

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2022. február 02--i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2022. február 02-án

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádas István, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző

**Meghívottak:** Újbányi Tiborné Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezetője, Nebehajné Nyilas Melinda Idősek Klubja telephelyvezetője, Kemecsi László Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke, Déli Gábor Kesztlőci Polgárőr csoport tagja.

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Megkérdezi Kara Józsefet, a humán- és vagyontételi bizottság elnökét, hogy mindenki benyújtotta-e a vagyonyilatkozatát határidőre, mert csak az vehet részt az ülésen és szavazhat, aki ennek eleget tett.

**Kara József** képviselő: igen, benyújtotta.

**Napirendi pontok:**

1. Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről
2. Költségvetési rendelet előkészítése SZASZ költségvetése
3. Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról
4. Szociális rendelet módosítása, tanulmányi támogatás rendelet
5. Településrendezési eszközök módosítási kérelme
6. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
7. Polgármester, alpolgármester tiszteletdíja
8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
9. Egyebek: ingatlanvásárlási kérelem, határozat módosítások

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II.02) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **1. Napirendi pont**

### **Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a beszámolót mindenki megkapta, a Humán Bizottság ülésén meg is tárgyalta. Megkérdezi Újbányi Tibornét, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

**Újbányi Tiborné** Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezetője: nem kívánja kiegészíteni a beszámolót. Elmondja, hogy az elmúlt két év a védekezés jegyében telt és a szigorú szabályozás még június 30-ig mindenképpen tartani fog. Maximum 10 fő tartózkodhat egyszerre a Klubban, csak maszkban lehetnek. Rendszeresen fertőtleníteni kell és ez nagymértékben megnehezíti a dolgukat. Viszont azt tapasztalja, hogy az idősek hozzászórtak a védekezéshez, figyelnek egymásra és vigyáznak egymásra. Nagyon kevés volt az alapellátásban részt vevők között a fertőzött, inkább a fekvőbetegek között jelentett ez problémát. Ők nem tudtak home office-ban dolgozni, sokkal több feladat hárult rájuk.

**Farkas Krisztina** polgármester: megjegyzi, hogy a lányok most is vállalják a bevásárlást azoknak, akik nem tudják ezt megoldani. Sokkal több lett a feladatuk. Nagyon köszöni a munkájukat, mert nagyon jól helyt álltak.

**Újbányi Tiborné** Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezetője: köszöni a testület eddigi támogatását és segítségét.

**Farkas Krisztina** polgármester: mi időseinkről van szó, ezért úgy állunk hozzá, hogy ahol tudunk segítünk. Elmondja, hogy ha olyan pályázati lehetőség lesz rá, energetikai fejlesztést szeretnének. Igyekeznek a kéréseket teljesíteni. Legutóbb a HACCP előírásoknak megfelelően egy kézmosó lett kialakítva.

**Kochnyák Sándor** képviselő: megkérdezte, hogy a nappali ellátottak között volt egy hölgy, aki Basaharcra került. Nem lehetett volna ezt valahogy megoldani, rábeszélni, hogy maradjon?

**Nebehajné Nyilas Melinda** Idősek Klubja telephelyvezetője: elmondja, hogy próbálták több fórumon is marasztalni, de nem tudták máshogyan megoldani.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: megköszöni Melindának a beszámolója végén az idézetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II.02.) határozata az Idősek Klubja beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat kesztölci telephelye, „Idősek Klubja” beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

## **2. Napirendi pont**

### **SZASZ költségvetése**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a kiküldött táblázathoz képest háromezer forinttal változott az önkormányzatnak fizetendő összeg, 5.147.774 Ft-ról 5.150.744 Ft-ra. Ezzel kell hozzájárulni az Alapellátó működéséhez, valamint 893.709 Ft a közös költség. Általános költségekre 289.427 Ft, háziorvosi ügyeletre 1.175.615 Ft, valamint a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működési költségeihez 509.279 Ft-tal támogatjuk pluszban az Alapellátó működését, hogy a feladatok el legyenek látva a községben. A tavalyihoz képest csak a bérminimum növekmény van benne, a dologi kiadások fixek. Esetleg amiben még tud az Önkormányzat, segít.

**Újbányi Tiborné** Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezetője: elmondja, hogy a bérek adottak, dologi kiadások között a szokásos összegek vannak. A képviselő-testület jóváhagyása, határozata nélkül semmi plusz dolog nem kerül be a költségvetésbe.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (II.02.) határozata a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2022. évi költségvetéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2022. évi költségvetését elfogadja

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

## **3. Napirendi pont**

**Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az írásos beszámolót megkapták, kiküldésre került a képviselőknek.

**Kemecsi László** Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke: köszöni az elmúlt évben kapott támogatást, amit üzemanyagra és ruhára költöttek. Köszönet illeti meg a fiúkat is, mert akár Esztergomban is be lehet őket vonni. Megpróbálnak idén is pályázni működési költségek támogatására. Elmondja, hogy ez teljesen szabadidős tevékenység, ezért pénzt nem kap senki. 2021. januárban a tagság beválasztotta maguk közé Szutor Bendegúzt és még egy főt, így most már nem csak hárman vannak hanem öten. Megfigyelő és jelzőszolgálatot teljesítenek a Mária-Valéria hídon, mert egyre több migráns veszi az irányt gyalogosan Szlovákiába.

**Farkas Krisztina** polgármester: köszöni képviselőtársai és a falu nevében is a munkájukat, hogy minden rendezvényen lehet számítani a fiúkra, részt vesznek a közbiztonság fokozásában. Az éves támogatás emeléséről biztosította elnök urat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (II.02.) határozata az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolóról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Szociális rendelet módosítása, tanulmányi támogatási rendelet**

**Farkas Krisztina** polgármester: felkéri Kara Józsefet, a Humán Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson az eszközölt módosításokról valamint az új rendelet tartalmi elemeiről.

**Kara József** képviselő: ismerteti, hogy a szociális rendelet több részét javasolja módosítani a Humán Bizottság, mert már igen elavult volt. A szociális rendszeres támogatás alapdíj az eddig 4.000 Ft-ról 5.000 Ft-ra emelkedne. A hozzá tartozó szorzók megmaradnának, így nem 800 Ft-tal emelkedne a támogatás mértéke, hanem 1.000 Ft-tal. Ezáltal 5-6-7-8-9.000 Ft-os rendszeres támogatási összegek lennének megállapítva. A rendkívüli támogatás esetében az egy főre jutó jövedelem határát emelnék meg a

mindenkori minimum nyugdíj 200%-ról 250%-ra, ami 71.250 Ft-ot jelentene. Ebből adódóan valószínűleg bővülni fog a támogatottak köre. Számításai szerint ezek a módosítások mindkét esetben 200 – 250.000 Ft-tal növelnék a szociális támogatások összegét, de még mindig bele fog férni a szociális keretbe. Felmerült egy tanulmányi támogatás középiskolások részére. Az önkormányzat részéről jelenleg van beiskolázási támogatás az általános iskolások részére, Bursa ösztöndíj a főiskolások számára, viszont a középiskolások mindig kimaradtak. Tanulmányi pályázatot írnának ki a középiskolások részére, ami arról szólna, hogy a félévi bizonyítványukat év végére ki kéne javítaniuk. Nem lenne alsó határ, bármekkora átlaggal rendelkezők pályázhatnak, csak az lenne a cél, hogy év végére jobb legyen. 250.000 Ft keretösszeget határoznának meg. 50.000 Ft lenne maximum az egyszeri támogatás összege. Most beadják a félévi bizonyítványukat és a szülők jövedelemigazolását a diákok, majd év végén a bizonyítványukat ismét és ebből fogják majd megállapítani a támogatást. Az egy főre eső jövedelemhatár 71.250 Ft lenne. Elsősorban a hátrányos helyzetben lévő diákokat ösztönöznék a tanulásra. A kitűnő tanulók év végén külön díjazásban részesülnének. Csak kesztölci lakhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezők részesülhetnek. Nyelvi előkészítő és O. évfolyamra járó diákok kizártak ebből a pályázatból.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II.02.) rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1/2018.(II.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II.02.) rendelete Tanulmányi Támogatási Program indításáról**

**5. Napirendi pont**

**Településrendezési eszközök módosítási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy két fő nyújtott be Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó kérelmet. Az egyik kérelmezők kivett zártkerti részen szeretnének kerékpár pályát létesíteni. Ehhez módosítani kell annak a területnek a besorolását. A kérelmezők már tettek ez irányban lépéseket. Felvették a kapcsolatot egy településmérnökkel. Természetesen vállalták az ezzel kapcsolatos költségeket. Ezt egy háromoldalú megállapodásban kell majd az önkormányzatnak rögzítenie és akkor a tervező asszony és a hivatal elindítja ezeket a módosításokat. Minden szakhatóságnak majd ki kell küldeni a módosításokat, ezt jegyző asszony fogja koordinálni.

**Szivek György** képviselő: megkérdezi, hogy ez nem a tervező dolga lenne?

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy nem, mert ez államigazgatási eljárás.

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, szinte ugyanaz lesz az eljárás, mint a HÉSZ esetében, ugyanazok a szabályok vannak érvényben.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kifejti, hogy jó lenne, ha ezeket össze lehetne gyűjteni és nem kéne egyenként módosítani.

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatja, hogy a kérelmezők már csak akkor kapcsolódtak be az ügybe, amikor a rendezési terv már a vége felé járt és ezzel már nem akarták hátráltatni a rendezési terv és HÉSZ elfogadását. Így is nagyon hosszadalmas eljárás volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (II.02.) határozata Pauler Attila és Kara Donát Településrendezési Eszközök módosítási kérelmével kapcsolatban**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167 helyrajzi számú ingatlanok által érintett területekkel kapcsolatban megindítja a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítására kizárólag abban az esetben köt tervezési szerződést, amennyiben a módosítással összefüggő valamennyi költséget a kérelmezők vállalják.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

**Farkas Krisztina** polgármester: Kara Zoltán Ervin kérelmet nyújtott be a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatban. A tulajdonukban lévő 1235/1 és 1235/2 helyrajzi számú terület jelenlegi besorolása különleges pincesor, ezt szeretné falusias lakóövezetté módosítani, hogy családi házat tudjon felépíteni. Az utcában lévő épületek is mind családi házak, jellegében az övé sem térne el a település- illetve utcaképtől.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (II.02.) határozata Kara Zoltán Ervin Településrendezési Eszközök módosítási kérelmével kapcsolatban.**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1233, 1234/1, 1235/1, 1235/2 helyrajzi számú ingatlanok által érintett területekkel kapcsolatban megindítja a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítására kizárólag abban az esetben köt tervezési szerződést, amennyiben a módosítással összefüggő valamennyi költséget a kérelmezők vállalják.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

**6. Napirendi pont**

**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Farkas Krisztina** polgármester: előadja, hogy a nemzetiségekről szóló törvény meghatározza, hogy a nemzetiségi önkormányzatnak és nagy önkormányzatnak minden év január 31-ig felül kell vizsgálnia az együttműködési megállapodást. Ki lett küldve a megállapodás. Ebben szabályozva van, hogy a Hivatal milyen kötelezettségeket vállal a nemzetiségi önkormányzatnak. Az önkormányzat biztosítja helyszínt, a hivatalban történik a könyvelés, ügyintézés. Az együttműködési megállapodás tartalmazza mindazt, ami a napi életben működik az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között.

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy részletesen le van írva minden, hogyan működik ez az együttműködés. A szlovák önkormányzat vezetőjével közösen történt ennek kidolgozása.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: szerint nem volt ezzel eddig sem gond.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Kincstári ellenőrzéskor kért külön belső ellenőr biztosítása került bele újként a megállapodásba. Szlovák Önkormányzatnak külön kell fizetnie a belső ellenőr munkáját.

**Kochnyák Sándor** képviselő: megkérdezi, hogy ha az önkormányzat végzi a pénzügyi dolgokat, miért van szükség külön belső ellenőrre a szlovák önkormányzatnak is?



**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy a belső ellenőrre a saját munkánk ellenőrzése érdekében van szükség.

**Kochnyák Sándor** képviselő: továbbra sem érti, hogy ha a Hivatal végzi a szlovák önkormányzat könyvelését, akkor azt a belső ellenőr ugyanúgy tudná ellenőrizni. Miért van szükség mégis külön a nemzetiségi önkormányzatnak belső ellenőrre?

**Radovics Istvánné** alpolgármester: is egyetért Kochnyák Sándorral, hogy ha a Hivatal végzi a munkákat, miért kell a nemzetiségi önkormányzatnak ezért külön fizetnie.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Kincstári ellenőrzéskor a Kincstár rendelte el, hogy a nemzetiségi önkormányzatnak külön kell megállapodnia a belső ellenőrrel.

**Kochnyák Sándor** képviselő: közli, hogy ez most a Szlovák Önkormányzatnak közel százezer forintjába kerül.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (II.02.) határozata a Kesztölci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kesztölci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. február 03.

## **7. Napirendi pont**

### **Polgármester, alpolgármester tiszteletdíja**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a főállású polgármester illetményének számítási alapját, mely az Mötv. 71.§ (2)-(4) bekezdései szerint a megyei jogú város polgármesterének illetménye adja. A főállású polgármester az illetményét a megyei jogú város polgármestere illetményének alapulvételével, mely 1.300.000 Ft, annak %-os arányában, összegszerűen kell meghatározni, alkalmazva a 100 Ft-ra történő kerekítés szabályát. Az Mötv. 74. § (4) bekezdés d) pontja alapján 60% a 2001-5000 fő lakosság számú település esetén. Az így kiszámított illetmény esetében 780.000 Ft. Felkéri Radovics Istvánné alpolgármestert a határozati javaslat tájékoztatására.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: elmondja, hogy ellentétben a médiákban elhangzott év eleji híresztelésekkel, mely szerint a költségvetés nem fogja támogatni a polgármesterek illetményemelését, kiderült, hogy mégis támogatja. Ehhez megszületett a törvényi szabályozás is, ezért nincs joguk arra, hogy ne adják meg a polgármesternek a béremelést. A keret biztosítva van, így az önkormányzat számára plusz költséget nem jelent. Határozati javaslat: Kesztlőc Község Képviselő-testülete 2022. január 1-től Farkas Krisztina polgármester havi illetményét a megyei jogú városi polgármesteri illetmény 60%-ában, havi 780.000 -Ft-ban, költségtérítését a havi illetményének 15%-ában, havi 117.000 Ft-ban állapítja meg.

**Farkas Krisztina** polgármester: kéri a szavazásból való kizárását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (II.02.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (II.02.) határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete 2022. január 1-től Farkas Krisztina polgármester havi illetményét a megyei jogú városi polgármesteri illetmény 60%-ában, havi bruttó 780.000 -Ft-ban, költségtérítését a havi illetményének 15%-ában, havi bruttó 117.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Farkas Krisztina** polgármester: előadja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy annak összege a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át nem haladhatja meg, valamint a számára megállapított tiszteletdíj 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ez jelen esetben 351.000 Ft tiszteletdíj és 52.650 Ft költségtérítés. Az alpolgármester a tiszteletdíj

egészéről vagy egy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozattal lemondhat.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kéri a szavazásból való kizárását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (II.02.) határozata az alpolgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Radovics Istvánné alpolgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (II.02.) határozata az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete 2022. január 1-től Radovics Istvánné alpolgármester illetményét havi bruttó 351.000 -Ft-ban, költségterítését havi bruttó 52.650 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Radovics Istvánné** alpolgármester: elmondja, hogy az illetményét nem szokta saját célra felhasználni, és továbbra is közösségi célokra kívánja fordítani, azzal a különbséggel, hogy 200.000 Ft-ot szeretne megkapni és azzal szabadon rendelkezni, 151.000 Ft maradjon, az fedezze a 200.000 Ft kiadásait. A 200.000 Ft-ból 100.000 Ft-ot szeretne rendezvényekre, külföldi kapcsolatokra, kiadványokra fordítani, azt saját számláján elkülönítetten kezelni.

**Kara József** képviselő: megkérdezi, hogy erre is van állami támogatás vagy az önkormányzat saját pénzéből finanszírozza?

**Farkas Krisztina** polgármester: erre nincs állami támogatás, ezt az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

**Szántó Erika** jegyző: hozzáteszi, hogy törvényi előírás.

**Kara József** képviselő: elmondja, hogy ha lett volna állami támogatás, akkor mindenképpen azt javasolta volna, hogy éljen az alpolgármester a lehetőséggel, de így.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: reagálásában közli, hogy a képviselők tiszteletdíját is az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

**Szántó Erika** jegyző: megjegyzi, hogy a lemondásról nem kell határozatot hoznia a testületnek, azt írásban kell jeleznie az alpolgármesternek. Törvényességi előírások nem tartalmazzák, hogy erről határozni kellene.

## **8. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a 2021. december 15-i utolsó testületi időszak óta eltelt eseményeket.

- 2021. december 16. Művelődési Ház melletti Mélyút vízelvezetés műszaki átadása
- 2021. december 19. Advent utolsó vasárnapja jó hangulatú koncerttel
- 2022. január 13. TOP Plusz pályázat keretében a Kiserdei Óvoda felújítására benyújtásra került a pályázat
- 2022. január 15. Tarnóczy Ferenc plébános temetése
- 2022. január 17. Gergely Ákosnéval aláírásra került az adásvételi szerződés
- 2022. január 18. B-Angel Biztonsági Szolgálat Kft. elnöke felmérte a közterületi kamerákat, az ajánlatuk még nem érkezett meg
- 2022. január 20. Polgármesterek a Falukért Egyesület Ülése
- 2022. január 21. Kisiskola VP pályázat hiánypótlásával kapcsolatban hiánypótlás lett benyújtva Tatabányán
- 2022. január 26. munkaértekezlet
- 2022. január 27. Dunamente Turisztikai Egyesület elnökségi ülése
- 2022. február 02. a mai napon aláírásra került Szauer Balázssal a Cseresznyésháti ingatlanok adásvételi szerződése. Nem minden ingatlan, mert a nem kivett művelési ágú ingatlanokra külön előírások vonatkoznak, azokat majd egy külön szerződésben kell értékesíteni.

**Kochnyák Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy volt e valami műszaki kifogás a Mély úttal kapcsolatban?

**Farkas Krisztina** polgármester: nem volt. Ellenőrizni még nem voltak, műszaki átadás történt meg.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy az ülepítő is elkészült?

**Farkas Krisztina** polgármester: igen, a Művelődési Ház mögötti részen van.

**Juhász Sándor** képviselő: azért érdeklődik, mert csak körbe van kerítve és még nincs lezárva.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a műszaki leírás szerint csak korláttal kell körbevenni, nem szükséges lezárni.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szerint mindenképpen kell rárakni valamit, nehogy baj legyen belőle, mert elég mély.

**Juhász Sándor** képviselő: egyetért az előtte szólóval, hogy ez az Önkormányzat felelőssége.

**Szivek György** képviselő: szerint is mindenképpen le kell fedni.

**Farkas Krisztina** polgármester: intézkedik majd az ülepítő lefedéséről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (II.02.) határozata az előző ülés óta eltelt események beszámolóról**

Kesztölc község Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szivek György** képviselő: érdeklődik, hogy mi lett pontosan beadva az Óvoda pályázatban.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy akadálymentesítés, tetőtérbeépítés, tetőcsere történe.

**Juhász Sándor** képviselő: megkérdezni, hogy amennyiben emelkednek az építőanyagárak, lehet majd újabb pályázatot benyújtani a különbözetre?

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy egyelőre ezt még nem lehet tudni. Most a maximum összegre pályáztunk, ami 300 millió forint. Két éve Süttön egy új óvodát tudtak ennyi pénzből megépíteni, bízunk benne, hogy elég lesz a felújításra.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy az önkormányzat hozzájárul e vagy átvállalja majd Tarnóczy Ferenc plébános síremlékéhez. Úgy véli, egyeztetni kéne az egyházzal és a családdal is ez ügyben.

**Kara József** képviselő: felveti, hogy talán az egyház szeretné a síremléket megcsináltatni és egyeztetni kéne velük.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: biztosan állítja, hogy sem az egyház, sem a család nem kíván ehhez hozzájárulni. A temetést állta az egyház, többet nem kívánnak.

**Farkas Krisztina** polgármester: felajánlja, hogy árajánlatokat kér a síremlékre.

## **9. Napirendi pont**

### **Egyebek: ingatlanvásárlási kérelem, határozat módosítások**

**Farkas Krisztina** polgármester: előadja, hogy Gergely Ákosné adásvételi szerződésével kapcsolatban hozott határozatot kell módosítani, mert kiderült, hogy kiskorú Gergely Ákos nevén már van ingatlan, ami meghaladja az egy hektárt, ezért az általuk megvásárolni kívánt ingatlanok már nem kerülhetnek a tulajdonába. Így Gergely Ákos csak a 5010 hrsz-ú ingatlant kívánja megvenni, a többi 0205/30, 0205/31, 0205/34 hrsz-ú ingatlanokat édesanyja, Gergely Ákosné kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (II.02.) határozata a 148/2021. (XI.24.) sz. határozat módosításáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 148/2021. (XI.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

kk. Gergely Ákos (törvényes képviselője Dr. Gergely Ákosné) 2517 Kesztlöc, Kossuth Lajos utca 20. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 5010 hrsz.-ú (800 m<sup>2</sup>), zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 6.000 Ft/m<sup>2</sup> áron. Továbbá Dr. Gergely Ákosné 2517 Kesztlöc, Kossuth Lajos utca 20. sz. alatti lakos részére értékesíti a 0205/30 (723 m<sup>2</sup>), 0205/31 (619 m<sup>2</sup>), 0205/34 (1485 m<sup>2</sup>) hrsz-ú szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy kiküldésre került Bedő Norbert kérelme. A testület 2021. november 24-én 7.000 Ft/m<sup>2</sup> áron kívánta értékesíteni számára a 1781/58 és 1784/57 hrsz-ú ingatlanokat. Kérelmében az ingatlanok árának 6.000 Ft/m<sup>2</sup> árra való mérséklését kérte. Úgy gondolja, hogy az ár meghatározásakor a testület figyelembe vette, hogy Ő tartja karban azt a területet, szomszédos az ingatlanokkal. Nem javasolja, hogy a testület mérsékelje az árat.

**Szivek György** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: egyetért a testület döntésével. Marad az eredeti ár.

**Farkas Krisztina** polgármester: könnyítésként felajánlja, amennyiben a testület is hozzájárul, hogy két részletben 3-4 hónapon belül fizesse ki a vételárat.

**Szivek György** képviselő: egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (II.02.) határozata a 149/2021. (XI.24.) számú határozat módosításáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 148/2021. (XI.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Bedő Norbert 2517 Kesztlöc, Akácus utca 6. szám alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékésíti a kesztölci 1781/58 (420 m<sup>2</sup>) és 1781/57 (418m<sup>2</sup>) kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 7.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlan vételára 2 részletben egyenlíthető ki, a 2. részlet kifizetésének határideje: 2022. június 30.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Farkas Krisztina** polgármester: előterjeszti, hogy Pauler Attila és Kara Donát ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a 3159, 3160, 3162, 3163, 3166, 3167 zártkerti, művelés alól kivont ingatlanok megvásárlására. Jelenleg

haszonbérloői a megvásárolni kívánt ingatlanoknak. A kérelmükben leírták, hogy a területen kerékpár pályát és szabadidő parkot kívánnak létrehozni, melyet térítési díj nélkül vehetnek igénybe az oda látogatók. A munkálatok megkezdődtek és kérelmezték a rendezési terv módosítását is, melynek költségeit felvállalták. Hasonló területeket az önkormányzat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesített. Az ingatlanok közművek nem találhatóak.

**Szivek György** képviselő: javasolja, hogy hívják meg Pauler Attilát és Kara Donátot egy munkaértekezletre, ahol tájékoztatják a testület terveikről és az alapján döntsenek majd az értékesítésről.

**Farkas Krisztina** polgármester: elfogadja a javaslatot.

**Juhász Sándor** képviselő: jelzi, hogy a Hírközlési Hatóságtól értesítést kapott, hogy a képviselősege miatt összeférhetlenséget találtak a kábeltévé sugárzásával kapcsolatban. Vagy lemond a képviselői mandátumáról, vagy megszűnik a sugárzás. Ügyintéző tájékoztatta, hogy amennyiben talál valakit, aki a kábeltévé működtetését átvállalná, 45 napos átfutási idővel megoldható lenne a tulajdonváltás. Már felvette a kapcsolatot Walczer Patrikkal, aki a nevét adná, onnantól neki számláznák a hatósági díjat is.

**Farkas Krisztina** polgármester: részéről rendben a tulajdonváltás.

**Farkas Krisztina** polgármester: egyebekben megemlíti a Nyár utca telkek kialakításával kapcsolatos földmérői költséget. A földmérő ajánlata a telekhatárok rendezését, a 15 darab külterületi hrsz belterületbe csatolása, a telekcsoport újra osztása, mely 12 új építési telek és 2 út kialakítását jelenti. Ez összesen 1.000.000 Ft lenne, melyhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

**Szivek György** képviselő: érdeklődik, hogy ez az összeg tartalmazza a földhivatali díjakat.

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy ez csak a földmérői munka, a földhivatali díjakat nem tartalmazza. Ez még több százezer forint lesz.

**Szivek György** képviselő: érdeklődik, hogy milyen két útról van szó.

**Farkas Krisztina** polgármester: az egyik a Bányász utcából megy egy kis köz. A telkek között van még egy út.

**Szivek György** képviselő: javasolja, hogy a földmérő készítsen egy vázrajzot, amit meg tudnak nézni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:



**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (II.02.)  
határozata Kovács István földmérő ajánlatáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Kovács István földmérő Nyár utcai telkek kialakítására vonatkozó ajánlatát elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Farkas Krisztina** polgármester: utolsó pontként ismerteti az Iskola utcára beadandó BM-es pályázatot. Ez olyan útfelújítási pályázat, mint a Szabadság téri útfelújítás volt. Adóerőképesség mértékében 15% önrészt kell az önkormányzatnak biztosítania. A felújítás teljes bekerülési értéke 22.802.215 Ft, igényelt támogatás 19.381.883 Ft, önkormányzat önrésze 3.420.332 Ft. Ez nem a teljes Iskola utca útfelújítása lenne, hanem az elejétől, a Plébániától az Iskola utánig, 550 m.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szeretné az útfelújításba belevenni az Iskola utca Kosári utca kanyart is.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy ott nem lesz csapadékvíz elvezetés projekt?

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy ott lévő pincék miatt nem kívánja az önkormányzat megvalósítani ott a csapadékvíz-elvezetést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (II.02.)  
határozata pályázat benyújtásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyában meghirdetett EBR42 551 496 azonosítójú „Önkormányzati fejlesztések 2022” pályázatára.

Cél: Kesztlöc – Iskola utca aszfaltburkolat felújítása 550 fm szakaszon  
(1200/14 hrsz.)

Önrész: 3 419 379,- Ft

Igényelt támogatás: 19 376 486,- Ft

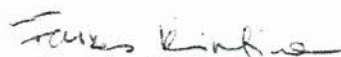
A pályázat teljes bekerülési költsége: 22.795.865,- Ft

A Képviselő-testület a pályázat önrészét a 2022. évi költségvetésében a 8 .sz. mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja.


**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas Krisztina polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Farkas Krisztina  
polgármester



  
Szántó Erika  
jegyző