

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. február 14-i

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. február 14-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Meghívottak: Kara Szilvia pénzügyi munkatárs

Farkas Krisztina polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket és a képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024.
(II.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetet előzetesen 4 munkaértekezleten és bizottsági ülésen részletesen tárgyalták. Mindannyian részt vettek ennek a rendeletnek a megalkotásában, sok órát töltöttek azzal, hogy egy olyan költségvetést alkossanak, amely minden területre kiterjedően, kellő alaposággal és megfontoltsággal megalkotott rendelet legyen.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszege 803.252.266 Ft, ebből az önkormányzat kiadása 612.198.695 Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 67.083.740 Ft, a Kesztlöci Kiserdei Óvoda kiadása 123.969.831 Ft.

Kiadások

Az 803.252.266 Ft költségvetési főösszegeből a személyi jellegű kiadások összege 204.213.971 Ft, a járulékok összege 26.621.606 Ft. A személyi kiadásoknál a 296.400 forintról 326.00 forintra nőtt minimálbér hatásaival számoltunk, az önkormányzat valamennyi alkalmazottja részesült illetmény emelésben. Az illetmények a minimálbér emelkedés, valamint a pedagógusbérek törvény szerinti emelkedése miatt az előző évi alapilletmény előirányzathoz képest önkormányzati szinten 35 millió forint többlet kiadást jelentenek. Az idei évre megítélt támogatások már a minimálbér emelkedés, valamint a pedagógusbérek emelkedése kompenzálását is tartalmazzák.

A polgármesterek illetményét hosszú évek után 2022-ben rendezték, erre azért volt szükség, mert az intézmények dolgozói, vezetői alkalmasint többet kerestek, mint községük polgármestere, a központi költségvetés biztosítja az emelés forrását. A polgármesteri illetmény növelésére 3,6 MFt-ot kapunk a havi finanszírozás keretében lebontva.

A munkaadót terhelő szociális hozzájárulás adó mértéke nem változott, továbbra is 13%.

Dologi kiadásokra 125.674.034 forintot, pénzbeli segélyezésre 3.500.000 forintot, egyéb működési kiadásokra 105.144.337 forintot tervez az önkormányzat. Ez utóbbiból a tartalék összege 93.956.880 Ft, a Szociális Alapellátó Szolgálat, Családsegítő Szolgálat működési hozzájárulására 7.817.457 Ft, Bursa Hungarica ösztöndíjra 750.000 Ft, civil szervezetek támogatására 2.500.000 Ft, valamint az iskolai egészségügyi finanszírozás továbbutalására 120.000 Ft fordítódik.

A dologi kiadások összege a tavalyi évhez képest valamelyest csökkent. Az elmúlt év drasztikus gázára idénre a harmadára csökkent, ellenben a villamos energia ára a közvilágítás esetében közel duplájára emelkedett és szinte minden szolgáltató jelezte 15%-os emelését. A vízszolgáltató is közel 50%-os emelésről tájékoztatott.

Segélyezésre, civil szervezetek támogatására az előző évihez képest megemeltük a keretet, mert az alapellátó felé fizetendő működési hozzájárulás csökkent.

A kiadásokat intézményenként és rovatrend szerinti bontásban a 2. mellékletben részletezzük.

A pénzbeli segélyezésre, természetbeni szociális juttatásokra tervezett kiadásokat a 7. mellékletben, az egyéb működési kiadásokat a 8. mellékletben jogcím szerinti bontásban mutatjuk be.

Beruházásokra, felújításokra 325.829.273 forintot tervez az önkormányzat. TOP_PLUSZ támogatás keretében 296.774.594 Ft-ot fordítunk az Óvoda felújítására. Februárban befejeződik a Klub felújítása, mely a 2021-ben megnyert Magyar Falu Program keretében valósul meg, az idénre fennmaradt 18.541.595 Ft-ból. A vízmű által kiszámlázott szennyvíz-közművön végzett felújítási munkák összege 3.815.584 Ft. A térfigyelő kamerarendszer kiépítésére 3.556.000 Ft-ot terveztünk.

Az információbiztonság előírásai szerint a Hivatalba az elavult informatikai eszközök cseréje szükséges, a felújított Klubba új bútorokat, berendezéseket, valamint az óvodába, konyhába, Művelődési Házba a zavartalan működéshez szükséges eszközöket terveztük.

Összességében a tervezett beruházások, felújítások pályázati támogatása 292.774.419 Ft, önkormányzati bevételekből finanszírozott 22.451.770 Ft.

A 2024. évre tervezett beruházásokat, felújításokat számszerűsítve, célonként a 9. mellékletben mutatjuk be.

Bevételek

Az önkormányzat a központi költségvetésből 291.908.835 Ft működési célú támogatást kap, közel 30 millió forinttal többet, mint 2023-ban. Jelentős mértékben emelkedett az óvoda, a gyermekétkeztetés valamint a közvilágítás támogatása.

Iskola egészségügyi feladat ellátására 120.000 Ft támogatást folyósít a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, melyet továbbutalunk a gyermekorvosnak.

Közcélú foglalkoztatás esetében a jelenleg meglévő két fővel terveztünk egész évre 2.386.793 Ft támogatással. Mezőöri támogatásra 1.080.000 Ft-ot, földalapú támogatásra 500.000 Ft-ot terveztünk.

Az önkormányzat működési kiadása a tartalék nélkül 371.197.068 Ft, az állami támogatások együttesen 295.995.628 forintot tesznek ki, a működési

bevételek összege 24.510.693 Ft, a működési kiadásokat az önkormányzatnak közel 50.000.000 forinttal kell kiegészíteni, amelyet az adóbevételekből, vagy az előző évek maradványaiból kell biztosítani.

Az 3. mellékletben részletezett állami támogatások mértékénél figyelembe veszik az önkormányzatok iparüzési adóerejét, amely az alábbi táblázat szerint alakult az elmúlt években:

Költségvetési év	Adózárás dátuma	Iparüzési adóalap	Adóerő 1,4%	Lakosságszám	1 lakosra eső adó
2017.	2016.06.30	956 592 039	13 392 289	2 690	4 979
2018.	2017.06.30	979 376 144	13 711 266	2 693	5 091
2019.	2018.06.30	1 056 813 319	14 795 386	2 720	5 439
2020.	2019.06.30	1 363 835 626	19 093 699	2 747	6 951
2021.	2020.10.20	1 641 844 766	22 985 827	2 774	8 286
2022.	2021.07.20	1 621 132 498	22 695 855	2 755	8 238
2023.	2022.07.20	2 052 762 630	28 738 677	2 798	10 271
2024.	2023.07.20	2 008 632 892	28 120 860	2 829	9 940

Önkormányzatunk a feladat alapú, mutatószámok alapján számított normatív állami támogatásokon felül az egy lakosra eső alacsony iparüzési adó miatt kiegészítésben részesül. A kiegészítés a 13.300 Ft/fő adónál „elfogy”, 10.000 Ft/fő felett a jelenleg kapott 45-50 % közötti kiegészítésről a 20-30 % -os sávba kerül, a kiegészítés alapja az önkormányzat működésének általános támogatása összesen jogcím.

Adóbevételből 2023-hoz képest többet, 46.305.000 forintot terveztünk, az iparüzési adóbevétel jelentősen emelkedett. 2023-ban a központi költségvetésből 5.254.129 Ft adókiegészítést kaptunk a 2022.évi iparüzési adókülönbözetre.

Ingatlan értékesítésre eredeti előirányzatként nem terveztünk bevételt. Év közbeni értékesítés esetén a költségvetésünket módosítani fogjuk, növelve a beruházásokra fordítandó céltartalék összegét.

Költségvetésünkben 436.440.945 Ft maradványt mutatunk ki (ez = a bankszámlán és a pénztárban lévő pénzeszközök + 2023-ban fizetett előlegek),

ennek a magas összegnek egy része az elmúlt években kapott TOP-os és MFP- és pályázati bevételekből származik, de az önkormányzat takarékos, hatékony gazdálkodásainak köszönhetően a korábbi években keletkezett kiadási megtakarítások és többletbevételek is megjelennek a maradványban. A pályázati bevételek és egyéb kötelezettségek miatt lekötött maradvány összege 327.585.234 Ft, a szabadon felhasználható maradvány 108.855.711 Ft, ebből a tartalékba helyeztünk 93.956.880 forintot, a többit beruházásokra fordítjuk.

A bevételeket rovatrend szerinti bontásban a 2. melléklet részletezi.

A költségvetési rendelet 1. mellékletében a bevételek és kiadások mérleg szerinti bemutatása történik, a 4. mellékletben mutatjuk ki az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat, az 5. mellékletben az önkormányzat által foglalkoztatott létszám adatok találhatóak, 6. melléklet a következő 3 év várható irányszámait mutatja, a 10. mellékletben található az előirányzat felhasználási ütemterv. A 2.,3.,7.,8. és 9. mellékletek tartalmára már utaltunk az előterjesztésben.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi költségvetési rendelet megszavazására.

Szivek György Pénzügyi bizottság elnöke: felszólalásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 2024. évi költségvetési rendeletet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (II. 14.) rendelete a Kesztölc Község Önkormányzat
2024. évi költségvetéséről**

Adósságot keletkeztető ügyletek

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a költségvetési rendeletünkhöz kapcsolódóan minden évben döntést kell hozniuk az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről. Ezt a kötelezettséget az Államháztartási törvény írja elő, mely abban az esetben lenne releváns, ha az Önkormányzat hitelt szeretne felvenni. A következő 3 évre kell meghatározniuk a bevételek mértékét, mely megmutatja a hitelképességet. Jelen esetben nincs szó erről, szép tartalékösszeggel rendelkeznek a tartalékkeretben, ezért vélhetően erre nem lesz szükség az elkövetkezőkben sem.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (II.14.)
határozata a 2025., 2026. és 2027. évre tervezett, jogszabályban**

meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei:

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2025.	2026.	2027.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 750	1 750	1 750	5 250
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	20 000	20 000	20 000	60 000
4.	Iparűzési adó	30 000	30 000	30 000	90 000
5.	Települési adó	0	0	0	0
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 000	1 000	1 000	3 000
8.	Talajterhelési díj	0	0	0	0
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	50	50	50	150
10.	Idegenforgalmi adó	1 000	1 000	1 000	3 000
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	50	50	50	150
12.	Pótlék	500	500	500	1 500
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	76 350	76 350	76 350	229 050
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0

21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: Azonnal

2. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2024. január 31. óta eltelt időszak eseményeiről:

február 1: Sikeres pályázat az országfásítás keretében

február 2: Projektindító rendezvény a Kiserdei Óvodában, munkaterület átadás

február 3: Pilisi Szlovákok bálja Esztergomban

február 5: Tájház bejárás a képviselőkkel és a statikussal

február 6: A Muzsikás együttes hangszerbemutatója a Művelődési Házban

A Katolikus egyház részéről megbeszélés a temetővel kapcsolatban

február 7: Pénzügyi Bizottsági ülése és munkaértekezlet

február 8: A DTKT költségvetéssel kapcsolatos ülése

február 10: Farsangi felvonulás és vigalom

február 13: Bögötemetés a Szlovák Önkormányzat szervezésében

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (II.14.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

EGYEBEK

A polgármester 2024. évi szabadságtervének elfogadása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a az alábbiak szerint szabályozza a polgármester szabadságának mértékét, kiadását: 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évre megállapított szabadsága 39 nap, a 2023. évi ki nem vett szabadsága 3 nap, amelyet a határozat melléklete szerint kíván igénybe venni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő szabadságtervet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024.
(II.14.) határozata a polgármester 2024. évi szabadságtervének
elfogadásáról**

Keszölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester 2024. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

2024. évi igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint

„A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - Kormány ajánlásának figyelembevételével — a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét”. Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet szabályozza, melynek 13. § (1) bekezdése szerint „az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része többnyire a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét.

Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelent, így a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek.

Fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a Képviselő-testület a hivatalnál rendeljen el igazgatási szünetet

2024. augusztus 5-től 2024. augusztus 16-ig

2024. december 23-tól 2025. január 3-ig

terjedő időtartamra, figyelemmel a munkaszüneti és ünnepnapokra.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, csak a halaszthatatlan ügyekben ügyelet tartására kerül sor. A Képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatják, így időben fel tudnak készülni a munkarendváltásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (II.14.)
határozata a 2024. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a
Polgármesteri Hivatalban**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztlöci Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkarendjében

2024. augusztus 5-től 2024. augusztus 16-ig

2024. december 23-tól 2025. január 3-ig

napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére, a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg.

Az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztatni kell.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: folyamatos

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kérte az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát az önkormányzati rendeletek elfogadása óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt.

A rendelet módosítás oka: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint módosult: *„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok - ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is - létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A településképi önkormányzati rendelet 61. § nem felel meg a hatályban lévő jogszabályi előírásoknak:

„Közterületeken 50 m-ént, köztulajdonban álló ingatlanokon ingatlanonként 2,0 m²-nél nagyobb reklámhordozó nem helyezhető el.”

Ezért hatályon kívül helyezése indokolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

Rendelet 70/A. §:

„Ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel - rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (II.14.)
határozata a településképi önkormányzati rendelet-tervezet Állami
Főépítész részére történő megküldéséről véleményezés céljából**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján véleményezés céljából megküldi Kesztlöc Község Önkormányzat településképi önkormányzati rendelet-tervezetét az Állami Főépítész Asszony részére.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

**Kesztlöc község részterületére vonatkozó Településrendezési
Eszközök naperómű megvalósításához kapcsolódó módosítása
(környezeti vizsgálat szükségessége)**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek naperómű megvalósításával kapcsolatos módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása az E-Tér rendszerben.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A Kv.r. a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A kötelezően bevonandó szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését szükségesnek tartották, ezért a környezeti értékelés kidolgozásra került.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat megtárgyalására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024.
(II. 14.) határozata Kesztölc Község településrendezési eszközeinek
naperómű megvalósításához kapcsolódó módosításával összefüggő
környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök naperómű megvalósításához kapcsolódó módosításával kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra került.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Településrendezési eszközök naperómű park
megvalósításához kapcsolódó módosítására vonatkozó
partnerségi eljárás lezárásáról**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Keszölc Község településrendezési eszközeinek naperőmű park megvalósításához kapcsolódó módosításáról. Az ahhoz kapcsolódó partnerségi eljárást lefolytattunk.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, az lezárult.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásával a partnerségi egyeztetést zárja le.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**21./2024. (II. 14.) számú határozati javaslat
Keszölc Község Településszerkezeti Tervének módosításához
kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról**

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-ban leírtak szerint lakossági fórum keretében tájékoztatta a partnereket.

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt. A partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Településrendezési eszközök HÉSZ módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Helyi Építési Szabályzat oldalkertekre vonatkozó előírások pontosítása érdekében a HÉSZ módosítását elindította.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége

a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kéri a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024.
(II. 14.) határozata Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatának
módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének
szükségességéről.**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Településrendezési eszközök HÉSZ módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetésről

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatának oldalkerti előírásokkal kapcsolatos módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) alapján, a partnerségi tájékoztatás megtörtént.

A tájékoztatás közzétételének ideje alatt a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásával a helyi partnerségi egyeztetést zárja le.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024.
(II. 14.) határozata a Helyi Építési Szabályzatának oldalkertekre
vonatkozó előírásokkal kapcsolatos módosításának helyi partnerségi
egyeztetési eljárás lezárásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Településrendezési eszközök HÉSZ módosítására vonatkozó
véleményezési szakasz lezárásáról**

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Helyi Építési Szabályzat oldalkertekre vonatkozó előírások pontosítása érdekében a HÉSZ módosítását elindította.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 69. § szerinti rövid eljárási rend alkalmazásával folytatjuk le.

Az Rendelet 69. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elkészített véleményezési dokumentációt véleményezésre bocsátottuk.

A megadott 5 napos határidőn belül nem érkezett be vélemény.

Fentiek alapján a véleményezési szakasz lezárható, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg határozatát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:


**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024.
(II. 14.) határozata a Helyi Építési Szabályzat oldalkertekre
vonatkozó előírások pontosításával kapcsolatos módosításával
összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról:**


1. Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.
2. Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző