

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2022. február 14-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2022. február 14-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Juhász Sándor, Kochnyák Sándor, Nádas István, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző, Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodási főmunkatárs, Kara-Pándi Zsófia pénzügyi munkatárs

**Radovics Istvánné** alpolgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, Farkas Krisztina polgármester betegsége miatt a mai ülést ő vezeti. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

**Napirendi pontok:**

1. Költségvetési rendelet megalkotása
2. Településrendezési eszközök módosítási kérelme
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
4. Egyebek: polgármester szabadság terve, ingatlan átminősítés
5. Zárt ülés – szociális kérelem

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (II.14) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** Azonnal

**1. Napirendi pont**

**Költségvetési rendelet megalkotása**

**Radovics Istvánné** alpolgármester: felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a rendelettel kapcsolatban fejtse ki a véleményét.

**Szivek György** képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a költségvetést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

**Szántó Erika** jegyző: egy mondattal kiegészíti a rendelet tervezetét, mert változik a köztisztviselői illetményalap és ezt egy külön paragrafusban

kiegészítésként javasolná betenni. 13. §-ban Keszölc Község Önkormányzatának köztisztviselői illetményalapja 2022. január 1-től 55.000 Ft. Ez kerüljön bele a költségvetési rendeletbe.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

**Radovics Istvánné** alpolgármester: köszöni Kissné Dinnyés Szilvia, a Pénzügyi Bizottság, valamint a pénzügyi dolgozók munkáját.

**Szántó Erika** jegyző: kéri, hogy tárgyalják meg a képviselői tiszteletdíj rendeletet is.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: ismerteti, hogy 2017 óta nem változott a képviselői tiszteletdíj és született képviselői kezdeményezésre egy javaslat, mely szerint rendezzék a képviselői tiszteletdíjakat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete a képviselők tiszteletdíjáról**

**Szántó Erika** jegyző: jelzi, hogy a költségvetési rendelet elfogadásával törvényi kötelezettségük a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről határozatot kell hozni az elkövetkező három évre. Ezt is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (II.14.) határozata 2023. 2024. és 2025. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei:

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2023.	2024.	2025.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 300	1 300	1 300	3 900
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	20 000	20 000	20 000	60 000
4.	Iparűzési adó	26 000	26 000	26 000	78 000
5.	Települési adó	800	800	800	2 400
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 400	1 400	1 400	4 200
8.	Talajterhelési díj	100	100	100	300
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	250	250	250	750
10.	Idegenforgalmi adó	300	300	300	900
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	200	200	200	600
12.	Pótlék	50	50	50	150
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	72 400	72 400	72 400	217 200
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** Azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Településrendezési eszközök módosítási kérelmek**

**Radovics Istvánné** alpolgármester: ismerteti, hogy a Képviselő-testület korábbi határozatában értékesítési szándékát fejezte ki Kukk Judit Dóra (tartózkodási helye: 1112 Budapest, Menyecske u. 21. sz.) 4126 Kismarja, Bocskai utca 47. sz. alatti lakos részére, mely szerint telekalakítást követően értékesíti a kesztölci 1902/15 helyrajzi számú 4062 m<sup>2</sup> területű

önkormányzati tulajdonú ingatlanból 326 m<sup>2</sup>-t. A telekalakítási eljárás lefolytatásra került, az értékesítéshez azonban szükséges, hogy a kesztölci 1902/15 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból 326 m<sup>2</sup> területet átminősítsen kivett beépítetlen besorolásúra, és amellyel egyidőben a törzsvagyon mértékét 326 m<sup>2</sup>-rel és növelje az üzleti vagyon mértékét 326 m<sup>2</sup>-rel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (II.14.) határozata önkormányzati ingatlan átminősítéséről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete figyelembe véve a KEM Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály – *a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatásának szakkérdését vizsgáló KE/44/00537-2/2021. számú hivatalos feljegyzését, mely szerint: a tervezett telekalakítás közlekedési szempontból engedélyezhető* – a 74/2021. számú telekalakítás során, a 1902/15 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból 326 m<sup>2</sup> területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli az üzleti vagyon mértékét 326 m<sup>2</sup>-rel.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Radovics Istvánné** alpolgármester: ismerteti, hogy lakossági kérés érkezett a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatban. A módosítás egyedi kérelemre a 042/34, 042/35, 042/36 és 042/12 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyeken a bejelölt beültetési kötelezettséggel érintett sáv 20 méterről 10 méterre történő csökkentését kérték.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (II.14.) határozata Sifter-Ház Kft. Településrendezési Eszközök módosítási kérelmével kapcsolatban**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 042/34, 042/35, 042/36 és 042/12 helyrajzi számú ingatlanok által érintett területekkel kapcsolatban megindítja a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítására kizárólag abban az esetben köt tervezési szerződést,

amennyiben a módosítással összefüggő valamennyi költséget a kérelmező vállalja.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Radovics Istvánné** alpolgármester: újabb Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatban érkezett lakossági kérést ismertet. A módosítás egyedi kérelemre a 411-418/2 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, melyeken az övezeti előírások közül a minimálisan kialakítandó építési telekméret csökkentését, valamint a területen szereplő irányadó telekvonal törlését kérték.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (II.14.) határozata Micskei Zsolt Településrendezési Eszközök módosítási kérelmével kapcsolatban**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 411-418/2 helyrajzi számú ingatlanok által érintett területekkel kapcsolatban megindítja a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítására kizárólag abban az esetben köt tervezési szerződést, amennyiben a módosítással összefüggő valamennyi költséget a kérelmezők vállalják.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Szántó Erika** jegyző felolvassa a polgármester 2022. február 02. óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját:

- 2022. február 4. MFP közterületi játszóterek fejlesztési pályázat, járdafelújítási pályázat (Szabadság tér, Széchenyi utca), kommunális eszköz beszerzése (kisteherautó) pályázat beadása, valamint BM útfelújítási pályázat (Iskola utca 550 méteres szakasza) beadása

- 2022. február 7. MFP vízelvezető rendszer felújítása pályázat beadása (Szabadság téri árkok lefedése)
- 2022. február 9. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülése
- 2022. február 10. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás ülése  
Véradás a Községi Klubban
- 2022. február 11. MFP önkormányzati ingatlanok fejlesztése pályázat beadása (Klub mögötti tároló)

**Kochnyák Sándor** képviselő: tájékoztat a Tájház felújításáról. Csütörtökön megkezdték a pala bontását. Mai napon elkezdtek a faszerkezet bontását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022. (II.14.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Napirendi pont**

**Egyebek: Polgármester szabadságterve**

**Radovics Istvánné** alpolgármester: ismerteti a polgármester szabadságára vonatkozó előterjesztést, mely előzetesen már kiküldésre került.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (II.14.) határozata a polgármester 2022. évi szabadságtervének elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester 2022. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Juhász Sándor** képviselő: jelzi, hogy a mai napon telefonon közölte a Hírközlési Hatóság munkatársa, hogy a mai nappal meg kell szüntetni a kábeltelevízió sugárzását. Múlt héten még április 30-ig adtak haladékot, de a mai nappal ezt megszüntették. Egyelőre Walczer Patrikkal még a

papírmunkákat intézik, és amint beadásra kerültek a papírok, onnantól számított 45 napon belül döntenek.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: sajnálatosnak nevezte a döntést.

**Szivek György** képviselő: észrevételt tesz a B-Angel Kft.-től kapott kamerarendszer kiépítés árajánlatával kapcsolatban. Kicsit drágának tartja, ezért javasolja, hogy kérjenek több ajánlatot.

Radovics Istvánné alpolgármester az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 24/2022 (II.14.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.



Radovics Istvánné  
polgármester



Szántó Erika  
jegyző