

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2023. február 15-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2023. február 15-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Elmondja, hogy minden képviselő eleget tett kötelezettségének, leadta vagyonynyilatkozatát.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása  
Előadó: Szántó Erika jegyző
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Egyebek
5. Zárt ülés – szociális kérelem

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirendi pont**

- **A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. évi költségvetés-tervezetet előzetesen megtárgyalták a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülésén. A tervezet a képviselőknek is kiküldésre került, amely alapján javasolja annak elfogadását.

**Kara József** Humán Bizottság elnöke: javasolja, hogy a fennálló gazdasági helyzetre való tekintettel csak nagyon indokolt esetben határozzanak a szociális támogatások kifizetése mellett.

**Farkas Krisztina** polgármester: egyetért Kara József képviselővel

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

### **Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II. 15.) rendelete a Kesztölc Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

- **Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a három évre szóló adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről a tervezet előzetesen kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, amely alapján javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II.15.) határozata a 2024., 2025. és 2026. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei:

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2024.	2025.	2026.	Összesen

2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 500	1 500	1 500	4 500
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	20 000	20 000	20 000	60 000
4.	Iparűzési adó	29 000	30 000	30 000	89 000
5.	Települési adó	800	800	800	2 400
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 500	1 500	1 500	4 500
8.	Talajterhelési díj	100	100	100	300
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	350	350	350	1 050
10.	Idegenforgalmi adó	400	400	400	1 200
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	200	200	200	600
12.	Pótlék	50	50	50	150
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	75 900	76 900	76 900	229 700
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

## ***2. Napirendi pont***

### **Településrendezési eszközök módosítása M3- tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakasz lezárásáról**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2022. (IX.14.) sz. határozatában döntött Keszölc Község településrendezési eszközeinek M-3 jelű módosításáról melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával lefolytattunk.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, az lezárult.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé.

A végső véleményezési szakaszban kapott vélemények alapján a tervdokumentáció pontosításra került majd a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott végső szakmai véleményével véget ért a végső véleményezési szakasz.

A végső szakmai vélemény alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadásra kerülhet.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított HÉSZ szabályokat rendeletben fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

### **Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete Keszölc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról**

## ***3. Napirendi pont***

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: beszámol a 2023. január 25. óta eltelt időszak eseményeiről:

január 28: Pilisi Szlovákok bálja Szentendrén

február 1: Költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezlet

február 4: Détár Enikő zenés beszélgetős estje a Művelődési Házban

február 8: Pénzügyi Bizottsági ülése és munkaértekezlet

február 9: A DTKT költségvetéssel kapcsolatos ülése

- a napelemparkkal kapcsolatos megkeresés helyszíni bejárása a főépítésszel

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (II.15.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### ***4. Napirendi pont***

##### **EGYEBEK**

- **Kesztlöc 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának kérelmezése a Maradványhasznosító Zrt-nél**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Önkormányzatunk 300 millió forintos TOP-os pályázati támogatást nyert a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújítására. Az építési engedély feltétele, hogy az intézményhez megfelelő számú parkolóhelyet tudjon biztosítani az Önkormányzat, amely jelenleg nem megoldott.

A Magyar Állam 3/6 résztulajdonát képezi a kesztlöci 1305/3 hrsz-ú 524 m<sup>2</sup>-es kivett, beépítetlen terület, amely az Óvodával szomszédos ingatlan és amelyen a szükséges darabszámú parkoló kialakítása megoldható lenne. Ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére térítésmentesen áttudjuk venni a Képviselő-testületnek a szándékát

határozatba szükséges foglalni, és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nek kell eljuttatni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (II.15.) határozata a kesztölci 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban**

1. Kesztölc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kesztölc 1305/3 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 524 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. *pontjában* meghatározott gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **az Önkormányzat a parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen a Kesztölci Kiserdei Óvoda megközelítésére. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.**
3. Kesztölc Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztölc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztölc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. február 20. kérelem benyújtására

- **Az önkormányzati tulajdonú intézmények bérleti díjának módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a bérleti díjak mértékét 2019-ben állapította meg a Képviselő-testület, a Művelődési Ház vezetőjének javaslatára a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a díjemelés mértékét és a következő határozat elfogadását javasolja:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (II.15.) határozata a Művelődési ház, a Klub és a Kisiskola Rendezvényház bérleti díjairól**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az intézmények bérleti díjára vonatkozó előterjesztést az alábbiak szerint elfogadja:

Klub	
halotti tor	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó este 10-ig	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó hajnal kettőig	25.000 Ft + rezsi *
tornához terem bérlése	2.500 Ft/ óra
vásár	2.000 Ft / óra
terítő bérlése	300 Ft/db
Művelődési ház	
családi rendezvény este 10-ig	30.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
bál hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
konferencia, gyűlés, színház	8 óra időtartamig 25.000 Ft/alkalom azon felül 30.000 Ft + rezsi *
esküvő	70.000 Ft + rezsi *
szék	500 Ft/db/nap



asztal vagy sörpad garnitúra (1 asztal, 2 pad)	1.200 Ft/db/nap
tányér	50 Ft/db/nap
pohár, evőeszköz stb. egységesen	50 Ft/db/nap
Rendezvényház (Kisiskola)	
megbeszélés, gyűlés, előadás	2.500 Ft/óra
konferencia	25.000 Ft/alkalom

\*A bérleti díjon felül a rendezvény ideje alatt elhasznált villamosenergia díja és fűtési idényben az elhasznált gáz, az utolsó villamosenergia ill. gázszámlán elszámolt díj szerint fizetendő.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. március 1-től folyamatosan

- **A polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadása**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a az alábbiak szerint szabályozza a polgármester szabadságának mértékét, kiadását: 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi szabadságát maradéktalanul kivette, a 2023. évre megállapított szabadsága 39 nap, amelyet a határozat melléklete szerint kíván igénybe venni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő szabadságtervet szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.15.) határozata a polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester 2023. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

- **A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kérte az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát az önkormányzati rendeletek elfogadása óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata ennek megfelelően megtörtént. A fizetendő díjak mértékében, szabályokban változás nem történt. A rendelet módosítás oka: hiányzott a területi, illetve a személyi hatály meghatározása.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 14/2023. (II.15.) számú határozatban szociális támogatásról döntött.



Farkas Krisztina  
polgármester



Szántó Erika  
jegyző