

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2022. november 30-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. november 30-án

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
Előadó: Baka-Tatár Hajnalka adóügyi főelőadó
2. Adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. A Keszölczi Kiserdei Óvoda SZMSZ módosítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. HÉSZ módosítási kérelmek
Előadó: Szántó Erika jegyző
5. A Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása
Előadó: Szántó Erika jegyző
6. Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban
Előadó: Szántó Erika jegyző
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
8. Egyebek
9. Zárt ülés (Rendkívüli települési támogatási kérelmek)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022. (XI.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: Azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az adóügyi igazgatásról

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az adóigazgatással kapcsolatban minden képviselőnek kiküldésre került egy mindenre kiterjedő beszámoló az adóigazgatási munkáról. Adóbevételeink szépen alakultak, bár vannak kintlévőségeink, további célunk ezeknek minél nagyobb mértékű behajtása.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2022. (XI.30.) határozata az adóigazgatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete a 2022. évi adóigazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 15.

2. Napirendi pont

Adórendelet felülvizsgálata

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy májusban Nagy Péter a Tejút Kft ügyvezetője kérelmet nyújtott be a települési adórendelet módosítására, ezen belül is a települési adó megszüntetésére. Beadványában hivatkozott a tervezett M100-as út kialakítása miatti földterületek csökkenésekre és a HÉSZ módosítása kapcsán módosult besorolásokra. Mivel az M100 út kialakítása lekerült a napirendről, illetve az ingatlanok továbbra is mezőgazdasági művelés alatt állnak, ezért nem javasolja a helyi adóról szóló rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2022. (XI.30.) határozata Nagy Péter helyi adókra vonatkozó kérelmével kapcsolatban

Kesztölc község Képviselő-testülete Nagy Péter Kesztölc, Akácos utca 24/a szám alatti lakos helyi adókra vonatkozó kérelmével kapcsolatosan úgy dönt, hogy az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére való tekintettel a helyi adóról szóló rendeletét nem kívánja módosítani.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 15.

3. Napirendi pont

A Kesztölci Kiserdei Óvoda SZMSZ módosítása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerzési Ellenőrzési Főosztály Komárom-Esztergom Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által tartott ellenőrzés megállapítása szerint szükséges a Kesztölci Kiserdei Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, illetőleg a Polgármesteri Hivatal és a Kesztölci Kiserdei Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodás kiegészítése. Az SZMSZ módosítása és a munkamegosztási megállapodás kiegészítése megtörtént, melyet a Képviselő-testület tagjai írásban megkaptak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2022. (XI.30.) határozata a Kesztölci Kiserdei Óvoda SZMSZ-ének módosításáról és a Polgármesteri Hivatal és a Kesztölci Kiserdei Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodásról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Kesztölci Kiserdei Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, továbbá a Polgármesteri Hivatal és a Kesztölci Kiserdei Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodást elfogadja.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

HÉSZ módosítási kérelmek

Szántó Erika jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy 2 témában kell dönteni az alábbiak szerint:

Településrendezési eszközök módosítása M2- tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakasz lezárásáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületet érintően az 5/2022. (II.2.), 6/2022. (II.2), 20/2022. (II.14.) és 21/2022. (II.14.) sz. határozataiban döntött Kesztölc Község településrendezési eszközeinek M-2 jelű módosításáról melyet az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytattunk.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, az lezárult.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé.

A véleményezési szakaszban kapott vélemények alapján a tervdokumentáció pontosításra került majd a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott végső szakmai véleményével véget ért a végső véleményezési szakasz.

A végső szakmai vélemény alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadásra kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozattal a végső véleményezési szakaszt zárja le, illetve a módosított HÉSZ szabályokat rendeletben fogadja el:

Határozattal jóváhagyandó munkarész - Településszerkezeti terv módosítása

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (XI. 30.) számú határozata Kesztölc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2021. (XI.24.) Kt. határozatával megállapított TSZT-M1 jelű Településszerkezeti Terve helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M2 jelű településszerkezeti tervlap lép.

Jelen határozat 1. mellékletét a TSZT-M2 jelű Településszerkezeti tervlap képezi.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: Azonnal

Rendelettel jóváhagyandó munkarész - Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta:

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról

Kesztlöc község részterületére vonatkozó Településrendezési Eszközök M3 módosítása (környezeti vizsgálat szükségessége)

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása az E-Tér rendszerben.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A Kv.r. a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A kötelezően bevonandó szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem a Képviselő-testületet hozza meg határozatát.

Mellékletek:

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (XI. 30.) határozata Kesztölc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztölc község részterületére vonatkozó Településrendezési Eszközök M3 módosítása (véleményezési szakasz lezárása)

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött Kesztölc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytatjuk le.

Az Rendelet 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elkészített véleményezési dokumentációt véleményezésre bocsátottuk.

A megadott 10 napos határidőn belül nem érkezett be vélemény.

Fentiek alapján a véleményezési szakasz lezárható.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022. (XI. 30.) határozata Kesztölc Község településrendezési eszközök M-3 jelű módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

1. Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

2. Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M-3 jelű településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerúségi Ellenőrzési Főosztály Komárom-Esztergom Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által tartott ellenőrzés megállapítása szerint szükséges a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, mert nem tartalmazza a helyettesítés módját és a felelősségi szabályokat.

Mellékelt módosítási javaslat már tartalmazza a kért szabályokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (XI.30.) határozata Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

Farkas Krisztina polgármester: mint az prognosztizálható volt, a gáz és az elektromos energia árának emelkedése a Polgármesteri Hivatal működési költségeit is megemeli.

A Hivatal működési költségei tekintetében a legjelentősebb emelkedés a gázdíjakat érinti, mely költségek emelkedésének visszaszorítása érdekében a hűvös szeptember és október első felének időjárása ellenére a fűtést nem kapcsoltuk be, illetve a fűtési hőmérsékletet a korábbi évekhez képest jelentősen csökkentjük. A Polgármesteri Hivatal tekintetében a fűtés szabályozásán túlmenően a működési költségek csak a Hivatal zárva tartásával csökkenthetők. A „home office” működési, informatikai, ügyfélkiszolgálási feltételei teljes körűen nem biztosítottak, viszont a karácsonyi ünnepek körüli igazgatási szünet hosszabbítása jelentős megtakarításokat eredményezhet.

Az igazgatási szünetre vonatkozó egységes veszélyhelyzeti jogalkalmazás érdekében új jogszabály született a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) kormányrendelet formájában.

Ennek értelmében az igazgatási szünet a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra, azaz 2022. december 22. és 2023. január 6. között rendelhető el.

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni:

a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,

b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és

c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala

halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A jogszabály alapján az igazgatási szünet időtartama alatt – a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével – a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

További előírás, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tennie.

Fentieknek megfelelően az igazgatási szünet elrendelésére 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tesztek javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022. (XI.30.) határozata igazgatási szünet elrendeléséről a Polgármesteri Hivatalban

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) kormányrendelet

alapján 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a polgármesteri hivatal zárva tart.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2022. október 26. óta eltelt időszak eseményeiről:

október 27: A DTKT ülése

- adásvételi szerződés aláírása Héjja Györggyel
- Gyopáros Alpár kormánybiztos tájékoztatója Esztergomban

november 2: helyszíni szemle az 1068 hrsz-ú ingatlanon a parkoló kialakítása miatt

november 7: A Magyar Közút Zrt tájékoztatója a téli felkészülésről

november 10: 100 éves lakosunk köszöntése

november 11: Márton nap a Művelődési Házban

november 15: Pilisszántó – Bioszféra Rezervátum tevékenységéről tájékoztató

november 16: Rendőrség tájékoztatója a közrendről és a közbiztonságról

november 17: Egyeztetés a tervezővel a Szabadság téri parkolók kialakítása miatt

november 18: Lengyelországi Pálosok látogatása

- A KEM-i Önkormányzat rendezvénye a Megyéért díjak ünnepi átadása Esztergomban
- Győrfi Pál esti beszélgetése a Kisiskolában

november 20: hagyományos Kelemen napi búcsú

november 23: Közmeghallgatás a Kisiskolában

november 25: Egészségdélután a Vöröskereszt szervezésében

november 29: Munkaértekezlet

Kochnyák Sándor képviselő: fentieket kiegészíti azzal, hogy a diákokkal Tardosbányán részt vett egy szlovák szavalóversenyen, Sárísápon pedig a Páva-kör 50 éves évfordulóját tartották.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022. (XI.30.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a kiegészítésekkel a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Egyebek

Kincses József Általános Iskola vagyonkezelői szerződése - sporttelep

Farkas Krisztina polgármester: beszámol arról, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ igazgatójának képviselőjében megkereste az osztályvezető, hogy jussanak valamiféle konszenzusra a sporttelep karbantartását illetően, mivel az októberi ülésen úgy nyilatkoztunk, hogy ha használatba adjuk a sporttelepet, akkor a Tankerület vállalja annak a gondozását is. Erre nekik nincs sem gépük, sem személyzetük, így arra a megállapodásra jutottunk, hogy az Önkormányzat dolgozói gondozzák a területet és ezért évi 2 alkalommal 20.000,- Ft-os költségtérítési számlát nyújt be nekik a külterület 0130/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2022. (XI.30.) határozata a Kincses József Általános Iskola sporttelep használati szerződése

Kesztlőc község Képviselőtestülete a Kincses József Általános Iskolára vonatkozó Esztergomi Tankerületi Központtal kötendő sporttelep használati szerződést – mellékelt tartalommal – elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Téli síkosságmentesítés

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a síkosságmentesítésre vonatkozó szerződésünk márciusban lejárt, így új

szerződés megkötése vált szükségessé. Sajnos az áremelkedés a síkosságmentesítő termékeket és az üzemanyag árakat sem kímélte, így a beérkezett 3 ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlat is jóval meghaladja a tavalyi évit. Plusz költségként jelentkezik az áfa is, hiszen már nem tudunk katas vállalkozással szerződni. Az ajánlatok emailben kiküldésre kerültek a testületi tagoknak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2022. (XI.30.) határozata a 2022-2024 évi téli síkosságmentesítéssel kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a legkedvezőbb síkosságmentesítés és hó eltakarításra vonatkozó ajánlatot adó SZALD-ING Kft-vel (2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.) a vállalás szerződést aláírja, melynek időtartama 2022. november 15 - 2023. március 15., valamint 2023. november 15-től 2024. március 15.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelme parkolás megoldására

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az októberi testületi ülésen tárgyalták Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelmét, ami a belterületi 1068 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő parkolóra vonatkozott. A 392 m²-es ingatlan a község központi részén helyezkedik el, jelenleg szabályozatlan a rajta való parkolás és használat. A kérelmezők az érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai és szeretnék az ingatlanaiknál lévő, jelenleg nem megoldott parkolást megnyugtatóan megoldani. A képviselő-testület megbízása alapján november 2-án helyszíni bejárást tartottunk a kérelmezőkkel és néhány képviselőtársunkkal. A bejárást követően szóban megállapodtunk, hogy parkolásgátló berendezéseket szereltet fel az önkormányzat a területen. Ennek megvásárlásához és a telepítés költségeihez a kérelmezők hozzájárulnak anyagilag, aminek fejében 15 évre térítésmentes ingatlanhasználatot biztosít az önkormányzat a számukra. A felmérés szerint hét darab parkoló alakítható ki a területen, ebből a 1069 hrsz-ú ingatlan mellett kettő darab egymás mögött. A többi öt pedig az 1067-es ingatlan kapubejáratának hátsó vonalában. Mivel az időjárás már nem teszi lehetővé a parkolásgátlók betongyökének elkészítését, azok csak a tavaszi fagymentes idő után kivitelezhetőek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022. (XI.30.) határozata Holicska Szilvia és Nebehaj Rudolfné kérelmével kapcsolatosan

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a kérelmeket benyújtókkal 15 éves ingatlanhasználati szerződést kössön. Az ingatlanhasználat ellentételezéseként a kérelmezők vállalják a parkolásgátlók rájuk eső részének, valamint a telepítésükhöz szükséges betongyökök elkészítésének költségeit.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. április 30.

SacraVelo kerékpáros pihenőhely használatba adása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy 2018. április 10-én az Önkormányzat együttműködési megállapodás kötött a megyei önkormányzattal egy kerékpáros pihenőhely kialakítására. A kivitelezés megtörtént, szép paddal asztallal, kerékpár tárolóval és hulladéktárolóval gazdagodott Klastrompusztán a Pálos rom alatti parkoló egy szeglete. A megyei önkormányzat az együttműködési megállapodásra való hivatkozással megküldte a használatba adási megállapodást önkormányzatunknak, amit írásban már kiküldtünk. A megállapodás aláírásához testületi jóváhagyás szükséges, mivel az önkormányzatnak 5 éves fenntartási kötelezettsége keletkezik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2022. (XI.30.) határozata SacraVelo kerékpáros pihenőhely használatba vételéről

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a mellékletben szereplő megállapodást a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattal aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Weisz Zsolt ingatlanvásárlási kérelme

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Weisz Zsolt ingatlanvásárlási kérelmét, melyben a belterületi 1258 hrsz-ú pince előtti

közterület egy részének (10-15 m²) megvásárlását kérelmezte az októberi testületi ülésen már tárgyalták. A képviselő-testület megbízása alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai helyszíni szemlét tartottak, melynek eredményeképp a Bizottság javasolja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (XI.30.) határozata Weisz Zsolt ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Weisz Zsolt Kesztlöc, Kosári utca 1258 hrsz. alatti lakos részére a kesztölci 1258. hrsz ingatlanrészt - megosztást követően - 1500,- Ft/m² eladási áron.

Az ingatlan adásvételével, megosztásával és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Térségi szociális rendelet módosítása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet 2023. évi módosítási javaslatával kereste meg Dorog Város Önkormányzata a Képviselő-testületet:

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményi térítési díjait 2022. november 1-től 12%-al emeltük.

Ahogy azt már korábban jeleztük a díjakat a 2023-as évben is szükséges emelni, tekintettel a pénzügyi-gazdasági környezet kedvezőtlen változásaira, valamint arra, hogy a díjak emelését a vonatkozó jogszabályok az elmúlt években nem tették lehetővé.

2023. február 1-től a díjakat további 5%-al javasoljuk emelni. A nappali ellátások étkezési nélküli térítési díja változatlan.

Fentiek alapján a térítési díjak a következőképpen alakulnak:

	2022. november 1-től			2023. február 1-jétől		
Térítési díj megnevezése	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)

Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	565	153 720		595	160 755
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	535	144 680		565	152 715
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	810	0 810		850	0 850
Nappali ellátás, demens nappali ellátás (étkezés nélkül) (ft/nap)	50	0 50		50	0 50

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzatának 159/2022. (XI. 30.) határozata a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet módosítása

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 1. sz mellékletének 2023. február 1. napjával történő alábbi módosításával egyetért.

Az ellátások után fizetendő díjakról

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

1. elvitellel 565 Ft/nap
2. házhoz szállítással 595 Ft/nap
3. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

1. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

1. étkezéssel 645 Ft/nap
2. étkezés nélkül 50Ft/nap”

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2023. évi közbeszerzési terv meghatározása

Szántó Erika jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény a 74. §-ában állapítja meg:

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint, + ÁFA 13,500 M Ft, összesen 63,50 M FT

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint, + ÁFA

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Keszölc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 1 téma érinti:

Az Óvoda bővítésével, felújításával kapcsolatos Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP plusz-3.3.1-21. pályázat kivitelezési munkáinak költsége miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2022. (XI.30.) határozata a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2023. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Indítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1	TOP plusz-3.3.1-21. projekt	2023.01.01	2023.12.31

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról

Szántó Erika jegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között, választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alkalmazni rendeli a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra többek között a Kttv. 150-153/A. §-ait is, melyek az egyéb juttatásokra - köztük a jubileumi jutalom megállapítására - vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

A Kttv. 150. § (1) bekezdése értelmében kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.

c) A Kttv 150. § (3) bekezdése szerint „a jubileumi jutalomra jogosító idő megállapításánál az e törvény, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.j, a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Ktjv.) és az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi UI. törvény hatálya alá tartozó munkáltatónál munkaviszonyban, közszolgálati kormánytisztviselői és állami szolgálati jogviszonyban, a Kjt. hatálya alá tartozó szervnél munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt kell figyelembe venni.”

A rendelkezésre álló iratok alapján Farkas Krisztina polgármester **2022. december 12. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalom megállapításához szükséges mértékű jogviszonnyal.**

A Kttv. 150. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a jubileumi jutalom 25 évi jogviszony esetén két havi illetménynek megfelelő összeg. Farkas Krisztina polgármester havi illetményének összege bruttó 780.000,- Forint, így 2022. december 12. napján bruttó 1.560.000,- Ft jubileumi jutalomra jogosult, mely összeget a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében előirányozta.

Fentiekén túl tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jubileumi jutalom a törvény erejénél fogva megilleti az arra jogosultat, így a kifizetés tekintetében mérlegelésre nincs lehetőség.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2022. (XI.30.) határozata a polgármester jubileumi jutalmáról

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati-tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés d) pontja alapján megállapítja, hogy Farkas Krisztina főállású polgármester – 25 éves szolgálati jogviszonya alapján – kettő havi illetményének megfelelő összegű,

azaz összesen bruttó 1.560.000,- Forint jubileumi jutalomra jogosult, mely összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: a kifizetésre 2022. december 12.

Általános iskolai felvételi körzetek

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ levélben megkereste önkormányzatunkat a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a kijelölt felvételi körzetekkel kapcsolatban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerület központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2022. (XI.30.) határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról

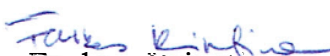
Kesztölc Község Képviselő-testülete egyetért azzal az eddigi gyakorlattal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a Kincses József Általános Iskola felvételi körzethatára Kesztölc község közigazgatási illetékességi területe.


Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 163/2022 (XI.30.), 164/2022 (XI.30.) és a 165/2022 (XI.30.) számú határozatban szociális támogatásokról döntött.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző