

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2023. május 31-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2023. május 31-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Kochnyák Sándor, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Nádasi István, Juhász Sándor igazoltan van távol. Kara József később érkezik.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

#### **Napirendi pontok:**

1. A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a közrendről és közbiztonságról

Előadó: Dr. Friedrich Gábor r. ezredes, kapitányságvezető

2. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Szántó Erika jegyző

3. A 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése

Előadó: Farkas Krisztina polgármester

4. Helyi adó- és temetőrendelet módosítása

Előadó: Szántó Erika jegyző

5. Ingatlanvásárlási kérelmek

Előadó: Farkas Krisztina

6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Farkas Krisztina polgármester

7. Egyebek

8. Zárt ülés

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Friedrich Gábor r. ezredes nem tudott eljönni a mai ülésre, ezért az 1. napirendi pontot törli, a beszámolót a következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalják.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (V.31.)  
határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés módosított napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

***1. Napirendi pont***

**Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban 2022**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a beszámolót a hatósági munkáról Jegyzőasszony készítette, mely előzetesen kiküldésre került a képviselőknek, mely alapján javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (V.31.)  
határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban beszámolóról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző, anyakönyvvezető beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

***2. Napirendi pont***

**A 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig -

jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal.

Az értékelést a Képviselő-testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított 30 napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely 60 napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés szempontjait a gyámhatságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormány rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

Az átfogó értékelésben foglaltak „A falu szociális helyzete 2022.” szociális beszámoló, továbbá a „Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai és települési beszámolóiból” tevődik össze.

Írásban előzetesen kiküldésre került a képviselőknek, mely alapján javasolja az értékelés elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (V.31.)  
határozata a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység  
átfogó értékeléséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység 2022. évi átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Közben megérkezik Kara József képviselő.

**3. Napirendi pont**

**Helyi adó- és temetőrendelet módosítása**

- **Helyi adó rendelet felülvizsgálata**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kérte a helyi adó rendeletünk 4. § (2) bekezdése

felülvizsgálatát, mert az kiegészítésre szorul a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés alapján.

A Htv. 1/A. § (1) bekezdés harmadik mondata értelmében a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzati szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – a vállalkozó.[52. § 26. pont] A fentiekre tekintettel, nem elegendő, ha a Htv. 1/A. § (1) bekezdés harmadik mondata szerint helyi rendeletünk a vállalkozót egyértelműen kivonja az adóalanyok köréből, hanem azt az államra, önkormányzati szervezetre is ki kell terjeszteni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta:

**Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi  
adókról szóló rendelet módosításáról**

- **A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egyedileg is megvizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletünket, s a következő kiegészítéseket kérte:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 40. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját. Figyelemmel arra, hogy az Alaprendelet 2. mellékletében csak a sírhelyek megváltásának díja került szabályozásra, javasolom a tervezet kiegészítését az újraváltás díjával.

Az Alaprendelet 5. § (1) bekezdése meghatározza a sírhely megváltásával megszerzett rendelkezési jog időtartamát. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésére figyelemmel az Alaprendelet 5. §-át javasolom kiegészíteni a sírhelyek újraváltása időtartamának meghatározásával, melynek során a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdésében foglaltakra kell figyelemmel lenni.

A Ttv. 40. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által

biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat. Amennyiben a nevezett tételekért nem szükséges díjat fizetni, úgy a díjmentesség tényére utalni kell. Fentiek alapján javaslom a Ttv. 40. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt díjjal kiegészíteni az Alaprendeletet.

Ehhez kapcsolódóan javaslom továbbá az Alaprendelet 3. mellékletében foglalt díjtétel megnevezésének pontosítását a Ttv. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján, annak érdekében, hogy a megnevezésből kitűnjön, hogy a díjtétel megfizetése alól a temetkezési szolgáltatók kivételt képeznek.

A Ttv. 40. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetőbe való behajtás díját. Amennyiben a nevezett tételekért nem szükséges díjat fizetni, úgy a díjmentesség tényére utalni kell. Fentiek alapján javaslom a Ttv. 40. § (2) bekezdésében foglalt díjjal kiegészíteni az Alaprendeletet.

A Ttv. 41. § (3) bekezdés a) pontja rögzíti, hogy a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a köztemetőre vonatkozóan különösen a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait, a Ttv. 41. § (3) bekezdés d) pontja értelmében pedig a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait.

Az Alaprendeletünk nem rendelkezett a ravatalozó használatának és igénybevételének szabályairól, valamint a kegyeleti tárgyak elhelyezésének szabályairól, ezért lenti tervezet tartalmazza az Alaprendeletünk kiegészítését a hivatkozott szabályozási tartalommal.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta:

**Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete  
A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016. (X. 13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

#### ***4. Napirendi pont***

##### **Ingatlanvásárlási kérelmek**

- **Ingár Ottó ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Ingár Ottó (2517 Kesztlőc, Iskola utca 10.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 164 hrsz-ú 192 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra.

Az ingatlan évek óta lakatlan, leromlott állagú. Az épületben elektromos áram van, az udvaron van a vízvételi lehetőség. Az önkormányzat az ingatlant a Magyar Falu program keretében kapta meg a Magyar Államtól.

Figyelembe véve a helyben szokásos ingatlanárakat amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, úgy javasolja, hogy az ingatlan vételárát 7 000 000,- Ft-ban állapítsa meg.

**Szivek György** képviselő: hozzáteszi, hogy a Pénzügyi bizottság egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (V.31.) határozata Ingár Ottó ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Ingár Ottó (2517 Kesztlőc, Iskola utca 10.) részére értékesíti a kesztölci 164 hrsz-ú 192 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 7.000.000,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

• **Kovács Róbert ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Kovács Róbert (2517 Kesztlőc, Esztergomi utca 140.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 1732/21 hrsz-ú 500 m<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű ingatlanra.

Az ingatlant telephelyének bővítésére, esetlegesen új összeszerelő csarnok létesítése miatt szeretné megvásárolni. Jelenleg 20 helybélit foglalkoztat. Az ingatlanon közművek nem találhatók.

Figyelembe véve a helyben szokásos ingatlanárakat és azt, hogy a községünkben működő vállalkozás számára szeretne tevékenységet bővíteni

így támogatva a lakosaink helyben dolgozási lehetőségét javasolja, hogy az ingatlan vételárát 7 000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítsa meg a tisztelt testület.

**Szivek György** képviselő: hozzáteszi, hogy a Pénzügyi bizottság egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (V.31.) határozata a Kovács Róbert ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Kovács Róbert (2517 Kesztlőc, Esztergomi utca 140.) részére értékesíti a kesztölci 1732/21 hrsz-ú 500 m<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 7 000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

- **Poszpisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Poszpisek Tibor Bálint (2517 Kesztlőc, Kossuth Lajos utca 5.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 0271/21, 22, 23, 26, 27 hrsz-ú összesen 1535 m<sup>2</sup> területű gyümölcsös megnevezésű ingatlanokra.

A kérelmező mezőgazdasági célra kívánja az ingatlant hasznosítani, az ehhez szükséges végzettséggel rendelkezik.

Amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, úgy javasolja, hogy azt a szokásos 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron tegye.

**Szivek György** képviselő: hozzáteszi, hogy a Pénzügyi bizottság egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (V.31.) határozata a Poszpisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**



Kesztlőc község Képviselő-testülete Poszpisek Tibor Bálint (2517 Kesztlőc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/21 hrsz-ú (532 m<sup>2</sup>), 0271/22 hrsz-ú (237 m<sup>2</sup>), 0271/23 hrsz-ú (234 m<sup>2</sup>), 0271/26 hrsz-ú (352 m<sup>2</sup>), 0271/27 hrsz-ú (180 m<sup>2</sup>) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 230 250,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

- **Molnár András ingatlanvásárlási kérelme**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Molnár András (2510 Dorog, Mária udvar 1F/4.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 4140 hrsz-ú összesen 1188 m<sup>2</sup> területű zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű ingatlanra.

A kérelmező mezőgazdasági célra kívánja az ingatlant hasznosítani, a szomszédos 4139 hrsz-ú szőlő a családjuk tulajdonában áll.

Amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, úgy javasolja, hogy azt a szokásos 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron tegye.

**Szivek György** képviselő: hozzáteszi, hogy a Pénzügyi bizottság egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (V.31.) határozata a Molnár András ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Molnár András (2510 Dorog, Mária udvar 1 F/4.) részére értékesíti a kesztölci 4140 hrsz-ú összesen 1188 m<sup>2</sup> területű zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 178 200,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester  
**Határidő:** 2023. június 30.

## **5. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: beszámol a 2023. április 26. óta eltelt időszak eseményeiről:

április 27: DTKT ülése

április 28: Bánk bán utcai csapadékvíz elvezetés műszaki átadása

május 6: Kiserdei Óvoda játékonysági bál

május 9: a képviselő-testület munkaértekezlete

május 18: véradás a Művelődési Házban

május 19: Nemzetiségi szakmai nap a Piliscsévi Óvodában

május 24: a képviselő-testület munkaértekezlete

május 26: Óvodai gyermeknap

május 27: községi családi- és gyermeknap a sportpályán

május 30: elektronikai hulladékgyűjtés

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (V.31.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **6. Napirendi pont**

### **EGYEBEK**

- **A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a társulás a kistérség minden településén szakfeladatként ellátja az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó központi ügyelet feladatait. Dr. Pintér Sándor belügyminiszter az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (6) bekezdése értelmében 2023. április 1-jén közzétett belügyminiszteri közleményében megállapította, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás állami mentőszolgálat útján történő biztosításának a technikai és személyi feltételei Komárom-Esztergom vármegye területén fennállnak. A közlemény közzétételétől számított 30. naptól kezdődően az érintett területeken az ellátásról az OMSZ gondoskodik.

A leírtak alapján jogszabály erejénél fogva a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásából az orvosi ügyeleti szolgálat feladatellátása kikerül 2023. május 1-jétől.

Törlésre kerül a Társulási Megállapodás 5. pontjában felsorolt 5.1-es „orvosi ügyeleti szolgálat”.

**„5. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:**

**5.1 orvosi ügyeleti szolgálat;**

5.2 szociális feladatok;

5.3 hulladékgazdálkodási feladatok”

**„5.1. Orvosi ügyeleti szolgálat:**

A társulás a kistérség minden településén szakfeladatként ellátja az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó központi ügyelet feladatait. Az ügyeleti szolgálat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága számára a munkaidőn kívüli, munkanapokon 16 órától másnap reggel 08 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 08 órától másnap reggel 08 óráig a sürgős orvosi ellátást. A 14 éven aluli gyermeklakosság részére hétvégeken szombat, vasárnap és ünnepnap 08 órától 12 óráig biztosítja a sürgős gyermekorvosi ellátást.

A feladatellátást a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a tagok hozzájárulásából, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés alapján finanszírozza. Az ügyeleti szolgálatban résztvevő vállalkozó háziorvosokkal a társulás elnöke köti meg a feladat ellátására vonatkozó szerződést.

A felnőtt háziiorvosi ügyelet, valamint a gyermekorvosi ügyelet a Dorog, Kossuth Lajos u. 6. szám alatt működik. A működést biztosító ingatlanok Dorog Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A Társulási Megállapodás további pontjai változatlanok maradnak.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (V.31.)  
határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási  
Megállapodásának módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

- **Békepárti határozat**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú város polgármestere levélben fordult a magyarországi önkormányzatokhoz, hogy határozatban fogadják el az Országgyűlés által jóváhagyott 5/2023. (III.31.) számú határozatot. A megkeresést és a határozatot elektronikus úton kiküldésre kerültek a Képviselő-testület tagjainak.

Kéri, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 3 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (V.31.)  
határozata az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatával  
kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló határozatában foglaltakkal egyetért.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 15.

• **Járdaépítés**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy 2022-ben Testületi döntés született arról, hogy az ingatlaneladásokból származó bevételeinkből járdafelújításra, és építésre is fordítunk. Ennek megfelelően az általunk két legfontosabbnak ítélt járdaszakaszra megkérte a 3 árajánlatot, melyek közül kettő be is érkezett az alábbiak szerint:

	<b>Széchenyi I. utca</b>	<b>Esztergomi utca</b>	<b>Összesen nettó</b>	<b>Összesen bruttó</b>
<b>4 ÉPV Kft</b>	3 105 828,-	4 068 760,-	7 174 588,-	<b>9 111 727,-</b>
<b>KMR Építő Kft</b>	2 302 000,-	2 929 000,-	5 231 000,-	<b>6 643 370,-</b>

Mindkét járdaszakaszra az olcsóbb ajánlatot a KMR Építő Kft adta. A kiadások tervezésekor figyelembe kell azonban vennünk, hogy a Kiserdei Óvoda felújításának építési költsége a megemelkedett építőanyag és energiaárak miatt valószínűsíthetően nem fog beleférni a megítélt nettó 214 millió forint építési költségbe, önerőre is szükségünk lehet. Ezért javasolja, hogy a járdafelújítási munkákat halasszuk el mindaddig, amíg az óvodaépítési közbeszerzési eljárás lezajlik, és nyilvánvalóvá válik, hogy mekkora összeg hiányzik majd a felújításhoz.

A Képviselő-testület tagjai támogatják Polgármester asszony javaslatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (V.31.)  
határozata az Esztergomi és Széchenyi István utcai járdaépítéssel  
kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete az Esztergomi és Széchenyi István utcai járdaépítések kivitelezését elhalasztja a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújítás közbeszerzési eljárásának végéig.

Az új ajánlatok bekérése a közbeszerzés eljárás után újra esedékessé válik, ha az önkormányzat anyagi lehetőségei ezt lehetővé teszik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

- **Kiserdei Óvoda közbeszerzési eljárás indítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00013 "A Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújítása" címen önkormányzatunk 300 millió forintos támogatásban részesült.

A felújítás és átalakítás engedélyes tervei rendelkezésre állnak, ezért elindítható a közbeszerzési eljárás, melyről testületi határozatot szükséges hozni.

A pályázatban az építési költségekre nettó 214 207 200,- Ft áll rendelkezésre, azonban a tervezői költségbecslés alapján ezek a költségek 290 105 761,- Ft-ot tesznek ki, ezért csak feltételes közbeszerzési eljárás indítható, bízva abban, hogy az ajánlattevők olyan áron vállalják a kivitelezést, amit a pályázaton elnyert összeg fedez.

Az Önkormányzat saját forrást csak minimális mértékben tud felszabadítani erre a célra, mert a teljes tartalékunk felhasználása veszélyeztetné az intézményeink működését.

Kéri, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (névszerinti szavazással: Farkas Krisztina: igen, Kara József: igen, Kochnyák Sándor: igen, Radovics Istvánné: igen, Szivek György: igen) a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023. (V.31.)  
határozata Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújítás közbeszerzési eljárásával  
kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete feltételes közbeszerzési eljárást indít a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felújítására. A felújítás becsült értéke nettó 290 105 761,- Ft, a fedezet mértéke nettó 214 207 200,- Ft, mely a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00013 projektből van biztosítva.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy az eljárás során keletkező nyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

• **Műszaki ellenőr**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Kiserdei Óvoda felújítása című pályázatunkhoz szükséges teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátására meg kell bízunk egy arra jogosult szakembert. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot, melyek a mai határidőig be is érkeztek az alábbiak szerint:

	<b>Összesen nettó</b>	<b>áfa</b>	<b>Összesen bruttó</b>
<b>FÖTI Építészeti és Szolgáltató Bt</b>	3 600 000,-	972 000,-	4 572 000,-
<b>TERAX Kft</b>	3 950 000,-	1 066 500,-	5 016 500,-
<b>ELL-TERV Kft</b>	4 300 000,-	1 161 000,-	5 461 000,-

A legolcsóbb ajánlatot a FÖTI Bt adta, azonban ez az összeg is jóval magasabb, mint ami a pályázatban szerepeltette lett és elszámolható. A pályázati költségvetésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2 803 738,- Ft a támogatás összege, így a saját költségvetésünkből a tartalékkeret terhére 1 768 262,- Ft-os önrészt kell vállalnunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2023. (V.31.)  
határozata a Kesztlőci Kiserdei Óvoda beruházás műszaki ellenőréről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a FÖTI Építészeti és Szolgáltató Bt-t (2517 Kesztlőc, Malom utca 30.) a Kesztlőci Kiserei Óvoda felújítása című TOP Plusz 3.3.1-21-KO1-2022-00013 azonosító számú projekt keretén belül, teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A pályázati költségvetésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2 803 738,- Ft a támogatás összege, így a Képviselő-testület a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 1 768 262,- Ft-os önrészt biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

- **Erdésház hasznosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Művelődési Ház mellett található Erdésház megnevezésű ingatlan. 2017-től Turistaszállóként működött, melyet tavaly szeptember 1-el az addigi bérlő felmondott. A tél folyamán a Művelődési Ház dolgozói és egy pedagógus használta az ingatlant. Mivel igény jelentkezett az ilyen jellegű szálláshelyre és nem szeretnénk, hogy az épület kihasználatlanul álljon, és tovább romoljon az állapota, ezért a bérbeadás mellett döntött a testület. Juhász Sándor egyéni vállalkozó vállalta, hogy egy évig próba jelleggel hasznosítja az épületet turistaszállóként.

Kéri, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (V.31.)  
határozata az Erdésház bérletével kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete 2023. június 1-től egy éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező kesztölci 1202 hrsz-ú ingatlanát Juhász Sándor egyéni vállalkozónak turistaszálló üzemeltetésére. A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy mellékletben szereplő bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

- **Magyar Falu Program**



A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (V.31.) határozata a Magyar Falu Program céljainak támogatására igényelt ingatlanok listájáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által, a Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott alábbi ingatlanokat elfogadja:

Ssz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
1	Belterület	413		Kivett beépítetlen terület	269	27/1440
2	Zártkert	4169		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2464	3/12
3	Belterület	1312/2		Kivett beépítetlen terület	385	369/8064
4	Zártkert	4424/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	51	3/12
5	Zártkert	4424/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	133	3/12
6	Zártkert	4425/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	58	3/12

A fenti ingatlanokon kívül a következő ingatlanra kiegészítő ingatlanigényt nyújt be:


Ssz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
1	belterület	1203		Kivett gazdasági épület, udvar	685	1/1


**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a továbbiakban az ülés szociális ügyben zárt ülésen folytatódik.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 60/2023. (V.31.) és 61/2023. (V.31.) számú határozatokban szociális támogatásokról döntött.

  
Farkas Krisztina  
polgármester

  
Szántó Erika  
jegyző