy ennek kapcsán vesznek e most földmintákat?

Farkas Krisztina polgármester: úgy gondolja, hogy igen vagy talajszerkezetet néznek. De erről nincsen pontos információ, mert nem adnak tájékoztatást. Úgy véli, hogy ha a kisajátítások megtörténtek, arról fogják az Önkormányzatot tájékoztatni, mert vannak arra önkormányzati utak is.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2020. (XI.24.) határozata a Településszerkezeti terv elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervét elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 9.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (XI.24.) rendelete a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

3. Napirendi pont

Haszonbérleti és ingatlanvásárlási kérelmek

Farkas Krisztina polgármester: Gula Béla kérelmet nyújtott be a Kesztlöc, Cseresznyéshát utca 1319/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának haszonbérletére vagy megvásárlására. A 425 m²-es ingatlanból 283 m²-t haszonbérlet az önkormányzattól a néhai felesége Guláné Velmovszki Éva. Gula Béla továbbra is szeretné haszonbérbe venni vagy megvásárolni az ingatlant, mivel az a család tulajdonában lévő pincével határos, és a haszonbérelni vagy megvásárolni kívánt ingatlanban is társtulajdonosok. A Képviselőtestület állásfoglalása szerint az ingatlan résztulajdonát 1500,- Ft/m²-es áron értékesíti. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak. A pénzügyi bizottság úgy foglalt állást, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2021. (XI.24.) határozata a Cseresznyéshát utca 1319/4 hrsz-ú telekkel kapcsolatban

Gula Béla Kesztlöc, Esztergomi utca 95. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1319/4 hrsz-ú 425 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan 4/6 tulajdoni hányadát 1500,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Farkas Krisztina polgármester: Gresa Krisztián kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy a kérelmező haszonbérelni szeretne a Cseresznyésháti részen ingatlanokat, amelyeken keresztül megy egy olyan út, ami a napelemparkhoz vezető részt közelíti meg, ezért a pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy ezek a területek ne legyenek kiadva haszonbérletbe. Haszonbérbe adás esetén megnehezítené a feljutást, mind az autók, mind a turisták számára.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2021. (XI.24.) határozata Gresa Krisztián földhaszonbérleti szerződés kérelmével kapcsolatban

Kesztölc Község Képviselő-testülete Gresa Krisztián 2517 Kesztölc, Gertrúd u. 50. sz. alatti lakos által megjelölt kesztölci 3446, 3704, 3705, 3707, 3708 és 3709 hrsz ingatlanokat nem kívánja haszonbérletbe adni.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Micskei Zsolt ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Kesztölc, Ady Endre utca 412, 413, 414, 415 hrsz-ú telkek megvásárlására. A 412, 414 és 415 hrsz-ú telkek 1/1-ben önkormányzati tulajdonú ingatlanok, a 413 hrsz-ú telekben 12/1440 hányadú része van az önkormányzatnak. A kérelmében 4000,- Ft/m²-es árat ajánlott. Ha ezeket az ingatlanokat meg is veszi, önálló telekként nem hasznosítható, hozzá kell még vásárolni a szomszédos ingatlanokból, aminek rengeteg tulajdonosa van, köztük Szlovákiában élő és elhunyt is. Hosszú folyamat, mire építési telek lesz ebből. A 412 hrsz-ú telek 107 m², a 414 hrsz-ú 184 m², a 415 hrsz-ú 257 m², a 413 hrsz-úból 1440 rész, ami 2,42 m². Az ingatlanokon közművek nem találhatóak. A patak túloldaláról kell a közműveket megoldani, ami még több millió költséget ró a tulajdonos nyakába. A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy ha ezeket mind vállalja, akkor értékesíteni kívánja az ingatlanokat.

Kochnyák Sándor képviselő: szerint is, még nagyon sok munkája lesz ezekkel a telkekkel, mire építési telekként használhatja a tulajdonos.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2021. (XI.24.) határozata a Ady Endre utca 412, 413, 414, 415 hrsz-ú telkekkel kapcsolatban

Micskei Zsolt Lábatlan, Piszkei ltp. 6/3. sz. alatti lakos részére Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 412 hrsz-ú (107 m²), 414 hrsz-ú (184 m²), 415 hrsz-ú (257 m²), 413 hrsz-ú 12/1440 tulajdoni hányadú kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 4000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Farkas Krisztina polgármester: újabb kérelemként előadja, hogy Dr. Gergely Ákosné ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be kiskorú gyermeke Gergely Ákos nevében a Kesztölc, Sport utca 5010 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvásárlására. A kérelmében 6000,- Ft/m²-es árat ajánlott. A külterület 0205/30, 0205/31, 0205/34 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására 150,- Ft/m² áron. A külterületi ingatlanok jelenleg haszonbérbe vannak kiadva, de a jelenlegi bérlő lemond a haszonbérleti és elővásárlási jogáról, így azok értékesíthetőek. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak.

A Képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2021. (XI.24.) határozata a Sport utca 5010 hrsz-ú, valamint a külterület 0205/30, 0205/31, 0205/34 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

kk. Gergely Ákos (törvényes képviselője Dr. Gergely Ákosné) 2517 Kesztölc, Kossuth Lajos utca 20. sz. alatti lakos részére Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 5010 hrsz-ú (800 m²), zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 6000,- Ft/m² áron. A 0205/30 (723 m²), 0205/31 (619 m²), 0205/34 (1485 m²) hrsz-ú szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Farkas Krisztina polgármester: előterjeszti Bedő Norbert Kesztlőc, Akácos utca 6. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét a Kesztlőc, Lencsehegyi utca 1781/58 hrsz-ú telek megvásárlására. Kérelmében az ingatlanért 350 000,- Ft-os árat ajánlott. A Képviselő-testület állásfoglalása szerint a 1781/58 és 1781/57 hrsz-ú ingatlanokat 7 000,- Ft/m² áron és egyben kívánja értékesíteni, mivel azok telekegyesítéssel összevonhatóak és a rendezési terv szerint lakóépület helyezhető el rajta. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak, de az összes közműcsatlakozás a közterületről megoldható. Az ingatlan a község frekventált helyén fekszik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2021. (XI.24.) határozata a Lencsehegyi utca 1781/58 és 1781/57 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Bedő Norbert Kesztlőc, Akácos utca 6. sz. alatti lakos részére Kesztlőc Község Képviselő-testülete értékesíti a kesztőlci 1781/58 (420 m²) és 1781/57 (418 m²) ingatlanokat, 7000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Farkas Krisztina polgármester: előadja, hogy Kara József Zoltánné ingatlanvásárlási kérelmet adott be a Szabadság tér 18. sz. alatt található Kávézó megvásárlására. 2015-ben Ők alakították ki a Klub két irodahelyiségéből ezt a cukrászdát, de szeretnék most megvásárolni, mert javításra szorul már a tető és az első homlokzatot is szeretnék felújítani. A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy nem kívánja értékesíteni ezt az ingatlant.

Kara József képviselő: megkérdezi, hogy meg lesz csinálva a tető?

Farkas Krisztina polgármester: igennel válaszol.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2021. (XI.24.) határozata Cukrászda értékesítésével kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Kara József Zoltánné Kesztlöc, Tavasz u. 7. sz. alatti lakos részére a Szabadság tér 18. sz. alatt található Kávézó és Cukrászdát nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy ingatlanvásárlási kérelmek érkeztek Doroggal határos területekre. Az egyik az 4-ÉPV Kft-től, a másik Árvai Imrétől, a Lötér tulajdonosától. Mivel nem tudjuk még, hogy milyen hatása lesz itt az M100-as útnak, ezért ezeket a területeket jelenleg még nem kívánjuk értékesíteni.

Kochnyák Sándor képviselő: elmondja, hogy szemétkerakóként funkcionált ez a terület, elvitették a szemetet.

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy másfél millió forintba került elvitetni onnan a szemetet. Ki fog menni a helyszínre egy munkagéppel és egy munkaárok lesz ott kialakítva, mellyel talán elejét lehet venni, hogy a rengeteg bontott alkatrész és háztartási hulladék ne kerüljön oda lerakásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2021. (XI.24.) határozata a 4800-4937 hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete a kesztölci 4800-4937 hrsz. közötti önkormányzati ingatlanokat nem kívánja értékesíteni a 4-ÉPV Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29. sz.) részére.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2021. (XI.24.) határozata a 4800-4937 hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete a kesztölci 4800-4937 hrsz. közötti önkormányzati ingatlanokat nem kívánja értékesíteni Árvai Imre 2509 Esztergom, Kolozsvári u. 119. sz. alatti lakos – kérelmező – részére.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. január 31.

4. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a beszámolót a két ülés közötti időszak eseményeiről. Elmondja, hogy rengeteg esemény elmaradt, értekezletek online lettek megtartva.

Radovics Istvánné alpolgármester: hozzáteszi, hogy Szakmár László 600 darab maszkot ajánlott fel a falunak

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2021. (XI.24.) határozata két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

2022. évi közbeszerzési terv meghatározásáról

Farkas Krisztina polgármester: felkéri Szántó Erika jegyzőt, hogy tájékoztassa a Testületet a közbeszerzési tervvel kapcsolatban.

Szántó Erika jegyző: ismerteti, hogy a közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra,

hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig 74. § (1)

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint, + ÁFA 13,500 M Ft, összesen 63,50 M FT

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint, + ÁFA

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Keszölc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 2 téma érinti:

A Keszölczi csapadékvíz elvezetés II. ütemének építési költsége 35.535.662,- Ft +ÁFA (9.594.629 Ft) ez ugyan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, viszont a turisztikai projekt valószínűleg igen, ennek jelenlegi költségvetése alapján célszerű a tervben szerepeltetni az 52 M Ft építési beruházást (+ ÁFA) a projekt azonosítója: **TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00002.**

A közétkeztetést, ha 2 évre kötjük, akkor beleesik az értékhatárba, jelenleg 1 évre szerződünk és nagyon szűken fértünk be a 15 MFt + ÁFA értékhatárba, ezért az az étkeztetést 32 M Ft értékben szükséges szerepeltetni a tervben. Tájékoztatásul elmondja, hogy ha az értékhatárokat mégsem érik, akkor nem kell közbeszerztetni. A közbeszerzési tervet lehet módosítani, csak előre meg kell határozni.

Kara József képviselő: megkérdezi, hogy lehetséges e, hogy hosszabb időre legyen megkötve a közétkeztetés? Pl nem két év, hanem három vagy akár öt?

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy nem szokták javasolni a több éves közétkeztetést, mert többek szerint elbízta magát a közétkeztető.

Kara József képviselő: az után érdeklődik, hogy a jövőbeni terveket nem kell e betenni a közbeszerzési tervbe?

Szántó Erika jegyző: válaszában elmondja, hogy a közbeszerzési terv bármikor módosítható.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2021. (XI.24.) határozata a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2022. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

Ssz	Közbeszerzés tárgya	Indítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1	TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00002. projekt	2022.01.01	2022.12.31
2	Közétkeztetés	2022.07.01	2024.06.30

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Egyebek

6.1 Klastrompusztai kerékpáros pihenőhely kialakítása

Farkas Krisztina polgármester: előterjeszti az Ister-Granum EGTC pályázatát, melyet közösen nyújtott be Párkány városával, és Ipolydamásd községgel, melynek keretében kiépítésre kerül az Ipolydamásd – Letkés, illetve a Helemba – Párkány kerékpárút. Az EGTC harmadik partnerként nem a nyomvonal kiépítésében kapott feladatot, hanem a 80 települést magába foglaló régiónk területén helyeznének el kerékpáros pihenőhelyeket, illetve egyéb más kisebb aktivitásokat valósítanak meg (pl.: térkép, kiadvány megjelentetése).

Kesztlöcön Klastrompusztán is szeretnének kerékpáros pihenőhelyet kiépíteni. Helyszínül – már korábban egyeztetve a nagyrét melletti területet tartottuk a legalkalmasabbnak, és vízvételi lehetőséggel is rendelkezik. A

1900/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele kapcsán önkormányzati engedély kiadása szükséges.

A telken belül 4,5 x 4,5 méteres területet vennének igénybe. Ezen belül kerülne felállításra a pihenő pavilon, kerékpáros szerelőállvány, kerékpártámasz, és egy információs tábla. A pavilon 3,5 m x 3,5 m -es, melyben pad és asztal kerülne majd elhelyezésre. A főépítéssel is megnéztem a terveket és a helyi rendezési tervet. Azt mondta, hogy a pihenőhelyet 15 méter távolságra lehet elhelyezni az ingatlan határától. A kút melletti részre lenne elhelyezve. A főépítész még azt kérte, hogy cserépfedés legyen rajta és a tető dőlésszöge 35°-nál nagyobb legyen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2021. (XI.24.) határozata az Ister-Granum EGTC 1900/3 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatban

Kesztölc Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1900/3 helyrajzi számú ingatlanon, az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (székhelye: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., adószáma: 18617450-1-11, Képviseli: Nagy Péter igazgató), mint az SKHU/1902/1.1/082 azonosító számú projekt kedvezményezettje kerékpáros pihenőhelyet alakítson ki, és azt 10 éven keresztül fenntartsa.”

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6.2 Klastrompusztai utak vis maior támogatásból történő javítás kivitelezője

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Kesztölc község Önkormányzata még tavaly Klastrompuszta Kígyó utca 300 méteres szakaszára, a Gertrúd utca 450 méteres szakaszára valamint a Klastrompusztára vezető út útpadka 400 méteres szakaszának helyreállítására 13 597 000,- Ft vis maior támogatást kapott a Belügyminisztériumtól, melyhez az Önkormányzat 1 510 920,- Ft önrészt vállalt, így a projekt összköltsége 15 107 920,- Ft . (EBR: 498 668), mely tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését és a műszaki ellenőr díját is. A döntés azért húzódott eddig, mert az utak megvalósítására kiviteli tervet kellett készíteni.

A helyreállítás kivitelezéséhez három árajánlat beszerzése volt szükséges. A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Pályázó vállalkozó	Gertrúd utca útpálya szerkezet profilba hozása, útpálya alépítmény stabilizálása, hideg REMIX eljárással 30 cm vtg 450 fm ajánlatok bruttó vállalási ár	Kígyó utca útpálya szerkezet profilba hozása, útpálya alépítmény stabilizálása, hideg REMIX eljárással 30 cm vtg 300 fm ajánlatok bruttó vállalási ár	Klastrompusztár a vezető út padka rendezése 400 fm, ajánlatok bruttó vállalási ár	Bruttó vállalási ár
Útmester-Hano Kft Budapest	6.187.000,-	3.805.000,-	3.610.000,-	13.602.000,-Ft
Kremertech Kft. Budapest	7.512.494,-	4.009.670,-	3.782.376	15.304.540,-Ft
Tubi-Hani Kft Budapest	7.968.107,-	4.389.120,-	4.803.620,-	17.160.847,-Ft

Kara József képviselő: megkérdezte, hogy miért van ekkora különbség az árak között, lehet, hogy a legalacsonyabb árat kínáló kevesebbet vállal?

Farkas Krisztina polgármester: válaszában elmondja, hogy a bekért árajánlatokban mindhárom cég ugyanazt a munkát vállalta. Nincs különbség az elvégzendő munkában. Sajnos a murvás út aszfaltozására nem adnak támogatást, ezért a murvát 30 cm vastagon felszedik és valami adalékanyaggal összekeverve lesz újra leterítve.

Kochnyák Sándor képviselő: megkérdezi, hogy a klastromi út két széle az mit takar? Teljesen?

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy csak az a szakasz lesz megcsinálva, amit elmosott a víz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2021. (XI.24.) határozata a Kesztölc Klastrompusztai utak vis maior támogatásból történő javítása (EBR 498 668) kivitelezőjéről

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza az Útmester-Hano Kft-t (1211 Budapest, Kapisztrán J. u. 34.) a 2517 Kesztölc, Klastrompuszta 0137/2, 1686, 1614 hrsz-okon található utak helyreállítási munkáival bruttó 13 602

000,- Ft áron, mely nem tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését és a műszaki ellenőr díját.

Megbízta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Farkas Krisztina polgármester: határozati javaslatában előterjeszti, hogy az ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket a térfigyelő kamerarendszer kiépítésére, járdaépítésre és a Községi Klub tető cseréjére fordítsa az Önkormányzat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2021. (XI.24.) határozata az ingatlanértékesítésből származó bevételekkel kapcsolatban

Kesztölc község Képviselő-testülete az ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket térfigyelő kamerarendszer kiépítésére, járdaépítésre és a Községi Klub tető cseréjére kívánja fordítani.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

7. a. Napirendi pont

Rendkívüli támogatás

Farkas Krisztina polgármester: előterjeszti, hogy a vírushelyzetre tekintettel a Kesztölcön lakcímmel rendelkező Kesztölci Kiserdei Óvodába beíratott óvodások és a Kesztölcön lakcímmel rendelkező Kincses József Általános Iskolai tanulói, valamint a kesztölci lakcímmel rendelkező Montágh Imre Általános Iskolába járó tanulók részére egyszeri 5000,- Ft/fő támogatás legyen kifizetve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2021. (XI.24.) határozata rendkívüli támogatás megállapításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete - a vírushelyzetre tekintettel - a Kesztölcön lakcímmel rendelkező Kesztölci Kiserdei Óvodába beíratott óvodások, a Kesztölcön lakcímmel rendelkező Kincses József Általános Iskolai tanulói,

illetve a kesztölci lakcímmel rendelkező Montágh Imre Általános Iskolába járó tanulók részére egyszeri 5000,- Ft/fő támogatást állapít meg.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Krisztina polgármester a nyilvános ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 159/2021. (XI.24.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.



Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
jegyző