

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2023. december 13-i

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2023. december 13-án

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Szivek György képviselők és Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Nádas István igazoltan van távol.

Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A 2024. évi munkaterv
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Kiserdei Óvoda alapító okirat módosítása
Előadó: Szántó Erika jegyző
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Közterületek elnevezése
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2023.
(XII.13.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2024. évi munkaterv

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a 2023. évi adóhatósági munkáról a beszámolót a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Az adós kolléganő jelen volt az ülésen, a felmerülő kérdéseket megválaszolta, ezek alapján javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2023. (XII.13.) határozata a 2024 évi munkaterv elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervet a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. december 15.

2. Napirendi pont

Kiserdei Óvoda alapító okirat módosítása

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.), valamint a végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint **2024. január 1-től a** köznevelési intézményeknél a pedagógusok és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya **köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át.**

A törvényi változással összhangban a települési önkormányzat fenntartása, irányítása alá tartozó köznevelési intézmények vonatkozásában **a törzskönyvi nyilvántartás adatainak** (az új köznevelési foglalkoztatotti jogviszony bejegyzése és amennyiben szükséges, a közalkalmazotti jogviszony törlése), valamint **alapító okiratának módosítása szükséges.** A módosítás **hatályának kezdete: 2024. január 1.**

Fenti jogszabályi előírásnak megfelelően kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023. (XII.13.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda alapító okiratának módosításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda alapító okiratát a pedagógusok és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkozta-

tottak közalkalmazotti jogviszonyának **köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá történő átalakítása miatt 2024. január 1 napjával módosítja.**

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2023. november 29. óta eltelt időszak eseményeiről:

november 30: Szentkirályi Alexandra kormányzóvivő előadása a Szent Adalbert központban

december 3: Borbála napi mise, koszorúzás a temetői bányászemlékműnél és megemlékezés

első Adventi vasárnap a Művelődési Házban

december 5: önkormányzati és polgármesteri hivatal dolgozóinak kötelező éves munka- és tűzvédelmi oktatása

december 6: a felújított 11126 jelű közút ünnepélyes átadása

december 7: Adásvételi és ajándékozási szerződés aláírása Szivek Györggyel

december 8: a Kesztlöci Szlovák Önkormányzat Mikulása meglátogatta a falu gyermekeit

december 10: Második adventi vasárnap a Művelődési Házban

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2023. (XII.13.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

EGYEBEK

- **Közterületek elnevezése**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Szivek György Kesztlőc, Szent István u. 50. sz. alatti lakos javaslatot nyújtott be az általa kialakított ingatlanok vonatkozásában a jelenleg név nélküli utcák elnevezésére. E szerint 0248/2, 1889/4. hrsz. Hóvirág utca, 0250/4. hrsz. Gyöngyvirág utca, a1562/50. hrsz pedig Rózsa utca legyen.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2023.
(XII.13.) határozata közterületek elnevezéséről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete döntése szerint az újonnan beépülő lakóterület ingatlanainak megközelítésére szolgáló 0248/2 hrsz.-ú, és a 1889/4 hrsz.-ú közterület elnevezése Hóvirág utca, a 0250/4 hrsz-ú közterület elnevezése Gyöngyvirág utca, a 1562/50 hrsz-ú közterület elnevezése Rózsa utca.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

- **Ajándékozási szerződés Kesztlőc, Csévi út melletti ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése, Kesztlőc, Tavasz utca szennyvíz-vezeték átkötésével kapcsolatban**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy magánérős beruházásként valósult meg a Csévi út mellett és a Tavasz utca végén új lakótelkek kialakítása és az ingatlanhoz kapcsolódó ivóvíz, szennyvízelvezetés. A Csévi út mellett a következő ingatlanokat érinti ez a beruházás: Szennyvíz-csatorna vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlőc, (0248/2, 1564, 1563, 1561 közterületen) (1562/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67-magánterület) Ivóvíz vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlőc, (0248/2, 1564, 1563, 1561 közterületen) (1562/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67-magánterület)

A Tavasz utca szennyvíz-vezeték átkötése Szennyvíz-csatorna vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlőc, (1889/4 közterületen) (1889/6-magánterület).

A vízjogi létesítési engedély száma: 35800/1620-11/2022.ált.

Mivel az elkészült csatornahálózatot magánszemély nem üzemeltetheti ezért fenti beruházáshoz kapcsolódóan megküldte az ajándékozási szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2023. (XII.13.) határozata a Csévi út melletti ingatlanok vízellátására és szennyvízelvezetésére, Kesztlöc, Tavasz utca szennyvíz-vezeték átkötésére vonatkozó ajándékozási szerződés elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete hogy a Csévi út melletti ingatlanok vízellátására és szennyvízelvezetésére, Kesztlöc, Tavasz utca szennyvíz-vezeték átkötésére vonatkozó ajándékozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

- **Közforgalom számára megnyitott magánútra szolgálmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséről**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy magánerős beruházásként valósult meg a Tavasz utca végén új lakótelkek kialakítása. Az ivóvíz csatorna hálózat engedélyeztetéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező 1562/50. hrsz-ú belterületi közforgalom számára megnyitott magánúton ivóvízvezetési szolgálmi jog alapítása szükséges az alábbiak szerint:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m2	munkaszám
1562/50	belterület	közforgalom számára megnyitott magánút	2113	5/2023
1563	belterület	Csurgó-patak	83	5/2023
1564	belterület	Csurgó-patak	33	5/2023

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2023. (XII.13.) határozata ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maczák Dénes e.v. (munkaszám: 5/2023.) által készített dokumentáció szerinti ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló megállapodást aláírja a következő ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m2	munkaszám
1562/50	belterület	közforgalom számára megnyitott magánút	2113	5/2023
1563	belterület	Csurgó-patak	83	5/2023
1564	belterület	Csurgó-patak	33	5/2023

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

- **Megállapodás víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Magánerős beruházásként valósult meg a Csévi út mellett és a Tavasz utca végén új lakótelkek kialakítása és az ingatlanhoz kapcsolódó ivóvíz, szennyvízelvezetés. A Csévi út mellett a következő ingatlanokat érinti ez a beruházás: Szennyvíz-csatorna vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlöc, (0248/2, 1564, 1563, 1561 közterületen) (1562/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67-magánterület) Ivóvíz vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlöc, (0248/2, 1564, 1563, 1561 közterületen) (1562/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67-magánterület)

A Tavasz utca szennyvíz-vezeték átkötése Szennyvíz-csatorna vezetékkel érintett helyrajzi számok: Kesztlöc, (1889/4 közterületen) (1889/6-magánterület).

Az ingatlanok hálózatra történő rákötéséhez kapcsolódóan egyedileg közműfejlesztési hozzájárulás lesz majd megállapítva az ingatlanok tulajdonosainak.

Ezzel kapcsolatosan megküldte a víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról szóló megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2023. (XII.13.) határozata víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról szóló megállapodással kapcsolatban

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

- **Nyár utcai földrészletek telekhatár rendezése**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Nyár utca II. ütemű telekalakítások végére értünk, és szükséges egy képviselőtestületi döntést hozni a Kovács István földmérő által elkészített telekalakításokról, hogy a Földhivatalban a telekbejegyzések megtörténhessenek a mellékelt telekalakítási vázrajz alapján.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2023. (XII.13.) határozata a Nyár utcai földrészletek telekhatár rendezésével kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Kovács István földmérő által készített 22/2-I/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekhatár rendezéshez hozzájárul.

Megbízta a polgármestert az ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézésével.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. január 15.

- **A 1902/28 hrsz-ú ingatlan ügye**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Nyár utca II. ütemű telekalakítás folyamán kiderült, hogy egy 269 m²-nyi terület közterületté alakul. A földhivatali eljárásban derült ki, hogy ezt az ingatlant át kell helyeznünk a forgalomképtelen törzsvagyonba az üzleti vagyonból.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2023. (XII.13.) határozata a 1902/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

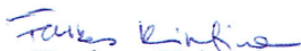
Kesztlöc község Képviselő-testülete a Kovács István földmérő által készített 22/2-I/2022. munkaszámú változási vázrajz szerint a 1902/28 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 269 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében növeli a forgalomképtelen törzsvagyon mértékét és csökkenti üzleti vagyon mértékét

Megbízza a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos ügyintézésel.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.



Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
jegyző