

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2023. március 8-i

képviselő-testületi rendkívüli üléséről

Készült: Kesztlöc Község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2023. március 8-án

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 16.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Radovics Istvánné igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Ivóvízvezetési szolgalmi jog
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Határozatok módosítása
Előadó: Szántó Erika jegyző
3. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023.
(III.08.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Ivóvízvezetési szolgalmi jog

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy magánérős beruházásként valósult meg a Tavasz utca végén új lakótelkek kialakítása, ezek ivóvízzel való ellátása érintett néhány Önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyek többségében közút besorolásúak. Ahhoz, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. a létesítményt átvegye üzemeltetésre a Földhivatalban az érintett ingatlanokra szolgalmi jog bejegyzését valamint a

hozzá tartozó biztonsági övezet tekintetében kell térítésmentesen engedélyeznünk az alábbiak szerint:

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	érintett m ²	munkaszám
1889/1	belterület	közút	20 m ²	54/2022.
1889/2	belterület	közút	66 m ²	54/2022.
1889/4	belterület	beépítetlen terület	440 m ²	54/2022.
0248/2	külterület	saját használatú út	201 m ²	52/2022.
0250/4	külterület	közút	151 m ²	53/2022.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (III.08.) határozata ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maczák Dénes e.v. (munkaszám: 52-53-54/2022.) által készített dokumentáció szerinti ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló megállapodást aláírja a következő ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m ²	munkaszám
1889/1	belterület	közút	20	54/2022
1889/2	belterület	közút	66	54/2022
1889/4	belterület	beépítetlen terület	440	54/2022
0248/2	külterület	saját használatú út	201	52/2022
0250/4	külterület	közút	151	53/2022

Felelős: Farkas Krisztina

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tóth Kornél 172/2022. (XII. 14.) sz. ingatlanvásárlási határozat és a 173/2022. (XII: 14.) átminősítési határozat módosítása

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete két határozatában döntött

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére a 052/A hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m² áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (XII.14.) határozata a 052/A hrsz-ú ingatlan forgalomképessé tételéről

Keszölc község Képviselőtestülete a 052/A. hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból 58 m² területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyton mértékét és növeli üzleti vagyton mértékét 58 m² -rel.

Megbízta a polgármestert a telekalakítás Földhivatali átvezetésének ügyintézésével.

Adminisztrációs hiba folytán a határozatban elírásra került az ingatlan helyrajzi száma, amely helyesen: 1052 hrsz. Ezért szükséges a 172/2022. (XII. 14.) és a hozzá kapcsolódó 173/2022. (XII. 14.) határozatok módosítása.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.08.) határozata a 172/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2022. (XII. 14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére az 1052 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m² áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023.
(III.08.) határozata a 173/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról**

Kesztlöc község Képviselőtestülete az 1052 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból 58 m² területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli üzleti vagyon mértékét 58 m² -rel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Egyebek

- **Járdaépítés**

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy községünkben, több járdaszakasz is javításra szorul. Legsürgetőbb a Széchenyi István utcában a Kisiskolától a temető felé 39 fm, mely szakaszon a vízelvezető árok fedése is szükséges. Másik az Esztergomi utcában, Virágbolttól a buszmegállóig tartó 93 fm szakasz, melyek kiépítése szintén nagyon fontos lenne. Javasolja ajánlatok bekérését az említett szakaszok javítására, kiépítésére.

A Képviselő-testület tagjai támogatják javaslatát, egyben megbízzák az ajánlatok bekérésével.


- **Napelem-park létesítése**

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az ISTAR Holding Kft 42 MW teljesítményű napelem park beruházást tervez megvalósítani Kesztlöcön. A beruházó cég szeretne a 2023. március 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésen bővebb tájékoztatást nyújtani a tervekkel kapcsolatban.

Szántó Erika jegyző: javasolja, hogy előzetesen mindenképp egyeztessenek Főépítész asszonnyal a beruházással kapcsolatban, mert az esetleges változtatás a Megyei Területrendezési Tervet is érintheti.

A Képviselő-testület tagjai támogatják javaslatát.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.



Farkas Krisztina

polgármester



Szántó Erika

jegyző