

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. augusztus 24-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György igazoltan van távol. Jelzi, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok változtatása szükséges, mert a közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása alapján, a gyermekétkeztetés lezárásának szavazása zárt ülésen név szerinti szavazással kell történnie.

Napirendi pontok:

1. 2022. évi szociális tűzifa pályázat
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. HÉSZ
Előadó: Szántó Erika jegyző
3. Óvodai gyermeklétszám
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Szeptemberi testületi ülés időpontjának módosítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Gördülő fejlesztési terv
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
7. Zárt ülés (Gyermekétkeztetési közbeszerzési eljárás lezárása, Rendkívüli települési támogatási kérelem)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (VIII.24.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

2022. évi szociális tűzifa pályázat

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a 2022. évi szociális tűzifa pályázattal kapcsolatos előterjesztést. A pályázat benyújtási határideje 2022. augusztus 31. Az Önkormányzat 108 erdei köbméter tűzifára pályázhat, melynek állami támogatása 16 500 Ft/erdei m³ + ÁFA. Az önkormányzatnak 1 000 Ft/erdei m³ + ÁFA önrészt kell vállalnia, mely összesen 137 160 Ft. Valamint a fuvarköltséget is az önkormányzatnak kell állnia, ami tavaly 432 000 Ft + ÁFA volt, ezt még pontosan nem tudják. A pályázat benyújtásához szükség van a testületi határozatra.

Juhász Sándor képviselő: érdeklődik, hol lesz tárolva a tűzifa.

Farkas Krisztina polgármester: egyelőre még nem tudja. Ha elkészül a zöld hulladék lerakó talán ott tárolható.

Kochnyák Sándor képviselő: megkérdezi, hogy mikor fog elkészülni a lerakó.

Farkas Krisztina polgármester: válaszában elmondja, hogy a testületi határozatot elküldték a Sass és Társa Kft-nek, és az ősz folyamán, amint lesz szabad kapacitásuk, nekiállnak.

Juhász Sándor képviselő: érdeklődik, hogy az ott kivágott fákkal mi lesz. Elviszik vagy ott maradnak?

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy ott maradnak és majd azt is ki lehet osztani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2022. (VIII.24.) határozata a 2022. évi szociális célú tűzifa igénylésére szóló pályázat benyújtásáról

Kesztölc Község Önkormányzata

- a) a 2022. évi – a települési önkormányzatok – szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésével kapcsolatos pályázaton részt kíván venni, így benyújtja pályázatát e tárgyban,
- b) a pályázat keretében 108 erdei m³ keménylombos tűzifát igényel,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér,
- d) vállalja, hogy az igényelhető 108 erdei m³ tűzifa igényléséhez szükséges bruttó 137.160,- Ft-ot Kesztölc Község Önkormányzat

Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 2 sorából, önerőként biztosítja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

2. Napirendi pont

HÉSZ

Farkas Krisztina polgármester: átadja a szót jegyző asszonynak.

Szántó Erika jegyző: ismerteti, hogy négy magánszemély kérelme alapján készült el az M2 jelű módosítás. Felkerült a honlapra, a megadott 15 napon belül a lakosság részéről nem érkezett észrevétel. Utána közel húsz szakhatóság részére lett megküldve az anyag, melyek közül csak az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tett észrevételt, amit a tervező átvezetett az anyagon. Így a véleményezési szakasz lezárható és a határozat is erről szól, hogy az M2 jelű módosítás véleményezési szakaszát a testület lezárja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2022. (VIII.24.) határozata a településrendezési eszközök M2 jelű módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról:

1. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban felkeresett államigazgatási szervek nem éltek kifogással, az általuk tett javaslatokkal, előírásokkal a tervező kiegészítette a vonatkozó tervdokumentációt.
2. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M2 jelű településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Óvodai gyermeklétszám

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, idén is túllépi az egyik csoport az óvodai maximális gyermeklétszámot. A Testület hatáskörébe tartozik, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a maximális 25 fő helyett engedélyezze a csoportlétszám túllépését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2022. (VIII.24.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Cica csoportjának létszámemeléséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2022/2023. nevelési évben a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Cica csoportjának létszámát 20%-kal megemeli.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Ingtalanokkal kapcsolatos kérelmek

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy Bedő Norbert ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban már hozott a Testület egy határozatot, mely szerint 2022. június 30-ig kellett volna az ingatlan vételárát kifizetnie. Ez nem történt meg. Most beadott egy újabb kérelmet, hogy 2022. december 31-ig két részletben szeretné kifizetni. A Testületnek kell döntenie, hogy értékesíti így neki az ingatlant vagy másnak, mert érkezett a területre újabb kérelem.

Radovics Istvánné alpolgármester: érdeklődik a kérelmező személye felől.

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatja, hogy Pechó Beáta adott be kérelmet.

Juhász Sándor képviselő: elmondja, hogy a házuk mögött van még egy telek.

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy Ő mindkét telket szeretné megvásárolni.

Kara József képviselő: szerint, adják inkább neki.

Farkas Krisztina polgármester: közli, hogy 2021. novemberében döntött a Testület arról, hogy eladja Bedő Norbertnek az ingatlant, aki először az árról alkudozott, aztán részletet kért.

Kara József képviselő: személy szerint nem adná már el neki az ingatlant és nem tartja kizártnak, hogy tudomást szerezhetett az újabb érdeklődőről és azért jelentkezett.

Farkas Krisztina polgármester: javasolja, hogy kerüljön bele a határozatban, hogy amennyiben 2021. december 15-ig nem fizeti ki a vételárat, másnak fogják értékesíteni az ingatlant.

Kara József képviselő: szerint határozzák meg, hogy az egyes részleteket meddig kell teljesítenie.

Farkas Krisztina polgármester: javasolja, hogy az első részletet 2022. október 15-ig, a második részletet 2022. december 15-ig engedélyezzék. Amennyiben valamelyik részlet nem érkezik meg, a Testület eláll az értékesítéstől.

Kara József képviselő: szerint úgy határozzanak, hogy amennyiben 2022. október 15-ig nem érkezik meg az első részlet, akkor már tárgytalan az egész.

Kochnyák Sándor képviselő: egyetért vele.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (VIII.24.) határozata a 14/2022. (II. 2.) határozat módosításáról:

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 14/2022. (II. 2.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Bedő Norbert Kesztlöc, Akácos utca 6. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1781/58 (420 m²) és 1781/57 (418 m²) kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 7 000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan vételárának kiegyenlítése két részletben történhet. 2022. október 15-ig a teljes vételár felét, 2022. december 15-ig a teljes vételár másik felét kell kiegyenlíteni. Amennyiben az 1. részlet befizetése nem történik meg 2022. október 15-ig, úgy a Képviselő-testület az eladási szándéktól eláll.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Farkas Krisztina polgármester: előadja, hogy a másik ingatlanl kapcsolatos kérelem Micskei Zsolt kérelmének módosítása. Sajnos adminisztrációs hiba miatt egy helyrajzi szám kimaradt a határozatból és ez csak most derült ki az adásvételi szerződés írásakor. A novemberi határozatból kimaradt a 416 hrsz.-ú terület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2022. (VIII.24.) határozata a 147/2021. (XI.24.) határozat módosításáról

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2021. (XI.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Micskei Zsolt Lábatlan, Piszkei ltp. 6/3. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 412 hrsz.-ú (107 m²), 414 hrsz.-ú (184 m²), 415 hrsz.-ú (257 m²), 413 hrsz.-ú 12/1440 tulajdoni hányadú, 416 hrsz.-ú (197 m²) kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 4 000,- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Szeptemberi testületi ülés időpontjának módosítása

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy 2022. szeptember 21-től három hét szabadságon lesz és Radovics Istvánné alpolgármester sem lesz itthon, ezért szeretnék 2022. szeptember 14-re előrehozni a szeptemberi testületi ülést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2022. (VIII.24.) határozata a 2022. évi munkaterv módosításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2022. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2022 .szeptemberi rendes ülés időpontja: 2022. szeptember 14.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Gördülő fejlesztési terv

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a Vízmű által küldött tartalmatlan anyagot mindenkinek átküldte tanulmányozásra.

Kara József képviselő: szerint már tavasz folyamán is beszéltek arról, hogy valamilyen módon kéne a Vízműre hatni. Lehet?

Juhász Sándor képviselő: hozzáteszi, hogy most mindenhol azt hallani, hogy állam átveszi az önkormányzatoktól.

Farkas Krisztina polgármester: szerint jobban is járna az önkormányzat, ha eladná az államnak, mert a vízi társaságoknak semmilyen lehetőségük nem lesz a fejlesztésre.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2022. (VIII.24.) határozata a Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 évi fejlesztéseinek elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete elfogadta az ÉDV Zrt. által megküldött 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

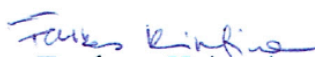
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.


Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés a gyermekétkeztetési közbeszerzési eljárás lezárása, valamint szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 111/2022 (VIII.24.) számú határozatban közzétételre kiírt közbeszerzési eljárásról, a 112/2022 (VIII.24.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző