

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2023. szeptember 27-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2023. szeptember 27-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Kara József, Nádas István, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket; az Esztergomi Tankerületi Központ igazgatóját Muszela Szabolcsot, a Kesztlőci Kincses József Általános Iskola intézményvezetőjét Tordáné Petrik Etelkát, Nagyné Nebehaj Beáta intézményvezető-helyettesét és a Kesztlőci Kiserdei Óvoda intézményvezetőjét Nagyváriné Radovics Angelikát.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Kochnyák Sándor igazoltan van távol, Juhász Sándor jelezte, hogy később érkezik.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-as tanévről
Előadó: Tordáné Petrik Etelka igazgató
2. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2022/2023-as tanévről
Előadó: Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető
3. Idősek Napja előkészítése
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Belterületbe vonási kérelmek
Előadó: Szántó Erika jegyző
5. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Ingatlanvásárlási kérelmek
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
7. Haszonbérleti díjak megállapítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

9. Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2023.
(IX.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-as tanévről

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy nagyon szép és hosszadalmas beszámolót készített igazgatóasszony az elmúlt tanévről. Megkérdezi kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Tordáné Petrik Etelka Kincses József Általános Iskola intézményvezetője: kiegészítésül elmondja, hogy a tavalyi tanév nagyon nehéz volt, mert sajnos elvesztették egyik óraadó kollégájukat, aki fizikát és kémiát tanított, gyásza rányomta bélyegét az évre.

Tóthné Mucsi Ibolya intézményvezető-helyettes augusztus végén felmondott, helyére Nagyné Nebehaj Beátát választották a megüresedett posztra.

Az idei tanév eleje is nehezen indult, felmondással további két pedagógus és az iskolatitkár is távozott, új munkatársakat keresnek. Iskolatitkárt sikerült találniuk, a pedagógusok hiányát egyelőre helyettesítéssel oldják meg. A Tankerület felé jelezték, hogy óraadók alkalmazásához várják javaslatukat.

Végezetül megköszöni polgármester asszonynak a sok támogatást, segítséget, továbbá kéri, ha lehetőségük adódik, pályázzanak az iskola felújítására.

Farkas Krisztina polgármester: biztosítja igazgatónőt, hogy természetesen figyelemmel kísérik a pályázati kiírásokat, és amint lehetőség adódik rá, pályázni fognak a felújításra.

Muszela Szabolcs Esztergomi Tankerületi Központ igazgatója: elmondja, hogy sajnos a kistelepüléseken súlyos probléma a pedagógushiány, melynek egyik fő oka, hogy környezetünk eléggé el van látva más fenntartású intézményekkel, így megoszlanak a pedagógusok az iskolák között.

Kiemeli, hogy az Önkormányzat segítségnyújtása példa értékű, követendő példa, hogy ennyire magukénak érzik az iskolát és a felmerülő gondok megoldásában tevékenyen részt vesznek.

Fejlesztésekkel kapcsolatban hozzáfűzi, hogy hamarosan megjelenik a TOP20 pályázati lehetőség, melybe Keszölcöt is szeretnék bevonni.

Farkas Krisztina polgármester: hozzáfűzi, bízunk benne, hogy így hamarosan sor kerülhet az iskola felújítására is, így vonzóbbá téve az itt élő szülők és gyermekeik számára intézményünket.

Tordáné Petrik Etelka Kincses József Általános Iskola intézményvezetője: véleménye szerint azért döntenek egyre többen a környékbeli iskolák mellett, mert sokkal több a sportlehetőség és a szakkör. További nehézséget okoz a szlovák nyelvoktatás is, mert a beköltöző lakosság nem támogatja a nemzeti-ségi oktatást.

Muszela Szabolcs Esztergomi Tankerületi Központ igazgatója: hozzáfűzi, hogy sajnós a szlovák nyelv oktatásával kapcsolatban a környékbeli intézményekben is nehézségek merültek fel, esetlegesen el kell gondolkodni egy modellváltáson az iskolában.

Megérkezett Juhász Sándor képviselő.

Radovics Istvánné alpolgármester: véleménye szerint egy nemzetiségi faluban csak akkor történhet modellváltás, ha már nincsenek őslakosok. Hosszú évek óta szembesülünk ezzel a problémával, de ennek ellenére sem szabad csökkenteni a szlovák órák számát, hiszen szükséges, hogy fenntartsuk a szlovák nemzetiséget, inkább csak rugalmasabban kellene kezelni.

Nagy örömeire szolgál, hogy a nemzetiségi rendezvényeken az iskolások és az óvodások is rendszeresen részt vesznek.

Végezetül megköszöni Tordáné Petrik Etelka munkáját és a Tankerület támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Képviselő-testületének 75/2023. (IX.27.) határozata a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-es tanév beszámolójának elfogadásáról.

Keszölc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-es tanév beszámolóját.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2022/2023-as tanévről

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezetőtől ismét egy nagyon részletes beszámolót kaptunk, mely alapján kéri annak elfogadását.

Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető: tájékoztatásul elmondja, hogy az Óvoda is nehéz évet zárt, betegségből adódó hiányzások miatt gyakran szükség volt helyettesítésekre, melyet a gyermekek összetétel változása tovább nehezített.

Megköszöni az együttműködést, az Önkormányzat támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Képviselő-testületének 76/2023. (IX.27.) határozata a Kesztlőci Kiserdei Óvoda 2022/2023-es tanév beszámolójának és 2023/2024. munkatervének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kesztlőci Kiserdei Óvoda 2022/2023-es tanév beszámolóját és 2023/2024. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Idősek Napja előkészítése

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az idei évben október 3-án, kedden tarjuk az idősek napját. Az érintettek kérésére az idei évben a művelődési házban vendégeljük meg azokat, akik ezt előzetesen jelezték (83 fő), a többi szépkorú az ajándécsomagot választotta az idős koruk vagy mozgáskorlátozottságuk miatt.

Az elmúlt években 2500,- Ft/fő összegben határoztuk meg az ajándécsomagok értékét, melyhez a Kesztlőci Szlovák Önkormányzat is hozzájárult. Mivel az idei évben is különített el 200 000,- Ft-os keretet a Szlovák Önkormányzat így idén is kétfelé oszlik a költség. A kalkulált költségek után körülbelül ugyanennyi kiadást jelentene az Önkormányzatnak is, amely a művelődési ház költségvetésében biztosítva van a 2023. évi költségvetés terhére.

4. Napirendi pont

Belterületbe vonási kérelmek

- **Kérelem 0116/40. hrsz ingatlan belterületbe vonására – Kertész Zsolt lakos részéről**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kertész Zsolt Kesztölc Malom u. 14. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kérte a kesztölci 0116/40. hrsz. ingatlan belterületbe vonását.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztölc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Képviselő-testületének 77/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0116/40. ingatlan belterületbe vonásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete támogatja Kertész Zsolt Kesztölc Malom u. 14. szám alatti lakos kérelmét a kesztölci 0116/40. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztölc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

- **Kérelem 0116/38. hrsz ingatlan belterületbe vonására – Mihalik Lászlóné és Fodor Tamásné lakosok részéről**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Mihalik Lászlóné Kesztölc Malom u. 11. szám alatti és Fodor Tamásné 2081 Piliscsaba, Wesselényi u. 15. sz. alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, amelyben kérték a kesztölci 0116/38. hrsz. ingatlan belterületbe vonását.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlöc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Képviselő-testületének 78/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0116/38. ingatlan belterületbe vonásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja Mihalik Lászlóné Kesztlöc Malom u. 11. szám alatti és Fodor Tamásné 2081 Piliscsaba, Wesselényi u. 15. sz. alatti lakosok kérelmét a kesztölci 0116/38. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlöc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő 2023. évi csatlakozásról, az ösztöndíj keret megállapításáról

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Önkormányzatunk 2005. évben csatlakozott először a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, ezáltal segítve a felsőoktatásban tanuló kesztölci fiatalokat. Az ösztöndíjra a hallgatók „A”, illetve „B” típusú pályázatot nyújtanak be elektronikus úton, valamint 1 példányt papír alapon is eljuttatnak a Polgármesteri Hivatalba.

„A” típusú pályázóink már járnak felsőfokú oktatási intézménybe, részükre a 2023/2024. tanév II. félévére és a 2024/2025. tanév I. félévére biztosít ösztöndíjat az önkormányzat.

„B” típusú pályázóink jelenleg középfokú tanulmányaikat végzik, 2024-ben fognak felvételizni felsőoktatási intézménybe. Amennyiben felvételt nyernek, akkor a 2024/2025. tanév I. félévétől kezdve 3 éven keresztül részesülnek ösztöndíjban.

A Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozásról és a felosztható ösztöndíj keretről a képviselő testületnek minden évben határozatot kell hoznia. A csatlakozási nyilatkozatot szeptember 30-ig papír alapon is meg kell küldenünk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Az ösztöndíj önkormányzati ösztöndíjrészből, és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által folyósított kiegészítésből áll, ez utóbbi maximum 5.000 forintot biztosít havonta, vagy kevesebbet, az önkormányzat által megítélt ösztöndíjrész függvényében. A megyei önkormányzat az ösztöndíjakat saját keretéből kiegészítheti, amennyiben a helyi önkormányzati ösztöndíjrész nem éri el a havi 5 000 Ft támogatást.

A helyi önkormányzati ösztöndíjrész meghaladhatja az 5.000 forintot, amennyiben a pályázatokat elbíráló bizottság azt megszavazza. Az ösztöndíjat 10 hónapra kapják a hallgatók.

Az 2023. évi költségvetésben 750 000 Ft keretösszeg lett megállapítva a 2022. évi csatlakozási javaslat alapján. A 2022. évi kiírásra 6 db „A” típusú, és 2 db „B” típusú pályázat érkezett, mindegyik pályázó részesült támogatásban. 1 fő részére 20 000 Ft, 2 fő részére 15 000 Ft, 5 fő részére 8 500 Ft támogatást biztosított önkormányzatunk.

A 2023/2024. évi pályázati fordulóra javasoljuk, hogy az önkormányzat változatlanul 750 000 Ft ösztöndíjkeretet biztosítson a 2024. évi költségvetése terhére.

Kéri a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy támogassák a 2023. évi Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást, és a javasolt éves ösztöndíjkeret megszavazását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Képviselő-testületének 79/2023. (IX.27.) határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról és az éves ösztöndíjkeret összegéről

Keszölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához 2024. évre vonatkozóan csatlakozik, és 750.000 Ft keretet biztosít a pályázók részére.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

6. Napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelmek

- **Orlovits Józsefné ingatlanvásárlási kérelme**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Orlovits Józsefné ingatlanvásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Temető utcában található 1085/5 hrsz-ú, összesen 812 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanra, az ingatlan a kérelmező tulajdonában álló 1084 hrsz-ú ingatlan szomszédságában található, melyből kb 200 m²-es területet szeretne megvásárolni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal tartott bejárás során megállapítást nyert, hogy a kérelmezett terület nagyság nem sérti más pincetulajdonosok érdekeit. A pontos eladható terület nagyság a földmérő által készített telekmegosztási és változási vázrajz elkészülte után lesz pontosan megállapítható.

A hasonló belterületi ingatlanokat a testület 1500,- Ft-tól 7000,- Ft/m²/ áron értékesítette. Javasolja jelen esetben a terület elhanyagoltsága miatt a 3000,- Ft/m² vételárat megállapítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023.
(IX.27.) határozata a 1085/5 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló 1085/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 812 m² területű ingatlanból, kb. 200 m² területű ingatlant 3000,- Ft/m² áron Orlovits Józsefné részére. Az eladásra szánt terület pontos nagysága a földmérő által készített telekmegosztási vázrajz elkészülte után határozható meg.

Az ingatlan telekmegosztásával, kiméretésével és adásvételével és kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos ügyintézésessel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. november 30.

- **Poszpisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelme**

Farkas Krisztina polgármester: Poszpisek Tibor Bálint (2517 Keszölc, Kossuth Lajos utca 5.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 0271/1 hrsz-ú 270 m²-es szántó, illetve a 0271/4,5,7,8,11,16,18 hrsz-ú összesen 3456 m² területű gyümölcsös megnevezésű ingatlanokra.

A kérelmező mezőgazdasági célra kívánja az ingatlanokat hasznosítani, az ehhez szükséges végzettséggel rendelkezik.

Amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, úgy javasolja, hogy azt a szokásos 150,- Ft/m² áron tegye.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0271/1. hrsz, 0271/4. hrsz, 0271/5. hrsz, 0271/7. hrsz 381 m², 0271/8. hrsz. 381 m², 0271/11. hrsz 709 m², 0271/16. hrsz, 0271/18. hrsz ingatlanok adásvételéről

Keszölc község Képviselő-testülete Poszpisek Tibor Bálint (2517 Keszölc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/1 hrsz-ú (270 m²) szántó, 0271/4 hrsz-ú (191 m²), 0271/5 hrsz-ú (428 m²), 0271/7 hrsz-ú (381 m²), 0271/8 hrsz-ú (381 m²), 0271/11 hrsz-ú (709 m²), 0271/16 hrsz-ú (870 m²), 0271/18 hrsz-ú (496 m²) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m² áron, összesen 558 900,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. november 30.

7. Napirendi pont

Haszonbérleti díjak megállapítása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy 10 évvel ezelőtt több haszonbérleti szerződés megkötésére került sor. Ezek a szerződések szeptember végén lejárnak. A bérlők tovább szeretnék bérelni a korábban is bérelt és művelt területeket. 10 évvel ezelőtt 1,- Ft/m²/év bérleti díjat állapított meg az akkori képviselőtestület.

A tavalyi évben is voltak lejáró szerződések és nem módosítottunk a díjon, ezért javaslom, hogy idén is 1,- Ft/m²/év összegben kerüljön meghatározásra a haszonbér mértéke.

A földtörvény módosítása miatt a gazdálkodókkal, földművesekkel 10 éves időtartamra, míg a magánszemélyekkel 5 éves időtartamra köthető haszonbérleti szerződés.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (IX.27.) határozata a haszonbérleti díjak megállapításával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete a lenti szereplőkkel haszonbérleti szerződést köt a földtörvényben meghatározott időig 1,-Ft/m²/év díjért.

Megbízta Farkas Krisztina polgármestert a szerződések aláírására.

- Kitzing Tamás 0211/21 hrsz (1838 m²)
- Légrádi-Horkics Angéla 1870/11 hrsz (2098 m² bérelt rész/ 2168 m² egész)
- Molnár István 4874/2 hrsz (5755 m²)
- Szivek Péter 3506 hrsz (1975 m²) 3769 hrsz (3489 m²) 3770/1 hrsz (1585 m²) 3770/3 hrsz (2035 m²) 3771 hrsz (2003 m²) összesen: 11.087 m²
- Wieszt Zoltánné 1384 hrsz (1245 m²) és 3773 hrsz (270 m²)

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

8. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2023. június 28. óta eltelt időszak eseményeiről:

június 29: DTKT ülése, Neszmély -Dunaradvány komp átadó

július 3-7: Napközis tábor a Művelődési Házban

július 10-14: Gyermek festőtábor a Művelődési Házban

július 19: Ingatlan adásvételi szerződés aláírása A MVH Zrt-nél

augusztus 2: gyermek festőtábor megnyitó a Művelődési Házban

augusztus 20: Augusztus 20-i ünnepség

augusztus 22: rendkívüli képviselőtestületi ülés

augusztus 25: véradás a Művelődési Házban

augusztus 30: Tomozi Gizella festőnő kiállítás megnyitója a Művelődési Házban
szeptember 1: bányásznapi megemlékezés
szeptember 2: Dorogi bányásznapi megemlékezés és a felsőboldogfalvi vendégek fogadása
szeptember 3: erdélyi vendégek fogadása
szeptember 9: Felsőkirályi falunap
szeptember 10: Pálos mise és agapé
szeptember 14: Breier Mónikával megbeszélés, NMI Hornyák-Pálmai Évával találkozó
szeptember 16: A Pilisi Szlovákok szervezésében – két keréken őseink nyomában kerékpárosok fogadása, Kesztlöci Szlovák Önkormányzat nemzetiségi délutánja
szeptember 19: illegális hulladéklerakók felszámolása tájékoztató előadás
szeptember 23: szüreti nap, megyejáró kisfilm vetítése
szeptember 25: Pénzügyi és településfejlesztési bizottság ülése

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2023.
(IX.27.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

EGYEBEK

- **Általános iskolai felvételi körzetek**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ levélben megkereste önkormányzatunkat a 2024/2025. tanévre vonatkozóan a kijelölt felvételi körzetekkel kapcsolatban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetszámításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2023. (IX.27.) határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete egyetért azzal az eddigi gyakorlattal, hogy a 2024/2025. tanévre vonatkozóan a Kincses József Általános Iskola felvételi körzethatára Kesztölc község közigazgatási illetékességi területe.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. október 15.

- **Horváth Hajnalka gyógypedagógus-logopédus óradíja**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Horváth Hajnalka logopédus kérésére tárgyalják most az óradíj emelését. Új óradíjként Horváth Hajnalka 6300,- Ft/óra díjat kér.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2023. (IX.27.) határozata Horváth Hajnalka logopédus óradíjának emeléséről

Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Hajnalka logopédus óradíját 6000,-Ft/óra összegben határozza meg 2023. szeptember 1-től.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

- **Közúti jelzőtábla módosítás Jószerencsét - Lencsehegyi utca kereszteződés**

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a kesztölci Lencsehegyi utca és Jószerencsét utcai csomópontban, az utóbbi időszakban (elmúlt fél év) több személyi sérüléssel és vagyoni kárral járó baleset történt. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomtechnikai osztályvezetőjét levélben megkereste az útburkolati jelek felfestése, valamint a sérült tábla cseréje miatt.

A további balesetek elkerülése végett javasolja a Jószerencsét utca felől a Lencsehegyi utca felé vezető kereszteződésében az elsőbbségadás táblát lecseréltetni stop táblára, és a burkolaton is felfestésre kerülhetne a kresz szerinti stop jelzés.

Mivel az út az Önkormányzat tulajdonát képezi, így a módosítás költsége is a költségvetésünket terhelné, amely az előzetesen bekért ajánlat szerint 107 842,- Ft

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2023. (IX.27.) határozata a Jószerencsét utca - Lencsehegyi utca kereszteződésének közúti jelzőtábla módosításával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete a kesztölci Jószerencsét utca és Lencsehegyi utca kereszteződésében található elsőbbségadás kötelező tábla helyett, állj, elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése mellett dönt, a kresz által kötelezően előírt STOP felirat útburkolati jelölésével.

A Képviselő-testület a táblák kihelyezésére és az útburkolati jelek felfestésére a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 107 842,- Ft-ot biztosít.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. október 31.

- **Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024-2038. időszakra készült gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az ÉDV Zrt. megküldte a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét, (az előterjesztés mellékletét képezi), melynek elfogadásával a Leányvár szennyvíztelepen tervezett felújítások, beruházások összértékének lakosságárányos, 38 %-át köteles Kesztlöc Község Önkormányzata finanszírozni, míg a kesztölci szennyvízhálózaton tervezett beruházások teljes összege terheli a települést. Ennek finanszírozásául szolgál egyrészt a nyilatkozatban is kiemelt 2023. évi bérleti díj, illetve a felhalmozott, az ÉDV Zrt. számára erre a célra elkülönített maradvány összege, melynek fedezete a költségvetésben biztosított.

Javasolja, hogy a 2024-2038. időszakra készült gördülő fejlesztési tervet fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Képviselő-testületének 87/2023. (IX.27.) határozata a Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évi fejlesztéseinek elfogadásáról

- 1) Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Sándor képviselő elhagyta az üléstermet. Az ülésen szavazásra jogosultak létszáma 5 főre csökkent.

- **Községi Klub felújítása**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Magyar Falu programban 2021-ben a Községi Klub felújítására felújítása 24 999 979 forintos támogatást kaptunk. Az építőanyag árak drasztikus emelkedése miatt műszaki tartalommodosítást kértünk a Magyar Államkincstártól, amit engedélyeztek. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot, melyek a szeptember 13-i határidőig be is érkeztek az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
FETIÁN Kft	22 629 600,-	6 109 992,-	28 739 592,-
DKD Kft	21 077 231,-	5 690 852,-	26 768 083,-
Gran Gastro Kft	19 305 542,-	5 212 496,-	24 518 038,-

A legolcsóbb ajánlatot a Gran Gastro Kft adta, azonban ez az összeg magasabb, mint ami a pályázatban szerepeltette lett és elszámolható építési költségként. Az elszámolható összeg az építési költségekre: 23 739 980,- Ft, ahhoz hogy a projekt meg tudjon valósulni 778 058,- Ft önrészt kellene biztosítanunk a tartalékkeret terhére.

Kéri, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2023. (IX.27.) határozata Magyar Falu Programban meghirdetett - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2021 - Községi Klub felújítása című projekt keretén belül, építési feladatok ellátásával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Gran Gastro Kft-t (2517 Kesztlöc, Bánk bán utca 75.) a Község Klub felújítási munkálataival a mellékelt műszaki tartalommal az építési feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A pályázati költségvetésben az építési feladatok ellátására 23 739 980,- Ft a támogatás összege, így a Képviselő-testület a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 778 058,- Ft-os önrészt biztosít.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos 2024. február 28-ig

- **A Községi Klub felújításához műszaki ellenőri feladatok ellátása**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Magyar Falu programban 2021-ben a Községi Klub felújítására felújítása 24 999 979 forintos támogatást kaptunk, melyben nem szerepel költségként a műszaki ellenőri feladatok ellátása, azonban mindannyian fontosnak tartják, hogy a kivitelezési munkálatok szakszerű ellenőrzés mellett történjenek.

A beszerzési szabályzatunknak megfelelően 3 árajánlatot kért be, amelyre az alábbi ajánlatok érkeztek a szeptember 25-i határidőig:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
TERAX Kft	550 000,-	148 500,-	698 500,-
FÖTI Bt	445 000,-	120 150,-	565 150,-
ELL-TERV Kft	500 000,-	135 000,-	635 000,-

Az olcsóbb ajánlatot a FÖTI Bt adta, ahhoz hogy a projekt megfelelő ellenőrzés mellett tudjon megvalósulni 565 150,- Ft önrészt kellene biztosítanunk a saját költségvetésünkből a tartalékkeret terhére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2023.
(IX.27.) határozata Magyar Falu Programban meghirdetett -
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2021 - Községi
Klub felújítása című projekt keretén belül, építési feladatok ellátásával
kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Gran Gastro Kft-t (2517 Kesztlöc, Bánk bán utca 75.) a Község Klub felújítási munkálataival a mellékelt műszaki tartalommal az építési feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A pályázati költségvetésben az építési feladatok ellátására 23 739 980,- Ft a támogatás összege, így a Képviselő-testület a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 778 058,- Ft-os önrészt biztosít.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos 2024. február 28-ig

- **Napelem park**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy ISTAR Holding Kft (1124 Budapest, Csörsz u. 45. továbbiakban: Kérelmező) egy, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet 1.2.2.10. pontjában „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességüként” definiált napelem park beruházást tervez megvalósítani a Kesztlöc 030/9 és 030/12 hrsz-ú ingatlanokon. A megtermelt villamos energiát az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel kötött hálózatcsatlakozási szerződés alapján 22 kV-os középfeszültségű földkábelben keresztül juttatják el az Esztergom 0471/1 hrsz-ú, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló transzformátor állomásba.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr1) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja érintettség esetén előírja a kiemelt térségi és

megyei területrendezési tervben az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű szerepeltetését a tervben.

A tervezett kiserőmű Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szerkezeti tervében nincs jelölve - ezért a műszaki infrastruktúra egyedi építményének beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás kérelmezése vált szükségessé.

A Kérelmező vállalja a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésének teljes költségét.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kr2) 1. § (1) c) pontja alapján területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a Kr1-ben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A Kr2 3. § (1) a) pontja alapján az eljárás az Önkormányzat kérelmére indítható meg, valamint a 3. § (4b) bekezdése alapján igazolni kell, hogy a képviselő-testület a kérelem benyújtását megerősítette.

A területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentációt csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el. A tervezési feladatok elvégzésére a Kérelmező a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13.) tervezőirodától árajánlatot kért, melyet elfogadott és ennek megfelelően háromoldalú tervezési szerződést készíttetett elő.

•

A beillesztéses eljárást követően a naperőmű engedélyeztetéséhez szükséges a hatályos Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása, melynek költségét Kérelmező szintén vállalja. A településrendezési terv módosításának egyszerűsített eljárásban történő lefolytatása érdekében javasolt a Keszölc 030/9 és 030/12 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. A településrendezési terv módosítása során az érintett földrészletek különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területbe (Kb-En övezetet) kerülnek átsorolásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (IX.27.) határozata a Keszölc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket

érintő Istar I. Naperómű Park kialakításának településrendezési eszközöket érintő döntéseiről

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kesztölc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket érintő Istar I. Naperómű Park kialakításának településrendezési eszközökkel kapcsolatban a következő döntést hozza:


1. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az által az ISTAR Holding Kft (1124 Budapest, Csörsz u. 45) Kesztölc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 5 -50 MW közötti kapacitású naperómű park létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.
2. A településrendezési terv módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2022. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján döntsön arról, hogy a többször módosított 144/2021. (XI. 24.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja:
 - a) a kesztölci 030/9 és 030/12 hrsz-ú földrészletek különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területbe (Kb-En övezet) kerüljön átsorolásra.
3. Az új R. 59. § (2) c) pont előírásai alapján az ISTAR Holding Kft (1124 Budapest, Csörsz u. 45) kérelmét jóváhagyva a Kesztölc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
4. a Településrendezési terv módosítását az új R. 68. § b) ba. pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.


Megbízza a Farkas Krisztina polgármestert a háromoldalú megállapodás és a településfejlesztési támogatási szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző