

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2022. szeptember 14-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. szeptember 14-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző

**Meghívottak:** Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető Kesztlöci Kiserdei Óvoda, Tordáné Petrik Etelka intézményvezető Kesztlöci Kincses József Általános Iskola

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, valamint meghívott vendégeket, Nagyváriné Radovics Angelikát a Kesztlöci Kiserdei Óvoda óvodavezetőjét és Tordáné Petrik Etelkát, a Kesztlöci Kincses József Általános Iskola igazgatóját. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

**Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2021/2022-es tanévéről  
Előadó: Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető
2. Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2021/2022-es tanévéről  
Előadó: Tordáné Petrik Etelka igazgató
3. Szociális tűzifa rendelet módosítása  
Előadó: Szántó Erika jegyző
4. A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeli ellátásokért fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Szántó Erika jegyző
5. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Haszonbérleti díjak megállapítása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
8. Egyebek  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2022. (IX.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### ***1. Napirendi pont***

#### **Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2021/2022-es tanévről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a Kiserdei Óvoda 2021/2022-es tanévről szóló beszámoló kiküldésre került. Megkérdezi az óvodavezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: megemlíti, hogy a beszámolóból kimaradt, hogy Borbély János több éve fizeti az óvoda honlapjának éves díját, teszi ezt úgy, hogy már nem is jár gyermeke az óvodába. Ha megjelenik helyi újságban a beszámolója, akkor szeretné kiegészíteni a támogatókkal. Köszöni a segítséget a fenntartó részéről és bízik benne, hogy a jövőben is tudnak jól együttműködni.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy egyelőre még nem kapott az önkormányzat ajánlatot gázszolgáltatótól, de amilyen ajánlati árakat hall, nagyon elkeserítőek. Ha 16x-os ajánlatot érkezne, akkor sajnos a Művelődési Ház az egyetlen olyan intézmény, amire azt kell mondani, hogy nem tudják fenntartani és fizetni a magas gázszámlákat. A Hivatal is átköltözne a Kisikolába, mert az önfenntartó. Az óvodai nevelés kötelező feladat, azzal nem lehet mit kezdeni. Bízik benne, hogy érkezik majd állami támogatás.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kéri Angelikát, hogy tolmácsolja az óvónénik felé köszönetét, hogy minden rendezvényen készségesen állnak rendelkezésre. Úgy látja, hogy most már nem szakember probléma van, hanem fenntartási probléma az óvodában, de ez az önkormányzat teljesítőképességén múlik.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: elmondja, hogy a gyermek jár óvodába, heti két külön foglalkozást kell neki biztosítani, ami a Montágh Iskolában lesz. Oda majd a szülő fogja elvinni. Ezeket foglalkozásokat kell az óvodának fizetni, a harmadik órát a logopédus fogja neki biztosítani. Nagyon sok SNI-s és BTM-s gyerek van.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáteszi, hogy érkezett Angitól kérés a problémás gyermek miatt plusz létszámra, de úgy gondolja, hogy ezt most nem kéne betervezni. Egyelőre nagy gondot okoz a rezsiköltség kifizetése is.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: érdeklődik, hogy valóban nyolc szülő van, aki ebédet fizet az óvodában.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: igennel válaszol. A három vagy többgyermekes nem fizet az óvodában, a tartós beteg szintén nem, valamint a szülők nyilatkozatot adnak, hogy az egy főre jutó nem haladja meg azt a jövedelmet, ami felett már fizetni kelljen.

**Kochnyák Sándor** képviselő: érdeklődik, ezt a nyilatkozatot ellenőrizni lehet e.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: elmondja, hogy jövedelemigazolást nem kérhetnek, a szülők töltik ki a nyilatkozatot. Ők ezt nem vizsgálhatják.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2022. (IX.14) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda 2021/2022-es tanévről szóló beszámolóról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kesztlöci Kiserdei Óvoda 2021/2022-es tanév beszámolóját.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## ***2. Napirendi pont***

**Tájékoztató a Kesztlöci Kincses József Általános Iskola 2021/2022-es tanévről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy az írásos beszámoló kiküldésre került. Felteszi a kérdést Tordáné Petrik Etelkának, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: annyival egészítené ki, hogy szeptember utolsó hetében lesz a felújított tornaterem átadása, melyre szeretettel meghívja a polgármester asszonyt, alpolgármestert és képviselőket. Köszöni a támogató segítséget. Továbbra is számíthatnak a gyerekekre a rendezvényeken.

