

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2022. július 27-i

rendkívüli

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2022. július 27-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Kara József, Juhász Sándor, Kochnyák Sándor, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző.

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Kisajátítási eljárás M100-as úttal kapcsolatban
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. Ingatlanvásárlási és haszonbérleti kérelmek
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Idősek Napja időpontjának meghatározása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Zárt ülés: Kesztlőcért kitüntetések nevesítése
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2022. (VII.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2018. (IX.26.) határozatával fogadta el a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP-et), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, illetve felülvizsgálni.

Az első felülvizsgálat után (2020) újbóli felülvizsgálat vált szükségessé. Azonban a felülvizsgálat helyett, - új HEP lett készítve, mivel nagymértéken változott a jogszabályi háttér és a kötelező tartalmi elemek.

A törvény által előírt kötelező áttekintést a HEP fórum elvégezte. Az intézkedési tervben szereplő meglévő, -és új intézkedések meghatározása és megvalósításának határideje aktualizálásra kerültek. További módosítást a változások frissítése jelentette.

Összességében a felállított mérföldkövek betartása a cél.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (VII.27.) határozata az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Kisajátítási eljárás M100-as úttal kapcsolatban

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy írásos megkeresést kapott az Önkormányzat a NIF ZRT meghatalmazott jogi képviselőjétől dr. Virág István ügyvédi irodájától az M1 és Esztergom közötti M100-as autópálya területrendezése kapcsán. 15 Önkormányzati ingatlant érint részben vagy egészben a tervezett útépités és kisajátítás. Az ügyvédi iroda kéri, hogy Önkormányzatunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján térítésmentesen adja át a Magyar Államnak az érintett ingatlanokat.

Az Önkormányzat anyagi helyzetét figyelembe véve kérem, hogy vegyük fontolóra a térítésmentes vagyonátruházást és inkább kérjük a kisajátítási eljárás lefolytatását és a területek az értékbecslő által javasolt összegeért való vagyonátruházását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022. (VII. 27.) számú határozata az M100-as út nyomvonalának kisajátítási eljárásával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (0264, 0263/2, 0256/4, 0252, 0251/5, 0251/2, 0251/1, 0235, 042/8, 040/1, 038/6, 035/11, 032/12, 028, 04/4 hrsz) az M100-as autóút építésében érintett ingatlanokat nem kívánja térítésmentesen a Magyar Államnak átadni.

Kéri a kisajátítási eljárás kezdeményezését.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 3.

3. Ingatlanvásárlási és haszonbérleti kérelmek

Héjja György ingatlanvásárlás

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Héjja György Kesztlöc, Szent Orbán utca 126/5. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be 085/2 hrsz-ú 2582 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására. Az érintett terület értékesítésére korábban már kifejezte a Képviselő-testület értékesítési szándékát 2016-ban. Akkor azonban családi okok miatt kérelmező nem tudta megvásárolni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2022. (VII.27.) határozata Héjja György ingatlanvásárlásával kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Héjja György Kesztlöc, Szent Orbán utca 126/5. sz alatti lakos részére értékesíti a kesztölci 085/2 hrsz-ú 2582 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlant 150,- Ft/m² eladási áron.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Héjja György ingatlanvásárlás

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Héjja György (2517 Kesztlöc, Szent Orbán utca 126/5) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a 3864-3868, 3704-3709, 3025-3026 hrsz-ú ingatlanokra. A kérelmezett ingatlanok a község három különböző területén helyezkednek el. A 3864-3868 hrsz-ú

ingatlanok a lencsehegyi részen találhatóak és a Képviselő-testület nemrégiben azt a döntést hozta, hogy a tulajdonát képező 4704 m²-nyi területet fenntartja a későbbiekre helyi fiatal gazdálkodóknak. A 3025 -3026 hrsz-ú ingatlanok a Csévi út melletti ún. Boki dűlőben találhatóak a községhez közel. Ezt a területet már kérte más is állattartás céljára, de a testület akkor is csak haszonbérbe kívánta adni, mert ez a terület tartalék lakóterület része a rendezési tervünk szerint. A 3704-3709 hrsz-ú ingatlanok a település Cseresznyésháti részén a napelempark melletti területen találhatóak, az összes önkormányzati tulajdon 4272 m². Ez a terület mezőgazdasági művelésre alkalmas, zártkerti művelés alól kivett besorolású. A fentebb említett okok miatt javaslom, hogy csak a napelempark melletti területet értékesítse a testület a szokásos 150,- Ft/m² áron.

Szivek György képviselő javasolja, hogy a 3004 és 3005 hrsz ingatlanok is legyenek felajánlva megvételre, mert ez a két csík terület akkor önállóan ott marad a magántulajdonú telkek között.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022. (VII.27.) határozata Héjja György ingatlanvásárlásával kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Héjja György (2517 Kesztlöc, Szent Orbán utca 126/5) részére nem kívánja értékesíteni a 3864-3868, és a 3025-3026 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Kesztlöc község Képviselő-testülete Héjja György (2517 Kesztlöc, Szent Orbán utca 126/5) részére értékesíti a kesztölci 3704 hrsz-ú (532 m²), 3705 hrsz (557 m²), 3707 hrsz (1000 m²) 3708 hrsz (1115 m²), 3709 hrsz (1068 m²) zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m² áron, összesen 640 800,- Ft os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Kara Józsefné ingatlanvásárlás

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Kara Józsefné Kesztlöc, Esztergomi utca 68. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 1331/1. hrsz 167 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló

ingatlan megvásárlására. Az ingatlan a kérelmező által lakot 1328. hrsz ingatlannal határos, azt 1981 óta gondozzák. Az előző tulajdonos halálakor derült ki számukra hogy az gondozott kert külön hrsz-on szerepel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2022. (VII.27.) határozata Kara Józsefné ingatlanvásárlásával kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Kara Józsefné Kesztlöc, Esztergomi utca 68. sz alatti lakos részére értékesíti a kesztölci 1331/1 hrsz-ú 167 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.500,- Ft/m² eladási áron.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Csete Erika haszonbérlet

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Csete Erika Kesztlöc, Kígyó utca 32. sz alatti lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be a kesztölci 1708/2. hrsz. 729 m² és 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok haszonbérletére. Kérelmező vállalja, hogy a forrást rendbe hozzák, 1 db hintát, 2 db padot, asztalt, 1 jurtát helyeznek el a területet, amelyet az ott élők részére használatra biztosítanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022. (VII.27.) határozata Csete Erika haszonbérletével kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Csete Erika Kesztlöc, Kígyó utca 32. sz alatti lakos részére 5 évre haszonbérletbe adja a kesztölci 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 10,- Ft/m²/év haszonbérleti díjért.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Sándor Péter haszonbérlet

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Sándor Péter Kesztlöc, Kígyó utca 34. sz alatti lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 1708/2. hrsz 729

m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok haszonbérletére. A Képviselő-testület előző határozatában Csete Erika részére adta haszonbérletbe az említett területeket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2022. (VII.27.) határozata Sándor Péter haszonbérletével kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete Sándor Péter Kesztlöc, Kígyó utca 34. sz alatti lakos részére nem kívánja haszonbérletbe adni a kesztölci 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1,

Kara Donát haszonbérlet

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Kara Donát 2020 júliusában haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 5870 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, amelyről a Képviselő-testület döntést hozott. A területen önerőből bringapályát hoztak létre, amelyet a kerékpárosok térítésmentesen használhatnak. Erre tekintettel indokolt kérelmező azon kérése, hogy a haszonbérleti díj mérséklésre kerüljön.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2022. (VII.27.) határozata a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 41/2020. (VII.15.) számú határozatát a következők szerint módosítja: 10 év időtartamra haszonbérletbe adja Kara Donát részére a 3159, 3160, 3162, 3163 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 5870 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 1,-Ft/m²/év áron, összesen: 5870,-Ft/év, azaz Ötezer-nyolcszáz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Pauler Attila haszonbérlet

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy Pauler Attila 2020 júliusában haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 3166, 3167, hrsz-ú, zártkerti, művelés

alól kivett megnevezésű, összesen 4312 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, amelyről a Képviselő-testület döntést hozott. A területen önerőből bringapályát hoztak létre, amelyet a kerékpárosok térítésmentesen használhatnak. Erre tekintettel indokolt kérelmező azon kérése, hogy a haszonbérleti díj mérséklésre kerüljön.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2022. (VII.27.) határozata a 3166, 3167 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletéről

Keszölc Község Képviselő-testülete 42/2020. (VII.15.) számú határozatát a következők szerint módosítja: 10 év időtartamra haszonbérletbe adja Pauler Attila részére a 3166, 3167 hrsz-ú, zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű, összesen 4312 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 1,- Ft/m²/év áron, összesen: 4.312,-Ft/év, azaz Négyezer-háromszáztizenkettő forint/év bérleti díj ellenében

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

4. Idősek Napja időpontjának meghatározása

Farkas Krisztina polgármester javasolja, hogy az előző évhez hasonlóan kerüljön megrendezésre az Idősek Napja 2022. október 1-jén. Továbbra se legyen közös rendezvény, mert ki tudja milyen járványhelyzet lesz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (VII.27.) határozata az Idősek napja költségéről

Keszölc Község Képviselő-testülete az Idősek napjára a 75 év feletti időszerűk részére 2.000 Ft/fő költséget állapít meg.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Zöldhulladék lerakó kialakítása

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület több alkalommal tárgyalta már a zöldhulladék lerakó kérdését, mivel törvényi kötelezettségünk van a kerti hulladékok égetésének megtiltására. A vészhelyzet miatt lehetőségünk volt a helyi rendeletünk hatályát meghosszabítani, amivel mi éltünk is, mivel faluhelyen nem életszerű a teljes tűzgyújtási tilalom elrendelése. Helyszíni szemlén megtekintettük az általunk

alkalmasnak ítélt területet a szőlészeti út mellett. Árajánlatokat kértünk az út helyreállítására, a terület rendezésére, valamint kerítés és kapu kialakítására. Három ajánlatot kértünk, melyre az alábbi árajánlatok érkeztek.

| Ajánlat tevő | zúzottkő útalap készítése nettó | tereprendezés, földtükör készítés, murvázás nettó | fémhálós kerítés és kapu készítése, beállítása nettó | Összesen nettó | Összesen bruttó |
|-------------------|---------------------------------|---|--|----------------|-----------------|
| Szepe Sped Kft | 1 720 000,- | 585 000,- | 522 000,- | 2 827 000,- | 3 590 290,- |
| Vati Térkö Kft | 1 525 000,- | 547 000,- | 495 000,- | 2 567 000,- | 3 260 090,- |
| Sass és Társa Kft | 1 250 000,- | 356 000,- | 380 000,- | 1 986 000,- | 2 522 220,- |

Az összesítés alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Sass és Társa Kft adta, így javaslom őket megbízni a kivitelezési munkálatokkal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2022. (VII.27.) határozata a zöldhulladék lerakó kialakításával kapcsolatosan

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a leányvári Sass és Társa Kft-t a kesztölci 0132/1 hrsz-ú ingatlanán zöldhulladék lerakó kiépítésre a mellékelt ajánlat szerint. A kialakításhoz szükséges forrást a saját költségvetéséből biztosítja. Megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli tervei

Farkas Krisztina polgármester elmondja, hogy a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire árajánlatokat kértünk. A beérkezett ajánlatok bontására és elbírálására ad-hoc bizottság létrehozását javaslom. A bizottság tagjaiként Radovics Istvánné alpolgármestert, Szivek György képviselőt és Kara József képviselőt javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2022. (VII.27.) határozata ad-hoc bizottság létrehozásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire beadott árajánlatok bontására és értékelésére 3 fős ad-hoc bizottságot hoz létre a következő tagokkal: Radovics Istvánné alpolgármester, Szivek György képviselő és Kara József képviselő.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester szünetet rendel el, hogy az ad-hoc bizottság tagjai a beérkezett ajánlatokat felbontsák és a képviselő-testületet tájékoztassák a pályázatokról.

A szünetet követően **Farkas Krisztina** polgármester ismerteti a bizottság megállapításait, amely szerint 3 pályázat érkezett az alábbiak szerint:

| Ajánlattevő | Bruttó ajánlati ár |
|--------------------|---------------------------|
| DKD Kft. | 14.998.700 |
| Archi-Text Kft | 17.145.000 |
| Planbau Kft. | 16.510.000 |

Az ad-hoc bizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a DKD Kft. adta, bruttó 14.998.700,- Ft összegben. A bizottság javasolja, hogy a DKD Kft-vel történjen a szerződéskötés.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022. (VII.27.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveinek készítésére vállalkozó megbízása

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújításának tervezésére és kiviteli terveire beadott árajánlatok alapján a DKD Kft. (2510. Dorog, Hantken Miksa u. 1. sz.) árajánlatát fogadja el, bruttó 14.998.700,- Ft összegben.

Megbízza a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződés megkötésével.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban Kesztlőlcért kitüntetések nevesítése ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 100/2022 (VII.27.) és 101/2022 (VII.27.) számú határozataiban Kesztlőlcért kitüntetésekről döntött.



Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
jegyző