

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. január 31-i

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. január 31-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti Ujbányi Tibornét, Nebehajné Nyilas Melindát a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat képviselőjében, Kemecsi Lászlót az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnökét és két munkatársát valamint a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kérdezi a Humán Bizottság elnökét, hogy a képviselők leadták-e a vagyonyilatkozataikat?

Kara József a Humán Bizottság elnöke: válaszában elmondja, hogy minden képviselő leadta a vagyonyilatkozatát.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről
Előadó: Nebehajné Nyilas Melinda telephelyvezető
2. Költségvetési rendelet előkészítése SZASZ költségvetése
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról
Előadó: Kemecsi László elnök
4. Kesztlőci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Szántó Erika jegyző
5. Óvodavezető illetményének megállapítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. 2023. évi belső ellenőrzési jelentés
Előadó: Szántó Erika jegyző

7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

8. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024.
(I.31.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a beszámoló a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Kesztlöci Telephelyének 2023. évi tevékenységéről minden képviselőnek megküldésre került, a Humán Bizottság megtárgyalta, ez alapján javasolja elfogadását.

Ujbányi Tiborné Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezetője: kiegészítésül elmondja, hogy társadalmunkban egyre nagyobb mértékben nő az egyedül élő, különböző testi, szellemi és szociális problémával küzdő idősök száma, ezért ugrásszerűen nőtt az ellátottak száma 2023-ban.

Tavalyi évben az intézményben csőtörés volt, ezért a fürdőszobát fel kellett újítani, mely nagyban növelte a kiadásokat.

Az Államkincstár ellenőrzést tartott az Alapellátó Szolgálatnál a nappali ellátásra vonatkozóan. A Nagysápi kirendeltségüket ellenőrizték, mindent rendben találtak így a többi kirendeltségre már nem is terjesztették ki a vizsgálatot.

Végezetül megköszöni a segítő támogatást Polgármester asszonynak és a Képviselő-testület tagjainak.

Farkas Krisztina polgármester: megköszöni áldozatos munkájukat, biztosítja az intézményt további segítségnyújtásukról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I.31.)
határozata az Idősek Klubja 2023 évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Idősek Klubja 2023 évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Költségvetési rendelet előkészítése SZASZ költségvetése

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a 2024. évi költségvetés tervezet kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, előzetesen megtárgyalták, ez alapján javasolja elfogadását.

A Testület támogatja a tervezetben szereplő teljes fűtési rendszer cseréjét és a vízvezeték rendszer cseréjét a mérőórától az ingatlanig, továbbá a tisztasági festés költsége is beépítésre került a 2024. évi költségvetésbe.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (I.31.)
határozata a költségvetési rendelet előkészítéséről, Szociális Alapellátó
Szolgálat 2024 évi költségvetésének elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Szociális Alapellátó Szolgálat 2024 évi költségvetési tervét a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról a beszámoló kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, mely alapján javasolja elfogadását.

Kemecsi László az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke: kiegészítésül elmondja, hogy a tavalyi év nagy feladata volt az MCC Fesztivál

biztosítása, melyen kb. 26.000 ember vett részt. Folyamatosan jelen voltak a fesztivál helyszínén, az esemény ennek köszönhetően problémamentesen lezajlott. Valószínűleg az idén megrendezésre kerülő MCC Fesztiválon is segítenek majd a különböző programok zavartalan lebonyolításában.

Több éves munkájuk elismerésül az Országos Polgárőr Szövetség az Esztergom Városi Polgárőr Egyesületet az év egyesületére terjesztették fel.

Megköszöni az Önkormányzatnak a támogatást, melyből minden működési feltételt sikerült biztosítaniuk.

Farkas Krisztina polgármester: megköszöni az Egyesület munkáját, a kesztölci tagoknak külön köszönetet mond a Község rendezvényein való állandó részvételükért.

Radovics Istvánné alpolgármester: kérdezi, hogy az élelmiszermentés milyen módon történik térségünkben?

Kemecsi László az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke: válaszában elmondja, hogy az élelmiszermentést a Vöröskereszt szervezi.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (I.31.)
határozata az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2023 évi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2023 évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Kesztlőci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi

önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.”

Fentiek alapján a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a Képviselő-testületnek - a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal közösen - évente felül kell vizsgálnia. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat már megtárgyalta és elfogadta a tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (I.31.)
határozata a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztölci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. január 31.

5. Napirendi pont

A Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének/igazgatójának munkabére

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Kesztölc Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

A Püétv 159.§ (3) bekezdése szerint „A 2024. január 1-jén a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy havi illetményét a munkáltató a 98. § (1) - (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díját a 102. §- bn foglaltak figyelembevételével állapítja meg.”

A Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének illetménye 2023. december 31-én 616 795,- Ft volt.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Püétv.) alapján a Kesztölci Kiserdei Óvoda intézményvezetője, Nagyváriné Radovics Angelika igazgató bére 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint ala-

kul:

Alapilletmény:	555 000,- Ft
Nemzetiségi pótlék:	105 760,-Ft
<u>Vezetői pótlék:</u>	<u>158 640,- Ft</u>
Összesen:	819 400,- Ft

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (I.31.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda
igazgatójának munkabérééről**

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testület a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kesztlöci Kiserdei Óvoda intézményvezetője, Nagyváriné Radovics Angelika igazgató bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	555 000,- Ft
Nemzetiségi pótlék:	105 760,-Ft
<u>Vezetői pótlék:</u>	<u>158 640,- Ft</u>
Összesen:	819 400,- Ft

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

2023 évi belső ellenőrzési jelentés

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) 49. § (3a) bekezdésben foglaltak szerint az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentést - a tárgyévet követően a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

Ezen törvényi kötelezettség teljesítése érdekében készítették el Kesztlöc Község Önkormányzata részére a 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentést, mely kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, ez alapján javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Képviselő-testületének 9/2024. (I.31.) határozata a
2023 évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 2023 évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2023. december 13. óta eltelt időszak eseményeiről:

december 16: Az asztalitenisz csapattal látogatást tettünk testvértelepülésünkön Búcsón

december 17: 3. adventi vasárnap a Művelődési Házban

december 18: a Kiserdei Óvoda karácsonyi rendezvénye

a betlehemi békeláng átvétele Héregen az ÖTE parancsnokával

december 19. az Idősek Klubja karácsonyi rendezvényén vettünk részt

Önkormányzati karácsonyi vacsora a Nemzetiségi Önkormányzat meghívására

december 22-től január 5-ig igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

január 10: Művelődési ház vezető és könyvtáros állás pályázatok beadási határideje

költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezlet

január 16: Polgármesterek a Falukért Egyesület ülése Környén

január 17: költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezlet

január 22: Keil Attila villamostervezővel megbeszélés a kamerahálózat kiépítéséhez szükséges tervekről és engedélyekről

január 24: költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezlet

január 25: Adventi ablakvadászati eredményhirdetése a Művelődési Házban

január 30: Vállalkozási szerződés aláírása a Kiserdei Óvoda felújítására

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (I.31.)
határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

EGYEBEK

- **Településrendezési eszközök módosítása – eljárás megindítása**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztlőc Község területén egy építkezést tervező lakos a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal - Esztergomi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya (röviden Építéshatóság) felé egyszerű bejelentést nyújtott be. A benyújtott bejelentéssel kapcsolatban az Építéshatóság felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a község helyi építési szabályzatának 6.§ (2) bekezdése, amely az oldalkertekre vonatkozó előírásokat tartalmazza, nem pontos, többféleképpen értelmezhető.

A HÉSZ szabályozás szerint:

6. § (2) Szabadonálló beépítési módnál az oldalkert az épület oldalkertre néző átlagos homlokzatmagasságának fele, de legalább 3,0 méter , oldalhatáron álló beépítésnél az építmények közötti távolság legalább 5,0 méter , új beépítésnél a másik oldalon oldalkert, ami egyben építési vonal is.

A pontatlan HÉSZ előírás az egész településre vonatkozik, jogbizonytalanságot okoz a tervezett beruházásoknál, ezért azt módosítani szükséges.

A települési főépítész ezzel kapcsolatosan a szomszédos településeken már bevált előírást javasolta alkalmazni.

A módosítást településtervező készítheti el. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket az egyik, szintén érintett kesztölci lakos felvállalja. A tervezővel és a finanszírozóval az Önkormányzatnak egy háromoldalú szerződést szükséges kötnie.

Az értelmezési problémák megoldására a 6.§ (2) bekezdés szövege helyett az alábbi előírás javasolt:

(2) Az oldalkert méretét:

a, szabadonálló beépítési módnál:

aa, az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,

ab, de legalább 3 méternek.

b, oldalhatáron álló beépítési módnál legalább 4 méternek

kell tekinteni.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti rövid eljárás szerint történhet.

Mindezek figyelembevételével kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a HÉSZ módosításához szükséges két határozat elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
11/2024. (I. 31.) határozata Kesztlöc község Helyi Építési Szabályzat
módosításának megindításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Helyi Építési Szabályzat oldalkertekre vonatkozó előírások pontosítása érdekében megindítja a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti rövid eljárás keretében történik.

A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

- **Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzatának 12/2024. (I. 31.) határozata a
Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési
feljegyzéséről**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdésnek megfelelően úgy dönt, hogy:

Jóváhagyja a Kesztlőc Község Helyi Építési Szabályzatának oldalkertekre vonatkozó előírások pontosításával kapcsolatos módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló határozat mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

- **Településképi önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a Kormányhivatal megkereste a hivatalokat, mely szerint a Képviselő-testületekhez fordul, mert a Településképi rendeletekben szabályozni kell az Önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének formai és műszaki követelményeit.

Két lényeges feltétele van a szabályozásnak:

- a reklámhordozók számát nem lehet korlátozni és
- a helyi rendelet-tervezetet véleményeztetni kell az állami főépítész asszonnal

Kéri a Településfejlesztési Bizottságot, hogy folytasson előkészítő munkát, hogyan megtörténjen ez a szabályozás Kesztlőc vonatkozásában.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:


Kesztlőc Község Önkormányzatának 13/2024. (I. 31.) határozata a településképi önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról


Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot a településképi önkormányzati rendelet felülvizsgálatának előkészítésére.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Határidő: folyamatos

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző