

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2023. október 30-i**

**Képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2023. október 30-án

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor és Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. A költségvetés III. negyedévi módosítása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. A 2024. évi rendezvényterv  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023.  
(X.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

***1. Napirendi pont***

**Kesztlöc Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének I-III. negyedéves módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ 4. bekezdésében leírtak szerint az önkormányzat költségvetését az első negyedév kivételével negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészülésének határidejéig december 31-i hatállyal módosítja.

Kesztlőc Község Önkormányzatának 2023. évi összevont költségvetésének eredeti előirányzata 838 892 478 Ft, ebből az önkormányzat kiadása 673 279 848 Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 55 906 133 Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadása 109 706 497 Ft.

Az összevont költségvetés I-III. Negyedéves módosított előirányzata 859 847 127 Ft, ebből az önkormányzat kiadási előirányzata 694 052 675 Ft-ra, a Polgármesteri Hivatalnak 56 082 945 Ft-ra, a Kesztlőci Kiserdei Óvodának 109 711 507 Ft-ra emelkedett.

A költségvetés módosítására eredeti előirányzatként nem tervezett többletbevételek befolyása és a tartalék változása miatt került sor.

### **Kiadások**

A törvény szerinti illetmények előirányzata 957.967 Ft-tal lett megemelve, a nyári diákmunkára és a közfoglalkoztatásra kapott támogatás összegével.

Egyéb külső személyi juttatások előirányzatára 150.000 Ft került átcsoportosításra az üzemeltetési anyagköltségekről.

Az üzemeltetési anyagköltségek előirányzata 1.813.560 Ft-tal lett megemelve a szociális tüzifa támogatásra kapott összeggel.

Az üzemeltetési anyagköltségekről 10.500 Ft védőnői szakmai anyagbeszerzésre, 75.000 Ft kiküldetési költségekre, 200.000 Ft dologi kiadásra ÉDV Zrt. kötbér miatt valamint 250.000 Ft júniusi fizetendő áfára került átcsoportosításra.

Informatikai szolgáltatások előirányzatára 14.400 Ft került átcsoportosításra egyéb szolgáltatásokból.

Közüzemi költségek között történt előirányzat átcsoportosítás, a gázenergiáról 200.000 Ft került át a víz- és csatornaszolgáltatásra.

Az elmúlt évek rendezvényeinek jogdíja, valamint az elmúlt évek elmaradt fogorvosi ügyeleti díjai miatt a dologi kiadások előirányzata növekedett 200.000 Ft-tal a tartalékból.

Beruházási célú áfa előirányzatáról 500.000 Ft átcsoportosításra került ingatlanok beszerzésére, valamint 8.441.993 Ft-tal a tartalék lett megnövelve.

### **Bevételek**

A májusi felmérés adatai alapján az óvodaműködtetés támogatása 169.000 Ft-tal, 400.000 Ft-tal, a pedagógusbér támogatás 526.290 Ft-tal, a köznevelési bérintézkedések támogatása 38.439 Ft-tal csökkent, valamint a

pedagógusminősítés miatt 428.720 Ft-tal nőtt a támogatás, melynek összege 705.009 Ft tartalék csökkenést eredményezett.

Szintén a májusi felmérés adatai alapján a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása 2.242.077 Ft-tal, a bértámogatás 675.075 Ft-tal, a bérintézkedések támogatása 65.175 Ft-tal csökkent, a szünidei étkezés támogatása 25.650 Ft-tal nőtt, ezek eredményeként összesen 2.956.677 Ft-tal lett a tartalék csökkentve.

A működési célú kiegészítő támogatás előirányzata 1.813.560 Ft-tal emelkedett a szociális tűzifa támogatásra kapott összeggel, mely az üzemeltetési anyagköltségbe került ellentételezéseként.

Nyári diákmunka és közfoglalkoztatási támogatás miatt az egyéb működési célú támogatások összege 957.967 Ft-tal emelkedett, mely a törvény szerinti illetményekbe került.

Egyéb bevételek előirányzata 244.875 Ft-tal emelkedett az előző évi villamos energia visszautalása miatt, mely tartalékba került.

A megemelkedett bérleti díjak következményeként a szolgáltatási bevételek előirányzata 150.000 Ft-tal nőtt, mely tartalékba került.

Egyéb banktól kapott kamatok előirányzata 2 Ft-tal nőtt, szintén a tartalékba került.

Az Idősek otthona csőtörése miatt 188.426 Ft kártérítés érkezett a biztosítótól, ennek összege is a tartalékba került.

Ingatlanértékesítés bevétele (Poszpisek Tibor) növekedett 230.250 Ft-tal, szintén a tartalékba került.

### **Polgármesteri Hivatal költségvetésének módosítása**

Közhatalmi bevételek előirányzata 36.000 Ft-tal, a közvetített szolgáltatások bevétele 110.859 Ft-tal, a közvetített szolgáltatások bevétele áfa 29.932 Ft-tal növekedett. Ebből az áfa összegével 29.932 Ft-tal a fizetendő áfa előirányzata lett növelve, 100.000 Ft-tal a foglalkoztatottak személyi juttatásai, és 46.859 Ft-tal a kiküldetések növekedése lett finanszírozva.

Üzemeltetési anyagköltségről 10.000 Ft átcsoportosításra került a megemelkedett villamos energia előirányzatára, 93.543 Ft a szakmai anyagokra, valamint 4 Ft az egyéb dologi kiadásokra.

### **Kesztölci Kiserdei Óvoda költségvetésének módosítása**

Informatikai eszközök előirányzata 3.000 Ft-tal növelve lett az egyéb tárgyi eszközökből átcsoportosítva.

