

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2022. május 25-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. május 25-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István, Szivek György képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Szántó Erika jegyző,

**Meghívottak:** Balogh László rendőr főtörzsőrmester körzeti megbízott, Dr. Friedrich Gábor rendőr ezredes, kapitányságvezető

**Farkas Krisztina** polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, valamint Balogh László rendőr főtörzsőrmester körzeti megbízottat. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy dr. Friedrich Gábor rendőr ezredes, a Dorogi Rendőrkapitányság vezetője később csatlakozik, mert éppen Bajnán tart beszámolót. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

**Napirendi pontok:**

1. A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a közrendről és közbiztonságról
2. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban
3. A 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése
4. Településrendezési Eszközök módosítása
5. Ingatlanvásárlási kérelmek
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
7. Egyebek
8. Zárt ülés (rendkívüli települési támogatási kérelem)

**Farkas Krisztina** polgármester: kéri, hogy dr. Friedrich Gábor késése miatt az első napirendi pontban szereplő rendőrségi beszámolóval várják meg a kapitányságvezető urat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (V.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az idei évtől jegyző asszony látja el az anyakönyvi feladatokat. A tavalyi évben még megbízási szerződéssel teljesített a piliscsévi és leányvári anyakönyvvezető. Az írásos beszámoló kiküldésre került. Megkérdi jegyző asszonyt, hogy van e valami kiegészíteni valója.

**Szántó Erika** jegyző: nem kívánja kiegészíteni, de szívesen válaszol kérdésre.

**Farkas Krisztina** polgármester: megemlíti, hogy évről évre emelkedik a lakosságszám. Két fő híján 2800 az állandó lakosok száma az idén január elsejei állapotnak megfelelően.

**Kochnyák Sándor** képviselő: hozzáteszi, hogy nem nagyon szeretnék, ha tovább nőne a falu lakossága.

**Farkas Krisztina** polgármester: szerint a telekkialakításoknak köszönhetően tovább fog nőni a lakosság, amennyiben lesznek olyan bátrak, hogy a jelenlegi építőanyagárak mellett építkezzenek.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy az Irmák lakosai is már ide vannak e bejelentkezve.

**Farkas Krisztina** polgármester: igennel válaszol. Azt viszont nem tudja, hogy melyik ingatlan kapta már meg a használatbavételi engedélyt, mert csak oda lehet bejelentkezni.

**Juhász Sándor** képviselő: közli, hogy két ingatlanban biztosan laknak, a harmadikról nem tud.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Nyár utcában is laknak már, valamint szerinte a Bánk bán utcába költöztek először.

**Kara József** képviselő: hozzáteszi, hogy a lencsehegyi úton lévő két házban is már tevékenykednek, szerinte már mind a négyben laknak.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy finanszírozási szempontból jól jár a falu, ha egy kicsit több a lakosságszám, mert az alapján kapjuk az állami támogatásokat.

**Kochnyák Sándor** képviselő: rámutat, hogy addig jó, amíg nem kell iskolás és óvodát bővíteni.

**Farkas Krisztina** polgármester: úgy véli, hogy az iskolában is van még bőven férőhely, és az óvoda felújításával ott is lesz még hely. Hozzáteszi, hogy elkészültek az óvoda tervei, a képviselők itt megtekinthetik.

**Kochnyák Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy az Irmákkal kapcsolatban van-e probléma.

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy nem érkezett hozzá sem lakossági, sem a rendvédelmi szervektől semmilyen panasz.

**Balogh László** rendőr főtörzsőrmester körzeti megbízott: közbeszól, hogy Ők sem kaptak semmiféle panaszt. Kezdi kiismerni magukat a környéken. Reméli, hogy ez így is marad.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szeretné megkérdezni azokat az embereket, akik tiltakoztak az Irmák ellen, hogy most milyen véleményük lenne ezekről az emberekről.

**Farkas Krisztina** polgármester: úgy véli, hogy mivel mindenki egy új helyzettel állt szemben, az emberek zöméből ellenszenvet váltott ki, hogy más emberek kerülnek ide.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (V.25.) határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban beszámolóról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző 2021. évre vonatkozó népszerűségi nyilvántartással és anyakönyvvezetői munkával kapcsolatos hatósági munka beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **A 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy minden évben törvényi kötelezettség elfogadni a gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység értékelését, mely a falu szociális helyzetéről valamint a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi szakmai és települési beszámolóiból tevődik össze. Meg kell küldeni a gyámhivatal felé. Úgy gondolja, hogy mind a szociális ügyekkel foglalkozó kollegina, mind a gyermekvédelmi feladatokat ellátó kollegina maximálisan teljesítik

feladataikat. Mindkét beszámolót a testület megtárgyalta, elfogadta. Ez egy összefoglaló jelentés.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (V.25.) határozata a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelését elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Napirendi pont**

##### **4.1 Településrendezési Eszközök módosítása (partnerségi egyeztetés lezárása)**

**Farkas Krisztina** polgármester: felkéri jegyző asszonyt, hogy a kiküldött előterjesztéseket ismertesse a testülettel.

**Szántó Erika** jegyző: ismerteti, hogy az M-2 jelű módosítás négy magánszemély és a bringapark kérelmekre vonatkozik. Itt is közzé lett téve a honlapon a településtervezői anyag véleményezésre. 15 nap állt a lakosság rendelkezésére, de semmilyen vélemény nem érkezett. Ezzel a partnerségi eljárás lefolytatódott. Az első határozati javaslat arról szól, hogy mivel nem érkezett észrevétel, ezt a partnerségi egyeztetést a testület lezárja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (V.25.) határozata a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során – az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti

szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti – partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során az M-2 jelű településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.2 Településrendezési Eszközök módosítása (környezeti vizsgálat szükségessége)**

**Szántó Erika** jegyző: a másik határozati javaslattal kapcsolatosan ismerteti, hogy 19 szakhatóságot kellett megkeresni arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartják e környezeti hatásvizsgálat végeztetését ezzel az anyaggal kapcsolatosan. A szakhatóságok többsége úgy nyilatkozott, hogy nem szükséges saját vonatkozásukban környezeti vizsgálat lefolytatása. Az állami főépítész asszony tartotta először szükségesnek, hogy legyen egy ilyen környezeti értékelés, aztán egy videós egyeztetés során arra a megállapításra jutott, hogy mégsem kéri a környezeti vizsgálat elvégeztetését. A településtervező egy részletesebb anyagot készít a főépítész asszony részére, melyet a főépítész asszony elfogadott, így már ez a része is lezárható az eljárásnak. Ez a második határozati javaslat arról szól, hogy minden szükséges szakhatóságot megkerestek és a testület kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: érdeklődik, hogy mit takar pontosan a környezeti vizsgálat. A környezetre veszélyes, vagy az életvitellel kapcsolatos?

**Szántó Erika** jegyző: tájékoztatja, hogy ez azt jelenti, hogy a növényzetre, természetre milyen hatással van a beruházás. Sajnos több száz ezer forintba kerülne, ha ilyenre köteleznék az önkormányzatot.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáteszi, hogy igazából a bringapark miatt lett volna szükséges, mert az állami főépítész asszony nem tudta, hogy milyen fejlesztéseket akarnak ott elvégezni. A természetre semmilyen káros tevékenységet nem akarnak ott végezni, mert fásítani is akarnak. Csak kerékpárokkal fognak ott közlekedni a gyerekek, nem krosszpálya.

**Kochnyák Sándor** képviselő: úgy véli, hogy rendbe tartják ott a területet, fűvet vágnak. Nincs ott semmi gond.

**Farkas Krisztina** polgármester: úgy véli, hogy a bringapark mellett lévő illegális hulladéklerakó sokkal nagyobb kárt okoz a természetnek, mint a kerékpárosok.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (V.25.) határozata Keszölc Község településrendezési eszközeinek M-2 jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2015. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével – kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat folytatását nem tartja szükségesnek.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. Napirendi pont**

### **Ingyatlanvásárlási kérelmek**

#### **5.1 Feld Vivien ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy az elmúlt időszakban négy ingatlanvásárlási kérelem érkezett, melyeket munkaértekezleten megbeszéltek, valamint személyesen meg is tekintették az ingatlanokat. Feld Vivien Keszölc, Bányász utca 2. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az ingatlanukkal határos 1474/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonban álló ingatlan egy 8 méteres részének megvásárlására. Az érintett zöldterület elvadult, liánokkal, bokrokkal benőtt, mivel az előző tulajdonos már néhány éve nem tartotta rendben, ami pedig a helyi rendeletünk szerint kötelezettsége lett volna. A kérelmezett terület egy 5551 m<sup>2</sup>-es kivett közterület, ami az ingatlanvagyron kataszter szerint nem forgalomképes, ezért nem javasolja az értékesítését.

**Juhász Sándor** képviselő: megkérdezi, hogy nem csak 551 m<sup>2</sup>

Farkas Krisztina polgármester: válaszában elmondja, hogy ez a kis rész az egész Malom utcához tartozik, és az egész Malom utca területe 5551 m<sup>2</sup>.

**Kochnyák Sándor** képviselő: megemlíti, hogy beszéltek már róla, hogy lehetne e ott telket kialakítani, de nagyon kicsi. Zöld részt lehetne ott csinálni.

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy nem felel meg a telekalakítási követelményeknek, sem szélességben sem mélységben.

**Kara József** képviselő: szerint azért is problémás a dolog, mert Vöröskőiék ott járnak be.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy ők is közterületről állnak be a garázsukba, de nem az említett részről.

**Radovics Istvánné** polgármester: kiemeli, hogy csak 8 métert kíván megvenni a vevő, az egész terület viszont egy háromszög.

**Kochnyák Sándor** képviselő: nem javasolja.

**Kara József** képviselő: attól tart, hogy az ingatlan értékesítésével Vöröskőiéknek gondjuk lenne a közlekedéssel.

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatja, hogy a kérelem csak a kérelmező ingatlanáig terjedő területre vonatkozik, majd hozzáteszi, hogy a kérelmező sarki tulajdonos, és ebben az esetben az Ő dolga minden irányban a közterület rendben tartása.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy milyen távolságban?

**Farkas Krisztina** polgármester: azt válaszolja, hogy az út közepéig. Ha árok van az ingatlana előtt, akkor azt is, ha zöldterület, akkor azt kell rendben tartania.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2022. (V.25.) határozata Feld Vivien ingatlanvásárlásával kapcsolatban**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 1474/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanának a kérelmező által igényelt Bányász utca 2. szám melletti 8 méteres részét.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. június 15.

**5.2 Lászlóczki Mihály Györgyné ingatlanvásárlási kérelme**



**Farkas Krisztina** polgármester: előadja, hogy Lászlóczki Mihály Györgyné Kesztölc, Klement utca 11. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 052/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan egy részének 7000-7500 m<sup>2</sup> a megvásárlására. A megvásárolni kívánt ingatlanrészt már több mint 20 éve haszonbéreli a családjuk. Szeretnének a területen újabb beruházásokat végrehajtani a lopások és a vadkár megelőzésére, valamint állatokat is tartanának, amik takarmányozásához szükségük lenne a területre. A Képviselő-testület a hasonló besorolású ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesítette a közelmúltban. Az ingatlanon közművek nem találhatóak. Munkaértekezleten úgy döntöttek, hogy először méresse ki a kerítéssel körbezárt területet és majd az alapján fogják tudni a terület nagyságát, ha a földmérő elkészítette a telekmegosztási vázrajzot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (V.25.) határozata az 052/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítésével kapcsolatban**

Lászlóczki Mihály Györgyné Kesztölc, Klement utca 11. szám alatti lakos részére Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 052/4 hrsz.-ú külterületi kivett mocsár és szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan jelenleg haszonbérelt részét 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlan megosztásával, kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert a telekmegosztás és adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

### **5.3 Torda Ferenc ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy Torda Ferenc Kesztölc, Bányász utca 12. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok megvásárlására gyümölcsös kialakítása céljából, valamint a 051 hrsz.-ú külterületi ingatlanra, de az nem képezi az Önkormányzat tulajdonát. A Képviselő-testület a hasonló besorolású ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesített a közelmúltban. Az ingatlanokon közművek nem találhatóak.

**Kochnyák Sándor** képviselő: megemlíti, hogy az árkot meg egyéb dolgokat majd tisztán kell tartania.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: hozzáteszi, hogy a komposztálás ne a halastóba történjen.

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy a terület alatti mocsár a magyar állam tulajdona.

**Szivek György** képviselő: jelzi, hogy a vízfolyást sem akadályozhatja és neki kell karbantartania, valamint ha tulajdonosváltás lesz a későbbiekben, ezt jeleznie kell majd az új tulajdonosnak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (V.25.) határozata a 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban**

Torda Ferenc Kesztlőc, Bányász utca 12. szám alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299 hrsz.-ú (összesen 3684 m<sup>2</sup>) zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 552 600,- Ft értékben.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. július 31.

### **5.3 Szivek György ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy Szivek György Kesztlőc, Szent István utca 50. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 4950/2,3,4 és 0116/69,70,71 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására. Az alábbi indokokra való hivatkozással: „a családi gazdaságunk által művelt szőlő területek megközelíthetőségét egyszerűbbé tudjuk tenni és mindemellett a borkóstoló túráinkhoz szükséges gyalog utat ki tudjuk alakítani a pincesor és a meglévő túraútvonalainkat össze tudjuk kapcsolni. 2022. április 30-án jutott tudomásunkra, hogy eddig egy harmadik személy ingatlanán haladt át a túraútvonalunk, és ezt az érintett ingatlant (amely egy családi ház 1,5 ha

területhez tartozik) a harmadik személy értékesíteni kívánja a közeljövőben.” A kérelmében az ingatlanokért 150,- Ft/m<sup>2</sup>-es árat ajánlott. A Képviselő-testület a hasonló besorolású ingatlanokat ezen az áron értékesítette a közelmúltban. Az ingatlanon közművek nem találhatóak.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (V.25.) határozata a 4950/2,3,4 és 0116/69,70,71 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatban**

Szivek György Kesztölc, Szent István utca 50. szám alatti lakos részére Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 4950/2,3,4 (összesen 1138 m<sup>2</sup>) zártkerti és 0116/69,70,71 hrsz.-ú külterületi (összesen 1385 m<sup>2</sup>) önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 378 450,- Ft értékben.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. július 31.

## **6. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti az előző ülés óta eltelt időszak eseményeit.

**Kochnyák Sándor** képviselő: elmondja, hogy Kara Zoltánnal képviselték a falut egy Pilis túrán, melynek célja a Pilis tető volt. Ott szalagot is kötöttek fel.

**Kara József** képviselő: érdeklődik, hogy a köztévén leadásra kerül e a szlovák esküvő.

**Farkas Krisztina** polgármester: szerint a köztévén nem, de az Esztergom Televízióban biztosan.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (V.25) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Szivek György képviselő elhagyta az ülést.

### **1. Napirendi pont**

#### **A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a közrendről és közbiztonságról**

**Farkas Krisztina** polgármester: nagy szeretettel köszönti az időközben megérkezett dr. Friedrich Gábor rendőr ezredest.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: köszöni a meghívást, és nagyon köszöni, hogy a beszámolóval megvárták. Egy másik településen szintén beszámolót tartott, onnan érkezett. Bemutatkozásában elmondja, hogy 30 éve szolgál a rendőrségnél. Tatabányán és Tatán látott el feladatokat, majd 2008-tól 2021-ig Tatán kapitányságvezető volt. Vezetői döntés alapján kellett helyet cserélniük a dorogi kapitányságvezetővel. 2021. május 01-től a Dorogi Rendőrkapitányság vezetője. A beszámolóját nem kívánja kiegészíteni, de kérdésekre szívesen válaszol.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: megkérdezi, hogy ha osztályozni kellene a településeket, akkor a negatívumok tekintetében hányasra osztályoznák a falut. Illetve, ha valaki kikerült a börtönből, azt nyomon követik e.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: osztályozni nem szeretné a települést. Úgy érzi a község közbiztonsága nem rosszabb, mint a többi. A másik kérdésre válaszolva elmondja, hogy amennyiben egy elítélt szabadul, akkor a kapitányság értesül róla, környezettanulmányt is szoktak készíteni, ha ezt kéri tőlük. Csak azért, mert valaki elítélt vont, nem foglalkozhatnak vele.. Amennyiben súlyosabb bűncselekményt elkövetőről van szó és fenn áll a veszélye a visszaesésnek, akkor figyelhetnek csak rá. Ha bármi probléma adódna, a körzeti megbízottat nyugodtan lehet keresni. Prioritást élvez a személyiségi jogok és a személyes adatok védelme.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: megköszöni a választ.

**Kochnyák Sándor** képviselő: jónak tartja a beszámolóban szereplő szabálysértések számának csökkenését.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: szerint nőttek az adatok 2021-re.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: tájékoztatja, hogy a bűncselekmények száma növekedett 2020-ról 2021-re. Véleménye szerint ez kezelhető. 2016-ban volt a legtöbb bűncselekmény a faluban 116. Az igazgatásrendészetnél a szabálysértések lettek kimutatva. A szabálysértések bár kisebb súlyúak, sokkal enyhébben büntetendők, mégis irritálóbbak tudnak lenni.

**Kara József** képviselő: kérése lenne a nyár közeledtével kapcsolatban. A faluban visszatérő probléma a játszótéri rongálás. Az lenne a kérése, hogy nyáron, amikor bejönnek a faluba járőrözni, menjenek el a játszótér felé is.

**Balogh László** körzeti megbízott: jelzi, hogy ezt minden szolgálatában, amikor kijön a településre, ellenőrzi, valamint a kollégáit is megkérte, hogy tegyenek egy kört a játszótérnél, mert sajnós ez visszatérő probléma.

**Kara József** képviselő: bízik benne, hogy ez kicsit visszatartó erő lesz a fiataloknak.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: kéri a segítséget a fiatalok felderítésében, amennyiben megtörténne a baj. Véleménye szerint az sem megoldás, hogy igazoltassák a gyerekeket, mert végül is nekik lett létrehozva, csak használják rendeltetészerűen.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a 117-es úttól a lőtérig a falunak van területe, ahol rendszerint illegális hulladéklerakás folyik. Jelenleg egy rendszám táblával ellátott auto is oda került. A Kormányhivatal felszólítása szerint május 31-ig el kell szállítani onnan a hulladékot, viszont a rendőrségi eljárás még nem zárult le. Mit tudnak tenni ez ügyben?

**Balogh László** körzeti megbízott: közbeszól, hogy sajnós még Ő sem kapott erről semmi tájékoztatást.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: közli, hogy utánanéznék az ügynek. Elmondja, hogy ha nincs környezetkárosító hatása, akkor nem minősül bűncselekménynek és nem tudnak ők sem tenni semmit.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: köszöni a részletes beszámolót. Érdeklődik, hogy a kedvező adatok a járványnak köszönhetőek?

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: szerint a 2020-as év igen, de a 2021 már nem annyira. Átlagosnak tekinti 2021-et.

**Farkas Krisztina** polgármester: köszöni a beszámolót és rendőri állomány tekintetében nagyon jónak véli a falut. Külön köszöni Balogh László körzeti megbízott munkáját is.

**Dr. Friedrich Gábor** rendőr ezredes: köszöni a meghívást és a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (V.25) határozata a Dorogi Rendőrkapitányság beszámolójáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Dorogi Rendőrkapitányság beszámolóját a közrendről és közbiztonságról

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. Napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **7.1. Nagy Péter települési adórendelet módosítási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti Nagy Péter, a Tejút Kft. ügyvezetője által benyújtott települési adórendelet módosítására, ezen belül is a települési adó megszüntetésére irányuló kérelmét. Beadványában hivatkozik a tervezett M100-as út kialakítása miatti földterületek csökkenésére és a HÉSZ módosítása kapcsán módosult besorolásokra. A kisajátítási eljárások még nem zárultak le, így a tulajdonosok személyében még nem történt változás, az ingatlanok továbbra is mezőgazdasági művelés alatt állnak. A képviselő-testület 2022. évi munkatervében a novemberi ülésen kívánja felülvizsgálni a helyi adókról szóló rendeletét, így a kérelem elbírálását és a döntést javasolja novemberig elhalasztani.

**Kara József** képviselő: javasolja, hogy már szeptemberben térjen vissza rá a pénzügyi bizottság, hogy novemberben a testület tudjon dönten.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (V.25.) határozata Nagy Péter helyi adókra vonatkozó kérelmével kapcsolatban**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Péter Kesztlöc, Akácos utca 24/a szám alatti lakos kérelmét a novemberi képviselő-testületi

ülésem kívánja megtárgyalni, mivel a munkaterv szerint a novemberi ülés napirendi pontjaként szerepel a helyi adórendelet felülvizsgálata.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. június 15.

## **7.2 Haszonbérlet megszüntetése**

**Farkas Krisztina** polgármester: előadja, hogy Telek Péter Kesztlőc, Klastrompuszta 1717 hrsz alatti lakos 2017. december 19. napjától földhaszonbérleti szerződéssel rendelkezik a kesztölci 1708/2 és 1708/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra. A 2020-2021. évre vonatkozó földhaszonbérleti díj befizetését a mai napig nem teljesített többszöri felszólítás ellenére sem. Mindösszesen 1 070 Ft-ról van szó.

**Kochnyák Sándor** képviselő: megkérdezi, hogy ez mennyi időre vonatkozik.

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszol, hogy 2020-2021 évre vonatkozik. Azt javasolja, hogy a testület szüntesse meg a földhaszonbérleti szerződést. Több feljelentés is érkezett már az ott lakók részéről, hogy szemetet tárol ott.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy amennyiben megszüntetik a haszonbérleti szerződést és a terület visszakerül az önkormányzathoz, az ott tárolt szeméttel mi lesz.

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy a felszólítás úgy lett kiküldve, hogy az ingatlanokat rendben, tisztán, üresen kell visszaszolgáltatni. Amennyiben az önkormányzatnak kell elszállítani, akkor adók módjára behajtjuk. Az ott lakók már többször jelezték, hogy szívesen kibérelnék és rendben tartanák a területet.

**Kara József** képviselő: érdeklődik, hogy így egyoldalúan felmondható?

**Farkas Krisztina** polgármester: igennel válaszol.

**Kochnyák Sándor** képviselő: közli, hogy valaki mással kell akkor szerződni és tartsák rendben rendszeresen.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy eddig is közösen tartották rendben a területet, ott volt egy kis közösségi tér az ott lakóknak. Vágták a fűvet, tisztították a patakot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (V.25.) határozata az 17082 és 1708/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Telek Péter 1708/2 és 1708/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó földhaszonbérleti szerződését 2022. április 30. napjával megszünteti. Az ingatlanokat rendben, tisztán, üresen kell visszaszolgáltatni.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **7.3 Csatornaközmű hálózat**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a csatornaközmű hálózattal kapcsolatos előterjesztést. A csatornaközmű hálózat 1997-ben épült ki Kesztölcön. A Malom utcai átemelő évek óta problémás pontja a hálózatnak, gyakoriak a meghibásodások, amik a Tavasz utca alján lévő ingatlantulajdonosok ingatlanaiban jelenik meg, nem éppen kellemes módon. Egy korábbi állapotfelmérés szerint az átemelő 36%-os állagmutatóval működik, további terhelést már nem bír el, így kétségesse válik a Nyár utcában kialakításra kerülő új építési telkek csatorna közműre történő kötése. Jelenlegi számítások szerint a felújítása nettó 9,5 millió forint lenne. Az átemelő tehermentesítésére oly módon nyílna lehetőség, hogy egy magánerős csatorna-beruházáshoz kapcsolódhatna a Tavasz utca, Nyár utca szennyvízcsatorna elvezetése egy közel 50 méteres szakasszal, kb 2 millió forintos ráfordítással, valamint az Önkormányzatnak kellene megfinanszíroznia a nagyobb teljesítményű szivattyúk árkülönbözését, és a nagyobb átemelők kialakításához szükséges betonelemek árkülönbözését, ami kb 5-6 millió forintos költséggel járna. A későbbiek folyamán a felső falu végének az összes szennyvizét el lehetne erre terelni, ehhez azonban az szükséges, hogy a Tavasz utca végén lévő cső folyásának irányát is megfordítsák a tavasz utcai átemelő felé. Ez egy következő projekt megtervezési időszak.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szerint nagyon más lehetőség nincsen.

**Juhász Sándor** képviselő: megkérdezi, hogy a Tavasz utcában annak a pár háznak a folyását miért kéne megváltoztatni.

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy azért, hogy az átemelőt ne kelljen 15 millió forintért felújítani, hanem azt ki lehessen iktatni és ami abba az átemelőbe folyik be, az is folyhatna majd lefelé a Tavasz utcától visszafelé.

**Juhász Sándor** képviselő: kérdezi, hogy a többi utca rajta marad e továbbra is?



**Farkas Krisztina** polgármester: igennel válaszol. Vélhetően nem lesz majd túlterhelve a szivattyú és jobban fogja bírni. Gyakorlatilag a Cseresznyéshát utcától folyik az összes szennyvíz a Malom utcáig az átemelőbe és onnan van megtolva a rendszer a Csévi utca felé.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szerint nincsen más lehetőség, muszáj lesz megcsinálni.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáteszi, hogy a vízműves hölgy szerint, ha újabb telkeket akarnak rákötni, a vízmű nem fog már hozzájárulni ahhoz, hogy azok a telkek ráköthessenek a jelenlegi csatornahálózatra, mert az átemelő már nem fogja bírni.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: furcsának tartja, hogy a saját telkek fent vannak és ott nem tudják megoldani, és pár méterrel lejjebb meg van egy telekcsoport, aminek ez nem gond.

**Farkas Krisztina** polgármester: az egy száz milliós beruházás, amit az illető a saját telkein megcsinál. Ez két különböző, nincs összekötve.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: közli, hogy most fogják összekötni a határozattal.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az a csatornarendszer közvetlenül a Csévi utcai főgerincbe fog csatlakozni. Nekünk lenne segítség, ha a Tavasz utcai csatornától rá tudnánk csatlakozni az ő hálózatukra és így a Tavasz utca, Nyár utca szennyvize nem menne bele a malom utcai átemelőbe.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: szomorúnak tartja, hogy már évek óta tartó vita a vízművel, hogy az átemelőben nem megfelelő méretű szivattyúk vannak. A gördülő beruházásokat évről évre megszavazza a testület, amik általában felújításokra szólnak, ezért nem érti miért kerül mindig ilyen helyzetbe az önkormányzat.

**Farkas Krisztina** polgármester: a baj az, hogy éves szinten 8 millió forintot tud az önkormányzat erre költeni, amit elköltik cserékre, javításokra, csőtörés, dugulás.

**Kochnyák Sándor** képviselő: hozzáteszi, hogy sok átemelő van a faluban és azt javítani kell. Minden átemelőnél két szivattyúnak kéne lennie és csak egy van.

**Juhász Sándor** képviselő: úgy gondolja, hogy valamikor kettő volt, de amikor az egyik meghibásodott, azt kivették és maradt a másik. Újat nem tettek. A

vízműnek ez így gazdaságos, csak a falun csattan a probléma. Érdeklődik, hogy a vízmű nem tarthatna egy beszámolót erről?

**Farkas Krisztina** polgármester: kezdeményezték, hogy a három testület együtt üljön le a vízművel.

**Kochnyák Sándor** képviselő: elmondja, hogy három éve arról volt szó, hogy jó lenne, ha a falu be tudna csatlakozni a dorogi szennyvíztelepre, de elutasították, mondván az ipari parkon keresztül menne.

**Farkas Krisztina** polgármester: megkérdezi, hogy fejezzék e ki szándékukat és csatlakozzanak a beruházáshoz, esetleg vegyék fel a kapcsolatot a vízművel, hogy az értékcsökkenés terhére vállaljanak be ők is valamennyit.

**Kara József** képviselő: mindenképpen.

**Juhász Sándor** képviselő: szerint a vízművet mindenképpen bele kéne vonni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (V.25) határozata a Malom utcai átemelőszivattyú tehermentesítésével és a magánérős csatornahálózathoz való csatlakozás lehetőségének kapcsolatosan**


Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a Kesztölc, Tavasz utca végében megvalósuló magánérős szennyvízcsatorna hálózathoz való csatlakozásra a Malom utcai átemelő tehermentesítése végett. A magánérős csatornahálózathoz való csatlakozás műszaki megoldásának anyagi forrását a saját költségvetéséből biztosítja. Előreláthatólag maximum 8 millió forintig.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester


**Határidő:** azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 70/2022 (V.25.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.

  
Farkas Krisztina  
polgármester



  
Szántó Erika  
jegyző