**Farkas Krisztina** polgármester: megköszöni mindkét intézményvezetőnek a rendezvényeken való aktív részvételüket.

**Kochnyák Sándor** képviselő: afelől érdeklődik, hogy miért csak 11 gyerek iratkozott be az első osztályba.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: szerinte ennek több oka is van. Több szülő jelezte, hogy a szlovák miatt, inkább viszik sport tagozatra és angolra. Előbb utóbb a szlovák el fog tűnni, nincs utánpótlás a tanárképzőben sem, szlovák tanárok nem lesznek.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: hozzáteszi, hogy az óvodából is csak 16 gyermek ballagott. Sokat visszatartottak, ezt jelezte is Etának, hogy kis létszámú osztály várható csak.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: elmondja, hogy Angi jelezte már korábban, hogy 11 gyerek marad vissza és kevesen lesznek csak az elsőben.

**Nagyváriné Radovics Angelika** óvodavezető: elmondja, hogy most nagyon sok nagycsoportos van. Három csoportban vannak nagycsoportosok. A megszűnt magánviből is többen mentek hozzájuk. Böven harminc felett lesz a leendő elsősök száma.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: a szlovákra visszatérve közli, hogy két kolléga a közeljövőben nyugdíjba fog vonulni, utánpótlás nincsen. Sajnos a környéken van már olyan iskola, hol kivezették a nemzetiségi oktatást. Például Sárísápon.

**Kara József** képviselő: hozzáteszi, hogy utána létszámprobléma is lehet.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: közli, hogy 14 fő kell majd akkor egy osztályhoz.

**Kara József** képviselő: érdeklődik, hogy találtak e matektanárt.

**Tordáné Petrik Etelka** intézményvezető: tájékoztatja, hogy nem és sajnos a környéken szinte minden iskola matektanárt keres.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (IX.) határozata a Kincses József Általános Iskola 2021/2022-es tanévről szóló beszámolóról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a Kesztlőci Kincses József Általános Iskola 2021/2022-es tanévről szóló beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **Szociális tűzifa rendelet módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a szociális tűzifa rendelet módosítása még januárban került szóba, hogy módosítani kellene az öregségi nyugdíj százalékát, mert jelenleg olyan alacsony, hogy sokan pár ezer forint miatt esnek ki a támogatotti körből. A Humán bizottság elnökének javaslatára átdolgozásra került, amit még a fűtési szezon előtt kívántak napirendre tűzni. Az előterjesztés kiküldésre került.

**Kara József** Humán bizottság elnöke: elmondja, hogy még januárban megbeszéltek, hogy milyen mértékben kívánják módosítani az öregségi nyugdíj összegének százalékát és azt is, hogy ezt még a fűtési szezon előtt tűzzék napirendre. A jelenlegi helyzetben úgy véli, hogy sokan fognak kérelmet benyújtani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IX.14.) önkormányzati rendelete a szociális tüzelőanyag támogatás szabályairól szóló 15/2018. (XI.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

### **4. Napirendi pont**

#### **A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeli ellátásokért fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló rendelet módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy az előző testületi ülésen már szó volt arról, hogy olyan mértékben megemelkedett a gyermekétkeztetés díja, ami miatt a térítési díjakat emelni kéne. Legutóbb 2014-ben volt térítési díj változás. Az elmúlt években a veszélyhelyzet miatt nem is lehetett a díjakat emelni. Az előző ülés óta megnézték több olyan település térítési díjait, ahova a Bőség Konyha szállít és ezek alapján azt javasolja, hogy 50%-kal emeljék meg a jelenlegi térítési díjakat. Részben azért, mert a nyersanyagnorma értékétől függően az állam megtéríti az összeget, a tavalyi évben közel egymillió forintot kellett hozzátenni a gyermekétkeztetéshez önkormányzati szinten. Úgy véli, túl nagy terhet ne rójanak a szülőkre, ezzel az emeléssel reálisabb az ára az étkezésnek. Ki lett küldve a rendeletmódosítás, melyben nettó árak szerepelnek. Az óvodában 565 Ft, az iskolában 630 Ft lesz a teljes étkezés.

**Juhász Sándor** képviselő: úgy véli, hogy az óvodai nyilatkozatokban elég sok szülő fals adatot ad meg.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáteszi, hogy a speciális étkezők díját sem emelték meg a többszörösére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (IX.14) önkormányzati rendelete a gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeli ellátásokért fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014. (V.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

### **5. Napirendi pont**

#### **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatban már 2005 óta részt vesz az önkormányzat. Igyekeznek évről évre kicsit több pénz fordítani a felsőoktatásban tanulók segítésére. Az idei évben az előző évihez hasonlóan 750.000 Ft keretösszeget javasol a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2022. (IX.14.) határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról és az éves ösztöndíjkeret összegéről**

Keszölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához 2023. évre vonatkozóan csatlakozik, és 750.000 Ft keretet biztosít a pályázók részére a 2023. évi költségvetésében

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

### **6. Napirendi pont**

#### **Haszonbérleti díjak megállapítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a most lejáró haszonbérleti szerződések 10 éve kötöttek 1,- Ft/m<sup>2</sup> áron. Az a kérdés, hogy kíván-e a testület ezen megváltoztatni vagy hasonló feltételekkel legyenek meghosszabbítva. Az utóbbi időben már 10,- Ft/m<sup>2</sup> áron lettek haszonbérbe adva a területek. Felveti, hogy legyen-e mindenkinek egységesen 10,- Ft/m<sup>2</sup> vagy egyedileg kívánják elbírálni a haszonbérleti kérelmeket.

**Juhász Sándor** képviselő: megkérdezi, hogy a területek mind azonos besorolásúak e.

**Farkas Krisztina** polgármester: úgy véli, hogy lehetne különbséget tenni aközött, hogy valaki gazdálkodás céljából használja a területet vagy nem. Hozzáteszi, hogy aki nem gazdálkodó, azzal már csak öt évre köthető szerződés rekreációs célból. Nincsenek sokan, akár lehet kérni, hogy mindenki egyedileg adja be a kérelmet és egyedileg dönt a terület mindenki kérelméről. Van, aki nem is nyilatkozott.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: szerint már nincs olyan helyzetben az önkormányzat, hogy 1,- Ft-ért adjanak területeket. Szerinte felül kéne vizsgálni, hogy minek mi az értéke és az alapján megállapítani a bérleti díjat.

**Farkas Krisztina** polgármester: megkérdezi jegyző asszonyt, hogy törvényességi szempontból lehet e különbséget tenni, vagy le kell e szabályozni, hogy minden egyes területnek mennyi a haszonbérleti díja.

**Szántó Erika** jegyző: közli, hogy le kell szabályozni, mert a Kormányhivatal kifogásolni fogja, hogy mi alapján fizetnek különböző díjakat. Célszerű elveket meghatározni.

**Juhász Sándor** képviselő: felveti, ha valaki műveli, akkor olcsóbb, de ha nem műveli, akkor miért bérl.

**Kochnyák Sándor** képviselő: szerint csak egy-két olyan bérlő van, ami maradhatna egy forintért.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy ha egyénileg kívánnak dönteni, akkor bizottsági ülésen kell ezt megbeszélni.

**Kara József** képviselő: javasolja, hogy a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság üljön össze és határozza meg a haszonbérleti díjakat és tegyen javaslatot a testület felé.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: egyetért vele, hozzáteszi, hogy vannak gazdálkodók, akiknek szükségük van rá és művelik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2022. (IX.14.) határozata föld haszonbérleti díjról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy dolgozza ki a föld haszonbérleti díjakra vonatkozó szabályozást



**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak eseményeit.

- június 30. Ingatlan adásvételi szerződés aláírása Gula Bélával
- július 6. Településbejárás a képviselőkkel és a főépítésszel
- július 12. Ingatlan adásvételi szerződés aláírása Fekete Inezzel
- július 19. Ingatlan adásvételi szerződés aláírása Torda Ferencsel
- július 27. Rendkívüli testületi ülés, festőtábor megnyitó a Művelődési Házban
- augusztus 2. A Kormányhivatal és a Katasztrófavédelem ellenőrzése a Klastrompusztai utak és útpadkák vis maior károsodásának helyreállítása miatt
- augusztus 15. a művelődési ház vezetői pályázatára kiírt pályázatok beadási határideje
- augusztus 17. Konceptió tervek egyeztetése a képviselőkkel és a főépítésszel
- augusztus 18. Nyár utcai víz és szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás átvétel megkezdése, valamint az egyházközösség tagjaival megbeszélés Tarnóczi Ferenc atya síremlékével kapcsolatosan
- augusztus 19. augusztus 20-i ünnepség és a kesztölci díjak átadása
- augusztus 24. rendkívüli testületi ülés
- augusztus 26. véradás a művelődési házban
- szeptember 2. bányásznapi megemlékezés
- szeptember 10. Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület 15 éves ünnepsége

**Radovics Istvánné** alpolgármester: hozzáteszi, hogy szeptember 2-án a Domovina forgatott Kesztölcön. Kochnyák Sándorral egész nap velük voltak és szlovákul beszéltek.

**Kochnyák Sándor** képviselő: elmondja, hogy szeptember 3-án részt vettek Felsőkirályban a falunapon és nagyon jól sikerült.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2022. (IX.14.) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. Napirendi pont**

**Egyebek**

**8.1 Támogatás néhai Tarnóczi Ferenc atya síremlékéhez**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy egyházi előjárókkal megbeszélésen volt Tarnóczi Ferenc atya sírkövére vonatkozóan. Az önkormányzat már régebben is ígéretet tett, hogy beszáll a síremlék állítás költségeibe. Mostanra kirajzolódott a síremlék, melynek 800.000,- Ft a költsége. Javasolja, hogy a felét vállalja az önkormányzat.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: hozzáteszi, hogy az önkormányzat 400.000,- Ft-ot ad, a többi pedig gyűjtéssel jön össze.

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az összeg támogatásként került az egyházhoz.

**Juhász Sándor** képviselő: elmondja, hogy Halottak napjára szeretnék a síremléket felállítani.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: elmondja, hogy már régebben is beszéltek erről, hogy az atya nem tudott megtakarítani, a családja is elég szerény körülmények között él és sem az érsekség, sem a helyi plébánia nem tudja támogatni a síremlék felállítását. Úgy gondolja, hogy szép gesztus az önkormányzattól, hogy a jelenlegi helyzetben is 400.000,- Ft-ot átvállal, mert rendes körülmények között a teljes összeget vállalta volna, a fennmaradót pedig Ő gyűjti, keresi a támogatókat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (IX.14.) határozata néhai Tarnóczi Ferenc plébános síremlékének megvalósítására támogatás megállapításáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete 2022. évi költségvetéséből 400.000,- Ft egyszeri támogatást állapít meg a Kesztölci Római Szent Kelemen Plébánia részére néhai Tarnóczi Ferenc plébános síremlékének megvalósítására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022. november 01.

## **8.2 Kara Józsefné ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a testület az előző ülésen arról döntött, hogy 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti az 1331/1 hrsz-ú 167 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant Kara Józsefné részére. A hölgy ezt sokallta, és jelezte, hogy csak 150.000 Ft-ot tudna fizetni három egyenlő részletben. Más hasonló besorolású telkeket 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> adunk, az építési telkek 14.000,- Ft/m<sup>2</sup> körül vannak.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: szerinte ez nem járható út. Akkor konkrét segílyt kérjen, mert az ár az ár.

**Farkas Krisztina** polgármester: úgy gondolja, hogy a 250.500,- Ft-os vételárból ne engedjenek és maximum arra adjanak 6 havi részletet.

**Juhász Sándor** képviselő: egyetért a hat havi részlettel.

**Szántó Erika** jegyző: megkérdezi, hogy hat hónap múlva egyenlítse ki vagy hat havi részletben egyenlítse ki.

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszol, hogy hat havi részletben egyenlítse ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (IX.14.) határozata a 91/2022. (VII. 27.) határozat módosításáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete 91/2022. (VII. 27.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Kara Józsefné Kesztölc, Esztergomi utca 68. szám alatti lakos részére Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1331/1 helyrajzi számú 167 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A 250.500,- Ft összegű vételár 6 havi részletben kerül kiegyenlítésre.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. március

### **8.3 Buszforduló lemarása**

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti, hogy a Plébánia alatti parkolóból és Klastrompusztáról is eltűnt a felmart aszfalt, de nem a kivitelező szállította el, hanem az önkormányzat a felső buszfordulóhoz. Már a Volán is jelezte, hogy nagyon ki van mosva ott az út. Aki kitúrta ott az út szélét és megoldotta a vízelvezetést, tett egy ajánlatot, amiben benne van a Kossuth Lajos utca végének a rendbetétele is. A felső buszforduló lemarása és a mart aszfalttal való megtoldása a felső részen, a vízelvezetés kitakarítása, valamint a Kossuth Lajos utca murvával való rendbetétele munkákra 500.000,- + ÁFA ajánlatot adtak.

**Kochnyák Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy csak le lesz szórva vagy dögölve is lesz.

**Farkas Krisztina** polgármester: le lesz hengerelve.

**Juhász Sándor** képviselő: érdeklődik, hogy ebben az árban már az elszállítás költsége is benne van e.

**Farkas Krisztina** polgármester: igen. Elmondja, hogy hiába zaklatta az útépítőket, mindig csak ígérettek, hogy jönnek, de még mindig semmi nem történt. Tavaly ősz óta nem történt semmi. Megköszönte a munkájukat, de a továbbiakban már nem számít rájuk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2022. (IX.14.) határozata a felső buszforduló és Kossuth Lajos utca rendbetételének ajánlatával kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete elfogadja a felső buszforduló és Kossuth Lajos utca rendbetételének munkálataira adott 500.000,- Ft + ÁFA ajánlatot.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2022.11.30.

### **8.4 HÉSZ módosítás**

**Farkas Krisztina** polgármester: felkéri jegyző asszonyt, hogy a HÉSZ újabb módosításaira vonatkozóan tájékoztassa a testületet.

**Szántó Erika** jegyző: ismerteti, hogy két dolog szerepel az előterjesztésben. Egyrészt az 1304/3 hrsz-ú óvodabővítés, illetve a 427 hrsz-ú Ady Endre utcai rész. Itt egy magánszemély a korábbi tulajdonostól vásárolta meg ezt a területet, ahol a Topolka patak megy. Itt áteresszel létesítésével kellene megoldani, hogy a telek a megközelíthető legyen.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáteszi, hogy az új tulajdonos kérte, hogy áteresz legyen ott, mert a HÉSZ szerint kisajátításra kerül a patak túloldalán ez út, hogy azok az ingatlanok is megközelíthetőek legyenek. Írásban kérték, hogy áteresszel szeretnék megközelíteni az ingatlanukat, de az állami főépítész asszony ezt nem találta elégségesnek ahhoz hogy Ők oda építési engedélyt és telekmegosztást kapjanak, ezért egy mondatot kell belerakni a HÉSZ-be.

**Szántó Erika** jegyző: folytatja, hogy mivel magánszemélyről van szó, a tervezővel egyeztet ennek a költségeiről, ez folyamatban van. A tervező készítette elő a határozati javaslatot. Mind az óvoda esetében, mind a 427 hrsz esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a testület ezeket a területeket, hogy egyszerűsített eljárás keretében megindíthassák az eljárást.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kiemelt fejlesztési terület?

**Farkas Krisztina** polgármester: igen, mert ezt javasolta az állami főépítész asszony, mert így gyorsabban fog átmenni a változás.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: 400-as számú telkekkel kapcsolatban érdeklődik, hogy az egyik vevő tavaly októberben elfelejtett egy telket megvenni és emiatt kellett módosítani a határozatukat.

**Farkas Krisztina** polgármester: jelzi, hogy ott a kérelemben szerepelt az érintett telek, csak az előterjesztésből felejtette Ő ki.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: érdeklődik, hogy a tavaly októberben eladott telkeket már nem kellett volna kifizetnie a vevőknek, mert megkeresték Őt, hogy valakik beadtak kérelmet és abban az ügyben nem történt semmi. Augusztus 30-án még az önkormányzat nevéen volt a telek. Ha valaki kifizeti, mikor kerül át a tulajdonos nevére?

**Farkas Krisztina** polgármester: közli, hogy leírta, miért nem történt meg akkor az adásvételi szerződés. Elvileg 60-90 nap az ügyintézés. Ott is módosítani kellett a HÉSZ-t az út miatt, azért húzódott el ennyire. A leendő vásárló fizette ki az ehhez kapcsolódó településterveket. Etikátlannak tartja, hogy valaki kifizette ezeket a díjakat és az önkormányzat egy új vevőnek adja el a telket, aki időközben beadta a kérelmét. Javasolja, hogy az érdeklődő ne a Földhivatalnál érdeklődjön, hanem az önkormányzatnál.

**Szántó Erika** jegyző: hozzáteszi, hogy az a módosítás még nem fejeződött be.

**Farkas Krisztina** polgármester: jelzi alpolgármesternek, hogy akik Őt megkeresték ingatlanvásárlás ügyben, adjanak be új kérelmet, amennyiben az említett belterületi telek nélkül is érdekli Őket a külterületi telek megvásárlása.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: érdeklődik, hogy egyébként az önkormányzat határoz e meg határidőt

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy igen, minden esetben határoznak meg határidőt, de amennyiben HÉSZ módosítása szükséges, akkor sokkal hosszadalmasabb egy adásvételi időszak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2022. (IX.14.) határozata Kesztölc község részterületére vonatkozó kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről és a településrendezési eszközök módosításának megindításáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbi határozatot hozza:


1. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján a Kesztölc 1304/3 helyrajzi számú területet érintő tervezett óvoda bővítés, valamint a 427 helyrajzi számú ingatlanon történő építési beruházás megvalósíthatósága érdekében a 1304/3 és 427 helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.


2. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete az 1. pontban foglalt településrendezési célok megvalósítása érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta

  
Farkas Krisztina  
polgármester

  
Szántó Erika  
jegyző