MVM-től kapott kötbér összegével nőtt az egyéb működési bevételek, valamint a gázenergia szolgáltatás előirányzata.

Fentieket a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

**Juhász Sándor** képviselő: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta:

**Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat  
2023 évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati  
rendelet módosításáról.**

## **2. Napirendi pont**

### **A 2024. évi rendezvényterv**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a 2024. évi rendezvényterv előzetesen kiküldésre került a képviselőknek, mely alapján javasolja elfogadását.

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2023. (X.30.)  
határozata a 2024. évi rendezvénytervről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a mellékletben szereplő 2024 évi rendezvénytervet elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **A Művelődési Ház 2024. évi szolgáltatási terve**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a 2024. évi szolgáltatási terv előzetesen kiküldésre került a képviselőknek, mely alapján javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2023. (X.30.)  
határozata a Művelődési Ház 2024. évi szolgáltatási tervéről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Művelődési Ház 2024 évi szolgáltatási tervét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **3. Napirendi pont**

### **A közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

**Farkas Krisztina** polgármester: javasolja, hogy a 2023. évi közmeghallgatást 2023. november 15. 17:00 órai kezdettel tartsák a Kisiskolában.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2023. (X.30.) határozata a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023. november 15-én 17:00 órában határozza meg. Helyszín: Kesztölc Kisiskola

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont**

**Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: beszámol a 2023. szeptember 27. óta eltelt időszak eseményeiről:

szeptember 28: Nemzeti Művelődési Intézet tájékoztatója Csolnokon  
munkaterület átadás a Klubban

október 3: Idősek napja a Művelődési Házban

október 20: Október 23-i megemlékezés, fáklyás felvonulás és koszorúzás

október 24: OTP Bank dunántúli régió Takarékosági Világnapja Tatabányán

október 26: Ister-Granum közgyűlése Párkányban

Végh Sándor ötvösművész jubileumi kiállítás megnyitója a dorogi Könyvtárban

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2023. (X.30.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. Napirendi pont**

**EGYEBEK**

- **Poszpisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatos határozat módosításáról**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Poszpisek Tibor Bálint (2517 Kesztlőc, Kossuth Lajos utca 5.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 0271/1 hrsz-ú 270 m<sup>2</sup>-es szántó, illetve a 0271/4,5,7,8,11,16,18 hrsz-ú összesen 3456 m<sup>2</sup> területű gyümölcsös megnevezésű ingatlanokra. A képviselő-testület a szeptemberi ülésen döntött az értékesítés mellett, azonban az adásvételi szerződés aláírása előtt kiderült, hogy az 0271/11 hrsz-ú 709 m<sup>2</sup>-es ingatlant egy tavaly óta húzódó tulajdonosváltás miatt már egy magánszemély birtokolja.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023. (X.30.) határozata a 81/2023. (IX.27.) számú határozatának módosításáról Poszpisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a 81/2023. (IX.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Poszpisek Tibor Bálint (2517 Kesztlőc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/1 hrsz-ú (270 m<sup>2</sup>) szántó, 0271/4 hrsz-ú (191 m<sup>2</sup>), 0271/5 hrsz-ú (428 m<sup>2</sup>), 0271/7 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/8 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/16 hrsz-ú (870 m<sup>2</sup>), 0271/18 hrsz-ú (496 m<sup>2</sup>) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (3017 m<sup>2</sup>) 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 452 550,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

- **Gálné Kusnyár Melinda haszonbérleti kérelme zártkerti ingatlanokra**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Gálné Kusnyár Melinda haszonbérleti kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 4152, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4168, 4174 hrsz-ú zártkerti, művelés alól kivett összesen 13 174 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra. Az ingatlanok az volt Lencsehegyi bányáüzem területe mellett találhatóak. A területet kaszálóként szeretnék használni. A kérelmező mezőgazdasági végzettséggel nem rendelkezik (nem östermelő és nem is aranykalászos gazda), ezért részére 5 éves időtartamra adhatóak bérbe a területek. Ezekre az ingatlanokat korábban másik három bérlővel volt haszonbérleti szerződésünk, de azok a tavalyi évben lejártak, és a régi bérlők többszöri értesítés után sem jelentkeztek a szerződésük újrakötése miatt.

A hasonló céllal haszonbérbe adott ingatlanok díja a korábbiakban 1 Ft/m<sup>2</sup>/év. Javasolom hasonló díj megállapítását.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2023. (X.30.) határozata a 4152, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4168, 4174 hrsz-ú ingatlanok rekreációs célú haszonbérletéről**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja haszonbérbe adni Gálné Kusnyár Melinda (2517 Kesztlöc, Dózsa Gy. u. 2) sz. alatti lakos részére a 4152, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4168, 4174 hrsz-ú zártkerti, művelés alól kivett összesen 13 174 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. november 31.

- **A temetőben lévő veszélyes fák rendbetétele, esetleges kivágása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a temetőben 2 veszélyesnek minősített hársfa áll, melyek biztonságossá tétele nagyon sürgős, mert az esetleges viharokban nagy kárt okozhatnak. Rendbetételük gallyazással vagy esetleges kivágással oldható meg, Marton Zoltán helyszíni felmérése alapján.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2023. (X.30.) határozata**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőben lévő veszélyes fa rendbetételével, esetleges kivágásával megbízza Marton Zoltán vállalkozót. 2023 évi költségvetésében erre a célra max. 340 000,- Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.



Farkas Krisztina  
polgármester



Szántó Erika  
jegyző