

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztlöc Község Képviselő-testületének

2022. december 14-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2022. december 14-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Nádas István igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. 2023. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Baka-Tatár Hajnalka adóügyi főelőadó
2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. Egyebek
4. Zárt ülés (Rendkívüli települési támogatási kérelmek)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2022. (XII.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

2023. évi munkaterv elfogadása

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. évi munkaterv előzetesen kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, amely alapján javasolja a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2022. (XII.14.) határozata 2023. évi munkaterv elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervet a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 15.

2. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2022. november 30. óta eltelt időszak eseményeiről:

december 1: Polgármesterek a Falukért Egyesület ülése Környén

december 2: Vértelés a Községi Klubban

december 3: Falusi Mariann estje a Művelődési Házban

december 4: Borbála napi megemlékezés

- 2. adventi vasárnap a Klub udvarán a Mikulás közreműködésével

december 5: Falujáró Mikulás karaván a Nemzetiségi Önkormányzat támogatásával

december 6: A Kiserdei Óvodásokhoz is ellátogatott a Mikulás

december 8: Munka- és balesetvédelmi oktatás a hivatali és önkormányzati dolgozóknak

december 11: 3. adventi vasárnap a Klub udvarán a Lucák közreműködésével

december 13: Adásvételi szerződés aláírása Poszpisek Tibor Bálinttal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2022. (XII.14.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Egyebek

2023. év belső ellenőrzési terv meghatározása

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) bekezdése határozza meg a következőket: a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőrzés kontrollrendszerének egy része az ASC Adószakértő Kft. (2890. Tata, Országgyűlés tér 3. sz.) képviselőjével – meghatározott ellenőrzési feladatok ellenőrzésére – kötött szerződés alapján valósul meg.

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2022. (XII.14.) határozata a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi munkaprogram alapján hagyja jóvá:

Ellenőrzött szervezet megnevezése: Kesztlőc község Polgármesteri hivatal és intézményei

Ellenőrzés célja: a szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

Ellenőrzésre kerülő időszak 2023.

Ellenőrzés lebonyolítása: 2023.január 09.-től 2023.december 31.-ig,

Jelentéskészítés időpontjai:

2023. május 25.

2023. július 31.

2023. szeptember 30.

2023. december 31.

Részletes feladatok

1/ Vagyonkimutatás, vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésének ellenőrzése, a számviteli nyilvántartás és vagyonkataszteri nyilvántartás összhangjának vizsgálata (I. negyedév)

2/ Kötelezettségvállalás, utalványozási hatáskörök szabályozottságának vizsgálata (II. negyedév). 2023. évi költségvetési rendelet összeállításának szabályszerűségi vizsgálata.

3/ A számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése beruházások elszámolásának ellenőrzése (III. negyedév)

4/ Az önkormányzat helyi adó bevételei, az adóbehajtás helyzete, adóhátralékok okai. IV. negyedév)

Vizsgálati módszer:

Az ellenőrzés a vizsgálatot szűrőpróbaszerűen kiválasztott mintavétel alapján, illetőleg egyes időszakok tételes bizonylati ellenőrzésével végzi.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: folyamatos

2023. évi igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

Szántó Erika jegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint

„A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - Kormány ajánlásának figyelembevételével — a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét” (ami 15 munkanapot jelent). Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet szabályozza, melynek 13. § (1) bekezdése szerint „az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része többnyire a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét.

Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelent, így a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület a hivatalnál rendeljen el igazgatási szünetet

2023. július 17-től 2023. július 28-ig

2023. december 22-től 2024. január 5-ig

terjedő időtartamra, figyelemmel a munkaszüneti és ünnepnapokra.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, csak a halaszthatatlan ügyekben ügyelet tartására kerül sor. A Képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatjuk, így időben fel tudnak készülni a munkarendváltásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2022. (XII.14.) határozata a 2023. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a Polgármesteri Hivatalban

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztlöci Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkarendjében

2023. július 17-től 2023. július 28-ig

2023. december 22-től 2024. január 5-ig

napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére, a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg.

Az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztatni kell.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: folyamatos

Navratil Gyöngyvér Alíz 112/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérlete

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a kérelmező, haszonbérleti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Dózsa György utcában található 112/1 hrsz-ú, összesen 112 m² területű, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű ingatlanra, az ingatlan a családjuk tulajdonában álló ingatlan szomszédságában található. A Dózsa utca elején két ingatlanunk is haszonbérbe van adva 150,- Ft/m²/év áron.

Javasolja jelen esetben is az ilyen mértékű díj megállapítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2022. (XII.14.) határozata a 112/1 hrsz-ú ingatlan rekreációs haszonbérletéről

Kesztlöc község Képviselő-testülete 5 év időtartamra rekreációs célra haszonbérletbe adja Navratil Gyöngyvér Alíz részére a 112/1 hrsz-ú, kivett

gazdasági épület udvar megnevezésű, 112 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 150,- Ft/m²/év áron, összesen: 16.800.-Ft/év, azaz Tizenhatezernyolcszáz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Tóth Kornél 052/A hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelme

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti, hogy a kérelmező, ingatlanvásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez az Esztergomi utcában található 052/A hrsz-ú, összesen 58 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanra, az ingatlan a családjuk tulajdonában álló ingatlan szomszédságában található. A főépítéssel történt egyeztetés során megállapítást nyert, hogy az ingatlannal határos másik ingatlan bejárása az eladás után is biztosított lesz. A hasonló ingatlanokat a testület 1500,- Ft-tól 7000,- Ft/m²/év áron értékesítette. Javasolja jelen esetben a 3000,- Ft/m² vételár megállapítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére a 052/A hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m² áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Az ingatlan forgalomképessé tételéről a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan forgalomképessé tételéről

Keszölc község Képviselőtestülete a 052/A. hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból 58 m² területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel

egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli üzleti vagyon mértékét 58 m² -rel.

Megbízza a polgármestert a telekalakítás Földhivatali átvezetésének ügyintézésével.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2022. évi gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az ÉDV Zrt. megküldte a 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét az augusztusi ülésünkön elfogadtunk, melynek elfogadásával a Leányvár szennyvíztelepen tervezett felújítások, beruházások összértékének lakosságárányos, 38 %-át köteles Keszölc Község Önkormányzata finanszírozni, míg a kesztölci szennyvízhálózaton tervezett beruházások teljes összege terheli a települést. Ennek finanszírozásául szolgál egyrészt a nyilatkozatban is kiemelt 2023. évi bérleti díj, illetve a felhalmozott, az ÉDV Zrt. számára erre a célra elkülönített maradvány összege, melynek fedezete a költségvetésben biztosított. Ugyanezen keretből biztosítottak a 2022. évi felújítások is. Az ÉDV Zrt tájékoztatása szerint elengedhetetlené vált Leányvár szennyvíztisztító telep légbeviteli rendszerének és csővezetékeinek felújítása.

A telep biztonságos üzemvitele érdekében a munkát még az idei évben szükséges elvégezni!

A munka várható bekerülési költsége 14.180.980 Ft + Áfa.

Kéri, a munka elvégzéséhez előzetes engedélyünket és a 2022. évi GFT módosításához a hozzájárulásuk megadását.

Javasolja, hogy a 2022. évi gördülő fejlesztési terv módosítását fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2022. (XII.14.) határozata az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2022-2036 időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosításáról

1) Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2022. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

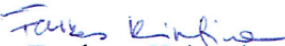
2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.


Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 175/2022 (XII.14.) és a 176/2022 (XII.14.) számú határozatban szociális támogatásokról döntött.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző