

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2024. június 3.	23/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Az építéshatósági és műszaki feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban 2023-ban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi építéshatósági és műszaki feladatok az alábbiak szerint oszlottak meg:

Telekalakítás – 5 db

A telekalakítás engedélyezési eljárását a földhivatal bonyolítja, 2021 novemberétől megszűnt a jegyzői hatáskör, 2021. novembertől az Állami Főépítész Asszony vesz részt, mint szakhatóság. Arról nyilatkozik, hogy a hatályos Rendezési terv szerint megvalósítható-e a kért telekalakítás.

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás – 18 db

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást akkor kell kiadni, mikor önkormányzati tulajdonú úton közműveket vezetnek magántulajdonú ingatlanokhoz, vagy hálózatfejlesztés folyik.

Birtokvédelem – 6 db

Szóban előadva sok panasz érkezik ebben a tárgykörben. Az eljárást ebben az esetben is csak írásban lehet beadni nevet felvállalva, amit nem szívesen akarnak felvállalni az ügyfelek.

Fakivágási kérelem – 4 db

A közterületen lévő veszélyes fa kivágása előtt engedélyt kell kérni a fa kivágására. A magánterületen lévő fa kivágása nem engedélyköteles.

Az ügyfelfogadási időben megjelent ügyfelek száma az évben: 50-60 fő.

Az illetékes engedélyező hatóságokkal megfelelő a kapcsolatunk, hozzájuk is fordulhatunk mindig bizalommal, mind mi, mind pedig az ügyfelek.

A beszámoló tárgyát képező feladatok változását 2023-ban foglaltuk össze utoljára. Az önkormányzat építéshatósági feladatait az intézményrendszer jelentős és folyamatos átalakulása jellemzi.

Az építési engedélyezési eljárások 1999-ben lettek központosítva, az akkori körzetközponti jegyzők, mint I. fokú engedélyező hatóság lettek megbízva. Ez az elképzelés – a szakmaiság fenntartása érdekében - folytatódik, de a települési érdekek érvényesítése érdekében 2013-tól bevezették a településképi véleményezési eljárás intézményét.

A járási rendszer kialakításával egy időben Keszölc község elsőfokú építési ügyeit 2013. január 1-től Esztergom Város Építési Irodája intézi, és létrejött a Járási Hivatal Építési Igazgatása is. Az elsőfokú építésügyi feladat és hatáskör 2013. január 1-től hatályos rendelkezés szerint osztottá vált.

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, a képviselő-testület településképi rendelete alapján.

Lényeges jogszabálmódosítás, hogy a magánszemélyek új lakás építése esetén 300 m² alatt nem kötelesek építési engedélyt kérni. Mindez azonban nem jelenti azt, hogy nem kell megterveztetni. A felelősségi rendszer alakult át, az építető megspórolja az előzetes eljárás – sokszor több hónapig tartó proceduráját, de nagyobb felelősség hárul a tervezőre, a kivitelezést irányító műszaki vezetőre. Az építési engedélyezési eljárás bejelentéssel, az építésügy intézést támogató elektronikus dokumentációs rendszerben, az u.n. ETDR rendszerben indul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Határozati javaslat

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (VI. 26.) határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban 2023 évben beszámolóról

Keszölc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző 2023 évre vonatkozó, az építéshatósági, és műszaki feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: azonnal

Keszölc, 2024. június 3.

Szántó Erika s.k.
jegyző

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselőtársak!

Az alábbiakban számolok be a 2024. május 29. óta eltelt időszak eseményeiről:

május 30: A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás ülése

óvodai ballagás, véréadás a Művelődési Házban

május 31: pedagógusnap

június 2: Polgármester- és képviselőjelöltek bemutatkozása a Művelődési Házban

június 3: Erős Gábor országgyűlési képviselővel látogatás a templomban (orgona, harangok)

június 4: SZSZB-ok tagjainak eskütétele

június 9: Európa parlamenti képviselők és helyhatósági választások

június 12: elektronikai hulladékgyűjtés

június 15: nemzetiségi nap Dorogon – identitás pályázat folytatásaként

június 17-18: szabadságon voltam

június 20: Polgármesterek a Falukért Egyesület szakmai útja a tardosi kőbányában

június 22: általános iskolai ballagás

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VI.26.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztölc, 2024. június 26.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. június 26-i ülésére

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2018. (IX.26.) határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP-et), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, illetve felülvizsgálni.

Az első felülvizsgálat után (2020) az újbóli felülvizsgálat vált szükségessé 2022-ben, azonban a felülvizsgálat helyett, - új HEP lett készítve, mivel nagymértékben változott a jogszabályi háttér és a kötelező tartalmi elemek.

A törvény által előírt kötelező áttekintést a HEP fórum elvégezte. Az intézkedési tervben szereplő meglévő, - és új intézkedések meghatározása és megvalósításának határideje aktualizálásra kerültek. További módosítást a változások frissítése jelentette.

Összességében a felállított mérföldkövek betartása a cél.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VI.26.) határozata a Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatával kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. június 21.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. június 26-i ülésére

Kesztlőci Kiserdei Óvoda óvoda igazgatói állás

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. július 15-én lejár a Kesztlőci Kiserdei Óvoda jelenlegi igazgatói megbízatása, ezért szükséges a pályázat kiírása az álláshelyre. A pályázati kiírás feltételeit mellékelt kiírási tervezet tartalmazza.

Határozati javaslat:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VI.26.) határozata
Kesztlőci Kiserdei Óvoda óvoda igazgató álláshely pályáztatásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Kesztlőci Kiserdei Óvoda óvoda igazgató álláshelyre pályázatot ír ki a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. június 21.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. június 26-i ülésére

Szabó Attila vidámpark vállalkozó szerződéseket

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Attila vidámpark vállalkozó hosszú évek óta biztosítja Kesztlőcön búcsúkor a játékok üzemeltetését. Az energiaárak növekedése miatt a nagy játékokat 1000,- Ft/menet, a kis játékokat 700,-Ft/ menet áron üzemeltetné. Továbbra is biztosítaná a szombati megszokott 1-1 óra ingyenes üzemeltetést az óvodás és az iskolás gyermekeknek.

Határozati javaslat:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VI.26.) határozata
Szabó Attila vidámpark vállalkozóval történő szerződéskötésről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Szabó Attila vidámpark vállalkozóval két évre szóló szerződést kíván kötni az ajánlatában szereplő feltételekkel.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. június 21.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester