

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Kesztlöc Község Képviselő-testületének

2022. június 29-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. június 29-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kara József, Nádas István, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző,

Meghívottak: Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodási főelőadó, Kara-Pándi Zsófia pénzügyi előadó

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Két fő igazoltan távol van. Kochnyák Sándornak gratulál a nagypapává válásához.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról
Előadó: Szántó Erika jegyző
2. Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről
Előadó: elnökök, Farkas Krisztina polgármester
3. A 2022. évi költségvetési rendelet I-II. Negyedévi módosítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Közétkeztetési szolgáltató kiválasztása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Egyebek (határozatmódosítások)
7. Zárt ülés (rendkívüli települési támogatási kérelem)

Juhász Sándor képviselő: jelzi, hogy Pereszlényi Zoltán ügyében átküldött a nap folyamán egy emailt és érdeklődik, hogy azt is megtárgyalják e.

Farkas Krisztina polgármester: válaszában közli, hogy nem látta a levelet, ezért ezt így nem tudják a mai ülésen megtárgyalni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2022. (VI.29.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az építésügyi igazgatásról

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a jegyző asszony által elkészített beszámoló és előterjesztés kiküldésre került. Megkérdi jegyző asszonyt, hogy van-e valami kiegészíteni valója.

Szántó Erika jegyző: a lakásépítéssel kapcsolatban leírta, hogy van amihez nem kell építési engedély, bejelentés köteles, az elektronikus dokumentációs rendszerbe kell feltölteni az engedélyezési ügyeket. Július 1-től olyan változás van, ami az önkormányzatot és a HÉSZ módosítást is keményen érinti, hogy a főépítésznek küldendő anyagokat is ezen az E-TÉR rendszeren keresztül lehet beadni. Már nem lehet sem e-mailben, sem levélben, sem hivatali kapun megküldeni semmit, kizárólag ezen az E-TÉR felületen keresztül. Ez kicsit bonyolítja majd a munkát. Ennyivel kívánta kiegészíteni a beszámolóját, mert ez kimaradt.

Kara József képviselő: kéri, hogy a kutakkal kapcsolatos határidő módosítása legyen hirdelve, mert állandó visszatérő kérdés a facebook-on is.

Szántó Erika jegyző: tájékoztatja, hogy a határidőt már tavaly módosították a pandémia miatt. Az első évben sokan nyújtottak be kérelmet, de tavaly már csak hárman.

Szivek György képviselő: érdeklődik, hogy például egy fakivágást is ezen a rendszeren keresztül kell kérelmezni

Szántó Erika jegyző: válaszában elmondja, hogy az ilyet nem, csak az építési ügyeket, a HÉSZ-t.

Szivek György képviselő: megkérdezi, hogy minden a megyei főépítészhez fog majd menni. Nagy teher lesz számukra.

Farkas Krisztina polgármester: igen, minden telekalakítási kérelem oda megy majd. Egy egész apparátust igényel majd ez a feladat.

Szántó Erika jegyző: közli, hogy vettek fel alkalmazottakat. A megyei főépítésznél lévő hölgy is átment az állami főépítész asszony irodájába. Az önkormányzat hozzá tartozik, nagyon jó szakember.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2022. (VI.29.) határozata az építésügyi és műszaki feladatok ellátása beszámolóról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző 2021. évre vonatkozó, az építésügyi és műszaki feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy az írásos beszámolók kiküldésre kerültek. Kérdés esetén a Kesztlőci SE elnöke itt van. A judosok kérték, hogy ebben a melegben ne kelljen képviseltetniük magukat, de ha van kérdés, nagyon szívesen válaszolnak írásban.

Szivek György képviselő: a Kesztlőci SE elnökéhez intézi kérdését, hogy mivel a foci már nem működik, lát-e valami esélyt, kiugrási lehetőséget arra, hogy egy más sportot, mint például az asztalitenisz, lehetne itt a faluban végezni. Van egy sporttelep, egy építmény, ami gyakorlatilag kihasználatlanul áll. Olyanra gondol hosszabb távon, mint például egy tenispályát. Érdemesnek tartana egy beszélgetést a Településfejlesztési Bizottság részéről, mert ha lesz még valami falusi pályázat, akkor ott a focipálya körül lehetne pályázni.

Kara Szilvia Kesztlőci SE elnöke: szerint is a tenisz jobban vonzaná az embereket, mint a foci, akár a kosárlabda.

Farkas Krisztina polgármester: hozzáteszi, hogy nem csak helyi probléma ez.

Szivek György képviselő: véleménye szerint ki kéne használni az ottani öltöző és telep adta lehetőségeket, ezért érdemes lenne elgondolkodni a teniszben. A környező tenispályák fullon vannak.

Farkas Krisztina polgármester: ugyanúgy a műfüves focipályák is.

Kara Szilvia Kesztlőci SE elnöke: úgy tudja, hogy régen felmerült a műfüves pálya ötlete.

Kara József képviselő: elmondja, hogy még Dani bácsi idején volt egy elképzelés elkerített műfüves pályáról, ahol most a családi napi főzés volt, de mégsem lett belőle semmi.

Szivek György képviselő: javasolja, hogy menjenek fel oda együtt és gondolkodjanak el rajta, hogy bármikor elő lehessen állni valami pár éves koncepcióval. Például egy kosárpályánk, ami egy kiindulási pont lenne.

Kara Szilvia Kesztlői SE elnöke: elmondja, hogy pár éve már felmerült a focipálya előtti részen egy kispályás lekerített kosárpálya kialakítása, számítások is történtek, mert szerinte egy ilyen sokkal jobban érdekelné a gyerekeket. Azt tapasztalta, hogy ami kötelező és csinálni kell, például edzésre menni és meccsre, azt kevésbé szerették a gyerekek. Az asztaliteniszezőknél is ez a helyzet, a beszámolóban is szerepel, hogy két utánpótláskorú gyereket tudtak csak versenyre vinni, mert nem akarnak menni.

Farkas Krisztina polgármester: szerint a legtöbb gyereket az kedvetleníti el, hogy hétvégén vannak az elfoglaltságok.

Kara József képviselő: véleménye szerint, nem ez kedvetleníti el a gyerekeket, hanem az, hogy állandóan pátolgatva vannak otthon és semmilyen kudarcélményben nem akar részesülni, márpedig a focimeccsen ki tudnak kapni.

Szivek György képviselő: meg kényelmesebb otthon lenni. Javasolja, hogy mindenképpen üljenek le beszélni a további tervekről.

Kara József képviselő: itt szeretné kiemelni, hogy a családi napon Walczer Patrik tette fel a kérdést, hogy nem akarnak e tornákat szervezni, mert nagyon jó a pálya. Szerinte ezt is végig kéne gondolni, mi lenne, ha időszakonként két-három havonta focikupát rendezhetnének, ha tényleg van egy ilyen jó pályánk és abból még bevételünk is lehetne. Szerinte, ha a Patrik ezt felvetette, akkor Ő tudna ennek csinálni akkora reklámot, hogy jöjjenek csapatok. Akár egy-kétezer forintos nevezési összeggel.

Szivek György képviselő: hozzátette, hogy ezt a SE-n keresztül kéne

Farkas Krisztina polgármester: szerint is nagyon szép a pályánk.

Kara Szilvia Kesztlői SE elnöke: felveti, hogy ehhez szükség lenne, hogy Gábor néha a traktorral átmenjen az egész pályán.

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy most a hűtőventillátora romlott el.

Szivek György képviselő: szerint nem biztos, hogy az oda annyira jó.

Kara Szilvia Kesztlői SE elnöke: már volt, hogy azzal lett levágva. Igaz, hogy nem gyűjti össze a fűvet, de ha akkor van levágva, amikor még kicsi, akkor az nem gond. Akik most használják a pályát, Ők karban is tartják, de sajnos

elromlott a traktoruk, valamit az egyesület traktora sem jó már, ezért jó lenne, ha Gábor néha levágná.

Szivek György képviselő: érdeklődik, hogy a pályázatból vásárolt fűnyíró azt hol van, mert az egy ipari gép és azzal kéne ilyen munkákat végezni.

Juhász Sándor képviselő: közli, hogy most nála van, mert azzal vágta a fűvet Klastromban.

Kara József képviselő: szerint nem szabad azt a pályát elhanyagolni, mert gyönyörű. Most is minden csapat ezt mondta.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a labdarúgás utánpótlással továbbra is gond van, de felvette az Egyesület a kerékpárt.

Kara Szilvia Kesztlöci SE elnöke: szerint azt nagyon szeretik a gyerekek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2022. (VI.29.) határozata a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolóját elfogadta

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a Leányvári Judo Egyesület tevékenységéről is megérkezett a beszámoló. Kesztlöci vonatkozása a Szlovák Csabiékon keresztül van, de sajnos nagyon utánpótlása ott sincs.

Szivek György képviselő: mondja, hogy ismerősei Toscanában találkoztak a judosokkal.

Farkas Krisztina polgármester: szerint régen is ez volt a motiváló erő, hogy rengeteg külföldi helyre eljutottak a gyerekek. Már nincsen utánpótlás. A pandémia óta az iskolában sincsen foglalkozás. Az óvodában még tartanak edzést. Támogatjuk őket anyagilag.

Kara József képviselő: megjegyzi, hogy ha nincs kesztölci érdeklődő, akkor jövő januárban a költségvetés tervezésénél el kell ezen gondolkodni, hogy kapjanak e vagy sem.

Szivek György képviselő: véleménye szerint, marketingre lenne szüksége. Az iskolában kéne propagálni.

Kara József képviselő: megkérdezi, hogy miért nincs az iskolában edzés.

Kara Szilvia Kesztlői SE elnöke: tájékoztatja, hogy a pandémia óta nem lehetett bemenni az iskolába. A beszámolóban külön kiemelte, hogy azért volt magas a villanyszámla, mert télen is fent kellett edzeni a foci pályán, míg a korábbi években a tornateremben edzhettek.

Szivek György képviselő: kijelenti, hogy az iskolában kell Etával felvenni a kapcsolatot, hogy lehessenek judo foglalkozások.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlői Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (VI.29.) határozata a Leányvári Judo Egyesület beszámolójáról

Kesztlői Község Képviselő-testülete a Leányvári Judo Egyesület beszámolóját elfogadta

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A 2022. évi költségvetési rendelet I-II. Negyedévi módosítása

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy az anyag írásban kiküldésre került, a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Különböző összegek folytak be az önkormányzat költségvetésébe és egyéb nem tervezett kiadások is felmerültek, ezért törvényi kötelezettség módosítani a költségvetést. Megkérdi Szivek Györgyöt a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogyan döntött a bizottság.

Szivek György képviselő, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatja, hogy a bizottság a költségvetés módosítását megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Kesztlői Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (V.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont

Közétkeztetési szolgáltató kiválasztása

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a következő napirendi pont a közétkeztetési szolgáltató kiválasztása lett volna. Tegnap ülésezett az ad hoc bizottság. A beérkezett pályázatok felbontásra kerültek, majd ezután derült ki, hogy jóval meghaladják a közbeszerzési értékhatárt. Gyorsan lépni kellett az ügyben, mert június 30-ig él a szerződés a Bőség Konyha Kft.-vel. Hat ajánlat lett kiküldve, kettő érkezett vissza, a Bőség Konyha Kft. és a Heira Gastro Kft., melyből a Bőség Konyha Kft. adta a kedvezőbb ajánlatot. Felvették a kapcsolatot egy közbeszerzési szakértővel, aki vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, ami 1-2 hónap. Megkeresték a Bőség Konyha Kft.-t is, hogy hosszabbítsák meg a szerződést 2022. augusztus 31-ig, mert az intézményi óvodai és iskolai közétkeztetést biztosítani kell. A tavalyi áron biztosítják tovább a folyamatos közétkeztetést. Szeptember 1-től kell majd az új szolgáltatóval szerződést kötni. A közbeszerzés teljesen nyitott.

Szivek György képviselő: megkérdezi, hogy ez esetben újra le kell futtatni az egészet.

Farkas Krisztina polgármester: igennel válaszol. Közel harminc millió forint lett az éves szerződéses összeg és 15 millió forint a közbeszerzési értékhatár. Az előző években azért nem kellett, mert a covid miatt nem volt akkora a gyermekétkeztetés. Egy közbeszerzési szakértő díja 800 000 – 1 000 000 Ft körül lenne. Berta Ferenc 600 000 Ft körüli összegért tudja majd lebonyolítani az eljárást. Ő már működött közre az önkormányzatnál közbeszerzésnél. Ismerteti, hogy jelen esetben a Bőség Konyha Kft.-vel való szerződés hosszabbításáról valamint a közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról kell most döntenie a testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2022. (VI.29) határozata az óvodai és iskolai közétkeztetési pályázattal kapcsolatban

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza Berta Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az intézményi gyermekétkeztetési közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Továbbá a Bőség Konyha Közétkeztető és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 2509 Esztergom-kertváros, Damjanich u. 60.) fennálló szolgáltatási szerződést az óvodai és iskolai étkeztetésre 2022. augusztus 31-ig meghosszabbítja. Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti az előző ülés óta eltelt időszak eseményeit.

Május 26-án részt vett a Dorogi TDM elnökségi ülésén, valamint a Polgármesterek a Falukért Egyesület értekezletén Szárligeten

Május 28-án Pilisszántón a Pilis Expon képviseltette magát a falu. Ezúton is köszöni az ott résztvevőknek, hogy képviselték a települést. Ez volt az első ilyen rendezvény.

Május 30-án Ister-Granum közgyűlés volt, valamint a Művelődési Házban véradás volt, ahol elég szép számban jelentek meg.

Június 02-án Pedagógusnap alkalmából tartott jó hangulatú rendezvényen az iskola és óvoda pedagógusai valamint a képviselők vettek részt.

Június 3-6 között székelyudvarhelyi látogatáson vettek részt 12 fővel Csolnok, Piliscsév és Dorog képviselőivel az Identitás pályázat lezárásaként.

Június 13-án elektronikai hulladékgyűjtés volt a településen, melynek fejében az óvoda alapítványa kapott egy kisebb támogatást.

Június 17-én felsőkirályi polgármestere, Emil Rabek és kollégái jártak itt. Megnézték a falu nevezetességeit.

Június 18-án volt a Kincses József Általános Iskolában a ballagás.

Június 20-án rendkívüli testületi ülést tartottak.

Június 21-én szakmai úton vett részt Somlóhegyen a Polgármesterek a Falukért Egyesülettel.

Június 23-án az Esztergomi utcai vis maior pótmunkák átadására került sor.

Június 25-én volt megtartva a Családi nap és Apák napja a sportpályán. Minden résztvevőnek, közreműködőnek, önkéntesnek nagyon köszöni a munkáját. Jó hangulatú rendezvény volt.

Június 27-én az Ister Granum képviselőületében járt itt Nagy Péter elnök és Eck András a Klastrompusztán létesítendő kerékpáros pihenőhely miatt.

Június 28-án volt a közétkeztetési pályázatok bontása.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2022. (VI.29.) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Egyebek

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy két ingatlanvásárlással kapcsolatos határozatot kell módosítaniuk. A testület korábbi határozatában már döntött a kesztölci 4950/2,3,4 és 0116/69,70,71 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről Szivek György Kesztlőc, Szent István utca 50. szám alatti lakos részére. Majd érkezett egy kérelem Szivek Péter Kesztlőc, Csévi utca 1568/2. hrsz alatti lakostól, hogy Ő szeretné megvásárolni ezeket az ingatlanokat, mert Ő a családi gazdaság vezetője, neki van jogosultsága külterületi ingatlant vásárolni. Azt a korábbi határozatot kell módosítani a vásárló nevével.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2022. (VI.29.) határozata a 64/2022. (V.25.) számú határozat módosításával kapcsolatban

Szivek Péter Kesztlőc, Csévi utca 1568/2. hrsz alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 4950/2,3,4 (összesen 1138 m²) zártkerti és 0116/69,70,71 hrsz.-ú külterületi (összesen 1385 m²) önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m² áron, összesen 378 450,- Ft értékben.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy Budai Éva Keszölc, Malom utca 96. szám alatti lakos még 2019-ben nyújtott be ingatlanvásárlási kérelmet, melyet az akkori testület jóvá is hagyott. Akkor született egy előszerződés is. A terület külterületi volt és meg kellett várni, amíg belterületbe lesz csatolva és a HÉSZ módosul. 2 000 000 Ft-ot ki is fizettek a vételárból. Sajnos ennyi idő telt el a HÉSZ módosulása és a rendezési terv elfogadásáig. Most újra be lett adva a telekmegosztási kérelem a Földhivatalhoz, vissza is érkezett. Meg lehetne kötni a végleges adásvételi szerződést, de az eredeti testületi határozat 2019. szeptember 25-i és kétséges, hogy a Földhivatal ezt így el fogja fogadni. Ezért kell egy jóváhagyó határozatot hozni, hogy továbbra is fenntartja a testület az ingatlan értékesítéséről szóló határozatot és támogatja a telekmegosztást és az adásvételt. Az értékesítésből további 2 456 000 Ft bevétele lesz a falunak, mert a 1 114 m² területű ingatlant akkor 4000 Ft/m² áron értékesítette a testület, melyből 2 000 000 Ft már befolyt.

Juhász Sándor képviselő: szeretné tudni, hogy ez milyen telekmegosztás.

Farkas Krisztina polgármester: megmutatja neki a telekmegosztási terveket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2022. (VI.29.) határozata Budai Éva ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

Keszölc község Képviselő-testület megerősíti korábbi 143/2019. (IX.25.) határozatát, amely szerint Budai Éva Keszölc, Malom utca 96. szám alatti kérelmező részére a 1870/13 hrsz.-ú, 1114 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 4.456.000.-Ft, azaz négy millió-négyszázötvenhatezer forint értékben, amely vételárból előszerződés alapján 2 M Ft előleg megfizetésre került.

Az ingatlan kiméretésével és adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 83/2022 (VI.29.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.

Farkas Krisztina
Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
Szántó Erika
jegyző