

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2023. november 15-i**

**Közmeghallgatásról**

**Készült:** Kesztlőc Község Képviselő-testületének közmeghallgatásán 2023. november 15-én

**Ülés helye:** Kisiskola

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Lakosság részéről 22 fő

**Farkas Krisztina** polgármester: tisztelettel köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2022 – 2023. évi tevékenységéről
2. Lakossági kérdések, hozzászólások, javaslatok

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2023. (XI.15.) határozata a közmeghallgatás napirendjének  
elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

***1. Napirendi pont***

**Tájékoztató az Önkormányzat 2022 – 2023. évi tevékenységéről**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a meghirdetett napirend szerint a tájékoztató után lesz lehetősége a megjelenteknek feltenni kérdéseiket és javaslataikat. Kéri, hogy aki szót kér,

az kézfelemeléssel jelezze és mutakozzon be, hogy a jegyzőkönyvben azt rögzíteni tudjuk.

A képviselőtestület előzőleg 2022. december 1-én tartotta az önkormányzat munkájáról szóló közmeghallgatást. Az azóta eltelt időszak eseményeiről tájékoztatom ma önöket röviden összefoglalva.

Az elmúlt egy év sem volt csendesnek és rendhagyónak nevezhető, hiszen még fel sem ócsúdtunk a koronavírusjárvány okozta tilalmakból és rengeteg féle megszorításból egy eddig soha nem tapasztalt új helyzetben találta magát a testület az orosz-ukrán háborús helyzet következtében kialakult energiaválság miatt. Önkormányzati szinten 10-szeresére emelkedett a gáz köbméter ára, és a háromszorosára emelkedett a villamosenergia ára. A tavalyi enyhe télnek köszönhetően a drasztikus energia áremelések ellenére csak néhány millió forintos plusz kiadást jelentett az Önkormányzatnak az intézményeink működtetése.

Az elmúlt télen a szükséges intézkedések életbeléptek, és minden intézményünk a törvényben meghatározott hőfokot biztosította az ott dolgozóknak és az óvodás gyermekeknek. Idén november 1-től hatályon kívül helyezték a megszorító intézkedéseket, de továbbra is kértük az intézmények vezetőit a takarékos működtetésre. Biztunk benne, hogy legalább részleges állami kompenzációt kapunk a sosem tapasztalt energia áremelkedésre, de sajnos csak némi gázár csökkenést tudhatunk be az idei télre. Az önkormányzat rendelkezik tartaléktőkével, és biztosítani tudja az intézményeinek a fenntartását, de ha az államtól nem kapunk hathatós segítséget, akkor a megtakarításaink nem lesznek elegendőek a további évek rezsiköltségeinek a kifizetésére. Hosszútávon gondolkodva azonban az a célunk, hogy az intézmények energetikailag korszerűsítésre kerüljenek, hogy ne legyünk ilyen mértékben kiszolgáltatva az energia árak ingadozásának.

A közvilágítás fejlesztésének – ledes lámpatestek beszerzésére, felszerelésére gondolok - legmegfelelőbb módját is keressük már egy ideje, mert idén decemberben lejár a szerződésünk, és az eddigiekhez képest 2x-es áron fogjuk tudni megvásárolni a villamosenergiát. Több ajánlatot is kaptunk már, de egyiket sem találta a testület elfogadhatónak a túl hosszú elkötelezettség miatt.

A rendkívüli körülmények ellenére a testület folytatja a munkát, és továbbra is minden lehetőséget megragad a pályázatokon való indulásra. A Magyar Falu Program keretében 3 alkalommal sikeres pályázatot nyújtottunk be az elmúlt 4 évben. További 6 beadott pályázatunkból sajnos egyik sem kapott támogatást.

Jelenleg a Községi Klub épületének felújítására és energetikai korszerűsítésére folyik, itt közel 25 millió forintos támogatásban részesültünk. Az épületben új külső és belső nyílászárók kerülnek beépítése, megújulnak a vizesblokkok, korszerűsítésre kerül a fűtési rendszer - új gázkazán és fűtőtestek kerülnek beépítésre, bővítésre kerül a konyha, a nagyterem padlózata is felújításra kerül, valamint a régi műanyag lambéria is lekerül és helyette új gipszkarton mennyezet kerül elhelyezésre valamint a földem szigetelése is megoldódik. Ezt a felújítást 2024. február végéig kell majd megvalósítanunk, de bízunk benne, hogy az év végére elkészül. Emiatt a felújítás miatt az ideai adventi vasárnapok rendezvényei a művelődési házban kerülnek megrendezésre. December 3-tól vasárnaponként kézműves foglalkozások és gyermek előadások várják a gyerekeket, forraltbor, tea, lángos, kézműves termékek a felnőtteket. A részletes programot majd plakátjainkon láthatják. Jöjjenek el, szeretettel várjuk önöket, várjuk idén is közösen az ünnepet.

A közelgő adventi ünnepek kapcsán mondanám el, hogy 2018-tól folyamatosan megszervezésre kerül a nagy népszerűségnek örvendő adventi ablakvadászat. Ez a helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat keretében szerveződött majd a nagy sikerre való tekintettel a tavalyi évtől az önkormányzat már saját forrásból biztosítja a résztvevők megajándékozását és megvendéglését.

A tavalyi évben ígéretet tettünk egy zöldhulladék lerakó telep kijelölésére, aminek a megvalósítása megtörtént a Hungaroring melletti önkormányzati területen. Idén márciustól a kesztölci lakóhellyel rendelkezők ingyenesen helyezhetik itt el az ingatlanukon keletkezett zöldhulladékot. Az eddigi tapasztalatok alapján nagy népszerűségnek örvend lakosaink körében. Ennek költsége 2 600 000,- Ft volt, amit az önkormányzat a saját költségvetéséből biztosított.

A csapadékvíz elvezetésének fejlesztése idén is folytatódott a TOP-os pályázatnak köszönhetően a Bánk Bán utca Csévi utca közötti 735 méteres szakaszon, amire 50 000 000,- Ft-os támogatást kaptunk. A kivitelezési munkálatok az ideai tavasz folyamán be is fejeződtek.

Ugyancsak TOP-os pályázat volt a Dorog-Kesztölc kerékpárút fejlesztésére kiírt és elnyert pályázat, de mint azt önök már jól tudják a tervezett M100-as autópályát tervezett nyomvonala ezt sajnos lehetetlenné tette. Amint ez nyilvánvaló vált felvettük a Megyei Önkormányzattal és az irányító hatósággal a kapcsolatot, hogy lehetőséget kapjunk más turisztikai jellegű létesítményre felhasználni a megítélt 60 millió forintot. Tárgyalásaink eredménye képpen úgy tűnt, hogy lehetőségünk lesz egy turisztikai fogadóközpont megvalósítására az Erzsébet parkban, de a hatóságok

jóváhagyó döntését csak idén júniusban kaptuk meg, és a kivitelezésre mindösszesen 2 hónapunk maradt volna, így a képviselő-testület elállt a megvalósítástól, mert fizikai képtelenség lett volna ilyen rövid idő alatt árajánlatokat beszerezni és az építési beruházást is megvalósítani. A létesítmény megvalósításáról azonban nem mondtunk le, amint újabb turisztikai fejlesztést célzó pályázat beadására lesz lehetőségünk, élni fogunk azzal, hiszen itt halad el a kék túra és más egyéb tematikus túrák útvonala, amik egyre nagyobb népszerűségnek örvendenek, és a túra útvonalak ezen szakaszán nincs frissítő és pihenő pont. Természetesen a létesítményt a lakosság és az önkormányzat a saját rendezvényeinek a megtartására is használni tudja majd a megvalósulás után.

Önkormányzati beruházásként valósult meg a Nyár utca folytatásában új építési telkek kialakítása. Az tavalyi évben befejeződött a közművesítés és az út zúzott kővel lett burkolva. Sajnos az új szakaszon (akácus utca felőli rész) létesült ivó- és szennyvízcsatorna hálózatot ezidáig nem tudtuk a vízműnek átadni üzemeltetésre, mert újabb és újabb dokumentációkat kérnek a műszaki megvalósításról. Saját forrásból több mint 55 millió forintot fordítottunk erre. Az utca másik oldalán is megkezdhettük az ingatlanok rendezését - művelési ág alól való kivonását és belterületbe csatolását. Jelenleg az újonnan kialakult 12 telek bejegyzése van folyamatban a földhivatalnál. Ezek után következhet majd az építési telkek értékesítése, ami plusz bevételt jelent majd az önkormányzatnak, vagyis inkább kompenzálja az eddigi kiadásainkat.

Legnagyobb sikerünknek valljuk, hogy a TOP plusz pályázaton a Kiserdei Óvodánk felújítására 300 millió forintos támogatást nyertünk el. Büszkén mondhatjuk, hogy ekkora nagyságú pályázati összeg egyben még soha nem érkezett községünkbe. Nagy szükség is volt már rá, hiszen az 1960-as években épült óvoda épülete erősen felújításra szorul –a tetőhéjazat cserepei előregedtek, töredeznek, féltő hogy rövidesen több helyen beázik majd, korszerűtlen a fűtési rendszer és a nyílászárók, két csoporthoz tartozó mosdó az épülettel egyidős, az épületen nincs hőszigetelés, nincs tűz- és füstjelzőrendszer kiépítve, és az akadálymentes megközelíthetőség sincs biztosítva az intézményben. Hosszú hónapok tervezgetése és az intézményvezetővel és a dolgozókkal történt többszöri egyeztetés után a tervek elkészültek és engedélyezésre kerültek.

Célunk, hogy mind használhatóság szempontjából mind energetikailag egy korszerű akadálymentes intézménnyé váljon a beruházás végeztével, ahol modern környezetben örömmel töltik el a gyermekek az óvodás éveiket, és a dolgozók is egy korszerű épületben végezhetik az oktató-nevelő munkát. Ennél a pályázatnál a feltételes közbeszerzés a végéhez közeledik, a beérkezett ajánlatok műszaki és tartalmi vizsgálata folyik. A közbeszerzési

bizottság előreláthatólag november végére befejezi a munkáját. ekkor kell majd a testületnek döntenie a kivitelezőről. Bízunk benne, hogy lesz olyan ajánlati ár, ami belefér a pályázaton megnyert összeghatárba, és akkor a jövő évben megkezdődhetnek a felújítási munkálatok. Az óvodához kapcsolódóan még elmondanám, hogy hosszas egyeztetések után sikerült a magyar állam tulajdonában lévő az óvoda szomszédságában található terület fél tulajdoni hányadát megszereznünk. Az ingatlan másik fele magánszemélyek tulajdonában van, velük is sikerült megállapodni, csak még némi jogi akadály van a tulajdonjog megszerzésében. Ezen a területen lehetőségünk lesz majd biztosítani az óvodai parkolót.

Itt említeném meg az alsó bekötőút felújítását is, amit ugyancsak a saját sikerünknek könyvelhetünk el, hiszen nem kevés lobbitevékenységre volt szükségünk ahhoz, hogy a Magyar Közút a felújítást elvégezze a már-már járhatatlan útszakaszon. Azt gondolom, hogy az elkészült útszakaszt mindannyiunk autója megköszöni. A Magyar Közútnak írt kérelmünket jóváhagyták és a Szent István utca mindkét oldalán várakozni tilos táblák fognak elhelyezésre kerülni november második felében. Erre azért volt szükség, mert az ingatlantulajdonosok nem hajlandóak a saját ingatlanukra beállni, így viszont beláthatatlan és balesetveszélyes az emelkedő útszakasz.

Régi igény a lakosság és a rendőrség részéről is a település térfigyelő kamerarendszerének a kiépítése is. A település domborzati viszonyainak következtében a mikrohullámú kamerák minimálisan vagy egyáltalán nem működtek, így új és megbízható technikai megoldás után kellett néznünk, ami úgy tűnik a közeljövőben meg is fog tudni valósulni, hiszen a Pick-up Kft kiépíti Kesztlőcön az optikai hálózatot. Tárgyalásainknak köszönhetően a szolgáltató biztosítja számunkra, hogy ezen a hálózaton kerüljön majd továbbításra a kamerák képe egy központi szerverre, ahonnan szükség esetén a felvételek visszakereshetőek lesznek. Bízunk benne, hogy ezáltal növekedni fog a lakosság közbiztonság érzete és kideríthető lesz, hogy kik azok akik heti rendszerességgel rongálnak, vandálkodnak az amúgy sem túl jó állapotú játszóterünkön és a kondiparkban.

A képviselőtestület idén tavasszal megkereste az Istar Holding Zrt Napelempark elhelyezés tárgyában. A testület egyértelműen kifejezte azt a szándékát, hogy csak a lakott területtől távol, nem frekvenciált helyen tudja támogatni a beruházás megvalósulását. A beruházó sikeresen megegyezett a volt homokbánya tulajdonosával a 117-es út mellett területről, így a szeptemberi testületi ülésén úgy döntöttünk, hogy kezdeményezzük a rendezési tervünk módosítását és támogatjuk a területen a napelempark megvalósulását. Ez egy kb. 3-4 éves folyamat lesz, de ezután az innét befolyó iparűzési adó összege a falu költségvetésébe folyik majd be, ami nem

elhanyagolható tényező az amúgy szűkös anyagi lehetőségeinket figyelembe véve.

A Kesztlöci Szlovák Önkormányzattal közösen szervezzük a legtöbb rendezvényünket, a célunk közös: a szlovák hagyományok őrzése és fenntartása, átadása a fiatalabb generációknak, és az újonnan községünkbe költözőknek való megmutatása. Nem is sorolnám itt most fel, hogy mi minden dicséri az ő munkájukat, hiszen az ő tevékenységükről szóló részletes beszámolót a mi közmeghallgatásunk után hallhatják majd az elnökhelyektől. Köszönjük sokrétű és áldozatos munkájukat.

Ugyancsak köszönet illeti a Hagyományőrző Bányászok körét, Nekik köszönhetjük a bányász ünnepeink szervezését és méltó megünneplését, valamint az emlékhelyek gondozását.

Május végén jó hangulatú családi napot tartottunk a focipályán, baráti társaságok futballmérkőzésen mérték össze tudásukat, főzőverseny, lábszépségverseny, ugrálóvár, ügyességi játékok, lovaskocsizás és színes zenei program várta a résztvevőket. Köszönjük az óvónéniknek és a tanárnéniknek a kreatív foglalkozás és az arcfestésben való részvételét, a Tűzoltóegyesületek is az aktív részvételét, valamint a helyi Vöröskereszt munkatársainak a munkáját.

A Pávakör állandó szereplője műsorainknak, rendezvényeinknek, és a Nyugdijas Klub is aktívan foglalkoztatja saját korosztályát.

A kesztölci rajzkör alkotói is színesítik kulturális életünket, hiszen az ő munkáikból már kiállítás is nyílt a művelődési házban.

Ígéretünkhöz híven az idei évben az idősek napja alkalmából a községünkben élő 75 éven felüli lakóinkat a művelődési házban köszöntöttük és láttuk vendégül egy kis zenés délután kíséretében, és aki pedig nem tudott valamilyen oknál fogva részt venni a rendezvényen azt ajándécsomaggal köszöntöttük a képviselőtestület és a nemzetiségi önkormányzat tagjaival, amit az érintettek idén is örömmel fogadtak.

Népszerűek a műemlékeink. A kirándulások időszakában, tekintélyes számú látogató érkezett idén is, akik örömmel hallgatják a Tájház történetét, a Kisiskola Rendezvényházban kiállításra kerülő helytörténeti előadást, Pálos romokhoz kapcsolódó legendákat, illetve a templomunkban található oltárkép és műemlékek történetét. Az idegenvezetésekért köszönet illeti Radovics Istvánné alpolgármester asszonyt és Kochnyák Sándor képviselőt. Már több alkalommal készült ismeretterjesztő céllal bemutatkozó kisfilm teleülésünkről, idén a Vármegyejáró sorozatban készült kisfilmet Romanek Etelka a Vármegyei Önkormányzat alelnök asszonya adta át nekünk a szüreti napon.

Mindenkinek, aki bármilyen módon időt, energiát nem sajnálva részt vett rendezvényeinken sok köszönet és hála jár.

A képviselő-testület továbbra is folyamatosan azon dolgozik a lehetőségeihez mérten, hogy az itt élők komfortját növelje, és ez által is magukénak érezzék a falut lakosaink.

Köszönöm szépen a figyelmüket, röviden ennyit szerettem volna elmondani tevékenységünkről.

Várjuk a kérdéseket, javaslatokat, észrevételeket.

## **2. Napirendi pont**

### **Lakossági kérdések, hozzászólások, javaslatok**

**Nebehaj Rudolfné:** hozzászólásában elmondja, hogy a Szlovák Tájházat a pályázatból nagyon szépen sikerült rendbe tenni, de a mögötte lévő épületet, mely egybe volt építve a Tájházzal sajnos le kellett bontani és az így szabadon maradó hátsó falat nem sikerült megóvni az időjárás viszontagságaitól. Kérdezi, hogy történik-e ez ügyben valami és mikor várható?

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy a múlt héten kihívott egy statikust ez ügyben, a felmérés folyamatban van, majd a statikus elkészült javaslata alapján kérnek árajánlatokat és az épület megóvását záros határidőn belül megoldják, hiszen nagyon fontos a Tájház védelme.

**Lakatos Bence:** megkérdezi, hogy az Esztergomi utca felújítása esetleg tervben van-e?

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Közút tulajdonában van az út. Tavaly előtt ígéretet kaptunk rá, hogy TOP Plusz pályázatból annak az útnak a felújítása is meg tud valósulni, később kiderült, hogy ezen pályázat keretében csak a hátrányos településeken készülhetnek útfelújítások. A keletkező kátyúkat igyekszünk javíttatni, bár tudjuk, hogy nem időtálló megoldás, minden tőlünk telhetőt megteszünk, folyamatosan keressük a lehetőségeket az útburkolat felújítására.

**Lakatos Bence:** további kérdése, hogy Leányvár felé épülhetne-e bicikliút, mely megkönnyítené az eljutást a vasútállomásra?

**Farkas Krisztina** polgármester: véleménye szerint, a vasútvonal és az M100 út építése miatt nem valósulhat meg a kerékpárút, mert nem terveztek átkelési pontot.



**Strider Tibor:** elmondja, hogy a napelem parkkal kapcsolatban korábbi piliscsévi jegyzőkönyvekben szerepelt, hogy ott is tárgyaltak 60-80 hektárról. Kérdése ez ügyben, hogy a napelem park megvalósítását mindkét településen tervezik, vagy a kivitelezők választanak a települések közül?

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy mindkét településen elfogadták a napelem park létrehozását, kiegészítésül hozzáfűzi, hogy egy tavalyi kormányrendelet alapján a napelem parkok 2027. január 01. után tudják csak átadni az energiájukat, mert a villamos energia hálózat nem alkalmas arra, hogy ekkora teljesítményű áramot vegyen fel. Véltetően addigra tervezik felújítani a magyar villamos hálózatot.

**Nebehaj Rudolfné:** kérdése a temetővel és karbantartásával kapcsolatban, hogy bár a Halottak napjára szépen sikerült rendbe tenni, de mégis az elmúlt időszakban sok volt a panasz. Milyen terve van az Önkormányzatnak a felmerült reklamációk megoldására?

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszul elmondja, hogy szerződésünk van egy vállalkozóval, aki igény szerint jelzésünkre ellátja a feladatokat. Továbbá felhívja a lakosok figyelmét, hogy a rendeletünkben benne van, hogy minden sírhely jogosultja köteles a sírhelyet és környékét rendben tartani, ugyanúgy, mint az ingatlanok előtti járdát és árkot.

**Nebehaj Rudolfné:** további kérdése, hogy az Esztergomi utcában parkoló és elhagyott autók ügyében készül-e hasonló tervintézkedés, mint a Szent István utcában?

**Farkas Krisztina** polgármester: kérdésre válaszolva elmondja, hogy erre is van egy vállalkozó, akivel rövidesen megállapodunk, hogy a hatósági jelzés nélküli autókat elszállítja, ha azokat az Önkormányzat felszólítására sem távolítják el a közterületről. Ennek szállítási és tárolási költsége az autó tulajdonosát terheli, továbbá, ha fél évig nem jelentkezik járműjéért, azt a vállalkozónak jogában áll egyben vagy alkatrészenként értékesíteni.

Hozzáfűzi továbbá az utakkal kapcsolatban, hogy a Magyar Közútnak írtunk megkeresést a felső Lencsehegyi út miatt, kértük, hogy fessék fel az útburkolati jeleket, tegyék egyértelművé a táblákat. Nem kaptunk rá semmiféle választ. Tegnap a rendőrségtől kaptunk egy levelet, melyben ők is javaslatot tettek az útkereszteződésben felmerülő problémák megoldására, melyet továbbítok a Magyar Közút felé.

**Strider Tibor:** az utakkal kapcsolatosan kérdezi, hogy régen az Esztergomi út volt a főútvonal, ennek visszaállítására van igény?

**Farkas Krisztina** polgármester: válaszában elmondja, hogy tavaly ősszel megírtuk kérésünket, válaszban ígéretet kaptunk, hogy idén tavasszal megcsinálják. Sajnos azóta sem történt meg, bár többször emlékeztettem Őket.

**Strider Tibor:** tudomása szerint 2024-ben a Nagykövetség elindítja a hadisírok rendbetételét, kérdése, hogy az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban van teendője, feladata?

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az előző testület már többször felkereste az Orosz Nagykövetséget, sajnos nem voltak együttműködőek. A temető egyházi tulajdonban van, de az Önkormányzat az üzemeltetője.


**Strider Tibor:** folytatva a beszélgetést, kérdezi, hogy ha a Nagykövetség a rendbetétel mellett dönt az Önkormányzatot értesítik-e? Esetleges rendbetétel esetén hajlandó-e átvállalni a felmerülő költségek egy részét?


**Farkas Krisztina** polgármester: bízik benne, hogy a hivatali út megköveteli a tájékoztatást, bár mivel egyházi tulajdonú a temető, lehet, hogy csak Őket értesítik. A költségek megosztása a mértékétől függ, természetes nem zárkózunk el a rendbetételtől.

**Kissné Dinnyés Szilvia:** kérdése a temetőben lévő vasúti talpfákkal kapcsolatban, hogy esetleg lehetne-e pályázni azok cseréjére, mert megsüllyedtek és nehézkes rajtuk a közlekedés?

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy ha térköre cserélnék a talpfákat nagyon csúszós lenne, lépcsősre pedig nem lehet kialakítani a koporsós temetések miatt.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

  
Farkas Krisztina  
polgármester

  
Szántó Erika  
jegyző